

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODĂ, POD PIETONAL ȘI PENTRU BICICLIȘTI PESTE DÂMBOVIȚA ȘI PARCAJE SUBTERANE"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 141.953,08 mii lei
din care construcții și montaj: 117.900,41 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 118.507,11 mii lei
din care construcții și montaj: 98.250,34 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

44 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Suprafață parcaj subteran	10.947	mp
Regim de înălțime pod	11,2	m
Spații verzi propuse	6305	mp
Carosabil propus (inclusiv accese și rampe)	1.607	mp
Trotuare propuse	12.309	mp
Număr locuri parcare propuse	277	buc

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (mii lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	8.505,41
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	335.089,29
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.136,24

6. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Traseul pietonal dintre centrul istoric al Bucureștiului și Parcul Izvor-Hașdeu, zona Casa Poporului și cartierul Uranus este slab reprezentată. Cele două zone aflate de o parte și de alta a Dâmboviței, incluse în prezent într-un amplu plan de dezvoltare, reprezintă poli socio-culturali importanți pentru București.

Rețeaua pietonală și piste de bicicliști sunt slab dezvoltate în contextul urban al orașului București.

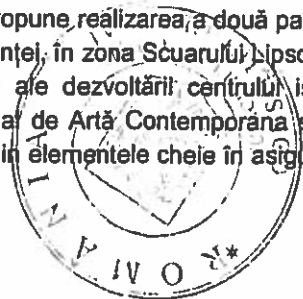
O altă problemă a centrului o reprezintă lipsa parcărilor publice.

Prin urmare, se propune realizarea unui pod pietonal și pentru bicicliști, care traversează Dâmbovița și Splaiul Independenței în dreptul străzii Lipscani. Podul este conceput sub forma unei „camere urbane”, incluzând funcții publice: spații de întâlnire, platforme de observație și odihnă. La nivel cultural, podul este un simbol al memoriei colective a comunității, trasând în mod simbolic vechiul Pod Mihai Vodă, distrus în anii 80.

În legătură cu acest pod se vor amenaja și două spații urbane tip piață ce vor articula prin limbajul comun cele două maluri ale Dâmboviței.

De asemenea, se propune realizarea a două parcaje subterane, unul în colțul de est al Parcului Izvor Hașdeu și unul pe Splaiul Independenței, în zona Scurului Lipscani

În condițiile actuale ale dezvoltării centrului istoric și a zonei cartierului Uranus, incluzând zona Casei Poporului cu Muzeul Național de Artă Contemporană și Parcul Izvor Hașdeu, legătura dintre cele două maluri ale Dâmboviței va deveni unul din elementele cheie în asigurarea coerenței traseelor urbane pietonale și pentru bicicliști.



Multiplicat
Semnătura *[Signature]*

Practic această zonă se va transforma într-o poartă spre centrul vechi, într-un nod de circulație de maximă importanță. Cele două piețe reprezentative, una în zona Scurului Lipsani de pe Splai și a doua vis-a-vis de aceasta, în colțul estic al Parcului Izvor Hașdeu ce se vor amenaja o dată cu realizarea podului vor contribui substanțial la impunerea acestei zone ca un spațiu reprezentativ al Bucureștiului.

Parcățile subterane propuse vor contribui la decongestionarea străzilor din centrul vechi, asigurând necesarul de locuri de parcare din zonă.

Mixul de dotări și funcțiile propuse pentru această investiție (pod pietonal și pentru bicicliști, piețe publice și parcări) este menit a spori atractivitatea și accesibilitatea în zona centrală.

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Pod Mihai Vodă; Parcaje subterane cu unul și două niveluri)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Pod Mihai Vodă; amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - servicii; (Pod Mihai Vodă; Parcaje subterane cu unul și două niveluri)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT UIP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU

REACT
LUMINĂ



CONFORM
CU ORIGINALUL



- 2 -

Multiplicat

Semnătura.....

OBIECTIV: 1 ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODA, POD PIETONAL SI
PENTRU BICICLISTI PESTE DAMBOVITA SI PARCAJE SUBTERANE

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

1 ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODA, POD PIETONAL SI PENTRU
BICICLISTI PESTE DAMBOVITA SI PARCAJE SUBTERANEIn mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	58,01	12,82	11,60	69,61	15,39
TOTAL CAPITOL 1		58,01	12,82	11,60	69,61	15,39
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		3.505,76	774,93	701,15	4.206,92	929,91
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	146,07	32,29	29,21	175,29	38,75
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	1.705,81	377,06	341,16	2.046,98	452,47
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	1.134,86	250,85	226,97	1.361,83	301,02
3.6	Asistenta tehnica	1.134,86	250,85	226,97	1.361,83	301,02
TOTAL CAPITOL 3		4.166,11	920,89	833,22	4.999,33	1.105,07
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	90.788,57	20.068,21	18.157,71	108.946,28	24.081,85
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.501,66	331,93	300,33	1.801,99	398,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3.872,56	856,00	774,51	4.647,07	1.027,20
4.3.1.	[0001.2] Lista echipamente - Amenajare supraterrana Lipsani	51,41	11,36	10,28	61,69	13,64
4.3.2.	[0001.4] Lista echipamente - Parcaj subteran Lipsani	1.808,64	399,79	361,73	2.170,37	479,75
4.3.3.	[0001.5] Lista echipamente - Parcaj subteran Izvor	2.012,51	444,85	402,50	2.415,01	533,82
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	862,32	146,40	132,46	794,78	175,68
4.5.1.	[0001.1] Lista dotari Pod Mihai Voda	30,49	6,74	6,10	36,59	8,09
4.5.2.	[0001.2] Lista dotari - Amenajare supraterrana Lipsani	122,00	26,97	24,40	146,39	32,36
4.5.3.	[0001.3] Lista dotari - Amenajare supraterrana Izvor	362,09	80,04	72,42	434,51	96,05
4.5.4.	[0001.4] Lista dotari - Parcaj subteran Lipsani	70,79	15,65	14,16	84,94	18,78

CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnatura.....

**DEVIZUL GENERAL: 1 ANSAMBLU URBAN COMPLEX – POD MIHAI VODA, POD PIETONAL SI
PENTRU BICICLISTI PESTE DAMBOVITA SI PARCAJE SUBTERANE**

1	2	3	4	5	6	7
4.5.5.1	[0001.5] Lista dotari - Parcaj subteran Izvor	78,95	17,01	15,38	92,34	20,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	96.825,10	21.402,54	19.365,02	116.190,12	25.683,05
CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	2.398,35	529,70	479,27	2.875,62	635,64
5.1.1	Lucrari de constructii	2.398,35	529,70	479,27	2.875,62	635,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.277,25	282,33	0,00	1.277,25	282,33
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	10.278,52	2.272,00	2.055,70	12.334,23	2.726,40
	TOTAL CAPITOL 5	13.952,13	3.084,02	2.534,97	16.487,10	3.644,36
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	118.507,11	26.195,21	23.445,97	141.953,08	31.377,78
	din care: C+M	98.250,34	21.717,58	19.650,07	117.900,41	26.061,10

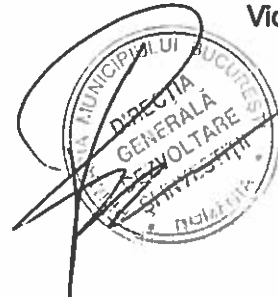
Proiectant,

**CONFORM
CU ORIGINALUL**


APROBAT,

**Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU**

Victor PICU


Multiplicat
Semnătura.....