ROMÂNIA
Municipiul Bucureşti
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel. +(4021) 209 61 84 fax +(4021) 209 61 83

DIRECŢIA URBANISM CADASTRU ŞI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 14517/08.02.2018

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORT DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. PLUGUŞOR NR. 40, SECTOR 2 – BUCUREŞTI

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 şi prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare şi funcţionare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Sectorului 2" şi a componenţei nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Plugușor nr. 40, Sector 2, Bucureşti avizat sub nr. 8 CA 1/9 din 17.01.2018, a fost îndeplinită procedura de consultarea şi informarea publicului, propunerea de extindere şi supraetajare locuinţă – P+1E a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro în data de 18.01.2018, putând fi consultată la secţiunea Informaţii Publice - fereastra Documentaţii Urbanism – Documentaţii supuse aprobării.

Menţionăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Plugușor nr. 40, Sector 2, Bucureşti avizat sub nr. 8 CA 1/9 din 17.01.2018, a fost îndeplinită procedura de consultarea şi informarea publicului, propunerea de extindere şi supraetajare locuinţă – P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD, fără obiecţii ulterioare din partea acestora. S-a depus la dosar un studiu de însorire din care rezultă că se respectă normativul în vigoare cu privire la însorire.

În conformitate cu art. 43 şi 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentaţia supusă aprobării consiliului local a raportului informării şi consultării publicului, respectiv informaţiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informaţii de interes public, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

ARHITECT ŞEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

ŞEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: 3ex. ing. Alexandra Vasilescu

Cod SADU – A.I.

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 380
IEŞIRE
Ziua 14 Luna 02 Anul 2018

DIRECŢIA URBANISM, CADASTRU ŞI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 8190/29.01.2018
ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul Bucureşti
Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de *1) DL. CROITORU ADRIAN, cu reşedinţa/sediul*2) municipiul Bucureşti, sectorul 2, cod poştal ..... Str. Plugușor nr. 40, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 86131/2017 şi 113050/2017, completată cu nr. 8190/26.01.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

AVIZ
Nr. 8 CA 1/ 9 din 17.01.2018

Pentru Planul urbanistic de detaliu *3) Extindere și supraetajare locuință existentă – P+1E generat de imobilul din STRADA PLUGUȘOR NR. 40, SECTOR 2, BUCUREȘTI;
Inițiator: DL. CROITORU ADRIAN
Proiectant: S.C. SPECIFIC URBAN SRL
Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Dan Cristian C. SIMION – RUR – Dz1, E;
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Bucureşti, delimitat de următoarele repere urbane strada Plugușor și Strada Lanternei conform acte de proprietate =249,0mp.
Prevederi P.U.G. - R.L.U. *)aprobate anterior:** Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***)aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „L1e" - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare, în care POT maxim =60%, CUT admis=max. 1,2 pentru P+1E, respectiv 0,6 pentru regim de înălțime P. Se admite mansardarea construcțiilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, conform certificatului de urbanism nr. 302/38"P" din 03.04.2017.
Funcțiuni predominante: locuințe individuale;
- H. max. = P+1E;
- POT max = 60%;
- CUT. max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;
- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri, în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

Prevederi P.U.D. propuse:
- **retrageri minime față de limitele laterale = stânga:** retras cu min. 4,9m; **dreapta:** retras cu min. 0,60m conform plan anexat; După desființarea parțială construcția se va extinde către limita posterioară și se va supraetaja pe conturul nou creat – P+1E.
- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retras cu min. 3,5m;
- **circulații și accese:** accesul în incintă se va realiza conform planului anexat din strada Plugușor;
- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități .
- **P.O.T.=36%, CUT=0,72; H. maxim =7,00m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.01.2018 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 302/38"P" din 03.04.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. 372/20.09.2017 seria FF.

Arhitect - şef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

ARHITECT ŞEF

Şef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SARBU;
Întocmit: ing. Alexandra [illegible] / 4ex.
Ediția I Revizia'1

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

[1] Numele şi prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

[2] Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

[3] Denumirea investiţiei/operaţiunii propuse.

[4] Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.

[5] Se precizează condiţiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiţii; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . . .;

- Primăria Oraşului . . . . . .;

