MUNICIPIUL BUCUREŞTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetăţean, pentru bunăstare
BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ŞI ARHIVĂ

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 41 28 FEB 2017
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ukraunăru ... Ştefan ... Răzvan

Ca urmare a cererii adresate de Poultidis Lucreţia cu adresa în Bucureşti, str. Soldat P... A, et.1, ap.4, Sector 23, Bucureşti, înregistrată cu nr. 17366 din 15.06.2015, completată cu nr. 3637 din 02.02.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 79/13.02.2017
PENTRU
PUD – STR. MEZEŞ NR. 29- SECTOR 1
Extindere şi supraetajare locuinţă unifamilială P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafaţă de 464,00 mp (457,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform menţiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr.231936, eliberat la data de 06.10.2016.
INITIATOR: **POULTIDIS LUCREŢIA, POULTIDIS KONSTANTINOS**
PROIECTANT: **BIA IOLANDA CAMELIA NEGOIŢĂ**
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. IOLANDA CAMELIA NEGOIŢĂ (RUR: D3, D20, E)
AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAŢĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentaţia, delimitată astfel: Nord – Str. Mezeş nr. 27; Est – str. Abus, Sud – str. Mezeş nr.31, Str. Neamului nr. 64, 64A, nr.62A;Vest – artera de circulaţie str.Mezeş.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB şi Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Bucureşti, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcţională: **L1a** - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie. În cazul mansardelor, se admite o depăşirea a CUT proporţional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puţin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informaţilor din Certificatul de urbanism nr.77/11/M/36074 din 10.01.2017.
Indicatorii urbanistici reglementaţi: L1a: POTmax= 45%, CUTmax=0.9 (pentru P+1E), CUTmax=1.3 (pentru P+2), Hmax cornisă = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depăşirea a CUT proporţional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
Retragerea minimă faţă de aliniament – pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiţia să nu se lase calcane vizibile.
Retragerea minimă faţă de faţă de limitele laterale – se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate.
Retragerea faţă de limita posterioară a terenului – egală cu jumătate din înălţimea la cornişă, măsurată în punctul cel mai înalt faţă de teren, dar nu mai puţin de 5,00 m.

<u>PREVEDERI PUD - PROPUSE:</u>
Retrageri minime faţă de limitele laterale - dreapta – la limita proprietăţii, retras cu min. 2,00m spre spate lot; **stanga** – min.3,00m, cu posibilitatea ieşirii in consolă conform plan de reglementări anexă;
Retrageri minime faţă de limita posterioară – min. 10m faţa de construcţia parter.
Construcţia se va amplasa cu respectarea specificaţiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.
CIRCULAŢII SI ACCESE: Parcarea şi gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie" aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto şi pietonal se va realiza din Str. Mezeş, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulatii nr. 6699/22.06.2016.
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcţiilor la reţelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu Reţele insuşit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.
În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism nr. 13/13/15.10.2015 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.
Elaboratorul şi beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.77/11/M/36074 din 10.01.2017 emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

ARHITECT ŞEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Şef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITATII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITATII SR EN ISO...

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureşti; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

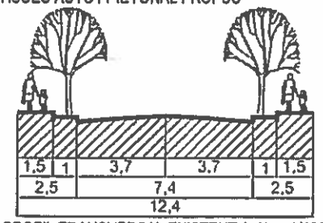
P.U.D.
"EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINTA RH FINAL=P+1E, CONSTRUIRE GARAJ RH=P"
Strada Mezes nr.29, sector 1, Bucuresti

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA DE URBANISM
- LIMITA PARCELE
- EDIFICABIL PROPUS
- SE ADMITE DEPASIREA LIMITEI LATERALE CU MAX. 1M PENTRU IESIRI DE TIP BOVINDOU SAU VESTIBUL, PE O LUNGIME DE MAX. 5M
- (3m) RETRAGERI MINIME ALE EDIFICABILULUI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE / ALINIAMENT
- ALINIERE EXISTENTA SI MENTINUTA

FUNCTIUNI
- LOCUIRE

CIRCULATII
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO / PIETONAL PROPUS



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT A-A' sc:1/100
STRADA MEZES

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 44 28 FEB 2017
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Alexandra Stefani Anacoreanu

MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

S teren=	448,00 mp
POT max=	45%
CUT max=	0,9 mp ADC/mp teren
Rh =	P+1E
SC max =	201,60 mp
SCD max=	403,20 mp
Spatiu verde=	30%

REVIZIA	DATA REVIZIE	DESCRIERE MODIFICARE	SEMNATURA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
IOLANDA CAMELIA NEGOITA
CIF 29118285

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Iolanda NEGOITA	
PROIECTAT	arh. Iolanda NEGOITA	
DESENAT	urb. Dan SIMION	

SCARA:

DATA: 03.2015

Nume proiect: Plan Urbanistic de Detaliu " EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINTA RH FINAL=P+1E, CONSTRUIRE GARAJ RH=P"

Adresa proiect: Str. Mezes nr.29, sector 1, Bucuresti

Beneficiar:
dna. Poulditis Lucretia
dl. Poulditis Konstantinos
Adresa: str. Sold. Petre M. Tina nr.11, bl L39, sc A, et 1, ap.4, sector 3, BUCURESTI

Nume plansa: REGLEMENTARI

PROIECT NR.: 150/2015

FAZA: P.U.D.

PLANSA NR.: U 05

141