

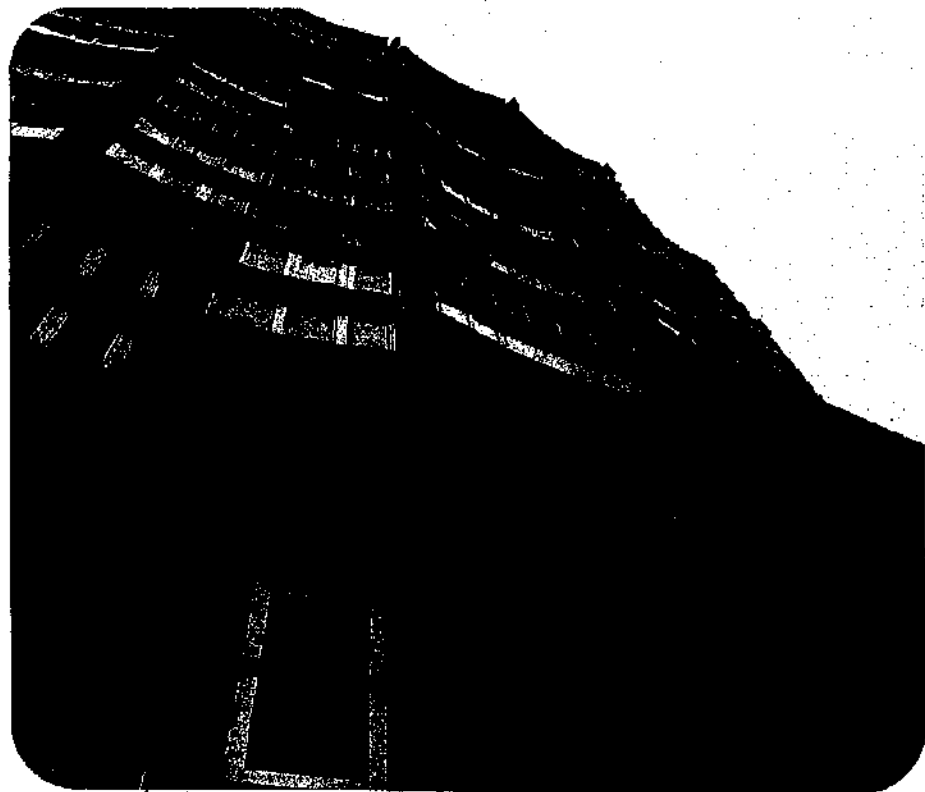


Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6, BUCURESTI

**PROIECT NR. 16-3/2018  
REABILITARE TERMICA A IMOBILULUI MULTIETAJAT,  
BD. IULIU MANIU NR. 51, BL. 22B, SC. A-D, SECTORUL 6,  
MUNICIPIUL BUCURESTI**

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE**

**VOLUM I: PIESE SCRISE**



**Proiectant General: S.C. TOTAL ROAD S.R.L.**

S.C. TOTAL ROAD S.R.L. Bucuresti, Str. Hucsoara, nr. 1, bl. 13, sc.3, ap. 116, sector 6.

TOTAL  
ROAD

Telefon, Fax : 0724.715.501/ 031/420 23 87;  
E-mail : office@totalroad.ro  
Registrul Comertului : J40/15081/2005  
Cod unic de inregistrare: 17918608  
Cont deschis la BCR sucursala Tunari: RO77 RNCB0286001161920001

PRESEDINTE DE SEDINTA



Beneficiar:

PRIMARIA SECTORULUI 6 - BUCURESTI

Elaborat:

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

## 6.2. SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI RECOMANDAT

S-a selectat pachetul complet de solutii care cuprinde masuri pe constructii si pe instalatii.

Avantajele termoizolarii cu polistiren expandat, fata de alte materiale termoizolante, sunt:

- Se izoleaza cladirea foarte bine, fara a o incarca semnificativ;
- Nu absoarbe apa, iar asta il face ideal si pentru a fi folosit in zone cu umiditate ridicata;
- Poate fi ignifugat;
- Nu se dilata si nu se contracta;
- Nu putrezeste;
- Nu este atacat de daunatori sau ciuperci;
- Usor de prelucrat, de pus in opera;
- Are costuri mici de manopera.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj ( C+M ), in conformitate cu devizul general

**1. valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% - total 12.233.531,809 lei** din care constructii-montaj ( C + M ) inclusiv TVA 19% : **9.584.889,376 lei**

**2. valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA - total 9.648.468,155 lei** din care constructii-montaj ( C + M ) fara TVA : **8.054.528,887 lei**

b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitii a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Beneficiar:

PRIMARIA SECTORULUI 6 - BUCURESTI

Elaborat:

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Creșterea Performanței Energetice

a Blocului 22B din B-DUL IULIU MANIU, nr. 51, Sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
f	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj	0.000	0.000	0.000
2.3	Procurare	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000.000	1.900.000	11.900.000
3.3	Expertizare Tehnică	3.500.000	665.000	4.165.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	236.942.309	45.019.089	281.961.348
	3.5.1. Tema de proiectare	1.200.000	228.000	1.428.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.935.577	11.197.760	70.133.337
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.787.115	2.239.552	14.026.667
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.574.231	4.479.104	28.053.335
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	141.445.385	26.874.623	168.320.009
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	80.545.289	15.303.605	95.848.894
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.272.644	7.651.802	47.924.447
	3.7.2. Auditul financiar	40.272.644	7.651.802	47.924.447
3.8	Asistența Tehnică	196.451.924	37.325.866	233.777.790
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	117.871.154	22.395.519	140.266.674
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	94.296.924	17.916.415	112.213.339

Beneficiar:

PRIMARIA SECTORULUI 6 - BUCURESTI

Elaborat:

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	23,574.231	4,479.104	28,053.335
	3.8.2. Dirigentie de santier	78,580.770	14,930.346	93,511.116
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>527,499.522</b>	<b>220,257.598</b>	<b>1,379,507.736</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	7,858,076.963	1,493,034.623	9,351,111.586
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>7,858,076.963</b>	<b>1,493,034.623</b>	<b>9,351,111.586</b>
	<b>CAPITOLUL 5.</b> Alte cheltuieli			
	<b>Organizare de santier.</b>			
5.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente D.S.	196,451.924	37,325.866	233,777.790
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	90,399.818	17,175.965	107,575.783
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48,327.173	9,182.163	57,509.336
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,272.644	7,651.802	47,924.447
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,800.000	342.000	2,142.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	838,551.648	159,324.813	997,876.462
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1,215,803.208</b>	<b>231,002.610</b>	<b>1,446,805.818</b>
	<b>CAPITOLUL 6.</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	47,148.462	8,958.208	56,106.670
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>47,148.462</b>	<b>8,958.208</b>	<b>56,106.670</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>9,648,468.155</b>	<b>1,953,252.978</b>	<b>12,233,531.809</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>8,054,528.887</b>	<b>1,530,360.489</b>	<b>9,584,889.376</b>
	* In preturi la data de 08.03.2018; 1 euro=4.6592 lei			

### a. Impactul social si cultural

Se are in vedere cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte, prin reducerea consumului pentru incalzire, consum apa calda si climatizare.

Impactul pozitiv se reflecta si prin: cresterea eficientei energetice, scaderea emisiei de CO2, cresterea gradului de confort al utilizatorilor si reducerea consumului energetic la nivel de constructie.