

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. 88/30.06.2017

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REGULAMENTUL
DE FUNCȚIONARE AL PIEȚEI CERNĂUȚI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHĂILĂ DUMITRU CĂTĂLIN



REGULAMENT
pentru funcționarea „Pieței Cernăuți”

CAPITOLUL I
Prevederi generale

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

1. Denumirea: Piața Cernăuți
2. Sediul Pieței Cernăuți: Str. Cernăuți, nr. 29A, Sector 2, București.
3. Piața Cernăuți face parte din domeniul public al Municipiului București fiind administrată de către Administrația Piețelor Sector 2 București – instituție publică de interes local aflată sub coordonarea Consiliului Local Sector 2 București.

CAPITOLUL II
Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

1. În conformitate cu prevederile HG 348/2004 Piața Cernăuți este o piață de tip mixt: agroalimentară și târg.
2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

Codul CAEN	Denumirea activității
Activitate principală: 6820	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
Alte activități:	
4719	Comerț cu amănuntul, în magazine nespecializate cu vânzare predominantă a produselor nealimentare
4721	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4722	Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
4723	Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4724	Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725	Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726	Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729	Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

4741	Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui, în magazine specializate
4742	Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații, în magazine specializate
475	Comerț cu amănuntul al altor produse casnice, în magazine specializate
4752	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, articolelor de sticlă și acelor pentru vopsit, în magazine specializate
4761	Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4762	Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763	Comerț cu amănuntul a discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
4764	Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765	Comerț cu amănuntul a jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
477	Comerț cu amănuntul al altor bunuri, în magazine specializate
4781	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor de tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4782	Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4789	Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
4762	Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4777	Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
4776	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4719	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4771	Comerț cu amănuntul a îmbrăcămintei, în magazine specializate
4772	Comerț cu amănuntul încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4773	Comerț cu amănuntul a produselor farmaceutice, în magazine specializate
4775	Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
4778	Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

5621	Activități (catering) pentru evenimente
5630	Baruri, alte activități de servirea băuturilor
651	Activități de asigurări
652	Activități de reasigurare
653	Activități de fonduri de pensii cu excepția celor din sistemul public de asigurări sociale
9602	Coafură și alte activități de înfrumusețare

Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor;
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului;
- a materialelor pornografice;
- a produselor a căror comercializare este interzisă în piață;

3. Piața Cernăuți funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului.
4. Piața Cernăuți funcționează zilnic între orele 7⁰⁰ – 21⁰⁰.

CAPITOLUL III

Planul pieței

Conform planșei anexate și legendei.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

1. Suprafața totală – 1392,55 m²;
2. Suprafață Parter – 401,85 m²;
3. Suprafață Etaj I – 401,85 m²;
4. Suprafață Etaj II – 401,85 m²;
5. Lift exterior – 4m²;

Nr. crt.	Spații	Destinația	Dotări	Scurtă prezentare
1	Drum acces auto	Accesul autovehiculelor la platoul pieței		130mp Beton
2	Drum acces pietonal	Accesul persoanelor pe platoul pieței		80mp Beton
3	Parcare	Parcare auto	19 locuri	Suprafață: 80mp Beton
5	Zonă vânzare tarabe	Vânzare legume fructe	50 tarabe poliester armat cu fibră de sticlă	Suprafață: 120mp

6	Magazine	Vânzare produse alimentare, nealimentare, uz gospodăresc	10 buc. parter 9 buc. etaj I	Suprafața: 360 mp Suprafața: 253 mp
7	Căi principale de acces din:	Accesul pe platoul Pieței a autovehiculelor și pietonilor pentru aprovizionarea pieței și a cumpărătorilor		
8	Grupuri sanitare femei, bărbați	Asigură nevoile fiziologice ale cumpărătorilor și vânzătorilor	2 buc	Suprafața: 10mp
9	Serviciile : a- administrativ b- taxe-încasări	Pentru asigurarea bunei desfășurări a activităților comerciale pe platoul pieței și încasarea chiriei spațiilor destinate comercializării de produse	1 buc.	Suprafața: 5mp
10	Spațiu centrală termică	Pentru producerea apei calde și pentru încălzirea spațiilor administrative	1 buc. centrală termică	Suprafața 10 mp
11	Punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială	Personalul care asigură salubritatea pieței; locul de colectare, sortare și evacuare deșeurilor	europubele	Suprafața 20 mp
12	Bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor	Asigură spălarea tuturor legumelor și fructelor	1 buc.	Bazinele, sunt dotate cu coșuri metalice pentru reținerea mecanică a resturilor vegetale biodegradabile și a corpurilor grele.
13	Mijloace inițiale de intervenție PSI	Asigură materialul și mijloacele de intervenție în caz de incendiu	Stingătoare 19 buc.	
14	Racord la rețeaua electrică a orașului			
15	Racord la rețeaua de apă și canalizare a orașului		Rețeaua dotată cu: 1 buc separatoare de grăsimi și deznisipator 1 buc separator de produse petroliere și sedimente	
16	Racord la rețeaua de gaze naturale			

CAPITOLUL IV

Serviciile prestate utilizatorilor pieței

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței:

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

- piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor.
2. Piața Cernăuți, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, asigură următoarele servicii:
- Spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
 - Spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
 - Bazine compartimentate pentru spălarea fructelor și legumelor;
 - Sediul administrativ, taxe-încasări și salubritate;
 - Spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
 - Spații de parcare în exteriorul pieței;
 - Pubele și coșuri pentru colectarea gunoierului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
 - Punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
 - Puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
 - WC-uri publice;
 - Condiții de sugestii și reclamații;
 - Alimentarea cu apă de la rețeaua orașului;
 - Canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;
 - Apă caldă
 - Încălzire în sezonul rece cu centrală termică pe gaze naturale
 - Pază, protecție și prevenirea și stingerea incendiului pe piață;
 - Iluminat public.
3. Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice, la rețeaua de gaz (unde este cazul):
- a. Alimentarea cu energie electrică;
 - b. Alimentarea cu apă la rețeaua orașului;
 - c. Racord la rețeaua de canalizare a orașului;
 - d. Acces la sistemul de distribuție gaze naturale.



CAPITOLUL V

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Drepturile :

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
7. alte drepturi oferite de administratorul pieței.

Obligațiile :

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de măsură;
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
7. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
9. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
10. să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
11. să nu aducă modificări de structură a spațiului închiriat, fără aprobarea administratorului;
12. să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații Administrației Piețelor Sector 2 București și a instituțiilor cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare.
13. să ridice de la magazia de cântare ecusoane de culoare roșie pentru agenții economici și verzi pentru producătorii particulari și să le poarte pe timpul cât aceștia se află la vânzare la tarabe;
14. să folosească, cu economie, apa de la spălătoarele destinate clătirii legumelor și fructelor.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

VIZAT
 spre neschimbare,
SECRETAR,

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații :

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;

6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
9. controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
15. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile H.G. nr.348/2004.

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

**DIRECTOR GENERAL,
DANIEL ION POPESCU**

