

Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică
„Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a
drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă, sector 1, lot 1”

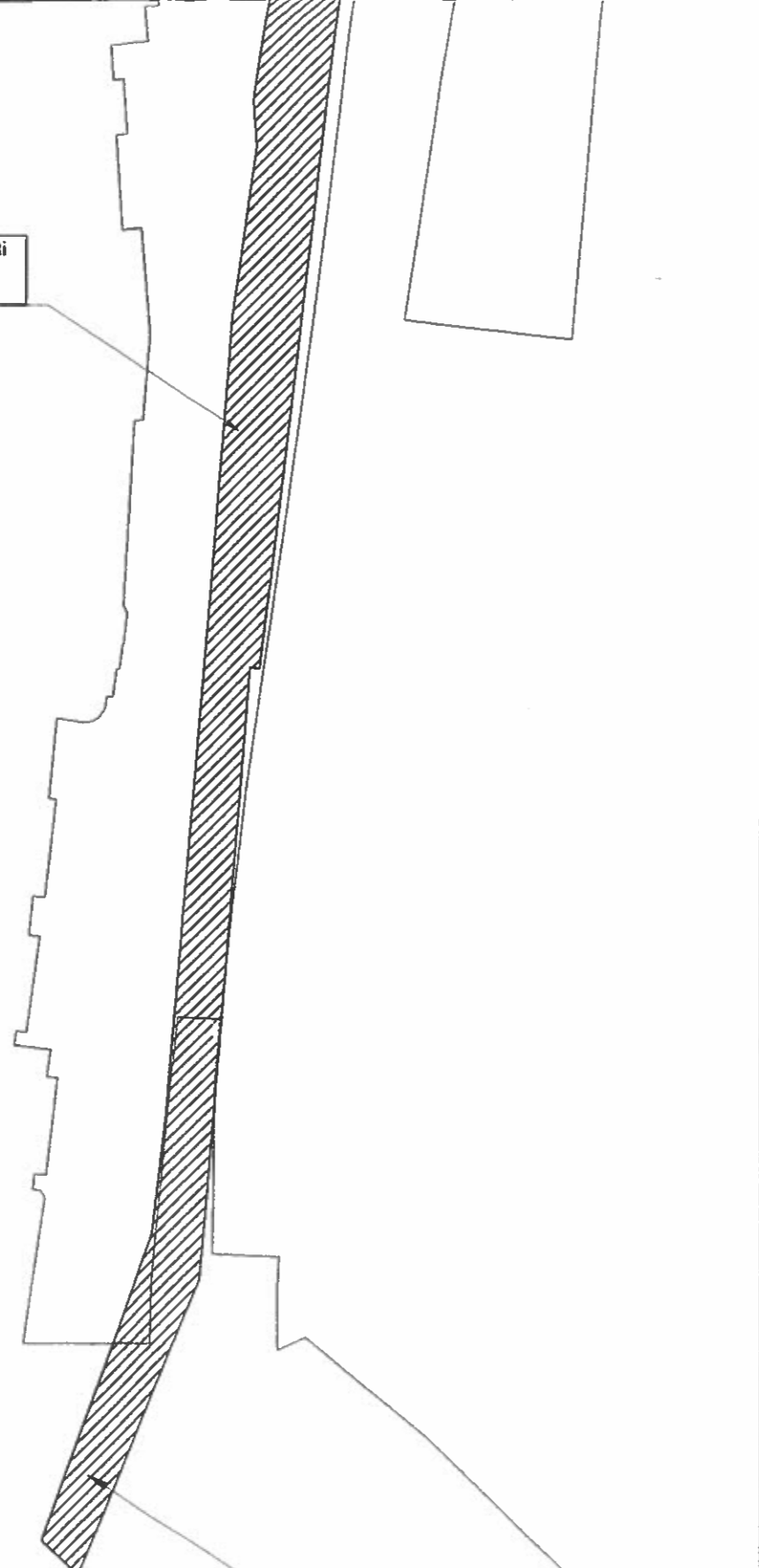
IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. crt	Adresa imobil expropriat	Nume și prenume proprietar/persoană aparent îndreptățită	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Construcție/Teren	Suprafața expropriată (mp)	Despăgubire (lei)
1.	Str. Biharia nr. 67-77	SC Metav SA	228746	228746	Teren	Suprafață teren = 132 mp	94.967,3 lei
2.	Str. Biharia nr. 67-77	SC Metav SA	227777	227777	Teren	Suprafață teren = 12 mp	20.139 lei
3.	Str. Biharia nr. 67-77	SC Metav SA	227775	227775	Teren	Suprafață teren = 86 mp	144.330 lei
4.	Str. Biharia nr. 67-77	SC Metav SA	227773	227773	Teren	Suprafață teren = 242 mp	522.653 lei
5.	Str. Biharia nr. 67-77	SC Metav SA	228985	228985	Teren	Suprafață teren = 268 mp	449.773 lei
6.	Str. Biharia nr. 67-77	SC Metav SA	227766	227766	Teren	Suprafață teren = 64 mp	107.408 lei
7.	Str. Biharia nr. 67-77	SC Metav SA	227764	227764	Teren	Suprafață teren = 155 mp	334.757 lei
8.	Str. Biharia nr. 67-77	SC Metav SA	227783	227783	Teren	Suprafață teren = 689 mp	1.156.319 lei
9.	Str. Biharia nr. 67-77	SC Metav SA	227762 (Număr cadastral al terenului)	227762	Teren și construcții	Suprafață teren = 151 mp Suprafață construcție = 19 mp	274.152 lei
10.	Str. Biharia nr. 67-77	SC Metav SA	227760	227760	Teren	Suprafață teren = 275 mp	593.924 lei
11.	Str. Biharia nr. 67-77	SC Metav SA	227789	227789	Teren	Suprafață teren = 601 mp	806.906 lei
12.	Str. Cantonului f.n.	Proprietar neidentificat	Fără număr cadastral	Fără Carte Funciară	Teren	Suprafață teren = 71 mp	153.340 lei
13.	Str. Cantonului f.n.	Proprietar neidentificat	Fără număr cadastral	Fără Carte Funciară	Teren	Suprafață teren = 36 mp	77.750 lei

