

ACORD CADRU DE PARTENERIAT

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN**



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**



ACORD DE PARTENERIAT

Partile:

Consiliul Local al Sectorului 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I) în calitate de administrator al imobilului, cu sediul în Bucuresti, sector 2, Str Luigi Galvani nr 20, CUI 14783794, reprezentata legal prin Director Executiv

Si

CONSTANTIN TRAIAN GABRIEL, in calitate de manager al proiectului socio-educativ GREEN FLOREASCA ("Proiectul") - *Proiect susținut prin Fondul IKEA pentru Mediul Urban, finanțat de IKEA România și gestionat de Fundația Comunitară București*, domiciliat in Bucuresti, Sector 2,

au stabilit de comun acord semnarea prezentului protocol in urmatoarele conditii:

Preambul

- i) *Proiectul "Green Floreasca" isi propune o abordare la nivelul cartierului Floreasca atat din perspectiva socio-educativa cat si din perspectiva demonstrativa a unor activitati de eficientizare si reducere a consumului de gaze naturale si electricitate avand ca efect reducerea emisiilor de CO2 in atmosfera;*
- ii) *Latura socio-educativa a proiectului consta in sesiuni de training si workshopuri de informare si constientizare a locuitorilor cartierului Floreasca si a scolarii ce activeaza in unitatile de invatamant din cartierul Floreasca in legatura cu modalitatile de reducere a emisiilor de CO2 prin eficientizarea consumului de gaze naturale/agent termic necesare incalzirii si obtinerii apei calde menajere pentru locuinte.*
- iii) *Latura practica consta in implementarea de sisteme pilot (panouri termice sau panouri fotovoltaice) in scopul educarii si constientizarii locuitorilor si a institutiilor publice in legatura cu eficienta energetica;*
- iv) *In cadrul Proiectului partile au stabilit de comun acord colaborarea in vederea implementarii unui sistem de panouri fotovoltaice pe acoperisul Scolii Gimnaziale "Maria Rosetti", localizata in Bucuresti, str. Giuseppe Garibaldi nr.3, Sector 2 in vederea reducerii consumului de energie electrica.*



VIZAT
pre neeschimbare,
SECRETAR,



OBIECTUL ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art.1 Obiectul prezentului acord de asociere îl reprezintă asocierea dintre **Consiliul Local al Sectorului 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I)** și **CONSTANTIN TRAIAN GABRIEL** in vederea montării și punerii în funcțiune a unui sistem de panouri fotovoltaice pe acoperisul Școlii Gimnaziale "Maria Rosetti" in vederea reducerii consumului de energie electrica.

DURATA ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art. 2. Implementarea proiectului se realizează de către părți prin îndeplinirea formalităților specifice obținerii tuturor avizelor și acordurilor, precum și prin instalarea sistemului de panouri fotovoltaice și racordarea acestuia la rețeaua de distribuție a energiei electrice a Școlii Gimnaziale "Maria Rosetti".

Art. 3. Implementarea proiectului se realizează în termen de 18 luni, începând cu data semnării acordului de parteneriat, conform următorului calendar:

- a) Maxim 3 luni de la semnare acestui acord obținerea *avizele/documentațiile/autorizațiile necesare* de catre C.L. sector 2 D.G.A.P.I.
- b) Maxim 45 de zile de la punerea la dispoziție a documentelor menționate la punctul a) operațiunile de achiziționarea și montarea sistemului de panouri fotovoltaice
- c) Monitorizarea sistemului prin culegerea de date relevante de la data montării sistemului până la data expirării protocolului.

Art. 4. Prezentul acord poate fi modificat sau completat, cu acordul scris al părților semnatare ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse. Partea care are inițiativa amendării prezentului protocol va transmite celeilalte părți, spre analiză, în scris, propunerile respective.

FINANȚAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art. 5. (1) Cheltuielile cu achiziția sistemului de panouri fotovoltaice, montajul și punerea în funcțiune a acestuia vor fi suportate în totalitate de către bugetul proiectului, fără a mai fie necesar finanțarea de la bugetul local.

(2) Susținerea financiară din partea bugetului local va consta în obținerea avizelor necesare obținerii autorizației de construire și mentenanța specifică.

