

D.A.L.I.

Bd. Iuliu Maniu nr. 79, bloc 1

Beneficiar:

PRIMĂRIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.**

Titlu proiect:

**„Actualizare documentație tehnico-economică
în vederea accesării fondurilor din cadrul
programului operațional regional (P.O.R.)
2014-2020 pentru lucrări de creștere a
performanței energetice pentru un nr. de 10
imobile”**

Adresă imobil:

Bd. Iuliu Maniu nr. 79, Sector 6, București

Bloc :

1

Numărul proiectului:

A_001

Data:

Septembrie 2016

CUI 15086345

J40/13029/2002

RO16 BTRL 0450 1202 A790 82XX

BANCA TRANSILVANIA

Calea Plevnei Nr.145B, Bloc 2,
Parter, Spațiul Comercial P204,
Sector 6, București
+40 021 00 00 00
fax. +40 021 00 00 00
www.quadratum.ro



OPISUL

Documentelor anexate la documentația de avizare pentru lucrări de intervenție

1. () Foaie de titlu
2. () Opisul documentelor anexate la documentația de avizare pentru lucrări de intervenție
3. () Lista și semnăturile proiectanților
4. () Borderou general
5. () Certificatul de urbanism nr. ____ din _____
6. () Documentație de avizare lucrări de intervenție (conform HG 28/2008)
7. () Principale acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrărilor de intervenție / activităților pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe
8. () Devizul general al investiției
9. () Piese desenate



LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR:

Proiectant:

S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Numele și prenumele	Partea de proiect pentru care răspunde	Semnătura
arh. Mara ANGHELESCU	Șef de proiect	
ing. Popescu Dan DUMITRU	Elaborator expertiză tehnică	
ing. Cătălin ȘTEFAN	Elaborator audit energetic	
arh. Mihaela MELENCIUC	Arhitectură	
ing. Marian MARINESCU	Structură	
ing. Georgian CONSTANTIN	Instalații termice	
ing. Rovana PREDA	Instalații sanitare	
ing. Georgian CONSTANTIN	Instalații gaze	
ing. Ștefan PANAIT	Instalații electrice	

BORDEROU GENERAL

Proiect nr: B132-1/2016

Faza: D.A.L.I.

Data: Septembrie 2016

PIESE SCRISE

Nr. crt.	Titlu
1.	Lista cu semnăturile proiectanților
2.	OPISUL Documentelor anexate la documentația de avizare pentru lucrări de intervenție
3.	Borderou general
4.	Certificat de urbanism nr. _____ din _____
5.	Documentație de avizare lucrări de intervenție (conform HG 28/2008)
6.	Deviz general + Devize pe obiect (conform HG 28/2008)
7.	Principalii indicatori tehnico-economici (conform HG 28/2008)
8.	Principale acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrărilor de intervenție / activităților pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe



PIESE DESENATE ARHITECTURĂ

- A01. Plan de situație și plan de încadrare în zonă, sc. 1:500 / 1:2000
- A02. Plan subsol - releveu, sc. 1:100
- A03. Plan parter - releveu, sc. 1:100
- A04. Plan etaj 1 - releveu, sc. 1:100
- A05. Plan etaj 2-7 - releveu, sc. 1:100
- A06. Plan etaj 8 - releveu, sc. 1:100
- A07. Plan etaj 9 - releveu, sc. 1:100
- A08. Plan etaj 10 - releveu, sc. 1:100
- A09. Plan etaj tehnic - releveu, sc. 1:100
- A10. Plan terase - releveu, sc. 1:100
- A11. Secțiuni A-A - releveu, sc. 1:100
- A12. Secțiuni B-B - releveu, sc. 1:100
- A13. Fațadă principală tronson 1 și 2 - releveu, sc. 1:100
- A14. Fațadă principală tronson 3 - releveu, sc. 1:100
- A15. Fațadă laterală-dreapta - releveu, sc. 1:100
- A16. Fațadă posterioară tronson 3 - releveu, sc. 1:100
- A17. Fațadă posterioară tronson 1 și 2 - releveu, sc. 1:100
- A18. Plan subsol - propunere, sc. 1:100
- A19. Plan parter - propunere, sc. 1:100
- A20. Plan etaj 1 - propunere, sc. 1:100
- A21. Plan etaj 2-7 - propunere, sc. 1:100
- A22. Plan etaj 8 - propunere, sc. 1:100
- A23. Plan etaj 9 - propunere - Varianta 1, sc. 1:100
- A24. Plan etaj 9 - propunere - Varianta 2, sc. 1:100
- A25. Plan etaj 10 - propunere - Varianta 1, sc. 1:100
- A26. Plan etaj 10 - propunere - Varianta 2, sc. 1:100
- A27. Plan etaj tehnic - propunere - Varianta 1, sc. 1:100
- A28. Plan etaj tehnic - propunere - Varianta 2, sc. 1:100
- A29. Plan terase - propunere - Varianta 1, sc. 1:100
- A30. Plan terase - propunere - Varianta 2, sc. 1:100
- A31. Secțiuni A-A - propunere - Varianta 1, sc. 1:100
- A32. Secțiuni A-A - propunere - Varianta 2, sc. 1:100
- A33. Secțiuni B-B - propunere - Varianta 1, sc. 1:100
- A34. Secțiuni B-B - propunere - Varianta 2, sc. 1:100
- A35. Fațadă principală tronson 1 și 2 - propunere, sc. 1:100
- A36. Fațadă principală tronson 3 - propunere, sc. 1:100
- A37. Fațadă laterală-dreapta - propunere, sc. 1:100
- A38. Fațadă posterioară tronson 3 - propunere, sc. 1:100
- A39. Fațadă posterioară tronson 1 și 2 - propunere, sc. 1:100



PIESE DESENATE INSTALAȚII TERMICE

1. Plan subsol – situație existentă IT01
2. Schema coloanelor – situație existentă IT02
3. Plan subsol – propunere IT03
4. Schema coloanelor – propunere IT04

PIESE DESENATE INSTALAȚII SANITARE

1. Plan subsol – situație existentă IS01
2. Plan terasă – situație existentă IS02
3. Schema coloanelor – situație existentă IS03
4. Plan subsol – propunere IS04
5. Plan terasă – propunere V1 IS05
6. Plan terasă – propunere V2 IS06
7. Schema coloanelor – propunere IS07

PIESE DESENATE INSTALAȚII GAZE

1. Plan parter - situație existentă IG01
2. Plan parter - propunere IG02

PIESE DESENATE INSTALAȚII ELECTRICE

1. Plan subsol – situație existentă IE01
2. Plan parter – situație existentă IE02
3. Plan terasă – situație existentă IE03
4. Plan subsol - propunere IE04
5. Plan parter - propunere IE05
6. Plan terasă - propunere IE06

D.A.L.I.

Proiect nr: B132-1/2016

Faza: D.A.L.I.

Data: Septembrie 2016

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE SITUAT ÎN Bd. Iuliu Maniu nr. 79, bloc 1, BUCUREȘTI

Legendă:

CAP.DOC.[REFERINȚĂ DIN ACT NORMATIV] DESCRIERE CAPITOL

(conform Act normativ nr./ din)

PIESE SCRISE

1 DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Actualizare documentație tehnico-economică în vederea accesării fondurilor din cadrul programului operațional regional (P.O.R.) 2014-2020 pentru lucrări de creștere a performanței energetice pentru un nr. de 10 imobile

1.2 AMPLASAMENTUL (JUDEȚUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMĂRUL)

Municipiul București, Sector 6, Bd. Iuliu Maniu nr. 79, bloc 1

1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI

Primăria Sectorului 6 a Municipiului București

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Primăria Sectorului 6; Asociația de proprietari bloc 1 din Bd. Iuliu Maniu nr. 79, sector 6, București.

1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

Proiectant general:

S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Imobilul de locuințe studiat are trei tronsoane (cu câte o scară fiecare) cu regim de înălțime S+P+8E+Et.Teh. și S+P+10E+Et.Teh. și este alipit pe fațada laterală stânga prin rost seismic de un alt bloc / tronson.

Clădirea are acoperiș de tip terasă necirculabilă cu învelitoare bituminoasă.

Circulația pe verticală în imobil se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă și a unui ascensor pe fiecare tronson în parte.

Subsolul este destinat spațiilor tehnice.

Parterul este comercial la toate tronsoanele cu spații de acces către etaje. Etajele sunt destinate spațiilor de locuit, totalizând un număr de 95 de apartamente.

La etajele tehnice se află camera motoarelor pentru fiecare ascensor existent în imobil și spații anexe folosite ca uscătorii.

Accesul pe terasele blocului se face prin intermediul unor ferestre situate pe casa scării sau într-unul din spațiile anexă.

Evacuarea apelor meteorice de pe terasa imobilului se face prin pante de scurgere orientate către receptorii de terasă și coloanele pluviale existente.

Tâmplăria exterioară, din lemn la origine, a fost înlocuită parțial de către proprietarii apartamentelor cu tâmplărie din PVC sau cu tâmplărie metalică.

