



Proiectant instalații  
MC General Construct  
Bd. Ferdinand, nr. 58, Sector 2, București  
Tel. 021 310 60 63

---

## **D.A.L.I.**

### **Aleea Romancierilor nr. 6, bloc E19**

Beneficiar:

**PRIMĂRIA SECTOR 6**

Proiectant elaborator:

**S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**

Titlu proiect:

**"Elaborare documentație tehnico-economică:  
AE+SF+ET pentru Reabilitare termică a  
imobilului multietajat Aleea Romancierilor nr.  
6, bloc E19"**

Adresă imobil:

**Aleea Romancierilor nr. 6, Sector 6, București**

Bloc :

**bloc E19**

Numărul proiectului:

**B132-17/2016**

Data:

**Noiembrie 2016**

CUI 22626022

J40/19954/2007

Bd. Ferdinand Nr.58,

Sector 2, București

tel: 0729 700 814

[www.mcproiect.ro](http://www.mcproiect.ro)



## OPISUL

### Documentelor anexate la documentația de avizare pentru lucrări de intervenție

1. ( ) Foaie de titlu
2. ( ) Opisul documentelor anexate la documentația de avizare pentru lucrări de intervenție
3. ( ) Lista și semnăturile proiectanților
4. ( ) Borderou general
5. ( ) Certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_
6. ( ) Documentație de avizare lucrări de intervenție (conform HG 28/2008)
7. ( ) Principale acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrărilor de intervenție / activităților pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe
8. ( ) Devizul general al investiției
9. ( ) Piese desenate



## LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR:

**Proiectant:**

**S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**

<b>Numele și prenumele</b>	<b>Partea de proiect pentru care răspunde</b>	<b>Semnătura</b>
arh. Mara ANGHELESCU	Șef de proiect	
ing. Dan Dumitru POPESCU	Elaborator expertiză tehnică	
ing. Cătălin ȘTEFAN	Elaborator audit energetic	
arh. Mara ANGHELESCU	Arhitectură	
ing. Marian MARINESCU	Structură	
ing. Georgian CONSTANTIN	Instalații termice	
ing. Rovana PREDA	Instalații sanitare	
ing. Georgian CONSTANTIN	Instalații gaze	
ing. Ștefan PANAIT	Instalații electrice	



## **BORDEROU GENERAL**

**Proiect nr: B132-17/2016**

**Faza: D.A.L.I.**

**Data: Noiembrie 2016**

### **PIESE SCRISE**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Titlu</b>
1.	Lista cu semnăturile proiectanților
2.	OPISUL Documentelor anexate la documentația de avizare pentru lucrări de intervenție
3.	Borderou general
4.	Certificat de urbanism nr. din ;
5.	Documentație de avizare lucrări de intervenție (conform HG 28/2008)
6.	Deviz general + Devize pe obiect (conform HG 28/2008)
7.	Principalii indicatori tehnico-economici (conform HG 28/2008)
8.	Principale acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrărilor de intervenție / activităților pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe



---

## **PIESE DESENATE ARHITECTURĂ**

- A.01 Plan de situație și de încadrare în zonă, sc 1:500/1:2000
- A.02 Plan subsol - releveu, sc. 1:100
- A.03 Plan parter - releveu, sc. 1:100
- A.04 Plan etaje 1, 2, 4, 6, 8 - releveu, sc. 1:100
- A.05 Plan etaje 3, 5, 7, 9 - releveu, sc. 1:100
- A.06 Plan etaj 10 - releveu, sc. 1:100
- A.07 Plan etaj tehnic - releveu, sc. 1:100
- A.08 Plan terasa - releveu, sc. 1:100
- A.09 Secțiune A-A - releveu, sc. 1:100
- A.10 Fațadă principală - releveu, sc. 1:100
- A.11 Fatada laterala stanga - releveu, sc. 1:100
- A.12 Fatada laterala dreapta - releveu, sc. 1:100
- A.13 Fatada secundara - releveu, sc. 1:100
- A.14 Plan subsol - propunere, sc. 1:100
- A.15 Plan parter - propunere, sc. 1:100
- A.16 Plan etaje 1, 2, 4, 6, 8 - propunere, sc. 1:100
- A.17 Plan etaje 3, 5, 7, 9 - propunere, sc. 1:100
- A.18 Plan etaj 10 - propunere, sc. 1:100
- A.19 Plan etaj tehnic - propunere, sc. 1:100
- A.20 Plan terasa - propunere, sc. 1:100
- A.21 Secțiune A-A - propunere, sc. 1:100
- A.22 Fațadă principală - propunere, sc. 1:100
- A.23 Fatada laterala stanga - propunere, sc. 1:100
- A.24 Fatada laterala dreapta - propunere, sc. 1:100
- A.25 Fatada secundara - propunere, sc. 1:100

## **PIESE DESENATE INSTALAȚII TERMICE**

- Plan subsol – situatie existenta IT01
- Schema coloanelor – situatie existenta IT02
- Plan subsol – propunere IT03
- Schema coloanelor – propunere IT04

## **PIESE DESENATE INSTALAȚII SANITARE**

- Plan subsol – situatie existenta IS01
- Plan terasa – situatie existenta IS02
- Schema coloanelor – situatie existenta IS03
- Plan subsol – propunere IS04
- Plan terasa – propunere V1+V2 IS05
- Schema coloanelor menajere si pluviale – propunere IS06



**PIESE DESENATE INSTALAȚII GAZE**

Plan parter – situație existentă IG01

Plan parter – propunere IG02

**PIESE DESENATE INSTALAȚII ELECTRICE**

Plan subsol – releveu IE01

Plan parter – releveu IE02

Plan subsol - propunere IE03

Plan parter - propunere IE04

Plan terasa – propunere V1 IE05

Plan terasa – propunere V2 IE06



## **D.A.L.I.**

Proiect nr: B132-17/2016

Faza: D.A.L.I.

Data: Noiembrie 2016

### **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) ÎN VEDEREA CREȘTERII PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE SITUAT ÎN Aleea Romancierilor nr. 6, bloc E19, BUCUREȘTI**

Legendă:

CAP.DOC.[ REFERINȚĂ DIN ACT NORMATIV ] DESCRIERE CAPITOL

*(conform Act normativ nr./ din )*

## **PIESE SCRISE**

### **1 DATE GENERALE**

#### **1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

"Elaborare documentație tehnico-economică: AE+SF+ET pentru Reabilitare termică a imobilului multietajat Aleea Romancierilor nr. 6, bloc E19"

#### **1.2 AMPLASAMENTUL (JUDEȚUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMĂRUL)**

Municipiul București, Sector 6, Aleea Romancierilor nr. 6, bloc E19

#### **1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI**

Primăria Sectorului 6 a Municipiului București

#### **1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI**

Primăria Sectorului 6; Asociația de proprietari bloc E19 din Aleea Romancierilor nr. 6, sector 6, București.

#### **1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI**

Proiectant general:

**S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**



## 2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

### 2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Imobilul de locuințe studiat are un tronson (cu o scară) cu regim de înălțime S+P+10E+Et.Teh. și este izolat pe parcelă.

Clădirea are acoperiș de tip terasă necirculabilă cu învelitoare bituminoasă protejată cu dale.

Circulația pe verticală în imobil se realizează prin intermediul unei scări într-o rampă și a două ascensoare.

Subsolul este destinat spațiilor tehnice.

Parterul și etajele sunt destinate spațiilor de locuit, totalizând un număr de 55 de apartamente de două și trei camere.

La etajul tehnic se află camera motoarelor pentru cele două ascensoare existente în imobil și spații anexe folosite ca uscătorii.

La etajul tehnic se află accesul pe terasa blocului.

Evacuarea apelor meteorice de pe terasa imobilului se face prin pante de scurgere orientate către receptorii de terasă și coloanele pluviale existente.

Tâmplăria exterioară, din lemn la origine, a fost înlocuită parțial de către proprietarii apartamentelor cu tâmplărie din PVC.

#### **Anvelopa exterioară**

Structura anvelopei exterioare este realizată din: glisant (15cm ba la interior + 10cm BCA + 7cm ba la exterior)

O parte din tâmplăria exterioară din lemn a fost înlocuită de proprietari cu tâmplărie din PVC. Parapeții balcoanelor sunt alcătuiți din schelet metalic cu sticla armata + beton armat monolit. O mare parte a balcoanelor sunt închise cu tâmplărie din PVC sau confecții metalice cu sticlă. Planșeele balcoanelor prezintă degradări ne semnificative.

#### **Învelitoarea**

Este de tip terasă necirculabilă cu pante de scurgere spre punctele de colectare.

#### **Utilități**

Clădirea are asigurate următoarele utilități:

- alimentare cu energie electrică din rețeaua de joasă tensiune;
- alimentare cu gaz natural din rețeaua municipală;
- alimentare cu apă rece de la rețeaua municipală;
- agent termic pentru încălzire de la punctul termic;
- apă caldă menajeră de la punctul termic;
- telefonie.

#### **Instalații**

Corpurile statice sunt de tip radiatoare vechi din fontă necurățate de mai mult timp sau radiatoare noi din oțel, montate de locatari în apartamente pentru menținerea instalației în stare





de funcționare.

Conductele de distribuție a agentului termic de încălzire și apă caldă menajeră din subsol, din țevă de oțel, prezintă o stare de uzură, cu puncte de rugină și zone cu izolația termică deteriorată, dar sunt în stare funcțională.

Instalația interioară de încălzire centrală din apartamente este veche, degradată, dar este funcțională datorită intervențiilor locale de menținere a stării de funcționare.

Aceste intervenții nesupravegheate asupra elementelor de instalații, radiatoare, robinete, legături la radiatoare pot provoca dezechilibrarea hidraulică a instalației.

Lucrările de reabilitare pentru distribuțiile instalației de încălzire centrală și apă caldă menajeră din subsol se impun, cu atât mai mult, cu cât durata maximă de viață a multor elemente de instalații este depășită.

“Normativul privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale” Indicativ GE 032-97, Anexa 2 precizează că pentru țevi de oțel durata de viață este de 30 ani, iar pentru izolații termice de 20 de ani.