VIZAT
spre neechimbaro,
SECRETAR,

CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR LA REALIZAREA PARTENERIATULUI

Art. 6. Contribuția Consiliului Local al Sectorului 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I):

- Sa asigure accesul reprezentantilor proiectului Green Floreasca în incinta Școlii Gimnaziale "Maria Rosetti" din Bucuresti, Sector 2, str. Giuseppe Garibaldi



GREEN FLOREASCA

nr.3, în vederea implementării Proiectului și instalării sistemului de panouri fotovoltaice;

- Să sprijine și să colaboreze cu buna credință în implementarea Proiectului;
- Să desemneze un reprezentant care să colaboreze în mod direct cu echipa de proiect, pentru a putea soluționa cu celeritate problemele apărute în derularea proiectului.
- La solicitarea Echipii de proiect, să pună la dispoziție toate datele și informațiile tehnice pe care le deține, în vederea instalării în bune condiții a sistem de panouri fotovoltaice;
- Să pună la dispoziție Echipii de proiect *toate avizele/documentațiile/autorizațiile necesare* pentru instalarea sistemului de panouri fotovoltaice în conformitate cu cerințele Certificatului de Urbanism nr 1421/65 „G” din 10.10.2018, în termen de maxim 3 luni de la semnarea prezentului acord;
- Să preia, pe baza de proces verbal de recepție, sistemul de panouri fotovoltaice după instalarea acestuia de către Echipa de proiect și să-l mențină în stare de funcționare ca un bun proprietar cel puțin pe perioada de garanție menționată de producător.
- Să faciliteze accesul Echipii de proiect, în Școala Gimnazială " Maria Rosetti", cu acordul acesteia și după un program bine stabilit, pentru i) efectuarea unor vizite social-educative la sistemul fotovoltaic; ii) lipirea unor stickere educationale în incinta unității de învățământ, în legătură cu eficiența energetică; iii) lipirea unor etichete din care să reiasă faptul că proiectul "Green Floreasca" este susținut prin Fondul IKEA pentru Mediul Urban, finanțat de IKEA România și gestionat de Fundația Comunitară București.
- Să precizeze către terți faptul că implementarea proiectului "Green Floreasca" prin instalarea sistemului de panouri fotovoltaice a fost realizată de Echipa de proiect, așa cum a fost această definită la art.6 al prezentului acord, prin intermediul Fondului IKEA pentru Mediul Urban, finanțat de IKEA România și gestionat de Fundația Comunitară București.
- La solicitarea scrisă a Echipii de proiect, să pună la dispoziția acesteia datele de consum privind energia electrică pe o perioadă de minim 1 an după montarea și punerea în funcțiune a sistemului de panouri fotovoltaice în vederea elaborării unui raport de eficiența energetică.

Art. 7. Contribuția Echipii de proiect "Green Floreasca":

- Echipa de proiect este compusă din dl Constantin Traian, tel..... e-mail și dl Marian Dragos, tel , e-mail
- Să colaboreze cu reprezentanții Școlii Gimnaziale " Maria Rosetti" și ai D.G.A.P.I. în vederea ducerii la îndeplinire a prezentului protocol, implementării proiectului, montării și punerii în funcțiune a sistemului de panouri fotovoltaice;
- Să achiziționeze, să monteze și să pună în funcțiune sistemul de panouri fotovoltaice în conformitate cu Autorizația de construire pusă la dispoziție de către D.G.A.P.I. și cu In acest sens echipa Green Floreasca va achiziționa sistemul de panouri fotovoltaice din surse proprii; montarea și punerea în funcțiune acest sistem va realiza cu



VIZAT
pre neschimbare,
SECRETAR,

GREEN FLOREASCA

ajutorul unui personal atestat conform prevederilor legale în efectuarea acestor operațiuni.

- După finalizarea montării și punerii în funcțiune a sistemului de panouri fotovoltaice, va întocmi procesul verbal de recepție în baza căruia va transmite în mod gratuit investiția realizată către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.). Procesul verbal de recepție va fi însoțit de declarațiile de conformitate și certificatele de garanție (care să conțină inclusiv seriile componentelor principale –panou fotovoltaic, invertor, contor) ale componentelor sistemului de panouri fotovoltaice, o anexă din care să reiasă caracteristicile tehnice ale componentelor sistemului de panouri fotovoltaice, modul de utilizare și întreținere a acestui sistem, precum și orice alt document primite de la producător.
- Să instruiască personalul desemnat din cadrul Școlii Gimnaziale " Maria Rosetti", cu supravegherea bunei funcționări a sistemului de panouri fotovoltaice.