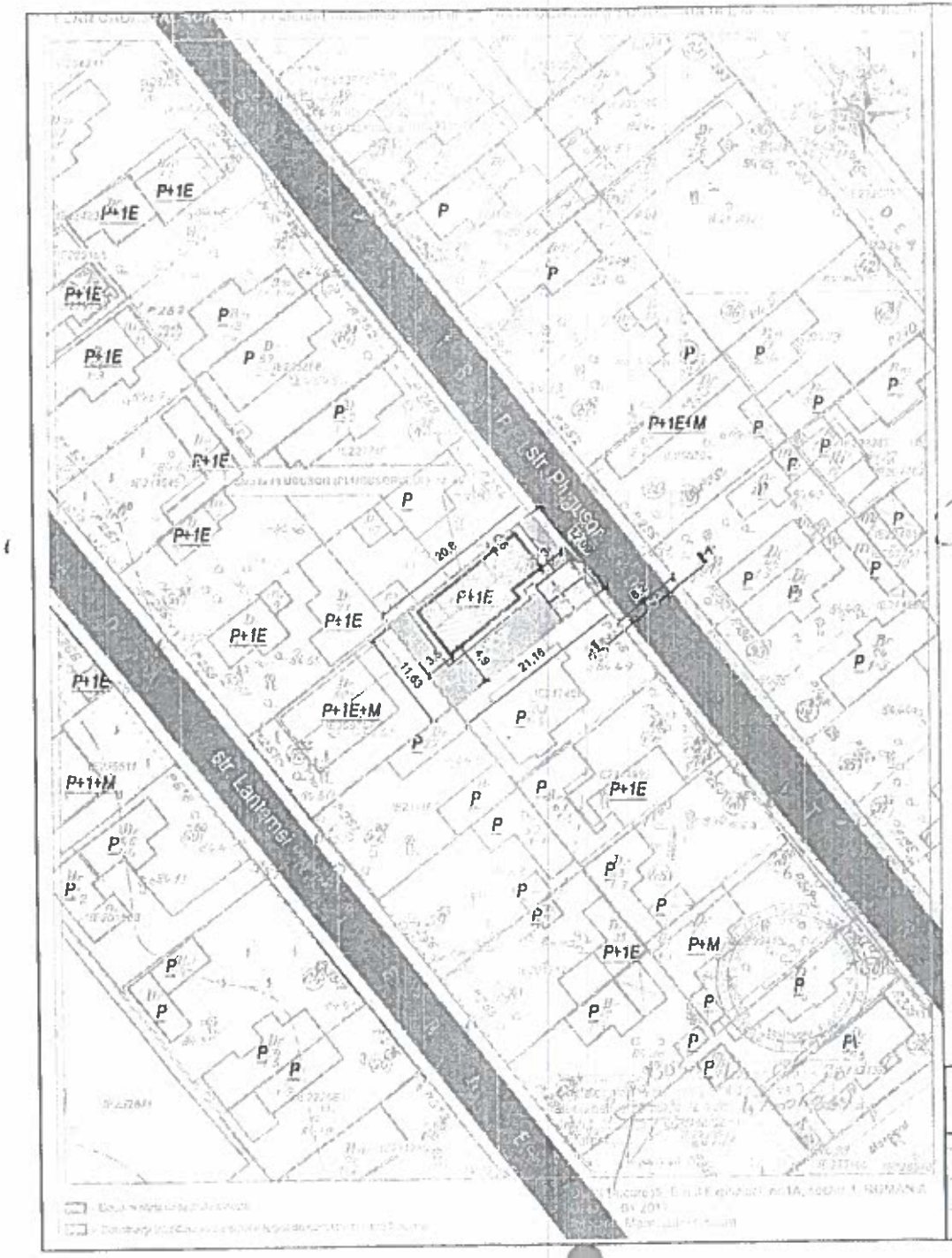
- Primăria Comunei . . . . . .

**) Se va semna de arhitectul-şef sau, "pentru arhitectul-şef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.

***) *Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise in baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.*

P.U.D.

"Extindere si supraetajare locuinta existenta, rezultand o locuinta P+1E"
Bucuresti, sector 2, str. Plugusor nr 40



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
Nr. 8CA1/9 din 17.01.2018
Arhitect-Ref.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Legenda

Limite
- Limita terenului studiat
- Aliniere mentinuta
- Edificabil propus
- Spatiu verde

Functiuni
- L1e - locuire individuala si colectiva

Circulatii
- Circulatii carosabile si pietonale
- Acces pietonal/carosabil

Coordonate Stereo 70

nr.	pct.	Y	X
2	342224.801	561533.706	
1	342215.267	561541.145	
12	342202.483	561524.287	
11	342211.867	561517.415	

Indici si indicatori

S teren=	249.00 mp
POT =	36%
CUT =	0.72
Rh =	P+1E
h streasina=	5.49 m
h coama=	7.53 m
SC max=	89.64 mp
SCD max=	179.28 mp

1.1 3 3 1.1
8.2
Profil transversal mentinut A-A' sc. 1/200

SPECIFIC URBAN
BIROU DE ARHITECTURĂ

	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan Simion	
Proiectat	urb. Dan Simion	
Desenat	urb. Dan Simion	

Nume proiect: Plan Urbanistic de Detaliu "Extindere si supraetajare locuinta existenta, rezultand o locuinta P+1E"
Adresa proiect: Bucuresti, sector 2, str. Plugusor nr 40
Proiect nr.: 54 / 2017
Scara: 1:500 Beneficiar: Cosmina Adrian
Data: Nume planta: Regiment Urbanistic
Faza: PUD
Planta nr.: U04