

**ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
aferei investitiei**

**“EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CONSUMULUI DE ENERGIE PENTRU  
SCOALA GIMNAZIALA NR. 197  
Str. Obcina Mare, Nr. 2, Sector 6, Bucuresti**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

**1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 6.212.756,28 lei** din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19% : **2.931.460,46 lei**

**2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 5.225.130,08 lei** din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : **2.463.412,15 lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

**Solutia 1 (S1)** – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de  $1.75 \text{ m}^2\text{K/W}$  prin izolarea peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime.

**Solutia 2 (S2)** – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de Aluminiu, tratate low-e si eventual cu strat de argon,  $R_{\text{min.}} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$  si montarea de ruloari realizate din elemente termoizolante.

**Solutia 3.1 (S3.1)** – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de  $4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$  prin termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de 30 cm grosime.

**Solutia 4 (S4)** – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de  $2.5 \text{ m}^2\text{K/W}$  prin izolarea cu vata minerala de 10 cm grosime.

Valorile rezistentelor termice corectate dupa reabilitare, aferente solutiilor de mai sus se regasesc in tabelul 4.3.3.1.

## Solutia ( II) - Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii

- Se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent.
- Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.
- Intrucat conform normativ IS-2010 nu se asigura ventilarea minima necesara pentru salile de clasa si pentru reducerea consumului de energie datorat ventilarii, s-a prevazut ventilatie mecanica cu recuperator de caldura de inalta eficienta pentru toate salile de clasa.
- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- instalarea unui sistem BMS de gestionare a consumului de incalzire. Acesta va fi dotat cu cronotermostat pentru diminuarea automata a caldurii noaptea, la sfarsiturile de saptamana si mai ales in vacante.
- montarea de robinete de sectorizare si golire la baza coloanelor si a robinetelor de presiune diferentiala, montate tot la baza coloanelor, care realizeaza autoreglarea termohidraulica a retelei de distributie.
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite.
- montarea bateriilor cu fotocelula la obiectele sanitare
- inlocuirea corpurilor de incalzire si prevederea acestora cu robineti termostatati

### Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate P1-1 ) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **218.59 kW/m<sup>2</sup> an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem  $q_T = 95.44 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$  ceea ce va conduce la realizarea unei economii de energie de **56.34 %** si încadrarea construcției în clasa energetică "A", clădirii atribuindu-i-se **nota 100**.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

Avand in vedere specificul si tinta obiectivului de investitie avem urmatoorii indicatori de impact:

| Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)          | 156.02  | 68.05   |
|--|---------|---------|
| Consumul anual de energie primara totala (regenerabila si neregenerabila) (kWh/an) | 652,529 | 358,547 |

| Indicator de proiect (suplimentar) privind clădirii (de rezidenț)   | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la sfârșitul implementării proiectului |
|---|--|--|
| Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)                         | 53.49  | 21.94  |
| Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an) total, din care: | 238.50   | 97.83  |
| - pentru încălzire  | 162.20   | 48.98  |
| - pentru preparare apă caldă de consum  | 18.66  | 6.46   |
| - ventilație mecanică   | 0.00   | 18.22  |
| - electric  | 57.64  | 24.18  |
| Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an) total, din care:   | 0.00   | 33.22  |
| - pentru încălzire  | 0.00   | 0.00   |
| - pentru preparare apă caldă de consum  | 0.00   | 10.23  |
| - ventilație mecanică   | 0.00   | 0.00   |
| - electric  | 0.00   | 22.98  |

Se observă că pachetul propus realizează :

- o economie de energie pentru încălzire de 69.81 %
- un consum specific de energie pentru încălzire, pentru zona climatică II de 53.23 kWh/m<sup>2</sup>an.
- o scădere anuală a gazelor cu efect de seră de 56,38 %.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni  
**Durationa estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 6 luni.**

Proiectant,

**SC HARD EXPERT CONSULTING SRL**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**TRAFAN PANA**