Anvelopa exterioară

Structura anvelopei exterioare este realizată din: panouri mari tristrat (13cm ba la interior + 12cm BCA + 5cm ba la exterior) + 30cm BCA

O parte din tâmplăria exterioară din lemn a fost înlocuită de proprietari cu tâmplărie din PVC. Parapeții balcoanelor și loggiilor sunt alcătuiți din schelet metalic cu armociment + grilaj metalic. O mare parte a balcoanelor și loggiilor sunt închise cu tâmplărie din PVC sau confecții metalice cu sticlă. Planșeele balcoanelor și loggiilor prezintă degradări ne semnificative.

Învelitoarea

Este de tip terasă necirculabilă cu pante de scurgere spre punctele de colectare.

Utilități

Clădirea are asigurate următoarele utilități:

- alimentare cu energie electrică din rețeaua de joasă tensiune;

- alimentare cu gaz natural din rețeaua municipală;
- alimentare cu apă rece de la rețeaua municipală;
- agent termic pentru încălzire de la punctul termic;
- apă caldă menajeră de la punctul termic;
- telefonie.

Instalații

Corpurile statice sunt de tip radiatoare vechi din fontă necurățate de mai mult timp sau radiatoare noi din oțel, montate de locatari în apartamente pentru menținerea instalației în stare de funcționare.

Conductele de distribuție a agentului termic de încălzire și apă caldă menajeră din subsol, din țevă de oțel, prezintă o stare de uzură, cu puncte de rugină și zone cu izolația termică deteriorată, dar sunt în stare funcțională.

Instalația interioară de încălzire centrală din apartamente este veche, degradată, dar este funcțională datorită intervențiilor locale de menținere a stării de funcționare.

Aceste intervenții nesupravegheate asupra elementelor de instalații, radiatoare, robinete, legături la radiatoare pot provoca dezechilibrarea hidraulică a instalației.

Lucrările de reabilitare pentru distribuțiile instalației de încălzire centrală și apă caldă menajeră din subsol se impun, cu atât mai mult, cu cât durata maximă de viață a multor elemente de instalații este depășită.

“Normativul privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale” Indicativ GE 032-97, Anexa 2 precizează că pentru țevi de oțel durata de viață este de 30 ani, iar pentru izolații termice de 20 de ani.

2.1.1 Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii:

2.1.1.1 Rezistență mecanică și stabilitate:

(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)

Structura de rezistență a tronsoanelor 1 și 2 este realizată din cadre de beton armat cu planșee din beton armat.

Dimensiunile stîlpilor sunt 50 x 60 cm și 50x65cm. Grinzile transversale de la parter au dimensiuni de 30 x 70 sau 40 x 70 cm iar cele longitudinale de 30 x 55 sau 30 x 60.

Planseele sînt executate sub forma unei predale de 5 cm grosime, peste care s-a prevăzut o suprabetonare de 8 cm.

Pentru limitarea deplasărilor și rigidizarea structurii au fost introduse o serie de diafragme "moi" (pereti de zidărie armată).

Toate elementele au fost executate în soluție monolită cu excepția cajei de lift și a rampei care sînt prefabricate.

Structura de rezistență a tronsonului 3 este duală, diafragme de beton armat conlucrând cu cadre



de beton armat. Diafragmele longitudinale au grosimea de 25 cm, cele transversale au 25 cm. Diafragmele se termina la capete cu bulbi de beton armat cu dimensiunile 50x45cm, 45x45cm, 45x25cm. Cadrele sunt formate din stalpi de 50x60cm si grinzi cu dimensiunile de 25x55cm. Planseele in grosime de 13 cm au fost astfel realizate incit sa constituie saibe rigide in planul lor, capabile sa transmita si sa repartizeze incarcările orizontale la diafragmele verticale.

2.1.1.2 Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)

Construcția existentă are destinația de locuințe colective, gradul II rezistență la foc.

2.1.1.3 Igienă, sănătate și mediu înconjurător:

(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)

Construcția existentă respectă normele de igienă, sănătate și mediu aflate în vigoare la data proiectării.

2.1.1.4 Siguranță și accesibilitate în exploatare:

(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)

Construcția existentă respectă normele de siguranță în exploatare aflate în vigoare la data proiectării.

2.1.1.5 Protecție împotriva zgomotului:

(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)

Construcția existentă respectă normele de protecție împotriva zgomotului aflate în vigoare la data proiectării.

2.1.1.6 Economie de energie și izolare termică:

(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)

Construcția existentă respectă normele de izolare termică aflate în vigoare la data proiectării.

2.1.1.7 Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale:

(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)

În conformitate cu Strategia Europa 2020 și în scopul utilizării eficiente a resurselor de energie, prin directive Europene s-a prevăzut ca statele membre să ia măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice la utilizatorii finali.

Având în vedere că în România majoritatea clădirilor rezidențiale are un consum specific de căldură și apă caldă menajeră dublu față de cele din Europa de Vest, potențialul de economisire a energiei este estimat la peste 40%.

Prin proiectele de creștere a eficienței energetice se propune implementarea măsurilor de

eficientizare energetică în blocurile de locuințe, ceea ce va duce la o folosire optimizată a resurselor energetice locale pentru încălzire, apă caldă menajeră, ventilație și iluminare.

Astfel prin proiect se propun:

- Soluții de izolare a anvelopei
- Soluții pentru controlul umidității interioare a spațiilor locuite
- Soluții de eficientizare a sistemelor de distribuție pentru încălzire și apă caldă menajeră
- Soluții de minimizare a consumurilor de apă
- Soluții de minimizare a consumurilor de energie electrică
- Soluții de iluminat eficiente energetic
- Soluții de contorizare diferențiată a consumurilor

Prin soluțiile propuse se urmărește:

- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior
- Reducerea consumurilor energetice
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie

2.1.2 Valoarea de inventar a construcției:

Nu este cazul.

2.1.3 Actul doveditor al forței majore, după caz:

Nu este cazul.

2.2 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ / AUDIT ENERGETIC

2.2.1 Prezentarea a cel puțin două opțiuni

2.2.1.1 Expertiză tehnică

Elaborator expert tehnic: numele și prenumele - ing. Popescu Dan Dumitru, certificat de atestare seria E nr: 25.

În urma analizei facute expertul considera ca structura prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii", fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea expertul considera ca structura are o rigiditate corespunzatoare cu un grad adecvat de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor", pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz.

Fiind o cladire incadrata in clasa a III-a de risc seismic, aceasta corespunde constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Prin executarea lucrarilor de crestere a eficientei energetice clasa de risc si gradul de asigurare

seismica existent al cladirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundatiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de lucrarile pentru cresterea eficientei energetice a cladirii.

Fata de cele mentionate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de izolare termica prevazute pentru cresterea performantei energetice.

Lucrarile de crestere a eficientei energetice, mentionate anterior, vor putea incepe dupa intocmirea documentatiei necesare, in conformitate cu cerintele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Propuneri de soluții de intervenție:

2.2.1.1.1 Reparatia degradarilor aparute in placile balcoanelor si loggiilor

Pentru degradările constatate la plăcile balcoanelor si loggiilor se vor aplica procedurile din C 149/87. Conform C 149-87 – “Instrucțiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton și beton armat” repararea fisurilor în plăci se va derula astfel:

- pentru fisuri in placi cu deschideri < 1 mm se va curata suprafata si se va chitui cu pasta de ciment;
- pentru fisuri cu deschideri > 1 mm. acestea se injecteaza cu rasina epoxidica;
- pentru protectia armaturilor aparente: se curata suprafata de beton, se perie cu peria de sarma si se aplica matare cu mortare folosite in medii umede.

2.2.1.1.2 Parapeții balcoanelor si loggiilor

Blocul construit în anul 1983 are parapeții realizați din schelet metalic cu armociment + grilaj metalic.

Se propun următoarele soluții:

2. Solutie parapet tip 2 (SP2)

Parapet din armociment pe structura metalica ce se desface si se inlocuieste cu un parapet nou.

Nota: Acolo unde constructorul constata faptul ca structura metalica existenta este intr-o stare foarte buna, va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

3. Solutie parapet tip 3 (SP3)

Parapet din grilaj metalic ce se desface si se inlocuieste cu un parapet nou.

Inchiderea balcoanelor cu tamplarie termoizolanta presupune montarea acesteia pe parapetul metalic existent. Acest tip de parapet a fost proiectat pentru o sarcina orizontala de 50 kg/ml iar prin montarea tamplariei cu fixarea ei pe parapetii metalici creste suprafata expusa actiunii vantului.

Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grunduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperiiilor o lunga perioada de timp, pentru a se putea executa inchiderea balcoanelor este absolut necesara inlocuirea acestor parapeti cu o structura metalica noua, proiectata in consecinta, care sa constituie suport pentru tamplaria de inchidere.



2.2.1.1.3 *Intervenții locale structurale pe fațadă*

Constructorul care efectuează lucrările de termoizolare a fațadei are obligația de a sesiza inspectorul de șantier și proiectantul în cazul în care, la pregătirea fațadei în scopul montării termosistemului, se constată avarii în elementele clădirii, vizibile pe fațadă, constând în fisuri, crăpături, segregări, etc. Remedierea degradărilor se va face pe baza unei comunicări date de proiectant vizată de verificatorul proiectului.

2.2.1.1.4 *Intervenții la trotuarul de protecție*

În cadrul fazei PTh se va detalia soluția de desfacere și refacere a trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

2.2.1.1.5 *CONCLUZIILE EXPERTULUI TEHNIC:*

Expertul consideră că structura de rezistență nu necesită luarea unor măsuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de izolare termică prevăzute pentru creșterea performanței energetice.

NU SUNT NECESARE LUCRĂRI DE CONSOLIDARE / REPARAȚII CARE CONDIȚIONEAZĂ EXECUTAREA PROIECTULUI DE REABILITARE TERMICĂ.

2.2.1.1.6 *Audit energetic*

Elaborator-auditor energetic: **Numele și prenumele ing. Cătălin Ștefan**

Certificat de atestare: seria DA 01958 gradul I, specialitatea C+

În cadrul auditului energetic se propun două pachete de soluții de reabilitare a blocului de locuințe ce dezvoltă două variante de termo-hidroizolare a terasei:

2.2.1.1.7 *Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori (S1) - (Varianta 1 și 2) – conform Cap.*

1.1.1.din Raportul de Audit Energetic

- Se propune soluția izolării pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fațadă de 10 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime.
- Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:
 - Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 80 kPa,
 - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 120 kPa.,
 - Clasa de reacție la foc: B-s2,d0.
- Blocul de locuințe are regim de înălțime S+P+8E+Eth.-tr. 1,3; S+P+10E+Eth.-tr.2 și în concordanță cu clasa și nivelul de performanță stabilit prin legislația în vigoare se vor realiza următoarele lucrări:
 - se bordează cu fâșii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de minimum 0,30 m și cu aceeași grosime cu cea a materialului termoizolant B – s2,d0 utilizat la termoizolarea fațadei.
- În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea țesăturilor din fibre de sticlă și folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.
- Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție

adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului.

- Deoarece actuala tencuială/vopsea a fațadei este greu de curățat se propune ca aceasta să fie menținută, iar polistirenul să fie aplicat peste ea, după curățare și aplicarea unei amorse.
- Toate aerisirile de la bucătărie, existente pe fațadă se vor menține, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile de ventilație existente, la nivelul fațadei reabilitate.
- Montarea termoizolației se va face pe toată suprafața fațadei, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nicio îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.
- La partea superioară a clădirii este necesară asigurarea continuității termoizolației și de aceea termoizolația pereților exteriori trebuie ridicată pe toată înălțimea aticului, eliminându-se astfel puntea termică, existentă în prezent în această zonă.
- În zona soclului termoizolarea se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm, conform caietului de sarcini ce se va întocmi la faza PT.h.

Plafonul și pereții din windfang (spațiu neîncălzit), adiacenți apartamentelor și casei scării, vor fi termoizolați cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm, protejat cu o masă de șpaclu armată, finisată cu vopsea lavabilă.

Pereții și plafonul din camera pubele (adiacenți casei scării) vor fi termoizolați cu material termoizolant din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0 de 10 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu armată, finisată cu vopsea lavabilă.

- Elementele de instalații care se află pe pereții exteriori, în zona intrării la parter, planșeu peste subsol, terasă, care împiedică aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrărilor și remontate după termoizolare, în afara termosistemului.
- Este foarte important ca recepția finală a lucrărilor de termoizolare să se facă pe baza termogramelor în infraroșu realizate cu camere cu rezoluție mare.

2.2.1.1.8 Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic (S2) - (Varianta 1 și 2) – conform Cap. 1.1.2. din Raportul de Audit Energetic

- Tâmplăria exterioară existentă, tâmplărie din lemn dublă prevăzută cu două foi de geam simplu sau tâmplărie PVC, nu mai este corespunzătoare, având rezistența termică minimă mai mică decât cea prevăzută în normativul C107/ 2010 ($R'_{min} > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$) și trebuie înlocuită. Tâmplăria existentă, aferentă accesului în bloc se înlocuiește cu o tâmplărie nouă.
- Balcoanele se vor închide cu tâmplărie performantă energetic.

Închiderea balcoanelor are în vedere creșterea performanței energetice a blocului, concomitent cu îmbunătățirea aspectului arhitectural.

- Se recomandă o tâmplărie performantă cu tocure și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2 - greu inflamabil.
- Stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armătură din oțel zincat. Tâmplăria va fi dotată cu cel puțin 3 colțari / sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va



realiza cu cel puțin 4 șuruburi, iar balamaua inferioară de pe cercevea în minim 6 șuruburi, pe două direcții.

- Geamul termoizolant va avea o dimensionare minimă de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafață mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.
- Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).
- După înlocuirea tâmplăriei se va avea în vedere:
 - etanșarea la infiltrații de aer rece a rosturilor de pe conturul tâmplăriei, dintre toc și glafurile golului din perete cu o folie de etanșare la exterior din plasă din fibră de sticlă; completarea spațiilor rămase cu spumă poliuretanică și închiderea rosturilor cu tencuială.
 - etanșarea hidrofugă a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etanșare din plasă din fibră de sticlă, mortare hidrofobe).
 - se vor prevedea lăcrimare la glaful orizontal exterior și la partea superioară a golurilor din pereți.
 - crearea sau desfundarea orificiilor de la partea inferioară a tocurilor, destinate îndepărtării apei condensate între cercevele.
- Înlocuirea solbancurilor din tablă zincată existente; se va asigura panta, existentă și forma lăcrimarului, etanșarea față de toc și față de perete.
- Pentru a se asigura un număr minim de schimburi de aer $n_a = 0,5 \text{ sch/h}$, prin pătrunderea aerului proaspăt din exterior este necesară o tâmplărie cu fante de ventilare în ramă (toc) și deschiderea periodică a elementelor mobile ale tâmplăriei exterioare.
- Prin închiderea balcoanelor trebuie asigurate măsurile de ventilare corespunzătoare a încăperilor care au acces în balcon. În situația în care balconul are legătură cu bucătăria sau în balcon se află montate centrale termice murale sau se evacuează gaze de la centralele termice murale se vor lua măsuri de prelungire a kitului de evacuare gaze arse până la exterior și de acces aer necesar arderii.
- Ventilarea naturală a balconului se va face prin prevederea de grile fixe în tâmplăria de închidere a balconului.
- Înlocuirea tâmplăriei la accesul în bloc se va realiza cu respectarea NTPEE-2008 privind asigurarea ventilării casei scării pe care este montată coloana de alimentare cu gaze naturale la bucătăriei sau centrale de apartament.

2.2.1.1.9 Soluții de reabilitare pentru **terasa necirculabilă (S3)**

În cadrul auditului se propun două soluții de reabilitare pentru terasa necirculabilă:

Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 16 cm grosime, soluție uzuală.

În ceea ce privește izolarea terasei, în această soluție se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport, după decopertarea straturilor de lestare și/sau hidroizolante după caz. Se propune ca soluția de izolare hidro-termică să se realizeze cu un strat de 16 cm de polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate (30 kg/m^3), protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protecție din ardezie (la terasele necirculabile).

În cazul aplicării hidroizolației peste polistiren sau când sapa de protecție a polistirenului are

grosime mica, la terase necirculabile, primul strat de hidroizolatie trebuie sa fie de tip autoadeziv, peste care se aplica al doilea strat termosudabil.

Aplicarea stratului termoizolant nou pe terasa se va face peste stratul existent, dupa inlaturarea stratului de protectie a hidroizolatiei.

La aplicarea noului strat de termo-hidroizolare, intre cele doua straturi, cel existent si cel nou se vor prevedea aerisitoare pe toata zona, cate unul pentru cca. 50 mp. terasa. Pentru terase, dupa aplicarea termosistemului inaltimea parapetului nu trebuie sa fie mai mica de 1,00 m. In cazul in care inaltimea parapetului scade sub 1,0 m se va proceda la suprainaltarea aticului cu o balustrada metalica de protectie.

Strapungerile de terasa - sifoanele si coloanele de ventilatii - raman pe pozitiile existente, urmand a fi inlocuite, respectiv inaltate.

In scopul reducerii substantiale a efectelor defavorabile ale punctelor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel este foarte important a se uni izolatiile terasei cu cea a peretilor exteriori. Racordarea termoizolatiei terasei se face atat cu termoizolatiile verticale a aticului, cat si cu cea a peretilor ultimului nivel, inclusiv la chepenguri. La partea superioara a aticului, pentru protectia stratului termoizolant, se prevede un sort din tabla zincata sau tabla vopsita in camp electrostatic, cu grosimea de 0,5 mm.

La executia termoizolatiei terasei se va proteja reseaua de captare existenta pentru protectia impotriva trasnetului. Reteaua este alcatuita din platbanda otel zincat 25x 4 mm, montata aparent, la baza aticului. Dupa terminarea lucrarilor, reseaua de captare se va monta tot aparent si se vor face verificari pentru constatarea continuitatii electrice a acesteia.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Polistiren expandat ignifugat:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 120 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 150 kPa.,
- Clasa de reactie la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.
- $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$

Termohidroizolarea "in situ" cu produse polimerice, spuma poliuretanică si poliuree

Reabilitarea termoizolatiei si a hidroizolatiei terasei cu aplicarea acestei solutii conduce la reducerea grosimii stratului de izolare termica de la 16 cm la 12 cm pentru spuma poliuretanică, deoarece caracteristicile termoizolante ale materialului sunt superioare fata de polistiren.

Prin aplicarea stratului protector de poliuree peste termoizolatiile de poliuretan se elimina cele doua membrane de hidroizolatie, spuma avand caracteristici superioare, cu impermeabilitatea la apa de 100%.

