

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ACTUL ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE PENTRU CONSTRUCȚIA ȘI
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
„COMPLEXULUI AGROALIMENTAR MAICA DOMNULUI” DIN
STRADA MAICA DOMNULUI NR. 61, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RIESCH ANTHEIA ALEKSANDRA



ACT ADIȚIONAL nr. 2

la Contractul de Asociere nr. 249/14.01.2005 pentru construcția și administrarea patrimoniului Complexului Agroalimentar Maica Domnului din București, str. Maica Domnului nr.61, Sector 2

Între părți



Administrația Piețelor Sector 2 (în continuare „ADMINISTRAȚIA PIETELOR”), cu sediul în mun. București, str. Ziduri Moși nr.4, Sector 2, București, Romania, cod fiscal R4266235, tel.: 021.243.30.45, fax.: 021.243.29.63, e-mail aps2@aps2.ro reprezentată prin Director General Daniel Ion Popescu

și

Domino Rominvest S.R.L. (în continuare „ASOCIATUL”), cu sediul în mun. București, str. Popa Savu nr.26, demisol, o camera, sect. 1, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J40/16142/2003, CUI RO 15948467, reprezentată prin împuternicit Cîmpeanu Anca Cristina

Având în vedere:

- încheierea la data de 14.01.2005 a Contractului de asociere nr. 249, modificat prin Actul adițional nr. 1430/07.09.2012,
- necesitatea deservirii populației care locuiește în proximitatea Complexului Agroalimentar Maica Domnului situat în sector 2, str. Maica Domnului nr. 61 (în continuare „COMPLEX”) cu o gamă cât mai variată de produse, inclusiv produse nealimentare,
- că spațiul ce face obiectul prezentului contract este alocat activităților de comercializare a produselor agroalimentare, alimentare, nealimentare și de uz gospodăresc,
- că interesul părților este acela de a obține venituri din exploatarea comercială a COMPLEXULUI, iar o limitare a categoriilor de produse comercializate exclusiv la cele agroalimentare ar avea ca efect închirierea spațiilor COMPLEXULUI la o capacitate de 1/2 din totalul spațiilor disponibile și, implicit, scăderea veniturilor,
- acordul Administrației Piețelor Sector 2 dat prin Adresa nr. 715/11.07.2016 privitor la edificarea unui etaj retras peste construcția existentă,

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (1) lit. e) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

A intervenit prezentul act adițional, având următoarele clauze:

Art. 1. Urmare a exploatării COMPLEXULUI prin comercializarea produselor agroalimentare, alimentare, nealimentare și de uz gospodăresc, ASOCIATUL se obliga sa plateasca lunar ADMINISTRATIEI PIETELOR 13% din profitul net realizat din exploatarea complexului, dar nu mai puțin de 5.000 euro pe luna. Suma lunara astfel majorata se va achita de la data semnării și intrării în vigoare a prezentului act adițional.

Art. 2. ASOCIATUL va alocă resurse financiare în cuantumul de 150.000 euro pentru edificarea unui etaj retras în suprafața de 288 mp peste construcția existentă în COMPLEX și pentru modernizarea fațadei, lucrările urmând a se finaliza până la data de 01.10.2019. Partile stabilesc ca majorarea redeventei la suma de 5.000 euro pe luna de către ASOCIAT nu este conditionată de realizarea sau nerealizarea construcției cu un etaj retras și modernizarea fațadei. În caz de nerealizare a lucrărilor de extindere și modernizare din orice motive, ASOCIATUL nu va fi sancționat în nicio modalitate contractuală, în condițiile în care va achita lunar suma de 5.000 euro.

Art. 3. Durata contractului de asociere prevăzută de art. 4 din CONTRACTUL DE ASOCIERE se modifică, în sensul în care se prelungește până la data de 13.01.2054, respectiv 24 de ani calculați de la data expirării prezentului contract de asociere.

Art. 4. Începând cu 15.01.2030, suma lunară achitată de ASOCIAT ADMINISTRATIEI PIETELOR pentru

- Perioada 15.01.2030-14.01.2040 va fi de 8.000 euro/lună;
- Perioada 15.01.2040-14.01.2050 va fi de 10.000 euro/lună;
- Perioada 15.01.2050-14.01.2054 va fi de 12.000 euro/lună;

Art. 5. Contractul de Asociere nr. 249/14.01.2005, modificat și completat, se va interpreta în conformitate cu prevederile prezentului Act Adițional .

Prezentul Act Adițional se încheie în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi

Administrația Piețelor Sector 2

Director General

Daniel Ion Popescu

DOMINO ROMINVEST SRL

Împuternicit

Cîmpeanu Anca Cristina

Șef Serviciu Financiar

Annemarie Gabriela Gae

Șef Birou Juridic

Cristian Șerban