14.	Str. Cantonului nr. 35-37	SC Metav SA	207266	207266	Teren	Suprafață teren = 278 mp	600.403 lei
15.	Str. Cantonului f.n.	Proprietar neidentificat	Fără număr cadastral	Fără Carte Funciară	Teren	Suprafață teren = 200 mp	431.945 lei
16.	Str. Avionului f.n.	Proprietar neidentificat	Fără număr cadastral	Fără Carte Funciară	Teren și construcții	Suprafață teren = 126 mp Suprafață construcție = 25 mp	238.227 lei
17.	Str. Avionului f.n.	Proprietar neidentificat	Fără număr cadastral	Fără Carte Funciară	Teren și construcții	Suprafață teren = 86 mp Suprafață construcție = 67 mp.	203.370 lei
18.	Str. Avionului f.n.	Proprietar neidentificat	Fără număr cadastral	Fără Carte Funciară	Teren și construcții	Suprafață teren = 167 mp Suprafață construcție = 70 mp	345.844 lei
19.	Str. Avionului nr. 50, LOT 2	AVIATIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L	261947	261947	Teren	Suprafață teren = 381 mp	941.653 lei
20.	Str. Avionului nr. 50, LOT 1	AVIATIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L	261946	261946	Teren	Suprafață teren = 58 mp	143.349 lei
21.	Str. Avionului f.n.	Proprietar neidentificat	Fără număr cadastral	Fără Carte Funciară	Teren	Suprafață teren = 1009 mp	2.493.774 lei
22.	Str. Avionului nr. 101	Bota Cornel, Bota Stela	Fără număr cadastral	Fără Carte Funciară	Teren	Suprafață teren = 55 mp	95.078 lei
23.	Str. Avionului nr. 52-70	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	268443	268443	Teren	Suprafață teren = 740 mp	1.828.932,64 lei
24.	Str. Calpan Gheorghe Cap. nr. 33-35 (fosta str. Avionului nr. 52-56 și nr. 58- 70-fosta Sos. Pipera nr. 51)	Stefan Valentin, Stefan Elena, Stefan Mihail, Stefan Nicoleta	240960	240960	Teren	Suprafață teren = 133 mp	328.714 lei
25.	Str.	AVIATIEI	214820	214820	Teren	Suprafață	51.902 lei