Aplicarea celor doua straturi se face prin procedeul de pulverizare in situ a sistemului poliuretanic bicomponent, cu echipament special de tip reactor.

Utilajul propriu zis este alcatuit din urmatoarele componente:

- grup mobil

de alimentare cu materii prime, polioli si izocianat,

- grup mobil de alimentare cu aer comprimat a pistolului de stropire,
- furtun termostatat pentru alimentarea pistolului de stropire cu componentele poliuretanică,

- pistol de pulverizare sistem poliuretanic.

Procedeele de realizare a termohidroizolației din spuma poliuretanică se aplică în straturi de 5-25 mm, care prin expansiune ajung la 30 mm grosime. Se aplică numărul de straturi minimum 3, până la realizarea grosimii propuse (12 cm). Peste termoizolația din spuma, care devine rigidă, cu aspectul unei mase continue se aplică un strat de protecție din poliuree, vopsea rezistentă la ultraviolete, sau un strat de pietris. Termoizolația din spuma aplicată prin procedeul descris mai sus este aderentă pe orice suprafață orizontală sau verticală, conducând la o acoperire continuă, fără năde sau decupaje în zona ghelelor de ventilație, trape acces și aticuri.

Prin aplicarea ultimului strat de vopsea rezistentă la raze ultraviolete se protejează stratul termoizolant și prin reflectarea radiației solare se reduce temperatura suprafeței terasei, ceea ce conduce la creșterea performanței energetice a întregului sistem de protecție al terasei.

Aplicarea ușoară și directă a materialului, prin pulverizare, cu utilaje speciale conduce la o productivitate ridicată și economie de manoperă în execuție, dar nu se asigură planitatea, respectiv scurgerea eficientă a apelor meteorice.

Caracteristici tehnice:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformare de 10% – CS(10), min. 200 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 370 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.
- Conductivitatea termică de calcul 0,026 W/mK;

Printre dezavantajele sistemului, în afara de costurile mai ridicate, se menționează:

- precizia și rapiditatea în execuție, cu utilizarea unui personal cu calificare superioară, dat fiind că expansiunea se produce instantaneu și nu se pot face corectii sau remedieri, după aplicare,
- controlul asupra grosimii realizate este dificil de realizat și menținut, pe parcursul aplicării,
- preluarea apelor meteorice de pe terasă devine mai dificilă, în condițiile în care pantele de scurgere către receptorii de terasă, nu au fost realizate corespunzător.

2.2.1.1.10 Soluții de reabilitare pentru planșeul peste subsol (S4) - (Varianta 1 și 2) – conform Cap. 1.1.4. din cadrul Raportului de Audit Energetic

- Pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru planșeul peste subsol la clădirile existente ($R'_{\min} > 2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termică la intrados a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, aplicat prin lipire, protejat cu o masă de șpaclu armată.

2.2.1.1.11 Soluții de reabilitare a instalației de încălzire și apă caldă menajeră (I1) - (Varianta 1 și 2)

Ținând seama de starea actuală a instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră se recomandă executarea de lucrări de intervenție la distribuția agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune din subsol ale blocului de locuințe și suplimentar, conform solicitărilor din caietul de sarcini, lucrări de intervenție la distribuția apei calde menajere.

Soluții de reabilitare a instalației de încălzire – conform Cap. 1.2.1. din cadrul Raportului de Audit Energetic

Aceste lucrări cuprind:

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor și robinetelor de golire;
- montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de încălzire;
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră aferentă părților comune ale blocului de locuințe – conform Cap. 1.2.2. din cadrul Raportului de Audit Energetic

Aceste lucrări cuprind:

- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră de la subsol cu conducte noi din PPR (inclusiv conducta de recirculare la baza tuturor coloanelor);
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.

2.2.1.1.12 CONCLUZIILE AUDITORULUI ENERGETIC:

Sinteza analizei tehnico-economice a soluțiilor și pachetelor de soluții de reabilitare este prezentată în tabelele 5.1.1. și 5.1.2. cu valori în lei, conform exemplului din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc 001/4-2009 și în Euro, conform Mc 001/3 -2006.

Soluția de reabilitare – S1.

Această soluție implică un cost relativ mare al investiției dar aduce o economie semnificativă de energie și îmbunătățește confortul termic interior. În același timp, soluția aduce îmbunătățiri performanței energetice a anvelopei clădirii prin limitarea efectelor punților termice. Această soluție se va aplica conform detaliilor și indicațiilor date în proiectul tehnic.

Soluția de reabilitare S2.

Această soluție este evident mai puțin economică dar, având în vedere că se aplică cumulativ cu închiderea balcoanelor/logiilor, aduce un plus de confort locatarilor prin menținerea climatului termic interior și ameliorarea aspectului urbanistic al orașului.

Soluția de reabilitare S3.1.

Prin aplicarea soluției de termoizolare a terasei în varianta cu polistiren de 16 cm grosime se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S3.2.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a terasei in varianta cu spuma poliuretunica de 12 cm grosime si poliuree se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S4.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a placii peste subsol costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea punctilor termice pe ansamblul anvelopei.

Solutia de reabilitare I1.

Prin aplicarea solutiei de reabilitare a instalatiei de incalzire si a distributiei de apa calda menajera din subsol se elimina pierderile de agent termic si de energie prin transfer termic al distributiilor corodate si neizolate corespunzator si se asigura un confort termic sporit consumatorilor.

- **Pachetul de soluții P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4+ I1)** pachet complet de soluții, cu termoizolarea terasei cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 16 cm, conform caietului de sarcini ce se va întocmi la faza PT.h., soluție uzuală.

Reabilitarea blocului de locuințe, aplicând pachetul de soluții P1-1, denumit în continuare Varianta 1, în soluția cu izolarea terasei cu polistiren de 16 cm grosime este bună atât din punct de vedere energetic cât și economic rezultând scăderea consumului anual specific pentru încălzire.

În ceea ce privește izolarea terasei, în această soluție se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport, după decopertarea straturilor de lestarsă și/sau hidroizolante după caz. Se propune ca soluția de izolare hidro-termică să se realizeze cu un strat de polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 16 cm, conform caietului de sarcini ce se va întocmi la faza PT.h., protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protecție din ardezie (la terasele necirculabile).

- **Pachetul de soluții P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4+I1)** pachet complet de soluții, cu termohidroizolarea terasei "in situ" cu produse polimerice, spumă poliuretanică de 12 cm grosime și poliuree.

Reabilitarea blocului de locuințe, aplicând pachetul de soluții P1-2 cu spumă poliuretanică de 12 cm grosime, denumit în continuare Varianta 2, prezintă următoarele dezavantaje:

- pentru realizarea preciziei și rapidității în execuție este necesar un personal cu calificare superioară, dat fiind că expandarea se produce instantaneu și nu se pot face corecții sau remedieri, după aplicare;
- controlul asupra grosimii realizate este dificil de realizat și menținut, pe parcursul aplicării;
- preluarea apelor meteorice de pe terasă devine mai dificilă, în condițiile în care pantele de scurgere către receptorii de terasă, nu sunt realizate corespunzător.

În concluzie, auditorul energetic recomandă aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetică a blocului de locuințe, P1-1, denumit Varianta 1, a cărui componentă a fost descrisă mai sus.

2.2.2 Recomandarea expertului/ auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.2.2.1 RECOMANDAREA EXPERTULUI TEHNIC

Odată cu lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, se vor lua toate măsurile și se vor efectua toate lucrările necesare asigurării cerințelor esențiale definite de legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările trebuie executate de echipe de muncitori calificați sub îndrumarea unui cadru tehnic și sub supravegherea dirigintelui de șantier, atestat de MLPAT.

Pentru toate lucrările executate se vor întocmi procese verbale de lucrări ascunse.

Execuția lucrărilor va fi condusă, de cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea personalului care execută operațiile și de respectarea fișelor tehnologice privind execuția lucrărilor la înălțime.

Lungimea diblului de prindere a polistirenului se va alege astfel încât acesta să pătrundă minim 7cm în stratul suport. Nu se acceptă utilizarea ca straturi suport, de susținere a polistirenului, straturi de finisaj adăugate ulterior care descarcă indirect (de exemplu prin frecare mortar beton) pe structura de rezistență. Stratul suport, de susținere a polistirenului, trebuie neapărat să fie un strat ce descarcă în mod direct pe structura de rezistență.

Programul de control al executării lucrărilor de intervenție cuprinde inspecția în următoarele **faze determinante**:

- **inspecția suprafețelor exterioare ale anvelopei blocului de locuințe pregătite în vederea aplicării sistemului termoizolant;**
- **inspecția suprafețelor exterioare ale anvelopei blocului de locuințe privind modul de fixare/prindere a sistemului termoizolant corespunzător specificației producătorului.**

Zona periculoasă din imediata apropiere a blocului care se reabilitează termic va fi marcată cu indicatoare de avertizare și va fi supravegheată de personal instruit.

La începerea execuției va fi afișat în loc vizibil, pe toată durata lucrărilor, un panou pentru identificarea investiției, conform Ordinului MLPAT nr.63/N din 11.08.1998.

