

Ca urmare a cererii adresate de S.C. OGGY KIDS S.R.L. cu sediul în Str. Benjamin Franklin nr. 9, Sector 1, București, înregistrată la nr. 29652 din 04.08.2017, completată cu nr.48701 din 14.12.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 192/31.01.2018 28 31 2018 1
PENTRU

PUD – Aleea Meteorologiei nr.15A - SECTOR I

Construire imobil cu funcțiune mixtă și servicii publice 2S+P+4E+5E retras
Prezentul aviz modifica Aviz nr. 189 din 19.01.2018 în ceea ce privește retragerea minimă față de aliniament

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 1.000,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 221346, eliberat la data de 26.10.2017.

INIȚIATOR: S.C. OGGY CITY DEVELOPMENT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Vlad I. Cavarnali (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – Aleea Meteorologiei nr. 11-15, nr. cadastral 227145; Sud-Est – Aleea Meteorologiei nr. 11-15 nr. cadastral 227145; Nord-Vest – artera de circulație Aleea Meteorologiei.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, ce prevede următorii indicatori urbanistici: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POTmaxim=50%, dar fără a depăși CUTmaxim=2,4mp, pentru clădiri cu 6 sau mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri. Amplasamentul a fost cuprins în PUZ „ Str. Jandarmeriei- Al. Meteorologiei”, SI, aprobat cu HCGMB nr. 28/16.01.2008, aviz DUAT PMB nr. 3/1/6/31.01.2007. PUZ – ul menționat are valabilitatea expirată dar a produs efecte prin autorizațiile de construire emise în baza sa. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 955/91/ M/20518 din 20.06.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 50%, CUTmax = 2,4 mp ADC/mp teren, RH=2S+P+4E+5E retras, Hmax = 19m.

Retragerea minimă față de aliniament – aliniere conform PUZ.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – clădirile publice se vor amplasa de regulă în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – stânga – min. 5,00m, cu etajul 5 retras cu 1,50m față de planul vertical al fațadei; dreapta – min. 3,00 m, cu etajul 5 retras cu 3,00m față de planul vertical al fațadei..

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 5,00 m, cu balcoanele ieșite în consolă.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pictonal se va realiza din Aleea Meteorologiei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 18183/19403/16.11.2017.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțit de arh. Vlad I. Cavarnali. Se prezintă Aviz Aeronautică Civilă Română nr. 29522/1349 din 06.12.2017.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/25/19.09.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 955/91/ M/20518 din 20.06.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT SECT
Cioabanu Onoescu Otilia Ann