## **2.1.1 Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii:**

### **2.1.1.1 Rezistență mecanică și stabilitate:**

*(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)*

Structura de rezistență este de tip fagure, având diafragmele monolite iar plansele din beton armat monolit. Structura este executată în sistem cofraje glisante. Diafragmele au grosimea de 15 cm transversale și 15 cm longitudinale. Plansele sunt monolite în grosime de 12 cm. Plansele au fost astfel realizate încât să constituie diafragme rigide în planul lor, capabile să transmită și să repartizeze încărcările orizontale la diafragmele verticale.

Fatacele sunt în grosime de 32 cm, realizate din trei straturi și anume: un strat interior de rezistență de 15 cm., un strat termoizolant din bca de 10 cm. și un strat exterior de protecție din beton armat de 7 cm.

### **2.1.1.2 Securitate la incendiu:**

*(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)*

Construcția existentă are destinația de locuințe colective, gradul II rezistență la foc.

### **2.1.1.3 Igienă, sănătate și mediu înconjurător:**

*(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)*

Construcția existentă respectă normele de igienă, sănătate și mediu aflate în vigoare la data proiectării.

### **2.1.1.4 Siguranță și accesibilitate în exploatare:**

*(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)*



Construcția existentă respectă normele de siguranță în exploatare aflate în vigoare la data proiectării.

#### **2.1.1.5 Protecție împotriva zgomotului:**

*(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)*

Construcția existentă respectă normele de protecție împotriva zgomotului aflate în vigoare la data proiectării.

#### **2.1.1.6 Economie de energie și izolare termică:**

*(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)*

Construcția existentă respectă normele de izolare termică aflate în vigoare la data proiectării.

#### **2.1.1.7 Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale:**

*(conform Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare)*

În conformitate cu Strategia Europa 2020 și în scopul utilizării eficiente a resurselor de energie, prin directive Europene s-a prevăzut ca statele membre să ia măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice la utilizatorii finali.

Având în vedere că în România majoritatea clădirilor rezidențiale are un consum specific de căldură și apă caldă menajeră dublu față de cele din Europa de Vest, potențialul de economisire a energiei este estimat la peste 40%.

Prin proiectele de creștere a eficienței energetice se propune implementarea măsurilor de eficientizare energetică în blocurile de locuințe, ceea ce va duce la o folosire optimizată a resurselor energetice locale pentru încălzire, apă caldă menajeră, ventilație și iluminare.

Astfel prin proiect se propun:

- Soluții de izolare a anvelopei
- Soluții pentru controlul umidității interioare a spațiilor locuite
- Soluții de eficientizare a sistemelor de distribuție pentru încălzire și apă caldă menajeră
- Soluții de minimizare a consumurilor de apă
- Soluții de minimizare a consumurilor de energie electrică
- Soluții de iluminat eficiente energetic
- Soluții de contorizare diferențiată a consumurilor

Prin soluțiile propuse se urmărește:

- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior
- Reducerea consumurilor energetice
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie



## 2.1.2 Valoarea de inventar a construcției:

Nu este cazul.

## 2.1.3 Actul doveditor al forței majore, după caz:

Nu este cazul.

## 2.2 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ / AUDIT ENERGETIC

### 2.2.1 Prezentarea a cel puțin două opțiuni

#### 2.2.1.1 *Expertiză tehnică*

Elaborator expert tehnic: numele și prenumele - ing. Popescu Dan Dumitru, certificat de atestare seria E nr: 25.

În urma analizei facute expertul considera ca structura prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii", fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea expertul considera ca structura are o rigiditate corespunzatoare cu un grad adecvat de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor", pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz.

Fiind o cladire incadrata in clasa a III-a de risc seismic, aceasta corespunde constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Prin executarea lucrarilor de crestere a eficientei energetice clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent al cladirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundatiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de lucrarile pentru cresterea eficientei energetice a cladirii.

Fata de cele mentionate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de izolare termica prevazute pentru cresterea performantei energetice.

Lucrarile de crestere a eficientei energetice, mentionate anterior, vor putea incepe dupa intocmirea documentatiei necesare, in conformitate cu cerintele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

#### Propuneri de soluții de intervenție:

##### 2.2.1.1.1 *Reparatia degradarilor aparute in placile balcoanelor*

Pentru degradările constatate la plăcile balcoanelor se vor aplica procedurile din C 149/87. Conform C 149-87 – "Instrucțiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton și beton armat" repararea fisurilor în plăci se va derula astfel:

- pentru fisuri in placi cu deschideri < 1 mm se va curata suprafata si se va chitui cu pasta de ciment;
- pentru fisuri cu deschideri > 1 mm. acestea se injecteaza cu rasina epoxidica;



- pentru protecția armaturilor aparente: se curată suprafața de beton, se perie cu peria de sarma și se aplică mazăre cu mortar folosite în medii umede.

#### 2.2.1.1.2 Parapeții balcoanelor

Blocul construit în anul 1968 are parapeții realizați din schelet metalic cu sticlă armată + beton armat monolit.

Se propun următoarele soluții:

##### 1. Soluție parapet tip 1 (SP1)

Parapet din sticlă armată pe structura metalică ce se desface și se înlocuiește cu un parapet nou.

La deschiderea șantierului, după inspecția în toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul în cazul în care parapeții prezintă un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton și coroziunea armăturii pentru ca proiectantul să decidă măsuri de refacere a capacității.

Închiderea balcoanelor cu tamplărie termoizolantă presupune montarea acesteia pe parapetul metalic existent. Acest tip de parapet a fost proiectat pentru o sarcină orizontală de 50 kg/ml iar prin montarea tamplăriei cu fixarea ei pe parapeții metalici crește suprafața expusă acțiunii vântului.

Tinând seama că montanții parapetilor metalici, în cea mai mare parte neprotejați prin grunduire sau vopsire periodică, au fost sub acțiunea intemperiilor o lungă perioadă de timp, pentru a se putea executa închiderea balcoanelor este absolut necesară înlocuirea acestor parapeți cu o structură metalică nouă, proiectată în consecință, care să constituie suport pentru tamplăria de închidere.

##### 5. Soluție parapet tip 5 (SP5)

Parapet din beton monolit ce se pastrează.

La deschiderea șantierului, după inspecția în toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul în cazul în care parapeții prezintă un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton și coroziunea armăturii pentru ca proiectantul să decidă măsuri de refacere a capacității.

#### 2.2.1.1.3 Intervenții locale structurale pe fațadă

Constructorul care efectuează lucrările de termoizolare a fațadei are obligația de a sesiza inspectorul de șantier și proiectantul în cazul în care, la pregătirea fațadei în scopul montării termosistemului, se constată avarii în elementele clădirii, vizibile pe fațadă, constând în fisuri, crăpături, segregări, etc. Remedierea degradărilor se va face pe baza unei comunicări date de proiectant vizată de verificatorul proiectului.

#### 2.2.1.1.4 Intervenții la trotuarul de protecție

În cadrul fazei PTh se va detalia soluția de desfacere și refacere a trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

#### 2.2.1.1.5 CONCLUZIILE EXPERTULUI TEHNIC:

**Expertul consideră că structura de rezistență nu necesită luarea unor măsuri de consolidare care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de izolare termică prevăzute pentru creșterea**



performanței energetice.

**NU SUNT NECESARE LUCRĂRI DE CONSOLIDARE / REPARAȚII CARE CONDIȚIONEAZĂ EXECUTAREA PROIECTULUI DE REABILITARE TERMICĂ.**

#### 2.2.1.1.6 *Audit energetic*

Elaborator-auditor energetic: Numele și prenumele ing. Catalin Stefan

Certificat de atestare: seria DA 01958 gradul I, specialitatea C+I

**În cadrul auditului energetic se propun două pachete de soluții de reabilitare a blocului de locuințe ce dezvoltă două variante de termo-hidroizolare a terasei:**

#### 2.2.1.1.7 *Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori (S1) - (Varianta 1 și 2) – conform Cap. 1.1.1. din Raportul de Audit Energetic*

- Se propune soluția izolării pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fațadă de 10 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime.
- Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:
  - Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 80 kPa,
  - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 120 kPa.,
  - Clasa de reacție la foc: B-s2,d0.
- Blocul de locuințe are regim de înălțime S+P+10E+Eth. și în concordanță cu clasa și nivelul de performanță stabilit prin legislația în vigoare se vor realiza următoarele lucrări:
  - se bordează cu fâșii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de minimum 0,30 m și cu aceeași grosime cu cea a materialului termoizolant B – s2,d0 utilizat la termoizolarea fațadei.
- În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea țesăturilor din fibre de sticlă și folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.
- Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului.
- Deoarece actuala tencuială/vopsea a fațadei este greu de curățat se propune ca aceasta să fie menținută, iar polistirenul să fie aplicat peste ea, după curățare și aplicarea unei amorse.
- Toate aerisirile de la bucătărie, existente pe fațadă se vor menține, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile de ventilație existente, la nivelul fațadei reabilitate.
- Montarea termoizolației se va face pe toată suprafața fațadei, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nicio îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.
- La partea superioară a clădirii este necesară asigurarea continuității termoizolației și de aceea termoizolația pereților exteriori trebuie ridicată pe toată înălțimea aticului, eliminându-se astfel puntea termică, existentă în prezent în această zonă.
- În zona soclului termoizolarea se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm  
Pereții și plafonul din camera pubele (adiacenți casei scării și apartamentelor) vor fi termoizolați cu material termoizolant din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0 de 10 cm



grosime, protejat cu o masă de șpaclu armată, finisată cu vopsea lavabilă.

- Elementele de instalații care se află pe pereții exteriori, în zona intrării la parter, planșeu peste subsol, terasă, care împiedică aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrărilor și remontate după termoizolare, în afara termosistemului.
- Este foarte important ca recepția finală a lucrărilor de termoizolare să se facă pe baza termogramelor în infraroșu realizate cu camere cu rezoluție mare.