Cu 10 zile înaintea începerii lucrărilor de creștere a eficienței energetice va fi anunțat Inspectoratul în Construcții București, pentru luarea în evidență și aprobarea programului de faze determinante.

Toate spargerile care sunt necesare pentru înlocuire tâmplărie sau refacere izolație terasă se vor face manual, pentru a nu da naștere la vibrații suplimentare, deranjante pentru structură și locatari. Constructorul va respecta programul de odihnă al locatarilor.

Constructorul va lua măsuri pentru înlăturarea imediată a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, straturi de terasă, etc. curățind în fiecare zi spațiile de folosință – comune. Nu este permisă depozitarea straturilor care se desfac în grămezi pe terasă.

Prin proiect nu se vor modifica poziția și dimensiunile golurilor din fațadă.

În execuție nu se vor face spargerii privind parapetii ferestrelor, a pereților de închidere sau desfacere a tâmplăriei către balcon, decât în baza unei documentații tehnice avizate (certificat de

urbanism, avize, autorizație de construcție).

Execuția lucrărilor de izolare terasă se va face tronsonat, funcție de dotarea constructorului, pe zone care să poată fi protejate în cazul apariției unor intemperii, care ar putea afecta finisajele apartamentelor situate la ultimul etaj.

Execuția lucrărilor de izolare a terasei se va face după ce au fost demontate toate echipamentele (panouri publicitare, echipamente de telecomunicații, etc.) existente pe terasă. Demonatrea și remontarea se va face de către personal autorizat.

În execuție nu se vor face modificări legate de poziția ghenelor de ventilație, a coloanelor de scurgere și a pantelor terasei.

Executantul va întocmi un proiect tehnologic, verificat cuprinzând și sistemul de ancorare a schelei de fațadă.

Constructorul care execută lucrările de creștere a eficienței energetice este obligat să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrôșcări de materiale, degajare puternică de praf, să asigure accesele necesare, etc.)

2.2.2.2 RECOMANDAREA AUDITORULUI ENERGETIC:

Ținând seama de analiza economică din audit se recomandă aplicarea pachetului complet de soluții P1.1 de creștere a eficienței energetice a anvelopei blocului de locuințe, (izolarea terasei cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 16 cm, conform caietului de sarcini ce se va întocmi la faza PT.h.) față de P1.2 (termohidroizolarea terasei "in situ" cu spumă poliuretanică de 12 cm grosime.

Rezultatele auditului energetic și certificatului de performanță energetică al clădirii atribuie următoarea clasificare:

Cladire reală:

Consum anual specific de energie – 295.94 (kWh/m².an),

- încălzire – 210.64 (kWh/m².an),
- apă caldă consum – 74.97 (kWh/m².an),
- iluminat artificial – 10.33 (kWh/m².an),
- Clasa energetică D, Nota energetica 76.08, emisii CO₂ - 69.48 kg CO₂/m².an,

Cladire de referință:

- Consum anual specific de energie – 133.70 (kWh/m².an
- încălzire – 66.38 (kWh/m².an),
- apă caldă consum – 56.98 (kWh/m².an),
- iluminat artificial – 10.33 (kWh/ m².an),
- Clasa energetică B, Nota energetică 99.09, emisii CO₂ - 33.00 kg CO₂/m².an

Prin creșterea eficienței energetice se realizează următoarele consumuri specifice:

- Consum anual specific – 156.83 (kWh/m².an):
- încălzire – 77.28 (kWh/ m².an),
- apă caldă consum – 69.21 (kWh/ m².an),
- iluminat artificial – 10.33 (kWh/ m².an)



În baza auditului energetic realizat la acest bloc auditorul energetic consideră că creșterea eficienței energetice a blocului, prin aplicarea pachetului complet de soluții P1.1, cu izolarea terasei cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 16 cm, conform caietului de sarcini ce se va întocmi la faza PT.h., este justificată atât din punct de vedere tehnic cât și economic.

TABEL 5.1.1. Conform Raport de Audit Energetic

Solutia	Nr. Ani	C0	ΔE	c	ΔCE	ΔVNA	e	Nr	xk
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh	ani	ani
S1	20	584,160	641,510	0.385	246981.4958	-8,790,341	0.045530076	2.16	2.37
S2	20	212,634	121,526	0.385	46787.66898	-1,563,253	0.087484537	3.95	4.54
S3.1	15	186,660	99,059	0.385	38137.6455	-735,906	0.125622333	4.21	4.89
S3.2	20	195,840	98,315	0.385	37851.23174	-1,240,852	0.099598344	4.43	5.17
S4	15	9,288	14,595	0.385	5618.918255	-126,636	0.042426672	1.53	1.65
I1	20	231,902	211,326	0.385	81360.45079	-2,856,239	0.054868442	2.57	2.85
P1-1	20	1,224,644	1,008,162	0.385	388142.2302	-13,507,795	0.060736509	2.83	3.16
P1-2	20	1,233,824	1,007,367	0.385	387836.2686	-13,487,002	0.061240067	2.85	3.18

TABEL 5.1.2. Conform Raport de Audit Energetic

Solutia	Nr. Ani	C0	ΔE	c	ΔCE	ΔVNA	e	Nr	xk
		Euro	KWh/an	euro/KWh	euro/an	euro	euro/KWh	ani	ani
S1	20	130,667.44	641,510	0.087	55811.40294	-1987726.42	0.010184359	2.14	2.34
S2	20	47,754.60	121,526	0.087	10572.79793	-353549.597	0.019647828	3.92	4.52
S3.1	15	41,820.00	99,059	0.087	8618.117295	-166655.904	0.028144894	4.18	4.85
S3.2	20	43,860.00	98,315	0.087	8553.395224	-280795.16	0.022305879	4.39	5.13
S4	15	2,064.00	14,595	0.087	1269.72958	-28651.2958	0.009428149	1.51	1.63
I1	20	50,728.65	211,326	0.087	18385.34862	-647110.996	0.012002472	2.49	2.76
P1-1	20	273,034.69	1,008,162	0.087	87710.06241	-3056113.98	0.013541216	2.79	3.11
P1-2	20	275,074.69	1,007,367	0.087	87640.92304	-3051449.71	0.013653153	2.81	3.14

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

- înlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- montarea de robinete de sectorizare si golire la baza coloanelor si a robinetelor de presiune diferentiala, montate tot la baza coloanelor, care realizeaza autoreglarea termohidraulica a retelei de distributie din bloc.
- înlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera de la subsol cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum
- repararea/refacerea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la caminul de branșament/ de racord;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;

- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări, subsol etc;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.

3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Implementarea măsurilor de eficiență energetică pentru blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior
- Reducerea consumurilor energetice.
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire.
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

3.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ:

CAP.DOC.[REFERINȚĂ DIN ACT NORMATIV]

(conform Act normativ nr./ din)

3.1.1 Descrierea lucrărilor de bază / Activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe sunt:

- **Lucrări de reabilitare termică a anvelopei**
[ART. 4 alin.(2)] conform OUG nr.18/ 2009
[CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.] conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire**
[ART. 4 alin.(3)] conform OUG nr.18/ 2009
[CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. B.] conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum**
[ART. 4 alin.(3¹)] conform OUG nr.18/ 2009
[CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. C.] conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale

3.1.1.1 **Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

Izolarea termică a fațadei - parte opacă

Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(2) lit.b)]

Lucrări eligibile conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.b)]

- Izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime;
- Bordarea cu fâșii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1,d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii, cu lățimea de minim 0,3m și cu aceeași grosime a materialului termoizolant B - s2,d0 utilizat la termoizolarea fațadei;

- Bordarea golurilor cu polistiren expandat ignifugat de 3 cm; vor fi prevăzute glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic;
- În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea țesăturilor din fibre de sticlă și folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.
- Toate aerisirile de la bucătărie, existente pe fațadă se vor menține, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile existente, la nivelul fațadei reabilitate.
- Rosturile dintre tronsoane se vor închide cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.
- Termoizolarea soclului termoizolarea se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm, conform caietului de sarcini ce se va întocmi la faza PT.h. ce se va întocmi la faza P.Th.+D.E.
- Plafonul și pereții din windfang (spațiu neîncălzit), adiacenți apartamentelor și casei scării, vor fi termoizolați cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm, protejat cu o masă de șpaclu armată, finisată cu vopsea lavabilă.
- Pereții și plafonul din camera pubele (adiacenți casei scării) vor fi termoizolați cu material termoizolant din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0 de 10 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu armată, finisată cu vopsea lavabilă.
- Izolarea la intrados a balcoanelor de la etajul 1 cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime

Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(2) lit.c)]

Lucrări eligibile conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.c)]

- Izolarea termică a parapetilor cu respectarea prevederilor legale, respectiv înlocuirea parapetilor care nu pot susține încărcarea suplimentară dată de închiderea cu tâmplărie;
- Parapeți:

Se propun următoarele soluții:

2. Solutie parapet tip 2 (SP2)

Parapet din armociment pe structura metalica ce se desface si se inlocuieste cu un parapet nou.

Nota: Acolo unde constructorul constata faptul ca structura metalica existenta este intr-o stare foarte buna, va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

3. Solutie parapet tip 3 (SP3)

Parapet din grilaj metalic ce se desface si se inlocuieste cu un parapet nou.

