

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN (SUD)"**

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

**Valoarea totală a investiției, cu TVA :
din care construcții și montaj:**

**75.522,16 mii lei
61.513,82 mii lei**

**Valoarea totală a investiției, fără TVA :
din care construcții și montaj:**

**63.046,20 mii lei
51.261,52 mii lei**



2. Durata de realizare (luni):

17 luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

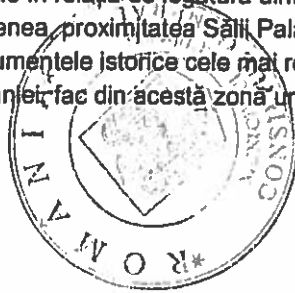
Teren studiat (conform studiu topografic)	17.435	mp
Suprafață construită totală suprateran	323	mp
Suprafață construită totală subteran	6.076	mp
Suprafață construită desfășurată subteran	18.227	mp
Spații verzi existente	8.675	mp
Spații verzi propuse	10.419	mp
Carosabil existent	4.659	mp
Carosabil propus	753	mp
Parcaje existente (de-a lungul aleilor)	150	buc
Parcaje propuse autoturisme	536	buc
Parcaje propuse motociclete	39	buc
Amenajari exterioare	16.185	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	3.207,15
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	104.015,73
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.141,20

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

Terenul dintre Sala Palatului, Muzeul Național de Artă al României, Calea Victoriei, Blocul Humanitas și str. Ion Câmpineanu este un punct de intervenție în relația de legătură dintre două zone importante ale Bucureștiului - Piața Revoluției și Parcul Cișmigiu. De asemenea, proximitatea Sălii Palatului, ca principală sală de concerte a orașului, a bisericii Krețulescu, ca unul dintre monumentele istorice cele mai reprezentative ale orașului și a Palatului Regal/Muzeul Național de Artă al României, fac din această zonă un loc de atracție la nivelul zonei centrale a Bucureștiului.



Multiplicat

Semnătura... *fu*.....

Zona se înscrie în ansamblul Sala Palatului realizat în anii 60, ansamblu de tip funcționalist, cu o imagine plăcută și o coerență urbanistică la nivel spațial. Logica spațială a ansamblului este scurtcircuitată în această zonă (în dreapta Sălii Palatului) de prezența Bisericii Kretulescu și a legăturii parțial verzi dintre Calea Victoriei și Parcul Cișmigiu.

Locul prezintă deficiențe la nivelul spațiului urban și al utilizării acestuia de către pietoni și autovehicule. Se remarcă incoerența utilizării spațiului public prin prezența spațiilor verzi de tip scuar între alei auto (înspre Sala Palatului), inaccesibile pietonilor, și aleile auto desenate în stil estetic-funcționalist, care servesc drept parcare auto. Strada care unește Calea Victoriei cu str. Ion Câmpineanu este în principal folosită ca loc de parcare. Parcul din fața bisericii are o imagine neplăcută datorată designului indiferent la necesitățile oamenilor.

Se propune intervenția pe acest sit, pentru a îmbunătăți imaginea zonei, pentru a răspunde nevoilor diverse ale utilizatorilor (turiști, localnici) și pentru a crește atractivitatea funcțiilor adiacente (Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu).

Prin realizarea proiectului se va crea un nou punct de interes la nivel local și la nivelul centrului orașului prin conectarea și punerea în valoare a funcțiilor/obiectivelor adiacente - Sala Palatului, Muzeul Național de Artă, Biserica Kretulescu și prin generarea unor noi spații cu potențial cultural/de cult, social, de agrement și turistic.

La nivelul spațiului public se va crea o zonă exclusiv pietonală, în legătură directă cu funcțiile adiacente, și cu o accesibilitate mai mare.

Parcarea se va transfera în subteran, eliberând astfel zona de presiunea auto de la nivelul terenului (fizică, vizuală și fonică) și oferind o infrastructură adecvată pentru locuitorii și vizitatorii zonei.

Aceste procese vor avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul - atât al locuitorilor în propriul oraș cât și al vizitatorilor.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejmuiți și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile - amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejmuiți

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECTUÎ P. PIDU
VICTOR EMANUEL PICU

CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat

Semnătura.....

