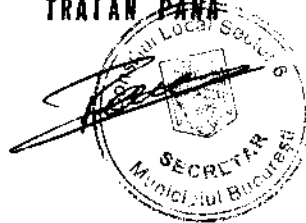


ANEXĂ LA H.C.L. SECTOR 6
NR. 296/18.12.2018

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

TRAIAN PANA



ISO 9001
Certificat 02754
ISO 14001
Certificat 01254
ISO 9001
Certificat 03921

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti

Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 255 578; e-mail:

office@concses.ro

Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943

Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1385.2601, Banca

Transilvania Agentia Amzel

Cont Trezoreria: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4066,

Trezoreria Sector 1



ISO 9001
Certificat 02754
ISO 14001
Certificat 01254



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Soe Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti

Tel.: 0729 700 808; e-mail:

secretariat@mcgeneral.ro

Reg.Com.: J40/8908/2016; CUI: RO22828022

Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,

cod unic de inregistrare 38254204

Cont Trezoreria: RO73.TREZ.7025.069X.XX01.7836

Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL**

**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobii:

**Strada Valea Calugareasca nr. 8,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

bloc 7, sc. A-F

Nr. Crt.:

C042

Numarul proiectului:

4 / 61

Data:

2018

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Strada Valea Calugareasca nr. 8, bloc 7, sc. A-F

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	576,00
3.3	Expertiza tehnica	7.220,27	1.371,86	8.592,12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.437,17	1.603,08	10.040,23
3.5	Proiectare	34.722,18	6.597,21	41.319,39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	30.911,03	5.873,10	36.784,13
TOTAL CAPITOLUL 3		86.790,64	16.471,22	103.261,86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.531.329,00	480.952,51	3.012.281,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionele care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.531.329,00	480.952,51	3.012.281,51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.313,29	4.809,53	30.122,82
	5.1.1. Lucrari de constructii	25.313,29	4.809,53	30.122,82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	259.696,22	49.342,28	309.038,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		285.009,51	54.151,81	339.161,32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.903.129,16	551.575,54	3.454.704,69
din care : C ÷ M: (1.2 ÷ 1.3 + 1.4 ÷ ? + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.556.642,29	485.762,04	3.042.404,33

Data:
27.06.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In pretul la data de 27.06.2018 1 euro= 4,8537 lei

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Strada Valea Calugareasca nr. 8, bloc 7, sc. A-F

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.1	0,00	0,00	0,00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	400,00	78,00	478,00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
3.2.e	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100,00	0,00	100,00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.2	500,00	78,00	578,00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	7.220,27	1.371,85	8.592,12
	TOTAL 3.3	7.220,27	1.371,85	8.592,12
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.437,17	1.603,08	10.040,25
	TOTAL 3.4	8.437,17	1.603,08	10.040,25
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare	0,03	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.089,55	2.867,01	17.956,56
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.301,39	1.387,28	8.688,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.331,24	2.342,94	14.674,18
	TOTAL 3.5	34.722,18	6.597,21	41.319,39
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.6	0,00	0,00	0,00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.7	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	5.597,74	1.063,57	6.661,31
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2	Dirigenția de șantier	25.313,29	4.809,53	30.122,82

TOTAL 3.8	30.911,03	5.873,10	36.784,13
TOTAL CAPITOL 3	86.790,64	16.471,22	103.261,86

*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro= 4,8537 lei

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Strada Valea Calugareasca nr. 8, bloc 7, sc. A-F