Inchiderea balcoanelor cu tamplarie termoizolanta presupune montarea acestuia pe parapetul metalic existent. Acest tip de parapet a fost proiectat pentru o sarcina orizontala de 50 kg/ml iar prin montarea tamplariei cu fixarea ei pe parapetii metalici creste suprafata expusa actiunii vantului.

Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grunduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperiiilor o lunga perioada de timp, pentru a se putea executa inchiderea balcoanelor este absolut necesara inlocuirea acestor parapeti cu o structura metalica noua, proiectata in consecinta, care sa constituie suport pentru tamplaria de inchidere.

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată:

Tâmplăria deja înlocuită de proprietari nu întrunește cumulativ cerințele prevăzute în standardul de cost (tâmplărie clasa A, profil cu 5 camere, armătură din oțel zincat, grile de ventilație, etc.) și cerințele impuse de NTPEE - 2008 (cu privire la evacuarea gazelor arse și asigurarea aerului necesar arderii la bucătărie, precum și evacuarea infiltrațiilor și scăpărilor de gaze care se pot acumula în casa scării), prin urmare nu respectă cerințele esențiale (prevăzute de Legea 10/1995) fiind considerată neconformă cu legislația și normele în vigoare. Din acest motiv se propune înlocuirea în totalitate a tâmplăriei blocului de locuințe.

Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(2) lit.a)]

Lucrări eligibile conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.a)]

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentacamerală și geam termoizolant low-e, pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Înlocuirea tâmplăriei la accesul în bloc se va realiza cu respectarea NTPEE-2008 privind asigurarea ventilării casei scării pe care este montată coloana de alimentare cu gaze naturale la bucătărie sau centrale de apartament.

Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(2) lit.c)]

Lucrări eligibile conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.c)]

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin închiderea balcoanelor și loggiilor cu tâmplărie termoizolantă pentacamerală și geam termoizolant low-e, tâmplărie dotată cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Prin închiderea balcoanelor și loggiilor vor fi asigurate măsurile de ventilare corespunzătoare a încăperilor care au acces în balcon. Pentru balcoane la bucătărie sau pentru cele în care se află montate centrale termice murale sau se evacuează gaze de la centrale termice murale se vor lua măsuri de prelungire a kitului de evacuare gaze arse până la exterior și de acces aer necesar arderii.
- Ventilarea naturală a balcoanelor se va face prin prevederea de grile fixe în tâmplăria de închidere a balconului.

Izolarea termică a terasei:

Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(2) lit.b)]

Lucrări eligibile conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.b)]

Izolarea termică a terasei se va face cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 16 cm, ce va fi aplicat după decopertarea straturilor de lestare și va fi protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat cu protecție din ardezie la exterior.

La aplicarea noului strat de termo-hidroizolare, între cele două straturi, cel existent și cel nou se vor prevedea aeratoare pe toată zona, câte unul pentru cca. 50 mp terasă.

Montarea unei balustrade de protecție împotriva căderii în gol astfel încât înălțimea mâinii curente să se afle la 1 m de la cota de călcare a terasei termoizolate. Balustrada se va monta în aticul existent. La etajele tehnice aticul va fi parțial supraînălțat (pe zona expusă) cu o centură din

beton armat în care se va monta balustrada metalică.

În scopul reducerii efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel se va uni termo-hidroizolația terasei cu cea a pereților exteriori.

Racordarea termo-hidroizolației terasei se va face atât cu termo-hidroizolația verticală a aticului, cât și cu cea a pereților etajului tehnic sau a coloanelor de ventilație existente pe terasă.

Pentru protecția stratului termoizolant, la partea superioară a aticului va fi prevăzut un șorț din tablă zincată, cu grosimea de 0,5 mm.

Termoizolația pereților exteriori de fațadă va fi ridicată pe toată înălțimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului (atât partea verticală cât și cea orizontală) se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat ignifugat de 5 cm.

Înălțarea gurilor de aerisire și a ventilațiilor existente pe terasă.

Izolarea termică a planșeului peste subsol:

Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(2) lit.d)]

Lucrări eligibile conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.d)]

- Pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru planșeul peste subsol la clădirile existente ($R'_{min} > 2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termică la intrados a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, aplicat prin lipire, protejat cu o masă de șpaclu armată.

3.1.1.2 Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire:

Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(3) lit.a)]

Lucrări eligibile conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. B.a)]

- înlocuirea totală a instalației de distribuție încălzire centrală între punctul de racord și planșeul peste subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor și a robinetelor de golire;
- montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de încălzire;
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

3.1.1.3 Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(3[^]1)]

Lucrări eligibile conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. B.c)]

- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră de la subsol cu conducte noi din PPR (inclusiv conductă de recirculare la baza tuturor coloanelor);
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.



3.1.2 Descrierea lucrărilor conexe:

Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(4)]

Lucrări eligibile conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. II.]

Nr. Crt.	Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009	Lucrări eligibile conform POR 2014-2020	Descriere lucrări conexe
1.	ART. 4 alin.(4) lit.a)	CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.b.	repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
2.	ART. 4 alin.(4) lit.b)	CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.c.	repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
3.	ART. 4 alin.(4) lit.c)	CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.d.	demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/ terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
4.	ART. 4 alin.(4) lit.d)	CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.e.	refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, respectiv reparații interioare la glafuri, șpaleti și înlocuirea glafurilor interioare la ferestre;
5.	ART. 4 alin.(4) lit.g)	CAP. 3.2 Punctul 10. I. lit.D.a.*	montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum;
6.	ART. 4 alin.(4) lit.h)	CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.g.	desfacere și refacere trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
7.	ART. 4 alin.(4) lit.i)	CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.h.	înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la caminul de branșament/ de racord;
8.	ART. 4 alin.(4) lit.j)	CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit.D.b.	înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
9.		CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.a.	înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări, subsol etc;
10.		CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.k.	refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

*Conform Legii 121/2014 privind eficiența energetică, art. 10, alin. (4) și (5):

(4) În cazul în care încălzirea/răcirea sau apa caldă pentru o clădire sunt furnizate din sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, este obligatorie montarea contoarelor de energie termică în punctele de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare.



(5) În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, este obligatorie montarea contoarelor până la 31 decembrie 2016 pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație. În cazul în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punct de vedere al costurilor, este obligatorie montarea repartitoarelor individuale de costuri pe toate corpurile de încălzire din fiecare unitate imobiliară în parte.

3.2 DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, A LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE EFECTUATE ÎN SPAȚIILE CONSOLIDATE/ REABILITATE/ REPARATE:

Lucrări eligibile conform POR 2014-2020_Axa prioritară 3.1_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. lit.D.c.]

NU ESTE CAZUL

3.3 CONSUMURI DE UTILITĂȚI:

3.3.1 Necesarul de utilități rezultate, după caz, în situația executării unor lucrări de modernizare.

NU ESTE CAZUL

3.3.2 Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

NU ESTE CAZUL

4 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

4.1 GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

GRAFICUL DE REALIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (LUNI)									
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Durată execuție lucrări							
		Anul 1							
		luna 1	luna 2	luna 3	luna 4				
1	Organizare de șantier	█	█	█	█				
2	Izolare termică pereți exteriori		█	█	█	█			
3	Înlocuire tâmplărie exterioară			█					
4	Izolare termică și hidro planșeu superior și terase			█	█	█	█		
5	Izolare termică planșeu peste subsol			█	█	█	█		
6	Lucrări conexe lucrărilor de intervenție + lucrări suplimentare	█	█	█	█	█	█		
7	Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire și apă caldă menajeră		█	█	█	█	█		
8	Recepție								█



5 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI CU TVA

5.1 VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

PARTEA I

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,000	mii lei
1.3	Amenajarea terenului	0,000	mii lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	mii lei
	TOTAL cap. 1	0,000	mii lei

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului **0,000 mii lei**

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii de teren	0,000	mii lei
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	1.63325	mii lei
3.3	Proiectare și inginerie	110.14477	mii lei
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție - total	0,000	mii lei
3.5	Consultanță	36.71491	mii lei
3.6	Asistență tehnică - total	55.07238	mii lei
	TOTAL cap. 3	203.56531	mii lei

CAPITOLUL 4

Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	3,671.49228	mii lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	mii lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	mii lei
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	mii lei
4.5	Dotări	0,000	mii lei
4.5	Active corporale	0,000	mii lei
	TOTAL cap.4	3,671.49228	mii lei

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	8.30306	mii lei
5.1.1	Lucrări de construcții	8.30306	mii lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	mii lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	45.06056	mii lei
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale	45.06056	mii lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	387.53842	mii lei
	TOTAL cap.5	440.90205	mii lei

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.2	Probe tehnologice și teste	1.93914	mii lei
	TOTAL cap.6	1.93914	mii lei



**TOTAL VALOARE INVESTIȚIE INCLUSIV TVA
DIN CARE C+M**

**4,317.89878
3,679.79534**

**mii lei
mii lei**

5.2 EȘALONAREA COSTURILOR CORBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

	Total INV	/	C+M	
Eșalonarea investiției- total INV/ C+M	4,317.89878	/	3,679.79534	mii lei
Anul I – luna 1		/	716.22996	mii lei
Anul I – luna 2		/	1,751.86293	mii lei
Anul I – luna 3		/	1,183.34054	mii lei
Anul I – luna 4		/	28.36191	mii lei

6 INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

6.1 ANALIZA COMPARATIVĂ A COSTULUI REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII FAȚĂ DE VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI:

Nu este cazul.