	Avionului nr. 72	NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL				teren = 21 mp	
26.	Str. Drumul Nisipoasa nr. 3-31 (fosta Avionului nr. 115)	Vadeanu Eugeniu-Mihail, Vadeanu Mirela, Noula Bottea Ruxandra Elena Maria	207560	207560	Teren	Suprafață teren = 877 mp	2.042.869 lei
27.	Str. Drumul Nisipoasa nr. 35	Moise Andrei Octav, Stoica Adriana Doina, Anghelescu Cristian Aristel, Stoica Radu Catalin	209786	209786	Teren	Suprafață teren = 266 mp	619.616 lei
28.	Str. Nisipoasa nr. 37-39	Ionita Cristina-Alina	226195	226195	Teren	Suprafață teren = 290 mp	675.521 lei
29.	Str. Nisipoasa nr. 41-43	Popescu Bogdan Miron, Popescu Tudor Emanuel, Schurch Maria Irina, Ionita Cristina-Alina	225796	225796	Teren	Suprafață teren = 375 mp	873.519 lei
30.	Str. Drumul Nisipoasa nr. 47-51 (fost Cantonului nr. 18 și nr. 2)	SC OLEANDRI IMOBILIARE SRL	241278 (nr.cadastral propus spre dezmembrare 271806)	241278	Teren	Suprafață teren = 166 mp	216.783 lei
31.	Str. Drumul Nisipoasa nr. 71	APPRAISAL & VALUATION SRL	217367	217367	Teren	Suprafață teren = 59 mp	96.312 lei
34.	Str. Drumul Nisipoasa f.n.	Proprietar neidentificat	Fără număr cadastral	Fără Carte Funciară	Teren	Suprafață teren = 10 mp	23.294 lei
35.	Str. Drumul Nisipoasa f.n.	Proprietar neidentificat	Fără număr cadastral	Fără Carte Funciară	Teren	Suprafață teren = 13 mp	30.282 lei

Mun. Bucuresti
IE: 263594
St = 2116 mp



Proprietate publica
St = 578 mp

Anexa 2

Legenda:

- Limita culoarului de expropriere
- Limita proprietate
- Suprafete propuse pentru expropriere
- Suprafete proprietatea Statului Roman si Municipiului Bucuresti

Nr. Crt.

16

C

	<p>S.C. GEO-TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Sojda Savu Marin, nr. 4, Sector 2 Tel: +40 21 255 89 49 E-mail: scgeotopo@yahoo.com Fax: +40 21 255 89 49 Web: www.geotopo.ro</p>		<p>Primaria Municipiului Bucuresti</p>	<p>Plansa Nr. 1/2</p>
<p>Masurat</p>	<p>ing. Valentin CIOBANU</p>	<p>Scara 1 : 1000</p>		<p>PLAN TOPOGRAFIC avand ca scop: Proiectul de utilitate publica: "Realizarea retelelor publice de alimentare cu apa, canalizare, iluminat public, precum si a drumurilor aferente ansamblului HENRI COANDA"</p>
<p>Desenat</p>	<p>ing. Valentin CIOBANU</p>	<p>Octombrie 2017</p>		
<p>Verificat</p>	<p>ing. Catalin VASILE</p>	<p>Mun. Bucuresti Sectorul 1</p>		

Mun. Bucuresti
IE: 263594
St = 2116 mp

15
CI = 70 mp

17 Proprietar neidentificat
St = 86 mp
CI = 67 mp

16 Proprietar neidentificat
St = 126 mp
CI = 25 mp

Anexa 2

Legenda:

