

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

AI PROIECTULUI "PIAȚA CONSTITUȚIEI - SPAȚIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN"

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 205.920,45 mii lei
din care construcții și montaj: 159.213,88 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 171.887,84 mii lei
din care construcții și montaj: 132.678,23 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Indicator	Valoare	Unitate
Teren studiat	27.771	mp
Suprafață ocupată pe nivel parcaj subteran	15.745	mp
Suprafață construită totală suprateran	240	mp
Suprafață construită totală subteran	46.600	mp
Număr de corpuri (suprateran)	4	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,9	m
Spații verzi existente	2.592	mp
Spații verzi propuse	2.693	mp
Carosabil existent	5.317	mp
Carosabil propus	3.366	mp
Parcaje existente (inclusiv cele de pe prima bandă carosabilă și trotuar)	634	buc
Parcaje propuse	988	buc
Accese pietonale	20.793	mp

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	3.205,70
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	151.200,23
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	2.051,47

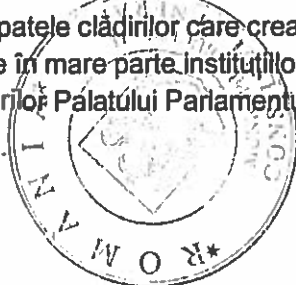
5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Piața Constituției reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatăată prin amenajarea existentă. Acest spațiu este însă intens utilizat pentru organizarea de evenimente ce atrag un număr mare de vizitatori. Se dorește păstrarea acestei funcțiuni, importantă la nivelul orașului.

Studiile au demonstrat în această zonă o necesitate sporită de parcare. Există atât în Piața Constituției cât și în spatele clădirilor care crează frontul bulevardului, largi suprafețe de parcare la sol. Acestea sunt dedicate în mare parte instituțiilor prezente în zonă, care atrag un număr mare de utilizatori, dar și turiștilor/vizitatorilor Palatului Parlamentului și, ocazional, evenimentelor organizate în această locație.

Multiplicat

Semnătura.....



Handwritten signature and scribbles.

Acest spațiu are însă în mod inevitabil un rol simbolic, datorat încărcăturii istorice și identitare, a configurației tramei urbane, cât și juxtapunerii simbolice cu Palatul Parlamentului, ce reprezintă un reper contemporan al orașului. Rolul identitar dar și de imagine pe care îl deține Piața face ca utilizarea sa actuală ca parcare să fie improprie.

Accesibilitatea locală scade puternic din zona Pieței Unirii către Piața Constituției. Din punct de vedere al permeabilității, numai enclavele dintre blocurile dintre Splaiul Independenței și Bulevardul Unirii au o permeabilitate ridicată, în rest zona suferind de o permeabilitate scăzută. Fluxul intens de mașini pe de alta parte duce cu atât mai mult la segregarea și slaba utilizare a spațiilor publice.

Vitalitatea acestei zone depinde de nivelul de atractivitate pe care îl prezintă. Piața este ușor accesibilă la nivelul întregului oraș, însă nu se poate baza pe fluxurile naturale de pietoni. În consecință, proiectul își propune să crească atractivitatea acestei zone prin crearea unui caracter puternic care să dea identitate pieței. De asemenea, proiectul are ca obiectiv sporirea calității spațiului public și crearea unei infrastructuri specifice pentru desfășurarea evenimentelor și spectacolelor în aer liber.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcărilor și un nivel tehnic)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran trei niveluri, două niveluri destinate parcărilor și un nivel tehnic)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi

Întocmit,

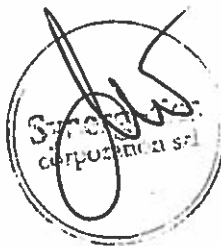
Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL


Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
MANAGER PROIECT D-IP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura.....

OBIECTIV: 3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN
 Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZIUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
 06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	551,55	121,92	110,31	661,86	146,30
	TOTAL CAPITOL 1	551,55	121,92	110,31	661,86	146,30
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	7.292,71	1.612,00	1.458,54	8.751,25	1.934,40
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	373,14	82,48	74,63	447,77	98,98
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	3.630,14	802,42	726,03	4.356,16	962,90
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	1.505,10	332,69	301,02	1.806,12	399,23
3.6	Asistenta tehnica	1.505,10	332,69	301,02	1.806,12	399,23
	TOTAL CAPITOL 3	7.057,98	1.560,12	1.411,60	8.469,58	1.872,14
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	120.407,75	26.615,33	24.081,55	144.489,29	31.938,39
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.190,17	263,08	238,03	1.428,20	315,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	8.537,73	1.887,21	1.707,55	10.245,27	2.264,65
4.3.1	[0003.1] ECHIPAMENTE FANTANI	411,90	91,05	82,38	494,28	109,26
4.3.2	[0003.2] ECHIPAMENTE INST.+ ASCENSOARE PARCARE	8.125,82	1.796,16	1.625,16	9.750,99	2.155,39
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	7.061,36	1.560,87	1.412,27	8.473,63	1.873,04
4.5.1	[0003.1] MOBILIER SI DOTARI PIATA	6.814,08	1.508,21	1.362,82	8.176,90	1.807,45
4.5.2	[0003.2] MOBILIER SI DOTARI PARCARE	247,28	54,66	49,48	296,73	65,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	137.197,00	30.326,48	27.439,40	164.636,40	36.391,78
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	3.236,05	715,31	647,21	3.883,27	858,37
5.1.1	Lucrari de constructii	3.236,05	715,31	647,21	3.883,27	858,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.724,82	381,26	0,00	1.724,82	381,26

Multipliat

Semnatura 

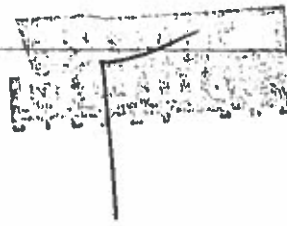
- 1 -

4

DEVIZUL GENERAL: 3 PIATA CONSTITUTIEI – SPATIU PUBLIC CU PARCAJ SUBTERAN

1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	14.827,73	3.277,57	2.965,55	17.793,28	3.933,09
TOTAL CAPITOL 5		19.788,60	4.374,14	3.612,76	23.401,36	5.172,71
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		171.887,84	37.994,68	34.032,61	205.920,45	45.517,34
din care: C+M		132.678,23	29.327,64	26.535,65	159.213,88	35.193,16

Proiectant,



(Handwritten signatures and scribbles)

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



APROBAT,

**Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU**



-2-

Multiplicat
Semnătura.....*(Signature)*.....

5