

09.2016

**FIȘA
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**AI PROIECTULUI "MODERNIZARE SPAȚIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN (NORD)"**

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei):
(în prețuri - Ianuarie 2016, 1 euro = 4,5240 lei)

Valoarea totală a investiției, cu TVA : 80.876,02 mii lei
din care construcții și montaj: 65.273,54 mii lei

Valoarea totală a investiției, fără TVA : 67.514,54 mii lei
din care construcții și montaj: 54.394,62 mii lei

2. Durata de realizare (luni):

30 de luni de la momentul ordinului de începere a lucrărilor.

3. Capacități (în unități fizice și valorice):

Teren studiat (conform studiu topografic)	13.433	mp
Suprafață construită totală suprateran	670	mp
Suprafață construită totală subteran	17.775	mp
Număr de corpuri (suprateran)	3	
Regim de înălțime	parter	
Înălțime maximă corpuri	3,6	m
Spații verzi propuse	5.158	mp
Carosabil existent	2.855	mp
Carosabil propus	900	mp
Parcaje existente (de-a lungul aleilor)	156	buc
Parcaje propuse autoturisme	552	buc
Parcaje propuse motociclete	82	buc
Amenajări exterioare	12.763	mp

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Indicator	Valoare (lei)
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de parcare	3.494,73
Valoare investiție (lei cu TVA) pe loc parcare subterană	97.979,24
Valoare investiție (lei cu TVA) pe mp construit de amenajare spațiu public	1.396,35

5. Descrierea principalelor lucrări propuse prin documentația tehnico-economică

La nivel urban, avem un spațiu important, în centrul orașului, momentan lipsit de o tratare sugestivă, mărginit de două artere de circulație majore. Spațiul este înconjurat de funcțiuni cu caracter public și clădiri rezidențiale, având în apropiere spații publice importante precum Piața Revoluției sau Parcul Cișmigiu. Se poate afirma că acest teren reprezintă o rezervă importantă de spațiu public încă neexploatare prin amenajarea existentă, parțial completată în ultimii ani prin alei pietonale radiale în jurul unui spațiu central, întregul areal din jurul Sălii Palatului fiind folosit în principal pentru locurile de parcare.



Multiplicat

Semnătura.....

1
2

Această strategie de regenerare a zonei centrale, inclusiv Piața Sălii Palatului se construiește pe baza oportunităților existente și transpune viziunea pentru a crea un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea zonei studiate.

Spațiul la care face referire actualul proiect va fi inclus într-o rețea de spații publice intens utilizate și în același timp într-un sistem verde ierarhizat al Bucureștiului. Asigurarea unui mix de funcțiuni complementare precum birouri, comerț, producție, va asigura un mix social ce este necesar pentru a susține vitalitatea și siguranța unei zone.

În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (amenajare accese în parcaje subterane)
- împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice
- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Parcaj subteran cu trei niveluri, având rupere de pantă pentru preluarea diferențelor de cotă existente de pe teren)
- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejuriri

Întocmit,

Asocierea formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

Adrian-Dumitru Ilie – Manager proiect
Mario Kuibuș – Coordonator proiectare

APROBAT,

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

MANAGER PROIECT LUP PIDU
VICTOR EMANUEL PICU

REACT
LABOR

Synergetics
Corporation srl

CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat
Semnătura.....

OBIECTIV: 5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN NORD
Coordonator proiectare: RE-ACT NOW STUDIO SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

**5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN NORD**

In mii lei/mil euro la cursul 4,5240 lei/euro din data de
06.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.136,98	693,40	627,39	3.764,35	832,08
	TOTAL CAPITOL 1	3.136,98	693,40	627,39	3.764,35	832,08
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	1.738,51	384,29	347,70	2.086,21	461,14
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	123,33	27,26	24,67	148,00	32,71
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	44,51	9,84	8,90	53,42	11,81
3.3	Proiectare si inginerie	1.520,26	336,04	304,05	1.824,31	403,25
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	594,75	131,46	118,95	713,70	157,76
3.6	Asistenta tehnica	594,75	131,46	118,95	713,70	157,76
	TOTAL CAPITOL 3	2.877,60	636,07	575,52	3.453,12	763,29
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	47.379,74	10.517,18	9.515,95	57.095,68	12.620,82
4.2	Montaj utilaje tehnologice	612,72	135,44	122,54	735,26	162,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	230,00	708,67	641,20	3.847,21	850,40
4.3.1	[0003.1] Lista echipamente fantani supratean	141,40	31,26	28,28	169,68	37,51
4.3.2	[0003.2] Lista echipamente inst. parcaje + ascensoare	3.064,61	677,41	612,92	3.677,53	812,89
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	517,38	114,36	103,48	620,86	137,24
4.5.1	[0003.1] Lista dotari supratean	401,82	88,82	80,36	482,18	106,58
4.5.2	[0003.2] Lista dotari parcaje	115,56	25,54	23,11	138,68	30,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	51.915,84	11.475,65	10.383,17	62.299,01	13.770,78
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	1.326,70	293,26	265,34	1.592,04	351,91
5.1.1	Lucrari de constructii	1.326,70	293,26	265,34	1.592,04	351,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



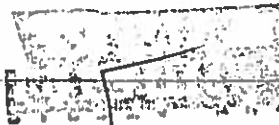
Multiplicat
Semnatura *fn*

4

DEVIZUL GENERAL: 5 MODERNIZARE SPATIU URBAN PUBLIC SALA PALATULUI CU PARCAJ
SUBTERAN NORD

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	707,13	156,31	0,00	707,13	156,31
5.3	Cheltulele diverse si nepravazute	5.811,80	1.284,66	1.162,36	6.974,16	1.541,59
	TOTAL CAPITOL 5	7.845,63	1.734,22	1.427,70	9.273,33	2.049,81
CAPITOL 6						
Cheltulele pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		67.514,54	14.923,64	13.361,48	80.876,02	17.877,10
din care: C+M		54.394,62	12.023,57	10.878,92	65.273,54	14.428,28

Proiectant,



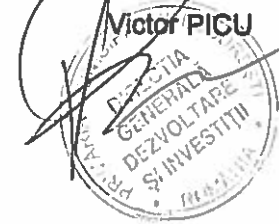
**CONFORM
CU ORIGINALUL**



APROBAT,

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
DIRECTOR GENERAL
MANAGER PROIECT UIP FIDU

Victor PICU



Multiplicat

Semnătura.....

2
5