7 SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

(Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. conform HG 28/2008,)

Prin Programul Operațional Regional 2014-2020 ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari.

UAT, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

8 ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

8.1 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE EXECUȚIE

72

Locurile de muncă se mențin.

8.2 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE OPERARE

Nu este cazul.

9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

9.1 VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI)

[Lei/Euro conform Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020: 1 Euro = 4,4300 lei]

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 4,317.89878 mii lei,

din care construcții-montaj (C + M): 3,679.79534 mii lei (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 57.40610 euro / mp

LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 14.32945 euro / mp

LUCRĂRI CONEXE: = 7.91290 euro / mp

LUCRĂRI SUPLIMENTARE: = 1.75519 euro / mp

LUCRĂRI ORGANIZARE DE ȘANTIER: = 0.19148 euro / mp

9.2 EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,317.89878 / 3,679.79534 mii lei

9.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)

4 luni

9.4 CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE)

24 ap la tr.1; 40 ap la tr.2; 31 ap la tr.3 _ **Total 95 de apartamente**

Autila_locuinte = 9045.06 mp

Ad = 11661.38 mp

Ac = 1104.72 mp



Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 4,317.89878 mii lei,
din care construcții-montaj (C + M): 3,679.79534 mii lei

9.5 ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA, DUPĂ CAZ

9.5.1 Indicatori fizici:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic, 77.28 kWh/m² (a.u.) și an;
3. economia anuală de energie: 1008161.64 kWh/an, în tone echivalent petrol, 82.64 tep;
4. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ 241958.79 kg CO₂/an.

10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

10.1 CERTIFICATUL DE URBANISM

Pentru obiectiv s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. _____ din _____, eliberat de Primăria Sectorului 6, Municipiului București.

10.2 AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (ENERGIE TERMICĂ ȘI ELECTRICĂ, GAZ METAN, APĂ-CANAL, TELECOMUNICAȚII ETC.)

Nu este cazul.

10.3 ACORDUL DE MEDIU

Nr. acord: _____

10.4 ALTE AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE TIPULUI DE INTERVENȚIE

Nu este cazul.



PIESE DESENATE

Conform Borderou piese desenate

Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție		
Proiectant:		
S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L. S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.		
Expert tehnic atestat MLPAT,		Auditor energetic pentru clădiri
ing. Popescu Dan Dumitru		ing. Cătălin Ștefan
Data: Septembrie 2016		



Proiectant instalații
MC General Construct
Bd. Ferdinand, nr. 58, Sector 2, București
Tel. 021 310 60 63



Quadratum
ARCHITECTURE

PRINCIPALE ACTE NORMATIVE ȘI REFERINȚE TEHNICE ÎN VIGOARE, APLICABILE LA PROIECTAREA PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE / ACTIVITĂȚILOR PENTRU REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- **Legea nr. 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța de urgență nr. 18/2009** privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice de aplicare a OUG 18/2009
- **Hotărârea Guvernului nr. 622/2004** privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1061/2012** pentru completarea și modificarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 2.4. - "**Standard de cost privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe**".
- Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor. Indicativ: MC 001/2006, cu modificări și completările ulterioare;
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor. Indicativ: C107/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Soluții cadru pentru reabilitarea termo-hidro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente, indicativ SC 007/2002;
- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunilor zapezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri, Indicativ: NP 040/2002;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- SR EN 13499:2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de polistiren expandat. Specificație;
- SR EN 13500:2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de vată minerală. Specificație;
- SR EN 14351-1+A1:2010 - Ferestre și uși. Standard de produs, caracteristici de performanță;
- SR 1907-1/1997 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul;
- SR EN 13501-1+A1:2010 - Clasificare la foc a produselor și elementelor de construcție.

Proiect nr.: B132-1/2016

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Actualizare documentație tehnico-economică în vederea accesării fondurilor din cadrul programului operațional regional (P.O.R.) 2014-2020 pentru lucrări de creștere a performanței energetice pentru un număr de 10 imobile

Proiectant:

S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului 1 din Bd. Iuliu Maniu nr. 79, Sector 6, București

in mii lei / mii euro la cursul

4.4300 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	20%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.63325	0.36868	0.00000	1.63325	0.36868
3.3	Proiectare și inginerie	91.78731	20.71948	18.35746	110.14477	24.86338
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	30.59576	6.90649	6.11915	36.71491	8.28779
3.6	Asistență tehnică	45.89365	10.35974	9.17873	55.07238	12.43169
TOTAL CAPITOLUL 3		169.90997	38.35439	33.65534	203.56531	45.95154
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3059.57690	690.64941	611.91538	3671.49228	828.77930
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 4		3059.57690	690.64941	611.91538	3671.49228	828.77930
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.	6.91922	1.56190	1.38384	8.30306	1.87428
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	6.91922	1.56190	1.38384	8.30306	1.87428
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	45.06056	10.17168	0.00000	45.06056	10.17168
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	322.94869	72.90038	64.58974	387.53842	87.48046
TOTAL CAPITOLUL 5		374.92847	84.63397	65.97358	440.90205	99.52642
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	1.61595	0.36477	0.32319	1.93914	0.43773
TOTAL CAPITOLUL 6		1.61595	0.36477	0.32319	1.93914	0.43773
TOTAL GENERAL:		3,606.03129	814.00255	711.86750	4,317.89878	974.69498
din care : C + M		3,066.49612	692.21131	613.29922	3,679.79534	830.65358

Proiectant,

S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect,

arh. Mara ANGHELESCU

Proiect nr.: B132-1/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ Creșterea Performanței Energetice a Blocului 1 din Bd. Iuliu Maniu nr. 79, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare
 a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1. STUDIUL DE TEREN						
3.100	Studiu Geotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.101	Studiu Geologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.102	Studiu Hidrologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.103	Studiu Hidrogeotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.104	Studiu Fotogrammetric	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.105	Studiu Topografic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.106	Studiu de Stabilitate a terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.1.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2. OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3.200	Certificatul de urbanism (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.202	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.203	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și bransamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.204	Obținere certificat de nomenclatura strădală și adresă	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.205	Autorizația de foraj și excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, etc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.206	Intocmirea documentației, obținerea nr. cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciara	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.207	Obținerea acordului de mediu	0.10000	0.02257	0.00000	0.10000	0.02257
3.208	Obținerea avizului PSI	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.211	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.212	Taxa timbru OAR 0.05%	1.53325	0.34611	0.00000	1.53325	0.34611
TOTAL 3.2.		1.63325	0.36868	0.00000	1.63325	0.36868
3.3. PROIECTARE ȘI INGINERIE						
3.301	Proiectare (toate fazele) 0.03	91.78731	20.71948	18.35746	110.14477	24.86338
3.302	Verificarea tehnică a proiectării	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.303	Elaborarea CPE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.304	Documentații acorduri/ avize/ autorizații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.305	Expertizarea Tehnică (interventii la construcții existente)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.306	Audit Energetic (pentru lucr. de creștere a performanței energetice)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.3.		91.78731	20.71948	18.35746	110.14477	24.86338
3.4. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, transportul, cazarea, diurna membrilor comisiilor, corespondența	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.404	Anunțuri publicitare.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5. CONSULTANȚA						
3.500	Servicii de consultanță la elaborarea studiilor de piață, de evaluare, etc. 0.50%	15.29788	3.45325	3.05958	18.35746	4.14390
3.501	Servicii de consultanță în domeniul managementului execuției investiției sau administrarea contractului de execuție 0.50%	15.29788	3.45325	3.05958	18.35746	4.14390
TOTAL 3.5.		30.59576	6.90649	6.11915	36.71491	8.28779
3.6. ASISTENȚA TEHNICĂ		1.50%				
3.600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	37.03365	8.35974	7.40673	44.44038	10.03169
3.601	Supravegherea execuției prin diriginți de specialitate	8.86000	2.00000	1.77200	10.63200	2.40000
TOTAL 3.6.		45.89365	10.35974	9.17873	55.07238	12.43169
TOTAL CAPITOL 3		169.90997	38.35439	33.65534	203.56531	45.95154