#### 2.2.1.1.8 Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară și închiderea balcoanelor cu tâmplărie performantă energetic (S2) - (Varianta 1 și 2) – conform Cap. 1.1.2. din Raportul de Audit Energetic

- Tâmplăria exterioară existentă, tâmplărie din lemn dublă prevăzută cu două foi de geam simplu sau tâmplărie PVC, nu mai este corespunzătoare, având rezistența termică minimă mai mică decât cea prevăzută în normativul C107/ 2010 ( $R'_{min} > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) și trebuie înlocuită. Tâmplăria existentă, aferentă accesului în bloc se înlocuiește cu o tâmplărie nouă.
- Balcoanele se vor închide cu tâmplărie performantă energetic.

Închiderea balcoanelor are în vedere creșterea performanței energetice a blocului, concomitent cu îmbunătățirea aspectului arhitectural.

- Se recomandă o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2 - greu inflamabil.
- Stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armătură din oțel zincat. Tâmplăria va fi dotată cu cel puțin 3 colțari / sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel puțin 4 șuruburi, iar balamaua inferioară de pe cercevea în minim 6 șuruburi, pe două direcții.
- Geamul termoizolant va avea o dimensionare minimă de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (uși cu suprafață mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.
- Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie  $\epsilon < 0,10$  și cu un coeficient de transfer termic maxim  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $R=0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ).
- După înlocuirea tâmplăriei se va avea în vedere:
  - etanșarea la infiltrații de aer rece a rosturilor de pe conturul tâmplăriei, dintre toc și glafurile golului din perete cu o folie de etanșare la exterior din plasă din fibră de sticlă; completarea spațiilor rămase cu spumă poliuretanică și închiderea rosturilor cu tencuială.
  - etanșarea hidrofugă a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etanșare din plasă din fibră de sticlă, mortare hidrofobe).
  - se vor prevedea lăcrimare la glaful orizontal exterior și la partea superioară a golurilor din pereți.
  - crearea sau desfundarea orificiilor de la partea inferioară a tocurilor, destinate îndepărtării apei condensate între cercevele.
- Înlocuirea solbancurilor din tablă zincată existente; se va asigura panta, existentă și forma lăcrimarului, etanșarea față de toc și față de perete.
- Pentru a se asigura un număr minim de schimburi de aer  $n_a=0,5 \text{ sch/h}$ , prin pătrunderea



aerului proaspăt din exterior este necesară o tâmplărie cu fante de ventilare în ramă (toc) și deschiderea periodică a elementelor mobile ale tâmplăriei exterioare.

- Prin închiderea balcoanelor trebuie asigurate măsurile de ventilare corespunzătoare a încăperilor care au acces în balcon. În situația în care balconul are legătură cu bucătăria sau în balcon se află montate centrale termice murale sau se evacuează gaze de la centralele termice murale se vor lua măsuri de prelungire a kitului de evacuare gaze arse până la exterior și de acces aer necesar arderii.
- Ventilarea naturală a balconului se va face prin prevederea de grile fixe în tâmplăria de închidere a balconului.
- Înlocuirea tâmplăriei la accesul în bloc se va realiza cu respectarea NTPEE-2008 privind asigurarea ventilării casei scării pe care este montată coloana de alimentare cu gaze naturale la bucătăriei sau centrale de apartament.

#### 2.2.1.1.9 Soluții de reabilitare pentru **terasa necirculabila (S3)**

**În cadrul auditului se propun două soluții de reabilitare pentru terasa necirculabila:**

Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 18 cm grosime, soluție uzuală.

În ceea ce privește izolarea terasei, în această soluție se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport, după decopertarea straturilor de leștare și/sau hidroizolante după caz. Se propune ca soluția de izolare hidro-termică să se realizeze cu un strat de 18 cm de polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate (30 kg/m<sup>3</sup>), protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protecție din ardezie (la terasele necirculabile).

În cazul aplicării hidroizolației peste polistiren sau când sapa de protecție a polistirenului are grosime mică, la terasele necirculabile, primul strat de hidroizolație trebuie să fie de tip autoadeziv, peste care se aplică al doilea strat termosudabil.

Aplicarea stratului termoizolant nou pe terasă se va face peste stratul existent, după înlăturarea stratului de protecție a hidroizolației.

La aplicarea noului strat de termo-hidroizolare, între cele două straturi, cel existent și cel nou se vor prevedea aerisitoare pe toată zona, câte unul pentru cca. 50 mp. terasă. Pentru terase, după aplicarea termosistemului înălțimea parapetului nu trebuie să fie mai mică de 1,00 m. În cazul în care înălțimea parapetului scade sub 1,0 m se va proceda la suprînălțarea aticului cu o balustradă metalică de protecție.

Strapungerile de terasă - sifoanele și coloanele de ventilație - rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înaltate.

În scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punctelor termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel este foarte important să se uni izolația terasei cu cea a peretilor exteriori. Racordarea termoizolației terasei se face atât cu termoizolația verticală a aticului, cât și cu cea a peretilor ultimului nivel, inclusiv la chepenguri. La partea superioară a aticului, pentru protecția stratului termoizolant, se prevede un sort din tablă zincată sau tablă vopsită în câmp electrostatic, cu grosimea de 0,5 mm.

La execuția termoizolației terasei se va proteja rețeaua de captare existentă pentru protecția împotriva trăsnetului. Rețeaua este alcatuită din platbandă oțel zincată 25x 4 mm, montată aparent, la baza aticului. După terminarea lucrărilor, rețeaua de captare se va monta tot aparent și se vor face verificări pentru constatarea continuității electrice a acesteia.



Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Polistiren expandat ignifugat:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 120 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 150 kPa.,
- Clasa de reactie la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.
- $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$

Termohidroizolarea “in situ” cu produse polimerice, spuma poliuretanică și poliuree

Reabilitarea termoizolatiei și a hidroizolatiei terasei cu aplicarea acestei soluții conduce la reducerea grosimii stratului de izolare termică de la 18 cm la 12 cm pentru spuma poliuretanică, deoarece caracteristicile termoizolante ale materialului sunt superioare față de polistiren.

Prin aplicarea stratului protector de poliuree peste termoizolatia de poliuretan se elimină cele două membrane de hidroizolație, spuma având caracteristici superioare, cu impermeabilitatea la apă de 100%.

Aplicarea celor două straturi se face prin procedeul de pulverizare in situ a sistemului poliuretanic bicomponent, cu echipament special de tip reactor.

Utilajul propriu zis este alcătuit din următoarele componente: - grup mobil de alimentare cu materii prime, polioli și izocianat,

- grup mobil de alimentare cu aer comprimat a pistolului de stropire,
- furtun termostatat pentru alimentarea pistolului de stropire cu componentele poliuretanică,
- pistol de pulverizare sistem poliuretanic.

Procedeul de realizare a termohidroizolatiei din spuma poliuretanică se aplică în straturi de 5-25 mm, care prin expandare ajunge la 30 mm grosime. Se aplică numărul de straturi minimum 3, până la realizarea grosimii propuse (12 cm). Peste termoizolatia din spuma, care devine rigidă, cu aspectul unei mase continue se aplică un strat de protecție din poliuree, vopsea rezistentă la ultraviolete, sau un strat de pietris. Termoizolatia din spuma aplicată prin procedeul descris mai sus este aderentă pe orice suprafață orizontală sau verticală, conducând la o acoperire continuă, fără năde sau decupaje în zona ghelelor de ventilație, trape acces și aticuri.

Prin aplicarea ultimului strat de vopsea rezistentă la raze ultraviolete se protejează stratul termoizolant și prin reflectarea radiației solare se reduce temperatura suprafeței terasei ce conduce la creșterea performanței energetice a întregului sistem de protecție al terasei.

Aplicarea ușoară și directă a materialului, prin pulverizare, cu utilaje speciale conduce la o productivitate ridicată și economie de manoperă în execuție, dar nu se asigură planeitatea, respectiv scurgerea eficientă a apelor meteorice.

Caracteristici tehnice:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 200 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 370 kPa.,
- Clasa de reactie la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.
- Conductivitatea termică de calcul 0,026 W/mK;

Printre dezavantajele sistemului, în afara de costurile mai ridicate, se menționează:





- precizia și rapiditatea în execuție, cu utilizarea unui personal cu calificare superioară, dat fiind că expansiunea se produce instantaneu și nu se pot face corecții sau remedieri, după aplicare,
- controlul asupra grosimii realizate este dificil de realizat și menținut, pe parcursul aplicării,
- preluarea apelor meteorice de pe terasă devine mai dificilă, în condițiile în care pantele de scurgere către receptorii de terasă, nu au fost realizate corespunzător.

#### **2.2.1.1.10 Soluții de reabilitare pentru planșeul peste subsol (S4) - (Varianta 1 și 2) – conform Cap. 1.1.4. din cadrul Raportului de Audit Energetic**

- Pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru planșeul peste subsol la clădirile existente ( $R'_{\min} > 2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) se propune izolarea termică la intrados a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, aplicat prin lipire, protejat cu o masă de șpaclu armată.

#### **2.2.1.1.11 Soluții de reabilitare a instalației de încălzire și apă caldă menajeră (I1) - (Varianta 1 și 2)**

Ținând seama de starea actuală a instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră se recomandă executarea de lucrări de intervenție la distribuția agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune din subsol ale blocului de locuințe și suplimentar, conform solicitărilor din caietul de sarcini, lucrări de intervenție la distribuția apei calde menajere.

#### **Soluții de reabilitare a instalației de încălzire – conform Cap. 1.2.1. din cadrul Raportului de Audit Energetic**

Aceste lucrări cuprind:

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor și robinetelor de golire;
- montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de încălzire;
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

#### **Soluții de reabilitare a instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră aferentă părților comune ale blocului de locuințe – conform Cap. 1.2.2. din cadrul Raportului de Audit Energetic**

Aceste lucrări cuprind:

- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră de la subsol cu conducte noi din PPR (inclusiv conducta de recirculare la baza tuturor coloanelor);
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.



#### 2.2.1.1.12 CONCLUZIILE AUDITORULUI ENERGETIC:

Sinteza analizei tehnico-economice a soluțiilor și pachetelor de soluții de reabilitare este prezentată în tabelele 5.1.1. și 5.1.2. cu valori în lei, conform exemplului din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc 001/4-2009 și în Euro, conform Mc 001/3 -2006.

