

ANEXA
LA HCLȘ nr. 331/13.12.2018

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Num. București Splaiul Independenței, nr. 291-293, etaj 14, brou 1, sector 6, înregistrează la Oficiul Registrului Comerțului
sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reconversie funcțională Școala numărul 100 situată în Calea Văcărești, nr. 290, sector 4, Municipiul București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		
		(fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25.405,00	4.828,95	30.233,95
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		25.405,00	4.828,95	30.233,95
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	18.936,00	3.217,84	20.153,84
3.1.1.	Situații de teren	18.936,00	3.217,84	20.153,84
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.936,00	3.217,84	20.153,84
3.3.	Expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	118.468,00	22.508,92	140.976,92
3.5.1.	Terme de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.468,00	1.608,92	10.076,92
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	42.341,00	8.044,79	50.385,79
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectanților	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Olinșanșă de șantier	42.341,00	8.044,79	50.385,79
TOTAL CAPITOL 3		264.881,80	50.888,39	315.770,19
			TVA	
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.826.525,81	499.039,90	3.325.565,71
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	550.965,75	104.683,49	655.649,24
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3.377.491,56	603.723,39	3.981.214,95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	169.363,74	32.179,11	201.542,85
5.1.1.	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	169.363,74	32.179,11	201.542,85
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.260,00	-	20.260,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.627,00	-	2.627,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.133,00	-	13.133,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/deșințare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	846.816,70	160.895,55	1.007.712,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.816.442,44	315.074,66	2.131.517,10
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		4.844.028,00	846.514,39	5.690.542,39
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.821.294,55	538.045,95	3.359.340,51

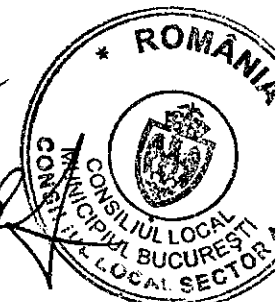
1/8 pentru data de:
21 Ian. T.V.A. de:

12/10/2018 : 1 euro
18 %

4.8495 lei

Data
12/10/2018
Beneficiar/Investitor
Sectorul 4 al Municipiului București

Inlocuim,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE JEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU