



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

CONFORM CU ORIGINALUL

11/11/2018
HOT. 866/2018

Nr. cerere	277062
Ziua	27
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare
100062649342

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111907 Pantelimon



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:794bis
Nr. cadastral vechi:516

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pantelimon, Bdul Biruintei, Nr. 147-149, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111907	Din acte: 45.000 Masurata: 45.013	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit pe toate laturile, cu gard din placi prefabricate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9585 / 26/08/2003 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9184/1948 (Sentinta civila nr. 1336/1997; Certificat de mostenitor nr. 25/1998; Certificat de mostenitor nr.219/1998);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CAZAN LUANDA ELENA 2) IONESCU BERECHET CARMEN ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 794bis)	
10647 / 11/09/2003 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1039, din 02/09/2003;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SC KLOMIAD SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 794bis)	
314594 / 16/12/2016 Act Administrativ nr. 45793, din 06/12/2016 emis de PRIMARIA PANTELIMON-SERVICIUL URBANISM; Act Administrativ nr. 25018/4298, din 06/12/2016 emis de PRIMARIA PANTELIMON-SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE; Act Administrativ nr. 14, din 07/08/2000 emis de CONSILIUL LOCAL PANTELIMON; Act Administrativ nr. 45792, din 24/11/2016 emis de PRIMARIA PANTELIMON-SERVICIUL URBANISM; Act Administrativ nr. 25018/4299, din 06/12/2016 emis de PRIMARIA PANTELIMON-SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE;	
B3	A1
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	
B4	A1
se noteaza adresa imobilului: Str. Biruintei nr. 147-149	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Handwritten signatures and official seals of the Municipality of Ilfov and the Directorate of Patrimony, Bucharest.

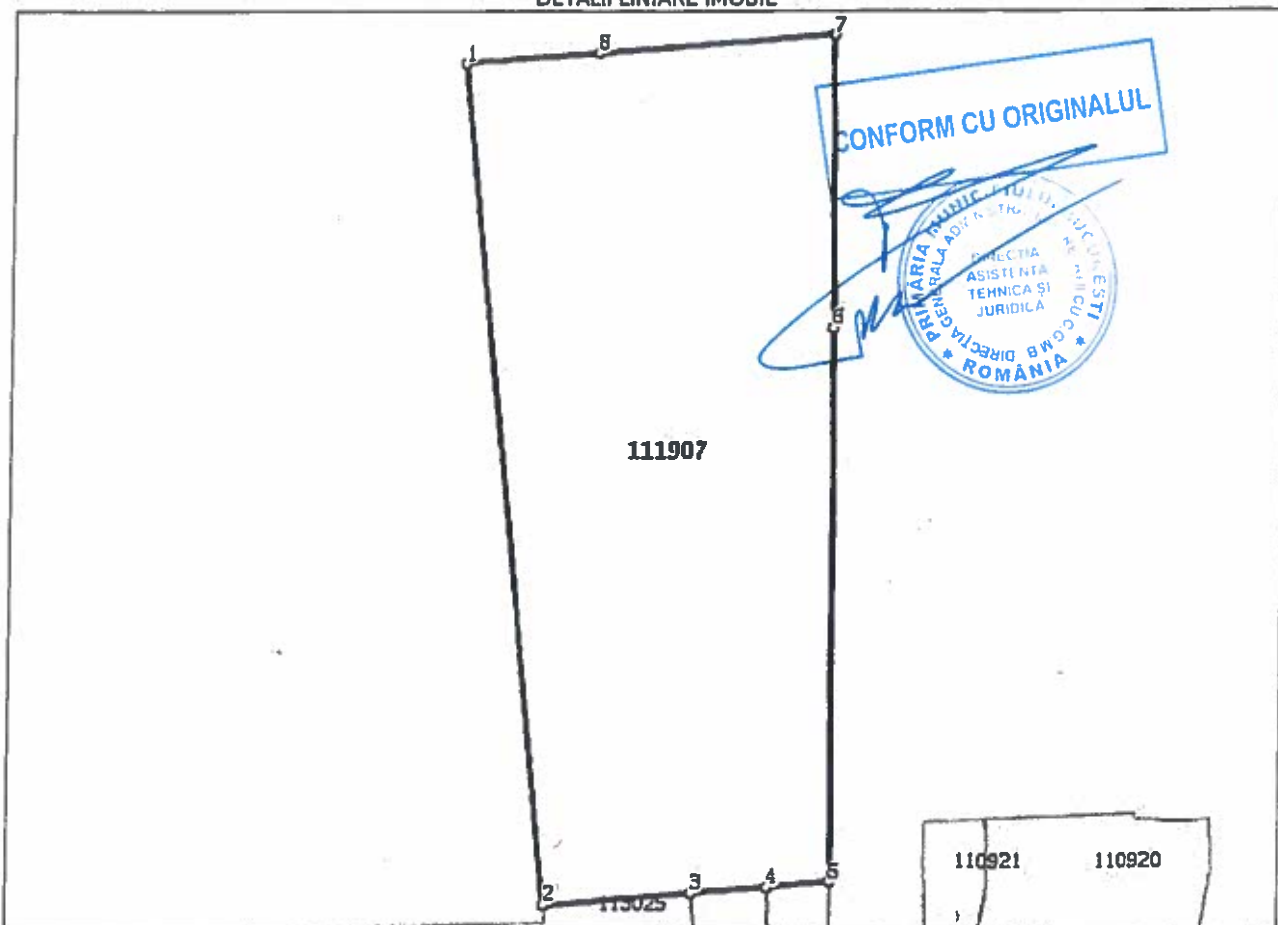
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111907	Din acte: 45.000 Masurata: 45.013	Imobilul este imprejmuit pe toate laturile, cu gard din placi prefabricate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 45.000 Masurata: 45.013	57	540,543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	340.548
2	3	59.938
3	4	30.149



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	25.787
5	6	223.325
6	7	117.597
7	8	94.707
8	1	53.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2018, 11:38

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