Soluția de reabilitare – S1.

Această soluție implică un cost relativ mare al investiției dar aduce o economie semnificativă de energie și îmbunătățește confortul termic interior. În același timp, soluția aduce îmbunătățiri performanței energetice a anvelopei clădirii prin limitarea efectelor punctelor termice. Această soluție se va aplica conform detaliilor și indicațiilor date în proiectul tehnic.

Soluția de reabilitare S2.

Această soluție este evident mai puțin economică dar, având în vedere că se aplică cumulativ cu închiderea balcoanelor/logiilor, aduce un plus de confort locatarilor prin menținerea climatului termic interior și ameliorarea aspectului urbanistic al orașului.

Soluția de reabilitare S3.1.

Prin aplicarea soluției de termoizolare a terasei în varianta cu polistiren de 18 cm grosime se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie.

Soluția de reabilitare S3.2.

Prin aplicarea soluției de termoizolare a terasei în varianta cu spuma poliuretanică de 12 cm grosime și poliuree se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie.

Soluția de reabilitare S4.

Prin aplicarea soluției de termoizolare a plăcii peste subsol costul investiției este mic, economia de energie este redusă, însă îmbunătățește semnificativ confortul termic din spațiile de la parter și asigură închiderea punctelor termice pe ansamblul anvelopei.

Soluția de reabilitare I1.

Prin aplicarea soluției de reabilitare a instalației de încălzire și a distribuției de apă caldă menajeră din subsol se elimină pierderile de agent termic și de energie prin transfer termic al distribuțiilor corodate și neizolate corespunzător și se asigură un confort termic sporit consumatorilor.

- **Pachetul de soluții P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4+ I1)** pachet complet de soluții, cu termoizolarea terasei cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 18 cm, soluție uzuală.

Reabilitarea blocului de locuințe, aplicând pachetul de soluții P1-1, denumit în continuare Varianta 1, în soluția cu izolarea terasei cu polistiren de 16 cm grosime este bună atât din punct de vedere energetic cât și economic rezultând scăderea consumului anual specific pentru încălzire.

În ceea ce privește izolarea terasei, în această soluție se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport, după decopertarea straturilor de lestare și/sau hidroizolante după caz. Se propune ca soluția de izolare hidro-termică să se realizeze cu un strat de polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 18 cm, protejat cu 2 membrane



termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protecție din ardezie (la terasele necirculabile).

- **Pachetul de soluții P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4+I1)** pachet complet de soluții, cu termohidroizolarea terasei "in situ" cu produse polimerice, spumă poliuretanică de 12 cm grosime și poliuree.

Reabilitarea blocului de locuințe, aplicând pachetul de soluții P1-2 cu spumă poliuretanică de 12 cm grosime, denumit în continuare Varianta 2, prezintă următoarele dezavantaje:

- pentru realizarea preciziei și rapidității în execuție este necesar un personal cu calificare superioară, dat fiind că expandarea se produce instantaneu și nu se pot face corecții sau remedieri, după aplicare;
- controlul asupra grosimii realizate este dificil de realizat și menținut, pe parcursul aplicării;
- preluarea apelor meteorice de pe terasă devine mai dificilă, în condițiile în care pantele de scurgere către receptorii de terasă, nu sunt realizate corespunzător.

**În concluzie, auditorul energetic recomandă aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetică a blocului de locuințe, P1-1, denumit Varianta 1, a cărui componentă a fost descrisă mai sus.**

## **2.2.2 Recomandarea expertului/ auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

### **2.2.2.1 RECOMANDAREA EXPERTULUI TEHNIC**

Odată cu lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, se vor lua toate măsurile și se vor efectua toate lucrările necesare asigurării cerințelor esențiale definite de legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările trebuie executate de echipe de muncitori calificați sub îndrumarea unui cadru tehnic și sub supravegherea dirigintelui de șantier, atestat de MLPAT.

Pentru toate lucrările executate se vor întocmi procese verbale de lucrări ascunse.

Execuția lucrărilor va fi condusă, de cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea personalului care execută operațiile și de respectarea fișelor tehnologice privind execuția lucrărilor la înălțime.

Lungimea diblului de prindere a polistirenului se va alege astfel încât acesta să pătrundă minim 7cm în stratul suport. Nu se acceptă utilizarea ca straturi suport, de susținere a polistirenului, straturi de finisaj adăugate ulterior care descarcă indirect (de exemplu prin frecare mortar beton) pe structura de rezistență. Stratul suport, de susținere a polistirenului, trebuie neapărat să fie un strat ce descarcă în mod direct pe structura de rezistență.

Programul de control al executării lucrărilor de intervenție cuprinde inspecția în următoarele **faze determinante**:

- **inspecția suprafețelor exterioare ale anvelopei blocului de locuințe pregătite în vederea aplicării sistemului termoizolant;**
- **inspecția suprafețelor exterioare ale anvelopei blocului de locuințe privind modul de fixare/prindere a sistemului termoizolant corespunzător specificației producătorului.**

Zona periculoasă din imediata apropiere a blocului care se reabilitează termic va fi marcată cu



indicatoare de avertizare și va fi supravegheată de personal instruit.

La începerea execuției va fi afișat în loc vizibil, pe toată durata lucrărilor, un panou pentru identificarea investiției, conform Ordinului MLPAT nr.63/N din 11.08.1998.

Cu 10 zile înaintea începerii lucrărilor de creștere a eficienței energetice va fi anunțat Inspectoratul în Construcții București, pentru luarea în evidență și aprobarea programului de faze determinante.

Toate spargerile care sunt necesare pentru înlocuire tâmplărie sau refacere izolație terasă se vor face manual, pentru a nu da naștere la vibrații suplimentare, deranjante pentru structură și locatari. Constructorul va respecta programul de odihnă al locatarilor.

Constructorul va lua măsuri pentru înlăturarea imediată a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, straturi de terasă, etc. curățind în fiecare zi spațiile de folosință – comune. Nu este permisă depozitarea straturilor care se desfac în grămezi pe terasă.

Prin proiect nu se vor modifica poziția și dimensiunile golurilor din fațadă.

În execuție nu se vor face spargeri privind parapetii ferestrelor, a pereților de închidere sau desfacere a tâmplăriei către balcon, decât în baza unei documentații tehnice avizate (certificat de urbanism, avize, autorizație de construcție).

Execuția lucrărilor de izolare terasă se va face tronsonat, funcție de dotarea constructorului, pe zone care să poată fi protejate în cazul apariției unor intemperii, care ar putea afecta finisajele apartamentelor situate la ultimul etaj.

Execuția lucrărilor de izolare a terasei se va face după ce au fost demontate toate echipamentele (panouri publicitare, echipamente de telecomunicații, etc.) existente pe terasă. Demonstrarea și remontarea se va face de către personal autorizat.

În execuție nu se vor face modificări legate de poziția ghenelor de ventilație, a coloanelor de scurgere și a pantelor terasei.

Executantul va întocmi un proiect tehnologic, verificat cuprinzând și sistemul de ancorare a schelei de fațadă.

Constructorul care execută lucrările de creștere a eficienței energetice este obligat să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrôșcări de materiale, degajare puternică de praf, să asigure accesele necesare, etc.)

### **2.2.2.2 RECOMANDAREA AUDITORULUI ENERGETIC:**

*Ținând seama de analiza economică din audit se recomandă aplicarea pachetului complet de soluții P1.1 de creștere a eficienței energetice a anvelopei blocului de locuințe, (izolarea terasei cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 18 cm) față de P1.2 (termohidroizolarea terasei "in situ" cu spumă poliuretanică de 12 cm grosime.*

Rezultatele auditului energetic și certificatului de performanță energetică al clădirii atribuie următoarea clasificare:

#### **Cladire reală:**

Consum anual specific de energie - 351.87 (kWh/m<sup>2</sup>.an),

- încălzire – 268.19 (kWh/m<sup>2</sup>.an),
- apă caldă consum – 72.77 (kWh/m<sup>2</sup>.an),
- iluminat artificial – 10.92 (kWh/m<sup>2</sup>.an),



- Clasa energetică D, Nota energetica 70.47, emisii CO<sub>2</sub> - 82.81 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an,

#### Cladire de referință:

- Consum anual specific de energie - 140.22 (kWh/m<sup>2</sup>.an)
- încălzire – 72.41 (kWh/m<sup>2</sup>.an),
- apă caldă consum – 56.90 (kWh/m<sup>2</sup>.an),
- iluminat artificial – 10.92 (kWh/ m<sup>2</sup>.an),
- Clasa energetică B, Nota energetică 98.41, emisii CO<sub>2</sub> - 34.47 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Prin creșterea eficienței energetice se realizează următoarele consumuri specifice:

- Consum anual specific - 147.43 (kWh/m<sup>2</sup>.an):
- încălzire – 67.78 (kWh/ m<sup>2</sup>.an),
- apă caldă consum – 68.74 (kWh/ m<sup>2</sup>.an),
- iluminat artificial – 10.92 (kWh/ m<sup>2</sup>.an)

În baza auditului energetic realizat la acest bloc auditorul energetic consideră că creșterea eficienței energetice a blocului, prin aplicarea pachetului complet de soluții P1.1, cu izolarea terasei cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 18 cm, este justificată atât din punct de vedere tehnic cât și economic.