Limita culoarului de expropriere



22 Bota Cornel
Bota Stela
St = 55 mp

Mun. Bucuresti
IE:263648
St = 1058 mp

21 Proprietar ncidentificat
St = 1009 mp

20 IE:261946
St = 58 mp



27 IE:209786
St = 266 mp

26 IE:207560
St = 877 mp

Proprietate publica
St = 35 mp

Statul Roman
IE:211567
St = 186 mp

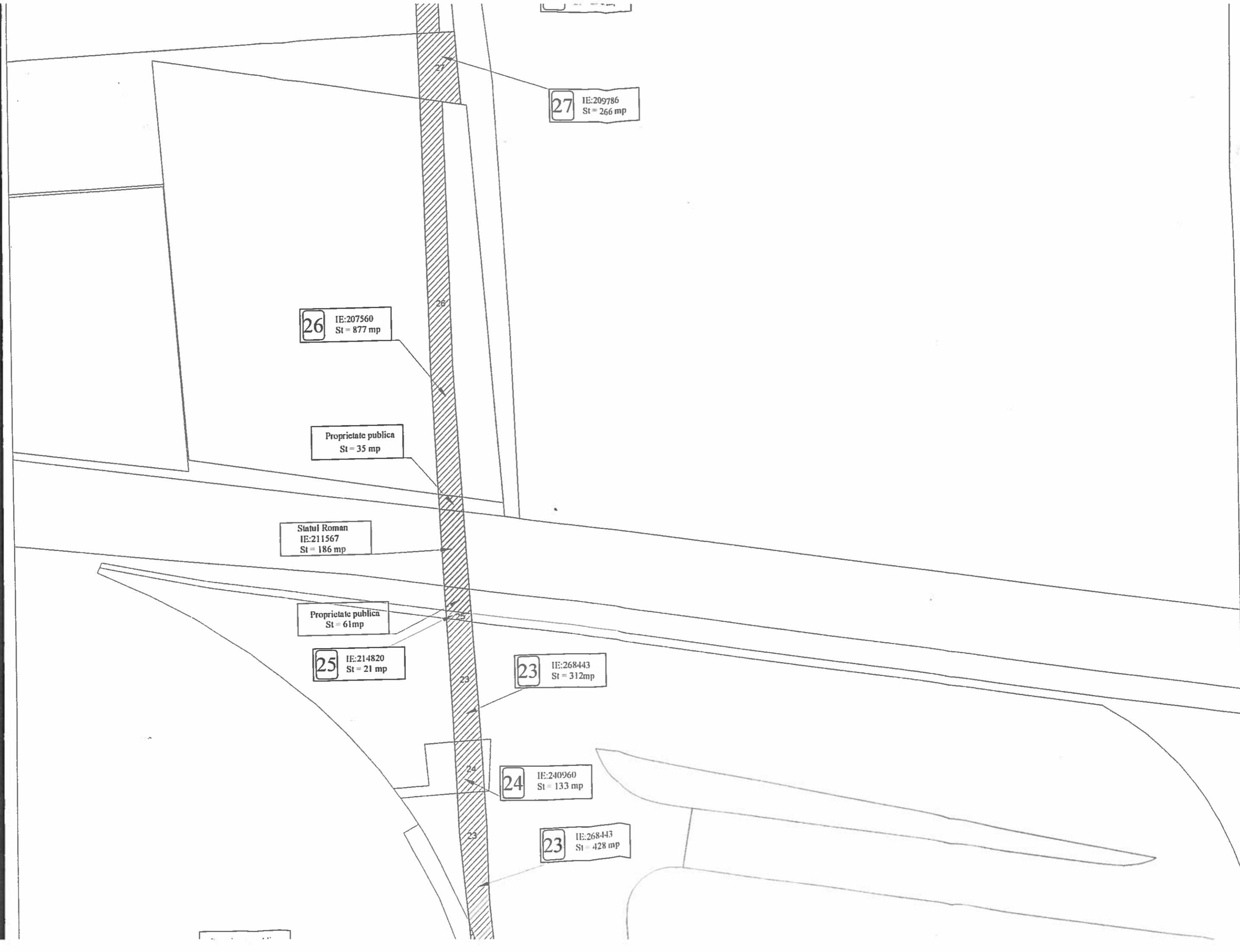
Proprietate publica
St = 61mp

25 IE:214820
St = 21 mp

23 IE:268443
St = 312mp

24 IE:240960
St = 133 mp

23 IE:268443
St = 428 mp



333200

333200

7 IE:227764
St = 155 mp

8 IE:227783
St = 689 mp

6 IE:227766
St = 64 mp

12 Proprietar neidentificat
St = 71 mp

5 IE:228985
St = 268 mp

13 Proprietar neidentificat
St = 36 mp

14 IE:207266
St = 278 mp

15 Proprietar neidentificat
St = 200 mp

4 IE:227773
St = 242 mp

3 IE:227775
St = 86 mp

1 IE:228746
St = 99 mp

2 IE:227777
St = 12 mp

Strada Biharia

Anexa nr. 2

Legenda:

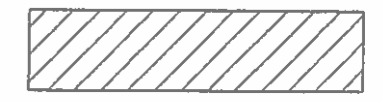
Limita culoarului de expropriere

Limita proprietate

Suprafete propuse pentru expropriere

Nr. Crt.

Constructie



12

C



S.C. GEO-TOPO S.R.L.
Bucuresti - Str. Sold. Savu Mardn, nr. 4 Sector 2
Tel. +40 21 255 39 49 e-mail: scgeotopo@yahoo.com
Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro



**Primaria Municipiului
Bucuresti**

Plansa
Nr. 2/2

Masurat	ing. Valentin CIOBANU
Desenat	ing. Valentin CIOBANU
Verificat	ing. Catalin VASILE

Scara
1 : 1000

PLAN TOPOGRAFIC
avand ca scop:
Proiectul de utilitate publica:
"Realizarea retelelor publice de alimentare cu
apa, canalizare, iluminat public, precum si a
drumurilor aferente ansamblului HENRI
COANDA"

Mun. Bucuresti, Sectorul 1

Octombrie
2017

Area 2
DPE. 1567/07.XI.2017.



11 IE:227789
St = 601 mp

10 IE:227760
St = 275 mp

1 IE:228746
St = 33 mp

9 IE:227762
St = 151 mp
C1 = 19 mp

32 Proprietar neidentificat
St = 10 mp

31 IE:217367
St = 59 mp

Proprietate publica
St = 306 mp

Mun. Bucuresti
IE:263635
St = 4231 mp

30 IE:241278
St = 166 mp

29 IE:225796
St = 375 mp