Proiect nr.: B132-1/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

CAPITOLUL 3
ANEXĂ DETALIERE
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului 1 din Bd. Iuliu Maniu nr. 79, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare
 a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 **4.43000** lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1. STUDII DE TEREN - CHELTUIELI ELIGIBILE						
3.100	Studiu Geotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.101	Studiu Geologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.102	Studiu Hidrologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.103	Studiu Hidrogeotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.104	Studiu Fotogrammetric	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.105	Studiu Topografic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.106	Studiu de Stabilitate a terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.1.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2. OBȚINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII - CHELTUIELI ELIGIBILE						
3.200	Certificatul de urbanism (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.202	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.203	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și bransamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.204	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.205	Autorizația de foraj și excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, etc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.206	Întocmirea documentației, obținerea nr. cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.207	Obținerea acordului de mediu	0.10000	0.02257	0.00000	0.10000	0.02257
3.208	Obținerea avizului PSI	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.211	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.212	Taxa timbru OAR 0.05%	1.53325	0.34611	0.00000	1.53325	0.34611
TOTAL 3.2.		1.63325	0.36868	0.00000	1.63325	0.36868
3.3. PROIECTARE ȘI INGINERIE - CHELTUIELI ELIGIBILE						
3.301	Proiectare (toate fazele)	0.03	91.78731	20.71948	18.35746	24.86338
3.302	Verificarea tehnică a proiectării	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.303	Elaborarea CPE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.304	Documentații acorduri/ avize/ autorizații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.305	Expertizarea Tehnică (intervenții la construcții existente)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.306	Audit Energetic (pentru lucr. de creștere a performanței energetice)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.3.		91.78731	20.71948	18.35746	110.14477	24.86338
3.4. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, transportul, cazarea, diurna membrilor comisiilor, corespondență	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.404	Anunțuri publicitare.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5. CONSULTANȚĂ - CHELTUIELI ELIGIBILE						
3.500	Servicii de consultanță la elaborarea studiilor de piață, de evaluare, etc.	15.29788	3.45325	3.05958	18.35746	4.14390
3.501	Servicii de consultanță în domeniul managementului execuției investiției sau administrarea contractului de execuție	15.29788	3.45325	3.05958	18.35746	4.14390
TOTAL 3.5.		30.59576	6.90649	6.11915	36.71491	8.28779
3.6. ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CHELTUIELI ELIGIBILE						
3.600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	37.03365	8.35974	7.40673	44.44038	10.03169
3.601	Supravegherea execuției prin diriginți de specialitate	8.86000	2.00000	1.77200	10.63200	2.40000
TOTAL 3.6.		45.89365	10.35974	9.17873	55.07238	12.43169
TOTAL CAPITOL 3		169.90997	38.35439	33.65534	203.56531	45.95154

	h. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz					
4.133	h1. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	28.20302	6.36637	5.64060	33.84362	7.63964
4.134	h2. Repararea/inlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	29.88774	6.74667	5.97755	35.86529	8.09600
4.135	i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate), cf. F3 rezistență, NU ESTE CAZUL-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.136	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.137	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	89.10788	20.11465	17.82158	106.92945	24.13757
TOTAL II LUCRĂRI CONEXE		285.93508	64.54517	57.18702	343.12210	77.45420
III	LUCRĂRI SUPLIMENTARE					
4.138	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	63.42443	14.31703	12.68489	76.10932	17.18043
TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE		63.42443	14.31703	12.68489	76.10932	17.18043
TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)		3,059.57690	690.64941	611.91538	3,671.49228	828.77930
4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE						
4.201	Montajul utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.2.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ						
4.301	Achiziționarea utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.3.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4. UTILAJE FĂRĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5. DOTARI						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.5.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6. ACTIVE NECORPORALE						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.6.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 4.		3,059.57690	690.64941	611.91538	3,671.49228	828.77930

Proiect nr.: B132-1/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

DO1 OBIECT 1
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului 1 din Bd. Iuliu Maniu nr. 79, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Terasamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	1,510.22765	340.90918	302.04553	1,812.27318	409.09101
3	Izolații	1,096.49843	247.51658	219.29969	1,315.79812	297.01989
4	Instalații electrice	45.73992	10.32504	9.14798	54.88790	12.39005
5	Instalații sanitare (apă caldă)	52.90742	11.94298	10.58148	63.48890	14.33158
	Instalații sanitare (apă rece + colectoare canaliz. Menaj. + pluv)	58.09076	13.11304	11.61815	69.70891	15.73565
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	291.37008	65.77203	58.27402	349.64410	78.92643
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	4.74264	1.07057	0.94853	5.69117	1.28469
	Instalații de telecomunicații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
8	Lucrări aferente altor activități (modernizare ascensor persoane)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL I.		3,059.57690	690.64941	611.91538	3,671.49228	828.77930
II. MONTAJ						
1	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL II.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
III. PROCURARE						
1	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL III.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
IV. ACTIVE NECORPORALE						
1	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL IV.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)		3,059.57690	690.64941	611.91538	3,671.49228	828.77930

**CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului 1 din Bd. Iuliu Maniu nr. 79, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1. ORGANIZARE DE ȘANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	1.00%				
5.1.101	Construcții provizorii sau amenajări construcții existente	3,059.577	6.91922	1.56190	1.38384	8.30306
5.1.102	Rampe de spălare auto		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundații pentru macarale		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat și forță		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Căi de acces		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Branșamente / racorduri la utilități		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desființare de șantier		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.1			6.91922	1.56190	1.38384	8.30306
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier					
5.1.201	Autorizația construire/ desființare a lucrărilor de OS	0%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administrației Domeniului Public		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitățile consumate în incinta șantierului		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Închirierea semnelor de circulație		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Înteruperea temporară a rețelelor de transport/apă/canalizare/agent termic/energie electrică/gaze naturale		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistență cu Poliția rutieră		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistență cu Enel		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistență cu unități de salubritate		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.2			0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.1.		6.91922	1.56190	1.38384	8.30306
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI						
5.2.101	Comision B. I.	0.50%	16.15	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)*	0.50%	15.33248	3.46106	0.00000	15.33248
5.2.103	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% (cf. Lege 50/1991)*	0.10%	3.06650	0.69221	0.00000	3.06650
5.2.104	Casa Socială a Constructorilor 0.5% (cf. Lege 215/1997)*	0.50%	15.33248	3.46106	0.00000	15.33248
5.2.105	Taxa circ. auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004, act.2006	2 mii lei/luna x 1	2.00000	0.45147	0.00000	2.00000
5.2.106	Taxa depoz. pământ, moloz: tone /bloc	116.6 x 80 lei/tona	9.32910	2.10589	0.00000	9.32910
	TOTAL 5.2.		45.06056	10.17168	0.00000	45.06056
5.3. CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale, extinderi	10%	322.94869	72.90038	64.58974	387.53842
5.III.02	Diverse și neprevăzute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc	20%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.3.		322.94869	72.90038	64.58974	387.53842
	TOTAL CAP. 5		374.92847	84.63397	65.97358	440.90205

* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiect nr.: B132-1/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI
ANEXA DETALIERE CHELTUIELI
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului 1 din Bd. Iuliu Maniu nr. 79, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor Si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1. ORGANIZARE DE SANTIER - CHELTUIELI ELIGIBILE						
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	1.00%				
5.1.101	Constructii provizorii sau amenajari constructii existente	3,059.577		6.91922	1.56190	1.38384
5.1.102	Rampe de spalare auto			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundatii pentru macarale			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat si forta			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Cai de acces			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Bransamente / racorduri la utilitati			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Imprejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desfiintare de santier			0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.1				6.91922	1.56190	1.38384
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier					
5.1.201	Autorizatia construire/ desfiintare a lucrarilor de OS	0%	0	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administratiei Domeniului Public			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitatile consumate in incinta santierului			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Inchirierea semnelor de circulatie			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Intreruperea temporara a retelelor de transport/apa/canalizare/agent termic/energie			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistenta cu Politia rutiera			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistenta cu Enel			0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistenta cu unitati de salubritate			0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.2				0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.1.			6.91922	1.56190	1.38384
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI - CHELTUIELI ELIGIBILE						
5.2.101	Comision B. I.	0.50%	0.00	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)*	0.50%		15.33248	3.46106	0.00000
5.2.103	Cota af. Control stat in amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% (cf Lege 50/1991)*	0.10%		3.06650	0.69221	0.00000
5.2.104	Casa Sociala a Constructorilor 0.5% (cf Lege 215/1997)*	0.50%		15.33248	3.46106	0.00000
5.2.105	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004	0 mii lei/ luna		2.00000	0.45147	0.00000
5.2.106	Taxa depoz. pamant, moloz: tone	x 12 euro/tona	0.0000	9.32910	2.10589	0.00000
	TOTAL 5.2.			45.06056	10.17168	0.00000
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE - CHELTUIELI NEELIGIBILE						
5.III.01	Diverse si neprevazute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi,	10%		322.94869	72.90038	64.58974
5.III.02	Diverse si neprevazute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4)	20%		0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.3.			322.94869	72.90038	64.58974
	TOTAL CAP. 5			374.92847	84.63397	65.97358

* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiectant:
S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Proiect nr.: B132-1/2016
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**Creșterea Performanței Energetice
a Blocului 1 din Bd. Iuliu Maniu nr. 79, Sector 6, București**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de
accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

	4.4300	lei	0.0000	
	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1. VALOARE INVESTIȚII	4,317.89878	974.69498	99.58	83.16
din care:				
CONSTRUCȚII MONTAJ	3,679.79534	830.65358	84.86	70.72
din care:				
LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARD COST			57.41	47.84
LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARD COST			14.33	11.94
LUCRĂRI CONEXE			7.91	6.59
LUCRĂRI SUPLIMENTARE			1.76	1.46
LUCRĂRI ORGANIZARE ȘANTIER			0.19	0.16
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	4	investiția specifică	
3. CAPACITĂȚI	nr. apartamente	95	C+M cu Tva, mii lei/mp Au	
	mp Au	9788.35	0.376	
	mp Ad	11661.38		
	mp Ac	1104.72		

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

	VALOARE	C+M, mii lei cu TVA
Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de stat	60%	2,207.87721
UAT și Asociația de proprietari	40%	1,471.91814

Proiectant,
S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect,
arh. Mara ANGHELESCU