Soluția	Nr. Ani	C0	ΔE	c	ΔCE	ΔVNA	e	Nr ani	xk ani
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh		
S1	20	318,727	257,900	0.385	99291.58068	-3,450,013	0.061792753	2.87	3.21
S2	20	164,293	41,037	0.385	15799.27161	-435,389	0.200176576	8.01	10.40
S3.1	15	456,554	205,222	0.385	79010.36607	-1,454,740	0.148312394	4.88	5.78
S3.2	20	479,007	199,837	0.385	76937.30514	-2,441,247	0.119849424	5.21	6.23
S4	15	15,766	126,282	0.385	48618.55319	-1,160,338	0.008323089	0.31	0.32
I1	20	106,514	84,993	0.385	32722.25453	-1,135,502	0.062660504	2.91	3.26
P1-1	15	1,061,854	680,491	0.385	261988.9116	-8,882,273	0.104028281	3.55	4.05
P1-2	15	1,084,308	674,728	0.385	259770.1295	-8,775,603	0.107135342	3.65	4.17

#### Alte solutii recomandate

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- montarea de robinete de sectorizare și golire la baza coloanelor și a robinetelor de presiune diferențială, montate tot la baza coloanelor, care realizează autoreglarea termohidraulică a rețelei de distribuție din bloc.
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră de la subsol cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum
- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la caminul de branșament/ de racord;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări, subsol etc;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor



### 3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Implementarea măsurilor de eficiență energetică pentru blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior
- Reducerea consumurilor energetice.
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire.
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

#### 3.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ:

CAP.DOC.[ REFERINȚĂ DIN ACT NORMATIV ]

(conform Act normativ nr./ din )

##### 3.1.1. Descrierea lucrărilor de bază / Activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe sunt:

- **Lucrări de reabilitare termică a anvelopei**  
[ ART. 4 alin.(2) ] conform OUG nr.18/ 2009  
[ CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A. ] conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire**  
[ ART. 4 alin.(3) ] conform OUG nr.18/ 2009  
[ CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. B. ] conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum**  
[ ART. 4 alin.(3<sup>1</sup>) ] conform OUG nr.18/ 2009  
[ CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. C. ] conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale

##### 3.1.1.1. **Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

###### **Izolarea termică a fațadei - parte opacă**

Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(2) lit.b)]

Lucrări eligibile conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.b)]

- Izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime;
- Bordarea cu fâșii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 - s1,d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii, cu lățimea de minim 0,3m și cu aceeași grosime a materialului termoizolant B - s2,d0 utilizat la termoizolarea fațadei;
- Bordarea golurilor cu polistiren expandat ignifugat de 3 cm; vor fi prevăzute glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic;
- În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea țesăturilor din fibre de sticlă și folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.
- Toate aerisirile de la bucătării, existente pe fațadă se vor menține, proteja și se vor prevedea



grile noi în golurile existente, la nivelul fațadei reabilitate.

- Rosturile dintre tronsoane se vor închide cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.
- Termoizolarea soclului termoizolarea se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm
- Pereții și plafonul din camera pubele (adiacenți casei scării și apartamentelor) vor fi termoizolați cu material termoizolant din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0 de 10 cm grosime, protejat cu o masă de șpaclu armată, finisată cu vopsea lavabilă.

*Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(2) lit.c]*

*Lucrări eligibile conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.c]*

- Izolarea termică a parapetilor cu respectarea prevederilor legale, respectiv înlocuirea parapetilor care nu pot susține încărcarea suplimentară dată de închiderea cu tâmplărie;
- Parapeți:

Se propun următoarele soluții:

#### 1. Solutie parapet tip 1 (SP1)

Parapet din sticla armata pe structura metalica ce se desface si se inlocuieste cu un parapet nou.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

Inchiderea balcoanelor cu tamplarie termoizolanta presupune montarea acesteia pe parapetul metalic existent. Acest tip de parapet a fost proiectat pentru o sarcina orizontala de 50 kg/ml iar prin montarea tamplariei cu fixarea ei pe parapetii metalici creste suprafata expusa actiunii vantului.

Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grunduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperiiilor o lunga perioada de timp, pentru a se putea executa inchiderea balcoanelor este absolut necesara inlocuirea acestor parapeti cu o structura metalica noua, proiectata in consecinta, care sa constituie suport pentru tamplaria de inchidere.

#### 5. Solutie parapet tip 5 (SP5)

Parapet din beton monolit ce se pastreaza.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

#### **Izolarea termică a fațadei - parte vitrată:**

Tâmplăria deja înlocuită de proprietari nu întrunește cumulativ cerințele prevăzute în standardul de cost (tâmplărie clasa A, profil cu 5 camere, armătură din oțel zincat, grile de ventilație, etc.) și cerințele impuse de NTPEE - 2008 (cu privire la evacuarea gazelor arse și asigurarea aerului necesar arderii la bucătărie, precum și evacuarea infiltrațiilor și scăpărilor de gaze care se pot acumula în casa scării), prin urmare nu respectă cerințele esențiale (prevăzute de Legea





10/1995) fiind considerată neconformă cu legislația și normele în vigoare. Din acest motiv se propune înlocuirea în totalitate a tâmplăriei blocului de locuințe.

*Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(2) lit.a)]*

*Lucrări eligibile conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.a)]*

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentacamerală și geam termoizolant low-e, pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Înlocuirea tâmplăriei la accesul în bloc se va realiza cu respectarea NTPEE-2008 privind asigurarea ventilării casei scării pe care este montată coloana de alimentare cu gaze naturale la bucătăriei sau centrale de apartament.

*Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(2) lit.c)]*

*Lucrări eligibile conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.c)]*

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă pentacamerală și geam termoizolant low-e, tâmplărie dotată cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Prin închiderea balcoanelor vor fi asigurate măsurile de ventilare corespunzătoare a încăperilor care au acces în balcon. Pentru balcoane la bucătăriei sau pentru cele în care se află montate centrale termice murale sau se evacuează gaze de la centrale termice murale se vor lua măsuri de prelungire a kitului de evacuare gaze arse până la exterior și de acces aer necesar arderii.
- Ventilarea naturală a balcoanelor se va face prin prevederea de grile fixe în tâmplăria de închidere a balconului.

#### **Izolarea termică a terasei:**

*Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(2) lit.b)]*

*Lucrări eligibile conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.b)]*

Izolarea termică a terasei se va face cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 18 cm, ce va fi aplicat după decopertarea straturilor de lezare și va fi protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat cu protecție din ardezie la exterior.

La aplicarea noului strat de termo-hidroizolare, între cele două straturi, cel existent și cel nou se vor prevedea aeratoare pe toată zona, câte unul pentru cca. 50 mp terasă.

Montarea unei balustrade de protecție împotriva căderii în gol astfel încât înălțimea mâinii curente să se afle la 1 m de la cota de călcare a terasei termoizolate. Balustrada se va monta în aticul existent. La etajele tehnice aticul va fi parțial supraînălțat (pe zona expusă) cu o centură din beton armat în care se va monta balustrada metalică.

În scopul reducerii efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel se va uni termo-hidroizolația terasei cu cea a pereților exteriori.

Racordarea termo-hidroizolației terasei se va face atât cu termo-hidroizolația verticală a aticului, cât și cu cea a pereților etajului tehnic sau a coloanelor de ventilație existente pe terasă.

Pentru protecția stratului termoizolant, la partea superioară a aticului va fi prevăzut un șorț din





tablă zincată, cu grosimea de 0,5 mm.

Termoizolația pereților exteriori de fațadă va fi ridicată pe toată înălțimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului (atât partea verticală cât și cea orizontală) se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat ignifugat de 5 cm.

Înălțarea gurilor de aerisire și a ventilațiilor existente pe terasă.

### **Izolarea termică a planșeului peste subsol:**

*Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(2) lit.d)]*

*Lucrări eligibile conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. A.d)]*

- Pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru planșeul peste subsol la clădirile existente ( $R'_{\min} > 2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) se propune izolarea termică la intrados a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, aplicat prin lipire, protejat cu o masă de șpaclu armată.

### **3.1.1.2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire:**

*Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(3) lit.a)]*

*Lucrări eligibile conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. B.a)]*

- înlocuirea totală a instalației de distribuție încălzire centrală între punctul de racord și planșeul peste subsol, cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor și a robinetelor de golire;
- montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de încălzire;
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

### **3.1.1.3. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**

*Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(3<sup>^</sup>1)]*

*Lucrări eligibile conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit. B.c)]*

- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră de la subsol cu conducte noi din PPR (inclusiv conductă de recirculare la baza tuturor coloanelor);
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.

### **3.1.2. Descrierea lucrărilor conexe:**

*Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009 [ART. 4 alin.(4)]*

*Lucrări eligibile conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. II.]*



Nr. Crt.	Lucrări eligibile în sensul OUG 18/2009	Lucrări eligibile conform POR 2014-2020	Descriere lucrări conexe
1.	ART. 4 alin.(4) lit.a)	CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.b.	repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
2.	ART. 4 alin.(4) lit.b)	CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.c.	repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
3.	ART. 4 alin.(4) lit.c)	CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.d.	demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/ terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
4.	ART. 4 alin.(4) lit.d)	CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.e.	refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, respectiv reparații interioare la glafuri, șpaleti și înlocuirea glafurilor interioare la ferestre;
5.	ART. 4 alin.(4) lit.g)	CAP. 3.2 Punctul 10. I. lit.D.a.*	montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum;
6.	ART. 4 alin.(4) lit.h)	CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.g.	desfacere și refacere trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
7.	ART. 4 alin.(4) lit.i)	CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.h.	înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la caminul de branșament/ de racord;
8.	ART. 4 alin.(4) lit.j)	CAP. 3.2 Punctul 10. I. Lit.D.b.	înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
9.		CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.a.	înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări, subsol etc;
10.		CAP. 3.2 Punctul 10. II. lit.k.	refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

\*Conform Legii 121/2014 privind eficiența energetică, art. 10, alin. (4) și (5):

(4) În cazul în care încălzirea/răcirea sau apa caldă pentru o clădire sunt furnizate din sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, este obligatorie montarea contoarelor de energie termică în punctele de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare.

(5) În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, este obligatorie montarea contoarelor până la 31 decembrie 2016 pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație. În cazul în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punct de vedere al costurilor, este obligatorie montarea repartitoarelor individuale de costuri pe toate corpurile de încălzire



din fiecare unitate imobiliară în parte.