OBIECTIV: PROIECT INDIVIDUAL NR 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC
SALA PALATULUI

Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZIUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

PROIECT INDIVIDUAL NR 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA
PALATULUI

In mii lei/mii euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de

Conform H.G. nr. 28 din 2008

06.01.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	753,89	166,64	150,78	904,67	199,97
1.2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	753,89	166,64	150,78	904,67	199,97
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6.283,40	1.388,90	1.256,68	7.540,08	1.666,68
1.3.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	6.283,40	1.388,90	1.256,68	7.540,08	1.666,68
	TOTAL CAPITOL 1	7.037,30	1.555,55	1.407,46	8.444,76	1.866,66
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	96,30	21,29	19,26	115,56	25,54
	TOTAL CAPITOL 2	96,30	21,29	19,26	115,56	25,54
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	146,70	32,43	29,34	176,04	38,91
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	43,31	9,57	8,66	51,97	11,49
3.3	Proiectare si inginerie	1.336,27	295,37	267,25	1.603,52	354,45
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	423,50	93,61	84,70	508,21	112,34
3.6	Asistenta tehnica	423,50	93,61	84,70	508,21	112,34
	TOTAL CAPITOL 3	2.373,29	524,60	474,66	2.847,95	629,52
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	42.350,50	9.361,29	8.470,10	50.820,60	11.233,55
4.1.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	4.118,97	910,47	823,79	4.942,76	1.092,56
4.1.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	38.231,53	8.450,82	7.646,31	45.877,83	10.140,99
4.2	Montaj utilaje tehnologice	527,14	116,52	105,43	632,57	139,83
4.2.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	70,30	15,54	14,06	84,36	18,65
4.2.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	456,84	100,98	91,37	548,21	121,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.771,70	612,66	554,34	3.326,04	735,20
4.3.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	270,31	59,75	54,06	324,37	71,70
4.3.1.1	[0050.1] Echipamente instalatii supraterran	3,31	0,73	0,66	3,98	0,88
4.3.1.2	[0050.1] Echipamente fantani si irigatii	266,99	59,02	53,40	320,39	70,82
4.3.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	2.501,39	552,92	500,28	3.001,67	663,50
4.3.2.1	[0050.2] Echipamente arhitectura - ascensor parcare subterana	225,00	49,73	45,00	270,00	59,88
4.3.2.2	[0050.2] Echipamente instalatii parcare subterana	2.276,39	503,18	455,28	2.731,67	603,62

CONFORM
CU ORIGINALUL

Multiplicat

Semnatura.....

**DEVIZUL GENERAL: PROIECT INDIVIDUAL NR 6 - MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC
SALA PALATULUI**

1	2	3	4	5	6	7
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	518,15	114,53	103,63	621,79	137,44
4.5.1	[6.1] 6.1 AMENAJARE SUPRATERANA	439,23	97,09	87,85	527,08	116,51
4.5.1.1	[0050.1] Mobilier si dotari suprateran	439,23	97,09	87,85	527,08	116,51
4.5.2	[6.2] 6.2 PARCARE SUBTERANA	78,93	17,45	15,79	94,71	20,94
4.5.2.1	[0050.2] Dotari arhitectura parcare subterana	78,93	17,45	15,79	94,71	20,94
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	46.167,49	10.205,02	9.233,50	55.400,99	12.246,02
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	1.250,28	276,37	250,06	1.500,34	331,64
5.1.1	Lucrari de constructii	1.250,28	276,37	250,06	1.500,34	331,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	666,40	147,30	0,00	666,40	147,30
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	5.455,14	1.205,82	1.091,03	6.546,16	1.446,98
	TOTAL CAPITOL 5	7.371,82	1.629,49	1.341,08	8.712,90	1.925,93
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	63.046,20	13.935,94	12.475,96	75.522,16	16.693,87
	din care: C+M	51.261,52	11.331,02	10.252,30	61.513,82	13.597,22

Proiectant,

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

APROBAT,

**Directia Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP PIDU**

Victor PICU


Multiplicat
Semnătura.....

2

5