AU = mp 7075,96

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	mp	Valoarea (2)		Valoarea (cu TVA)
			(fara TVA)	TVA	
1	2		lei	lei	lei
		3	4	5	
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII				
	LUCRARI DE BAZA				
I	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST.				
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp			
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	3970,13	596.787,38	113.389,60	710.176,99
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	779,10	329.941,61	62.118,91	389.060,52
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, Izolare termica a parapetilor de balcoane	211,65	31.369,11	6.960,13	37.329,24
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/fogii cu tamplarie termoizolanta,	357,11	139.692,65	26.541,60	166.234,25
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	1350,00	240.352,97	45.667,06	286.020,03
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST (1+2+3+4+5)		1.335.143,72	233.677,31	1.568.821,03
	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL				
4.1.6	Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	7075,96	135.749,09	25.792,33	161.541,42
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL		135.749,09	25.792,33	161.541,42
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM				
4.1.7	Interventii la instalatia de distributie apa calda de consum	7075,96	62.582,87	11.890,75	74.473,62
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM		62.582,87	11.890,75	74.473,62
	TOTAL I (A1+A2+A3)		1.533.475,69	291.360,39	1.824.836,07
II	LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST				
4.1.8	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	3.970,13	149.078,17	26.324,85	177.403,02
4.1.9	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	779,10	36.905,97	7.012,13	43.918,10
4.1.10	FATADA PARTE OPACA, Izolare termica a parapetilor de balcoane	211,65	754,88	143,43	898,31
4.1.11	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/fogii cu tamplarie termoizolanta,	357,11	54.800,30	10.412,06	65.212,36
4.1.12	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	1350,00	14.018,55	2.663,53	16.682,08
4.1.13	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	1161,22	127.347,51	24.196,03	151.543,54
4.1.14	PROBE LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL SI ALTE LUCRARI	7075,96	72.391,75	13.754,43	86.146,18
4.1.15	PROBE INSTALATIA DISTRIBUTIE APA CALDA SUBSOL SI ALTE LUCRARI	7075,96	769,50	146,21	815,71
	TOTAL II LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST		458.066,83	86.652,66	544.719,29
	TOTAL III LUCRARI DE BAZA		1.998.542,32	378.013,04	2.367.555,36
B	LUCRARI CONEXE				
4.1.16	Repararea elementelor de constructie fatada	7075,96	13.373,17	2.540,90	15.914,07
4.1.17	Construirea / repararea accedului tip terasa / sarpana	7075,96	74.768,40	14.206,00	88.974,40
4.1.18	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	7075,96	8.305,19	1.577,99	9.883,18
4.1.19	Demonstrare si remontare instalatii gaze pe fatada	7075,96	19.296,10	3.666,26	22.962,36
4.1.20	Demonstrare si remontare instalatii electrice pe fatada	7075,96	45.531,33	8.650,95	54.182,28
4.1.21	Demont si remontare unitati exterioare de climatizare	7075,96	30.817,36	5.855,30	36.672,65
4.1.22	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie	7075,96	94.928,31	18.036,38	112.964,69
4.1.23	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	7075,96	0,00	0,00	0,00
4.1.24	Repararea trotuarelor de protectie	7075,96	98.801,45	18.734,28	117.535,73
4.1.25	Inlocuire instalatii electrice spatii comune	7075,96	21.091,94	4.007,47	25.099,41
4.1.26	Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din apartile comune cu corpi de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata	7075,96	4.897,80	930,58	5.828,38
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE		411.611,05	78.206,10	489.817,15
	TOTAL A+B		2.401.153,37	458.219,14	2.857.372,51
C	ALTE TIPURI DE LUCRARI				
4.1.25	ALTE TIPURI DE LUCRARI	7075,96	130.175,63	24.733,37	154.909,00
	TOTAL C.1 (A+C)		2.531.329,00	480.952,51	3.012.281,51
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,00	0,00	0,00

TOTAL 4.3		0,00	0,00	0,00
4,4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.4		0,00	0,00	0,00
4,5	DOTARI			
4.5.1	Dotari	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.5		0,00	0,00	0,00
4,6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.531.329,00	480.952,51	3.012.281,51

*2) In preluari la data de 27.06.2018 1 euro= 4,6537 lei

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.454.704,69 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 3.042.404,33 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 488,23 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8,00 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4,11 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 68,89 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 1621668,31 kWh/an, in tone echivalent petrol: 132,92 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 328225,67 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mil lei: 3.454.704,69 / 3.042.404,33

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.