### 3.2. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, A LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE EFECTUATE ÎN SPAȚIILE CONSOLIDATE/ REABILITATE/ REPARATE:

*Lucrări eligibile conform POR 2014-2020\_Axa prioritară 3.1\_Clădiri rezidențiale [CAP. 3.2 Punctul 10. I. lit.D.c.]*

NU ESTE CAZUL

### 3.3. CONSUMURI DE UTILITĂȚI:

#### 3.3.1. Necesarul de utilități rezultate, după caz, în situația executării unor lucrări de modernizare.

NU ESTE CAZUL

#### 3.3.2. Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

NU ESTE CAZUL

## 4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

### 4.1. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

GRAFICUL DE REALIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (LUNI)												
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Durată execuție lucrări										
		Anul 1										
		luna 1	luna 2	luna 3	luna 4							
1	Organizare de șantier											
2	Izolare termică pereți exteriori											
3	Înlocuire tâmplărie exterioară											
4	Izolare termică și hidro planșeu superior și terase											
5	Izolare termică planșeu peste subsol											
6	Lucrări conexe lucrărilor de intervenție + lucrări suplimentare											
7	Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire și apă caldă menajeră											
8	Recepție											



## 5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI CU TVA

### 5.1. VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

#### PARTEA I

##### CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,000	mii lei
1.3	Amenajarea terenului	0,000	mii lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	mii lei
<b>TOTAL cap. 1</b>		<b>0,000</b>	<b>mii lei</b>

##### CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului **0,000** **mii lei**

##### CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii de teren	0,000	mii lei
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0.71395	mii lei
3.3	Proiectare și inginerie	43.95553	<b>mii lei</b>
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție - total	0,000	mii lei
3.5	Consultanță	14.65183	mii lei
3.6	Asistență tehnică - total	21.97776	mii lei
<b>TOTAL cap. 3</b>		<b>81.29908</b>	<b>mii lei</b>

##### CAPITOLUL 4

Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1,465.18428	mii lei
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	mii lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	mii lei
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	mii lei
4.5	Dotări	0,000	mii lei
4.5	Active corporale	0,000	mii lei
<b>TOTAL cap.4</b>		<b>1,465.18428</b>	<b>mii lei</b>

##### CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	8.30306	mii lei
5.1.1	Lucrări de construcții	8.30306	mii lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	mii lei
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	19.23792	mii lei
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale	19.23792	mii lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	154.66261	mii lei
<b>TOTAL cap.5</b>		<b>182.20359</b>	<b>mii lei</b>

##### CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.2	Probe tehnologice și teste	1.12266	mii lei
<b>TOTAL cap.6</b>		<b>1.12266</b>	<b>mii lei</b>



**TOTAL VALOARE INVESTIȚIE INCLUSIV TVA  
DIN CARE C+M**

1,729.80961  
1,473.48734

mii lei  
mii lei

## 5.2. EȘALONAREA COSTURILOR CORBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

	<b>Total INV</b>	/	<b>C+M</b>	
Eșalonarea investiției- total INV/ C+M	<b>1,729.80961</b>	/	<b>1,473.48734</b>	mii lei
Anul I – luna 1		/	279.45227	mii lei
Anul I – luna 2		/	692.50915	mii lei
Anul I – luna 3		/	491.74596	mii lei
Anul I – luna 4		/	9.77995	mii lei

## 6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

### 6.1. ANALIZA COMPARATIVĂ A COSTULUI REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII FAȚĂ DE VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI:

Nu este cazul.

## 7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

*(Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. conform HG 28/2008, )*

Prin Programul Operațional Regional 2014-2020 ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari.

UAT, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).



## 8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

### 8.1. NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE EXECUȚIE

27

Locurile de muncă se mențin.

### 8.2. NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE OPERARE

Nu este cazul.

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 9.1. VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA ( MII LEI)

[Lei/Euro conform Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020: 1 Euro = 4,4300 lei ]

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 1,729.80961 mii lei,

**din care construcții-montaj (C + M):** 1,473.48734 mii lei (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

**LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST:** = 67.51034 euro / mp

**LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST:** = 6.25756 euro / mp

**LUCRĂRI CONEXE:** = 8.99924 euro / mp

**LUCRĂRI SUPLIMENTARE:** = 0.56047 euro / mp

**LUCRĂRI ORGANIZARE DE ȘANTIER:** = 0.48927 euro / mp

### 9.2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):

Anul I: 1,729.80961 / 1,473.48734 mii lei

### 9.3. DURATA DE REALIZARE (LUNI)

4 luni

### 9.4. CAPACITĂȚI ( ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE )

55 apartamente

$A_{utila\_locuinte} = 3830.77$  mp

$A_d = 4663.69$  mp

$A_c = 404.15$  mp

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 1,729.80961 mii lei,



din care construcții-montaj (C + M): 1,473.48734 mii lei

## **9.5. ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA, DUPĂ CAZ**

### **9.5.1. Indicatori fizici:**

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic, 67.78 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) și an;
3. economia anuală de energie: 680490.68 kWh/an, în tone echivalent petrol, 55.78 tep;
4. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> 163317.76 kg CO<sub>2</sub>/an.

## **10. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU**

### **10.1. CERTIFICATUL DE URBANISM**

Pentru obiectiv s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberat de Primăria Sectorului 6, Municipiului București.

### **10.2. AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (ENERGIE TERMICĂ ȘI ELECTRICĂ, GAZ METAN, APĂ-CANAL, TELECOMUNICAȚII ETC.)**

Nu este cazul.

### **10.3. ACORDUL DE MEDIU**

Nr. acord: \_\_\_\_\_

### **10.4. ALTE AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE TIPULUI DE INTERVENȚIE**

Nu este cazul.



## PIESE DESENATE

Conform Borderou piese desenate

<b>Contractorul proiectării lucrărilor de intervenție</b>		
<b>Proiectant:</b>		
<b>S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.</b>		
<b>Expert tehnic atestat MLPAT,</b>		<b>Auditor energetic pentru clădiri</b>
ing. Popescu Dan Dumitru		ing. Catalin Stefan
Data: Noiembrie 2016		





---

PRINCIPALE ACTE NORMATIVE ȘI REFERINȚE TEHNICE ÎN VIGOARE, APLICABILE LA PROIECTAREA PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE / ACTIVITĂȚILOR PENTRU REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- **Legea nr. 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța de urgență nr. 18/2009** privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice de aplicare a OUG 18/2009
- **Hotărârea Guvernului nr. 622/2004** privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1061/2012** pentru completarea și modificarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 2.4. - "**Standard de cost privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe**".
- Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor. Indicativ: MC 001/2006, cu modificări și completările ulterioare;
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor. Indicativ: C107/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Soluții cadru pentru reabilitarea termo-hidro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente, indicativ SC 007/2002;
- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunilor zapezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri, Indicativ: NP 040/2002;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;



- SR EN 13499:2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de polistiren expandat. Specificație;
- SR EN 13500:2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de vată minerală. Specificație;
- SR EN 14351-1+A1:2010 - Ferestre și uși. Standard de produs, caracteristici de performanță;
- SR 1907-1/1997 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul;
- SR EN 13501-1+A1:2010 - Clasificare la foc a produselor și elementelor de construcție.

Proiect nr.: B132-17/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Proiectant:  
 S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
 Creșterea Performanței Energetice  
 a Blocului E 19, Aleea Romancierilor nr. 6, Sector 6, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4300 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	20%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.71395	0.16116	0.00000	0.71395	0.16116
3.3	Proiectare și inginerie	36.62961	8.26853	7.32592	43.95553	9.92224
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	12.20986	2.75618	2.44197	14.65183	3.30741
3.6	Asistență tehnică	18.31480	4.13427	3.66296	21.97776	4.96112
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>67.86822</b>	<b>15.32014</b>	<b>13.43085</b>	<b>81.29908</b>	<b>18.35194</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1220.98690	275.61781	244.19738	1465.18428	330.74137
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1220.98690</b>	<b>275.61781</b>	<b>244.19738</b>	<b>1465.18428</b>	<b>330.74137</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	<b>Organizare de șantier.</b>	<b>6.91922</b>	<b>1.56190</b>	<b>1.38384</b>	<b>8.30306</b>	<b>1.87428</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	6.91922	1.56190	1.38384	8.30306	1.87428
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	19.23792	4.34265	0.00000	19.23792	4.34265
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	128.88551	29.09380	25.77710	154.66261	34.91255
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>155.04265</b>	<b>34.99834</b>	<b>27.16095</b>	<b>182.20359</b>	<b>41.12948</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.93555	0.21119	0.18711	1.12266	0.25342
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.93555</b>	<b>0.21119</b>	<b>0.18711</b>	<b>1.12266</b>	<b>0.25342</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,444.83332</b>	<b>326.14748</b>	<b>284.97629</b>	<b>1,729.80961</b>	<b>390.47621</b>
<b>din care : C + M</b>		<b>1,227.90611</b>	<b>277.17971</b>	<b>245.58122</b>	<b>1,473.48734</b>	<b>332.61565</b>

Proiectant:  
 S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Șef proiect:  
 arh. Mara ANGHELESCU

