

Ca urmare a cererii adresate de Lazăr-Slavici Iulia cu adresa în [redacted] înregistrată la nr. 47536 din 06.12.2017, completată cu nr. 38756 din 20.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 297/11.10.2018
PENTRU

PUD – STR. MARIA HAGI MOSCU NR. 13 - SECTOR 1
Suprațajare construcție existentă, rezultând locuință individuală P+1E



GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 250,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 201069, eliberat la data de 14.01.2018.

INIȚIATOR: LAZĂR-SLAVICI ADINA IOANA

PROIECTANT: BIROU ARHITECTURĂ RĂDULESCU CRISTIAN

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Doina Aurelia A. Hristescu (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Maria Hagi Moscu nr. 15; Est – artera de circulație Str. Maria Hagi Moscu; Sud – Str. Str. Maria Hagi Moscu nr. 11; Vest – Str. Scărlătescu nr. 38 și Str. Scărlătescu nr. 40.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1478/26/H/23589 din 31.08.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.} = 45%, CUT_{max.} = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max.} = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RH_{max.} = P+2E, H_{max.} = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – minim 3,35 metri, respectiv 2,75 metri pe zona mediană; stânga – la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 5,70 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Maria Hagi Moscu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 4966/15.05.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. Cristian Rădulescu.

Se prezintă Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 738/ZP/17.05.2018.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/12/06.02.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1478/26/H/23589 din 31.08.2017, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06









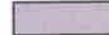


Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU SECTORUL 1 BUCURESTI

CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE,
EXTINDERE PE VERTICALA REZULTAND
UN IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA P+1 E,
str. MARIA HAGI MOSCU nr. 13, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PUD
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUȘ
-  ALINIAMENT STRADAL
-  10,00 m INALTIME MAXIMA LA CORNISA
-  PROPUNERE LOCUINTA S+P+2E
-  STRAZI SI ALEI CAROSABILE
-  ACCES AUTO
-  INTRARE IMOBIL

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

399 05. DEC. 2018

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIAN CRISTIAN ALESCU



COORDONATOR ELABORARE: arh HRISTESCU DOINA



INDICATORI URBANISTICI AI ZONEI
POT = 45 % CUT = 0,9 (P+1E)
H max la cornisa = 10,00 m

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
POT = 49 % CUT = 0,49
H max la cornisa = 5,50 m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU
TERENUL DIN str. MARIA HAGI MOSCU 13**
S. teren = 249,99 mp; Sc. sol = 123,10 mp (49 %);
S.c. desf. totala (fara subsol) = 226,20 mp
POT existent si mentinut = 49 %; CUT = 0,9 ;
H max la cornisa = 7 m Nr loc parcare = 2 in curte
S circulatii pe tonale si auto = 51,89 mp (21 %)
S spatii verzi = 75,00 mp (30 %)

BIROU ARCHITECTURA RADULESCU CRISTIAN Bd Lacul Tei 69, Sector 2, Bucuresti CUI 22856498; Tel: 0722285439; www.birouarhitectura.ro	
SEF PROIECT	arh RADULESCU CRISTIAN
PROIECTAT	arh RADULESCU CRISTIAN
DESENAT	arh RADULESCU CRISTIAN

Data: noiembrie 2017
Scara: 1: 500

Beneficiar:	LAZAR - SLAVICI IULIAN
Titlul proiectului :	CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE, EXTINDERE PE VERTICALA REZULTAND IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA, P+1E str, MARIA HAGI MOSCU nr. 13, sect. 1, BUCURESTI
Titlul planșei :	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI

Faza:
PUD
Pl. nr.
U4