Art. 8. CLAUZE DE ÎNCETARE A ASOCIERII

Următoarele condiții duc la încetarea asocierii:

- a. prin acordul scris al ambelor parti;
- b. în caz de forță majoră, dacă aceasta durează mai mult de 30 de zile;
- c. nerespectarea clauzelor prezentului acord, situație în care partea lezată poate cere rezilierea unilaterală a acestuia prin transmiterea unei notificari cu 30 de zile mai înainte de încetarea protocolului.

Art. 9. ALTE CLAUZE ALE DESFĂȘURĂRII ASOCIERII

Dispoziții finale

Prezentul acord de asociere are caracterul unui document cadru și acoperă activitatea de realizare a obiectivului comun convenite, respectiv montarea și punerea în funcțiune a unui sistem de panouri fotovoltaice pe acoperisul Școlii Gimnaziale "Maria Rosetti" în vederea reducerii consumului de energie electrică.

Comunicările între parti privind modul de desfășurare a colaborării, se efectuează în scris sau prin corespondența electronică.

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului protocol de colaborare, se vor soluționa pe cale amiabilă sau, dacă altfel nu este posibil, de instanțele judecătorești competente.

Închiat azi,, în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Consiliul Local al Sectorului 2

- Direcția Generală pentru Administrarea
Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I.)



CONSTANTIN TRAIAN GABRIEL

în calitate de manager al proiectului socio-educativ
GREEN FLOREASCA



GREEN FLOREASCA

Anexa I sistem orientativ fotovoltaic on grid

Denumire	U.M.	Cantitate
1PACHET FOTOVOLTAIC ON-GRID, TRIFAZAT, 5KW - E2	buc	1
#REPARTITOR MODULAR (BLOC CONEXIUNI) 4P 100A 4MODULE 4X7 GAURI (3X10MMP/3X16NMP/1X25MMP - D1	buc	2
1PANOU FOTOVOLTAIC POLICRISTALIN 270W 31.3V 8.63A - E6	buc	20
#INVERTOR FRONIUS 5KW SYMO 5.0-3 M WLAN/LAN/Webserver - D1	buc	1
#SMART METER TRIFAZAT FRONIUS 63A-3 - D1	buc	1
-SEPARATOR PENTRU SIGURANTE FUZIBILE PANOURI FOTOVOLTAICE EFH 10 DC 1P - M1	buc	4
-SIGURANTE FUZIBILE PENTRU PANOURI FOTOVOLTAICE CH 10x33 GPV 15A - M1	buc	4
-DESCARCATOR PENTRU PANOURI FOTOVOLTAICE TIP 2/C-PV 1020V - M1	buc	2
#CONNECTOR PANOURI FOTOVOLTAICE MC4 (SET 2 BUC F-M) - D1	SET	2
-COFRET MODULAR APARENT MINI PRAGMA NOU 2RX12MODULE (24 MODULE) IP40 - M1	buc	2
-COFRET MODULAR ETANS APARENT MINI KAEDRA 1RX4MODULE IP65 - M1	buc	1
#Profil Dome D1000 2.0 pt inclinare panou FV - D1	buc	24
#Ciema prindere panou FV pe sina Dome GD 2.0 - D1	buc	24
#Cips prindere aluminiu - D1	buc	72
#Surub inox SW 6 mm M5x20 - D1	buc	72
#Covorlas de protectie pt acoperis plan 470x180x18 mm - D1	buc	48
#Sina aluminiu SpeedRail 22 montaj panou FV pe acoperis inclinat de tabla sau plan 4,15m - D1	buc	9
#Set conectare sina SpeedRail22 (conector aluminiu, 2 suruburi inox, 2 cipsuri prindere)- D1	SET	6
#Ciema de capat universala AJ 32-42mm - D1	buc	16
#Ciema de mijloc universala AJ 32-42mm - D1	buc	32
#Profil protectie la vant 1700 mm - D1	buc	20
1CONDUCTOR CUPRU FLEXIBIL SOLAR ROBU, 1X6mmp - E3	M	100,00
1CONDUCTOR CUPRU FLEXIBIL SOLAR NEGRU, 1X6mmp - E3	M	100,00
@- MONTAJ +INCHIRIRE MACARA+AUTORIZATIE - M1	buc	1
@Dala de beton - M1	buc	1
1CABLU CUPRU RIGID IGNIFUG CU IZOLATIE SI	M	10,00



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,