Proiect nr.: B132-17/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

### CAPITOLUL 3

#### CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA Creșterea Performanței Energetice a Blocului E 19, Aleea Romancierilor nr. 6, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare  
 a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>3.1. STUDIUL DE TEREN</b>						
3.100	Studiu Geotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.101	Studiu Geologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.102	Studiu Hidrologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.103	Studiu Hidrogeotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.104	Studiu Fotogrammetric	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.105	Studiu Topografic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.106	Studiu de Stabilitate a terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 3.1.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>3.2. OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.</b>						
3.200	Certificatul de urbanism (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.201	Autorizatia de constructie, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare si conservare, (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.202	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.203	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.204	Obținere certificat de nomenclatura stradala si adresa	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.205	Autorizatia de foraj si excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, etc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.206	Intocmirea documentatiei, obținerea nr. cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.207	Obținerea acordului de mediu	0.10000	0.02257	0.00000	0.10000	0.02257
3.208	Obținerea avizului PSI	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.211	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.212	Taxa timbru OAR 0.05%	0.61395	0.13859	0.00000	0.61395	0.13859
<b>TOTAL 3.2.</b>		<b>0.71395</b>	<b>0.16116</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.71395</b>	<b>0.16116</b>
<b>3.3. PROIECTARE SI INGINERIE</b>						
3.301	Proiectare (toate fazele) 0.03	36.62961	8.26853	7.32592	43.95553	9.92224
3.302	Verificarea tehnica a proiectarii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.303	Elaborarea CPE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.304	Documentatii acorduri/ avize/ autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.305	Expertizarea Tehnica (interventii la constructii existente)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.306	Audit Energetic (pentru lucr. de crestere a performantei energetice)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 3.3.</b>		<b>36.62961</b>	<b>8.26853</b>	<b>7.32592</b>	<b>43.95553</b>	<b>9.92224</b>
<b>3.4. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE</b>						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, transportul, cazarea, diurna membrilor comisiilor, corespondenta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.403	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.404	Anunturi publicitare.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 3.4.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>3.5. CONSULTANTA</b>						
3.500	Servicii de consultanta la elaborarea studiilor de piata, de evaluare, etc. 0.50%	6.10493	1.37809	1.22099	7.32592	1.65371
3.501	Servicii de consultanta I domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea constructului de executie 0.50%	6.10493	1.37809	1.22099	7.32592	1.65371
<b>TOTAL 3.5.</b>		<b>12.20986</b>	<b>2.75618</b>	<b>2.44197</b>	<b>14.65183</b>	<b>3.30741</b>
<b>3.6. ASISTENTA TEHNICA 1.50%</b>						
3.600	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	9.45480	2.13427	1.89096	11.34576	2.56112
3.601	Supravegherea executiei prin diriginti de specialitate	8.86000	2.00000	1.77200	10.63200	2.40000
<b>TOTAL 3.6.</b>		<b>18.31480</b>	<b>4.13427</b>	<b>3.66296</b>	<b>21.97776</b>	<b>4.96112</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>67.86822</b>	<b>15.32014</b>	<b>13.43085</b>	<b>81.29908</b>	<b>18.35194</b>

Proiect nr.: B132-17/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**CAPITOLUL 3  
 ANEXĂ DETALIERE  
 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ  
 a Blocului E 19, Aleea Romancierilor nr. 6, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare  
 a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>3.1. STUDII DE TEREN - CHELTUIELI ELIGIBILE</b>						
3.100	Studiu Geotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.101	Studiu Geologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.102	Studiu Hidrologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.103	Studiu Hidrogeotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.104	Studiu Fotogrammetric	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.105	Studiu Topografic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.106	Studiu de Stabilitate a terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 3.1.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>3.2. OBȚINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII - CHELTUIELI ELIGIBILE</b>						
3.200	Certificatul de urbanism (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.202	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.203	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și bransamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.204	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.205	Autorizația de foraj și excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, etc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.206	Intocmirea documentației, obținerea nr. cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.207	Obținerea acordului de mediu	0.10000	0.02257	0.00000	0.10000	0.02257
3.208	Obținerea avizului PSI	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.211	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.212	Taxa timbru OAR 0.05%	0.61395	0.13859	0.00000	0.61395	0.13859
<b>TOTAL 3.2.</b>		<b>0.71395</b>	<b>0.16116</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.71395</b>	<b>0.16116</b>
<b>3.3. PROIECTARE ȘI INGINERIE - CHELTUIELI ELIGIBILE</b>						
3.301	Proiectare (toate fazele) 0.03	36.62961	8.26853	7.32592	43.95553	9.92224
3.302	Verificarea tehnică a proiectării	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.303	Elaborarea CPE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.304	Documentații acorduri/ avize/ autorizații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.305	Expertizarea Tehnică (intervenții la construcții existente)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.306	Audit Energetic (pentru lucr. de creștere a performanței energetice)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 3.3.</b>		<b>36.62961</b>	<b>8.26853</b>	<b>7.32592</b>	<b>43.95553</b>	<b>9.92224</b>
<b>3.4. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE</b>						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, transportul, cazarea, diurna membrilor comisiilor, corespondență	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.404	Anunțuri publicitare.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 3.4.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>3.5. CONSULTANȚĂ - CHELTUIELI ELIGIBILE</b>						
3.500	Servicii de consultanță la elaborarea studiilor de piață, de evaluare, etc. 0.50%	6.10493	1.37809	1.22099	7.32592	1.65371
3.501	Servicii de consultanță în domeniul managementului execuției investiției sau administrarea contractului de execuție 0.50%	6.10493	1.37809	1.22099	7.32592	1.65371
<b>TOTAL 3.5.</b>		<b>12.20986</b>	<b>2.75618</b>	<b>2.44197</b>	<b>14.65183</b>	<b>3.30741</b>
<b>3.6. ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CHELTUIELI ELIGIBILE</b>						
3.600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	9.45480	2.13427	1.89096	11.34576	2.56112
3.601	Supravegherea execuției prin diriginți de specialitate	8.86000	2.00000	1.77200	10.63200	2.40000
<b>TOTAL 3.6.</b>		<b>18.31480</b>	<b>4.13427</b>	<b>3.66296</b>	<b>21.97776</b>	<b>4.96112</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>67.86822</b>	<b>15.32014</b>	<b>13.43085</b>	<b>81.29908</b>	<b>18.35194</b>

Proiect nr.: B132-17/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DO1 OBIECT 1  
**CAPITOLUL 4**  
**ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**  
**Creșterea Performanței Energetice**  
**a Blocului E 19, Aleea Romancierilor nr. 6, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de  
 accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	0.000		4.4300		lei	
		Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>							
<b>I.1 LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST</b>							
<b>A. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI</b>							
	MP						
4.101	a. Fațadă parte vitrată - tâmplărie exterioară termoizolantă	388.40	160.26250	36.17664	32.05250	192.31500	43.41196
4.102	b1. Fațadă parte opacă - izolare termică a pereților exteriori	3882.25	503.16145	113.58046	100.63229	603.79374	136.29655
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasă	410.26	67.16044	15.16037	13.43209	80.59253	18.19244
4.104	c1. Fațadă parte vitrată - închidere balcoane / loggii cu tâmplărie termoizolantă	245.03	111.48247	25.16534	22.29649	133.77896	30.19841
4.105	c2. Fațadă parte opacă - izolare termică a parapetilor de balcoane	196.08	25.99399	5.86772	5.19880	31.19279	7.04126
4.106	d. Izolare termică a planșeului peste subsol	291.96	15.05035	3.39737	3.01007	18.06042	4.07684
	<b>TOTAL I1-A, LUCRĂRI REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI (a+b+c+d)</b>	<b>883.11120</b>	<b>199.34790</b>	<b>176.62224</b>	<b>176.62224</b>	<b>1,059.73344</b>	<b>239.21748</b>
<b>I1- B. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ</b>							
4.107	a1. Intervenții la instalație de distribuție agent termic subsol	3830.77	59.48249	13.42720	11.89650	71.37899	16.11264
4.108	a2. Intervenții la instalația de distribuție a apei calde din subsol (sanitare)	3830.77	12.13247	2.73871	2.42649	14.55896	3.28645
	<b>TOTAL B</b>	<b>71.61496</b>	<b>16.16591</b>	<b>14.32299</b>	<b>14.32299</b>	<b>85.93795</b>	<b>19.39909</b>
	<b>TOTAL I1 (A+B) LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST</b>	<b>954.72616</b>	<b>215.51381</b>	<b>190.94523</b>	<b>190.94523</b>	<b>1,145.67139</b>	<b>258.61657</b>
<b>I.2 LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST</b>							
<b>I.2 - A LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI</b>							
4.109	b1+c2. Fațadă parte opacă (fațadă + parapeti)	4078.33	66.36119	14.97995	13.27224	79.63342	17.97594
4.110	b2. Lucrări terasă	410.26	11.92134	2.69105	2.38427	14.30561	3.22926
4.111	c1. Fațadă parte vitrată (balcoane)	245.03	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.112	d. Lucrări termoizolare subsol	291.96	5.21750	1.17776	1.04350	6.26099	1.41332
4.113	d1. Demontarea - remontarea instalației electrice din subsol	291.96	3.84640	0.86826	0.76928	4.61568	1.04191
<b>I.2 - B LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ</b>							
4.114	a1. Probe la instalația de distribuție agent termic subsol		0.87600	0.19774	0.17520	1.05120	0.23729
4.115	a2. Probe la instalația de distribuție apă caldă subsol		0.27146	0.06128	0.05429	0.32575	0.07353
	<b>TOTAL I.2 LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST (b1-c2+b2+c1+d+d1+a1+a2)</b>	<b>88.49388</b>	<b>19.97605</b>	<b>17.69878</b>	<b>17.69878</b>	<b>106.19266</b>	<b>23.97125</b>
<b>C. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL</b>							
<b>D. ALTE ACTIVITĂȚI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITĂȚI CARE CONDUC LA ÎNDEPLINIREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR COMPONENTE)</b>							
4.116	a1. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de energie termică		29.58480	6.67828	5.91696	35.50176	8.01394
4.117	a2. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de apă caldă		6.57750	1.48476	1.31550	7.89300	1.78172
4.118	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		6.41184	1.44737	1.28237	7.69421	1.73684
4.119	c. Înlocuirea lifurilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.120	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL-		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.121	e. Implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.122	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică ( ex. Strategii de reducere a CO2 ) ce vizează realizarea de proiecte implementate prin POR 2014-2020 - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI</b>		<b>42.57414</b>	<b>9.61042</b>	<b>8.51483</b>	<b>51.08897</b>	<b>11.53250</b>
	<b>TOTAL VALOARE LUCRĂRI ELIGIBILE</b>		<b>1,085.79418</b>	<b>245.10027</b>	<b>217.15884</b>	<b>1,302.95302</b>	<b>294.12032</b>
<b>II LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI</b>							
4.123	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		2.28456	0.51570	0.45691	2.74147	0.61884
4.124	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, conf. F3 rezistență,- NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.125	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă, conf. F3 arhitectură		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.126	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3 inst.		2.08278	0.47015	0.41656	2.49934	0.56418
	<b>d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție</b>						
4.127	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă		0.42212	0.09529	0.08442	0.50654	0.11434
4.128	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter		17.70126	3.99577	3.54025	21.24151	4.79492
4.129	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice		6.56997	1.48306	1.31399	7.88396	1.77968

4.130	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură	56.66092	12.79028	11.33218	67.99311	15.34833
4.131	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.132	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	6.34321	1.43188	1.26864	7.61185	1.71825
	<b>h. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz</b>					
4.133	h1. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	13.73091	3.09953	2.74618	16.47709	3.71943
4.134	h2. Repararea/înlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	11.22474	2.53380	2.24495	13.46969	3.04056
4.135	i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate), cf. F3 rezistență, - NU ESTE CAZUL-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.136	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.137	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	10.24616	2.31290	2.04923	12.29539	2.77548
<b>TOTAL II LUCRĂRI CONEXE</b>		<b>127.26663</b>	<b>28.72836</b>	<b>25.45333</b>	<b>152.71996</b>	<b>34.47403</b>
<b>III</b>	<b>LUCRĂRI SUPLIMENTARE</b>					
4.138	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	7.92608	1.78918	1.58522	9.51129	2.14702
<b>TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE</b>		<b>7.92608</b>	<b>1.78918</b>	<b>1.58522</b>	<b>9.51129</b>	<b>2.14702</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)</b>		<b>1,220.98690</b>	<b>275.61781</b>	<b>244.19738</b>	<b>1,465.18428</b>	<b>330.74137</b>
<b>4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE</b>						
4.201	Montajul utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.2.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ</b>						
4.301	Achiziționarea utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.3.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.4. UTILAJE FĂRĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.4.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.5. DOTARI</b>						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.5.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.6. ACTIVE NECORPORALE</b>						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice nebrețetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.6.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4.</b>		<b>1,220.98690</b>	<b>275.61781</b>	<b>244.19738</b>	<b>1,465.18428</b>	<b>330.74137</b>

Proiect nr.: B132-17/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

**DO1 OBIECT 1**  
**CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**  
**Creșterea Performanței Energetice**  
**a Blocului E 19, Aleea Romancierilor nr. 6, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de  
 accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>						
<b>I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
1	Terasamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	431.20387	97.33722	86.24077	517.44465	116.80466
3	Izolații	616.58372	139.18368	123.31674	739.90047	167.02042
4	Instalații electrice	30.24406	6.82710	6.04881	36.29287	8.19252
5	Instalații sanitare (apă caldă)	21.06421	4.75490	4.21284	25.27705	5.70588
	Instalații sanitare (apă rece + colectoare canaliz. Menaj. + pluv)	24.95565	5.63333	4.99113	29.94678	6.76000
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	96.51326	21.78629	19.30265	115.81591	26.14355
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.42212	0.09529	0.08442	0.50654	0.11434
	Instalații de telecomunicații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
8	Lucrări aferente altor activități (modernizare ascensor persoane)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL I.</b>	<b>1,220.98690</b>	<b>275.61781</b>	<b>244.19738</b>	<b>1,465.18428</b>	<b>330.74137</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL II.</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL III.</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>IV. ACTIVE NECORPORALE</b>						
1	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL IV.</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)</b>	<b>1,220.98690</b>	<b>275.61781</b>	<b>244.19738</b>	<b>1,465.18428</b>	<b>330.74137</b>



**CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI**

**Creșterea Performanței Energetice  
 a Blocului E 19, Aleea Romancierilor nr. 6, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1. ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>						
<b>5.1.1</b>	<b>Lucrări de construcții și instalații aferente OS</b>					
5.1.101	Construcții provizorii sau amenajări construcții existente	6.91922	1.56190	1.38384	8.30306	1.87428
5.1.102	Rampe de spălare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundații pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat și forță	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Căi de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Branșamente / racorduri la utilități	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desființare de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 5.1.1</b>		<b>6.91922</b>	<b>1.56190</b>	<b>1.38384</b>	<b>8.30306</b>	<b>1.87428</b>
<b>5.1.2</b>	<b>Cheltuieli conexe organizării de șantier</b>					
5.1.201	Autorizația construire/ desființare a lucrărilor de OS 0%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administrației Domeniului Public	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitățile consumate în incinta șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Închirierea semnelor de circulație	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Înteruperea temporară a rețelilor de transport/apă/canalizare/agent termic/energie electrică/gaze naturale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistență cu Poliția rutieră	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistență cu Enel	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistență cu unități de salubritate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 5.1.2</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL 5.1.</b>	<b>6.91922</b>	<b>1.56190</b>	<b>1.38384</b>	<b>8.30306</b>	<b>1.87428</b>
<b>5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI</b>						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%	6.13953	1.38590	0.00000	6.13953	1.38590
5.2.103	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% (cf. Lege 50/1991)* 0.10%	1.22791	0.27718	0.00000	1.22791	0.27718
5.2.104	Casa Socială a Constructorilor 0.5% (cf. Lege 215/1997)* 0.50%	6.13953	1.38590	0.00000	6.13953	1.38590
5.2.105	Taxa circ. auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004, act.2006 2 mii lei/luna x 1	2.00000	0.45147	0.00000	2.00000	0.45147
5.2.106	Taxa depoz. pământ, moloz: tone /bloc 46.6 x 80 lei/tona	3.73095	0.84220	0.00000	3.73095	0.84220
	<b>TOTAL 5.2.</b>	<b>19.23792</b>	<b>4.34265</b>	<b>0.00000</b>	<b>19.23792</b>	<b>4.34265</b>
<b>5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) inv. noi, rep capitale, extinderi 10%	128.88551	29.09380	25.77710	154.66261	34.91255
5.III.02	Diverse și neprevăzute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) consolidări, calamități etc 20%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL 5.3.</b>	<b>128.88551</b>	<b>29.09380</b>	<b>25.77710</b>	<b>154.66261</b>	<b>34.91255</b>
	<b>TOTAL CAP. 5</b>	<b>155.04265</b>	<b>34.99834</b>	<b>27.16095</b>	<b>182.20359</b>	<b>41.12948</b>

\* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiect nr.: B132-17/2016  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**CAPITOLUL 5**  
**ALTE CHELTUIELI**  
**ANEXA DETALIERE CHELTUIELI**  
**Creșterea Performanței Energetice**  
**a Blocului E 19, Aleea Romancierilor nr. 6, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor Si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1. ORGANIZARE DE SANTIER - CHELTUIELI ELIGIBILE</b>						
<b>5.1.1</b>	<b>Lucrari de constructii si instalatii aferente OS</b>					
5.1.101	Constructii provizorii sau amenajari constructii existente	6.91922	1.56190	1.38384	8.30306	1.87428
5.1.102	Rampe de spalare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundatii pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat si forta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Cai de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Bransamente / racorduri la utilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Imprejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desfiintare de santier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 5.1.1</b>		<b>6.91922</b>	<b>1.56190</b>	<b>1.38384</b>	<b>8.30306</b>	<b>1.87428</b>
<b>5.1.2</b>	<b>Cheltuieli conexe organizarii de santier</b>					
5.1.201	Autorizatia construire/ desfiintare a lucrarilor de OS 0%	0	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administratiei Domeniului Public		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitatile consumate in incinta santierului		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Inchirierea semnelor de circulatie		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Intreruperea temporara a retelelor de transport/apa/canalizare/agent termic/energie		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistenta cu Politia rutiera		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistenta cu Enel		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistenta cu unitati de salubritate		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 5.1.2</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL 5.1.</b>		<b>6.91922</b>	<b>1.56190</b>	<b>1.38384</b>	<b>8.30306</b>	<b>1.87428</b>
<b>5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI - CHELTUIELI ELIGIBILE</b>						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%		6.13953	1.38590	0.00000	6.13953
5.2.103	Cota af. Control stat in amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% (cf 0.10%		1.22791	0.27718	0.00000	1.22791
5.2.104	Casa Sociala a Constructorilor 0.5% (cf Lege 215/1997)* 0.50%		6.13953	1.38590	0.00000	6.13953
5.2.105	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna		2.00000	0.45147	0.00000	2.00000
5.2.106	Taxa depoz. pamant, moloz: tone x 12 euro/tona 0.0000		3.73095	0.84220	0.00000	3.73095
<b>TOTAL 5.2.</b>			<b>19.23792</b>	<b>4.34265</b>	<b>0.00000</b>	<b>19.23792</b>
<b>5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE - CHELTUIELI NEELIGIBILE</b>						
5.III.01	Diverse si neprevazute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) inv. noi, 10%		128.88551	29.09380	25.77710	154.66261
5.III.02	Diverse si neprevazute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) 20%		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 5.3.</b>			<b>128.88551</b>	<b>29.09380</b>	<b>25.77710</b>	<b>154.66261</b>
<b>TOTAL CAP. 5</b>			<b>155.04265</b>	<b>34.99834</b>	<b>27.16095</b>	<b>182.20359</b>

\* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiectant:  
S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Proiect nr.: B132-17/2016  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**Creșterea Performanței Energetice  
a Blocului E 19, Aleea Romancierilor nr. 6, Sector 6, București**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de  
accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

	4.4300		lei		0.0000	
	Val. Tot.		Val. Tot.		INDICE	
	Mii LEI	cu TVA	Mii Euro	cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>	<b>1,729.80961</b>		<b>390.47621</b>		<b>101.93</b>	<b>85.14</b>
din care:						
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	<b>1,473.48734</b>		<b>332.61565</b>		<b>86.83</b>	<b>72.36</b>
din care:						
LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARD COST					67.51	56.26
LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARD COST					6.26	5.21
LUCRĂRI CONEXE					9.00	7.50
LUCRĂRI SUPLIMENTARE					0.56	0.47
LUCRĂRI ORGANIZARE ȘANTIER					0.49	0.41
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>luni</b>		<b>4</b>		<b>investiția specifică</b>	
<b>3. CAPACITĂȚI</b>	<b>nr. apartamente</b>		<b>55</b>		<b>C+M cu Tva, mii lei/mp Au</b>	
	<b>mp Au</b>		<b>3830.77</b>		<b>0.385</b>	
	<b>mp Ad</b>		<b>4663.69</b>			
	<b>mp Ac</b>		<b>404.15</b>			

<b>4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:</b>		VALOARE	C+M, mii lei cu TVA
Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de stat	<b>60%</b>		884.09240
UAT și Asociația de proprietari	<b>40%</b>		589.39493

Proiectant:  
S.C. MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Șef proiect:  
arh. Mara ANGHELESCU