Întocmit,
Alina Mîru



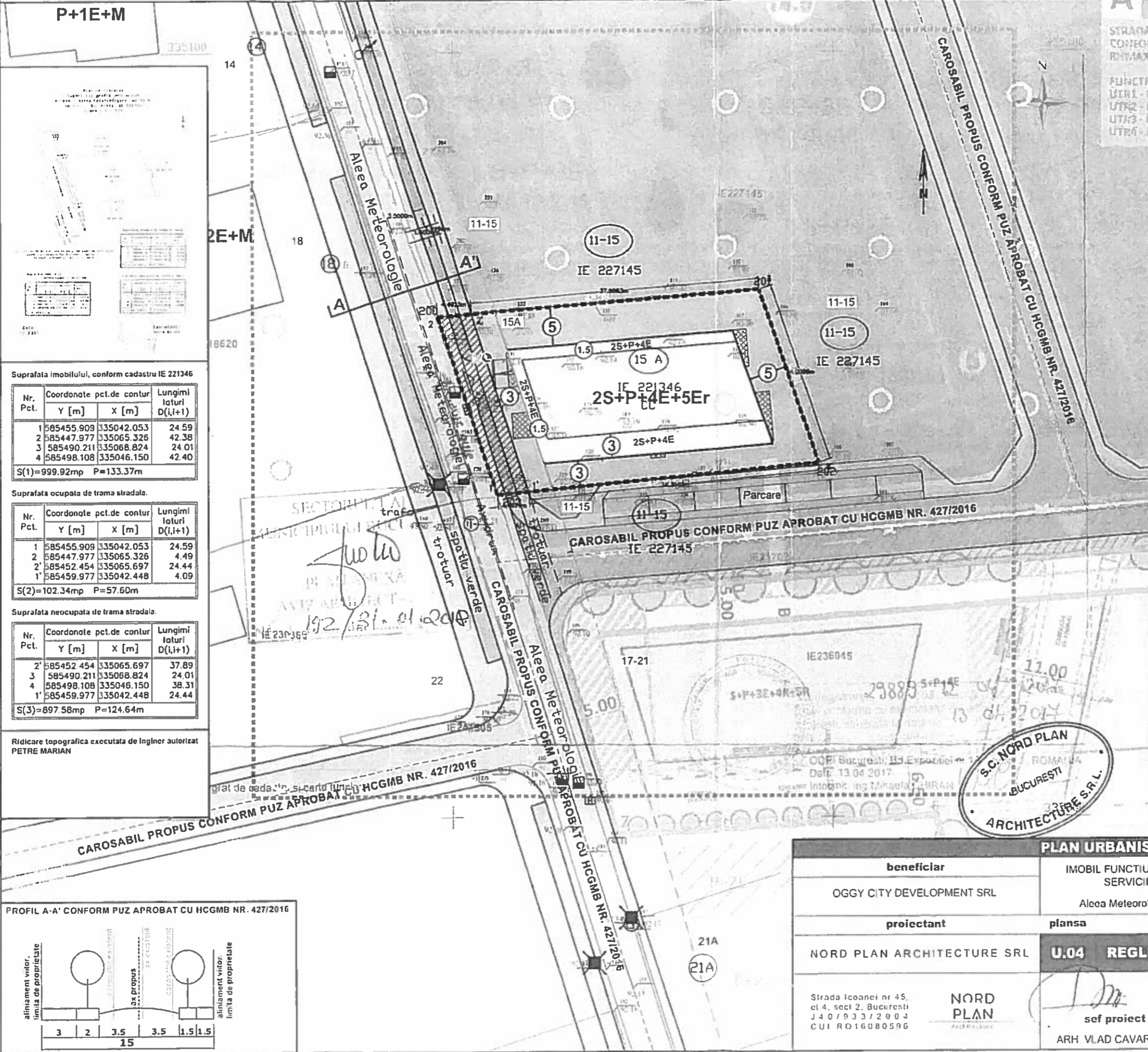
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AȘTUIAȘI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMULOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SERVICIILOR AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

0240

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ALEEA METEOROLOGIEI NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI



LEGENDA

limite

- limita pud
- limita terenului ce a generat pud
- limite cadastru
- aliniament conform PUZ aprobat
- aliniere conform PUZ aprobat

funcțiuni

- locuinte individuale si teren aferent
- locuinte colective si teren aferent
- circulatii si spatii verzi
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale si parcare
- spatii verzi
- teren liber/neamenajat

reglementari pe parcela

- edificabil propus
- ▨ balcoane
- ③ retrageri date in valori minime
- ▷▷ accese pe proprietate
- ▨ suprafata de teren ce va fi ocupata de viitoarea trama stradala

Suprafata imobilului, conform cadastru IE 221346

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m] X [m]	
1	585455.909 335042.053	24.59
2	585447.977 335065.326	42.38
3	585490.211 335068.824	24.01
4	585498.108 335046.150	42.40

S(1)=999.92mp P=133.37m

Suprafata ocupata de trama stradala.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m] X [m]	
1	585455.909 335042.053	24.59
2	585447.977 335065.326	4.49
2'	585452.454 335065.697	24.44
1'	585459.977 335042.448	4.09

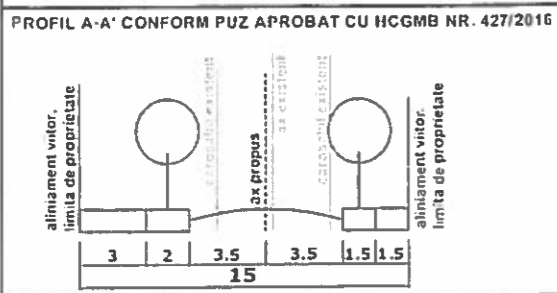
S(2)=102.34mp P=57.60m

Suprafata neocupata de trama stradala.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m] X [m]	
2'	585452.454 335065.697	37.89
3	585490.211 335068.824	24.01
4	585498.108 335046.150	38.31
1'	585459.977 335042.448	24.44

S(3)=897.58mp P=124.64m

Ridicare topografica executata de Inginer autorizat PETRE MARIAN



BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Constructii	457,0	45.7%
Circulatii	243,0	24.3%
Spatii verzi	300,0	30%
Total	1000	100%

Funcțiune mixta: locuinte, birouri, servicii publice
 Suprafata terenului cf. acte de proprietate = 1000 mp
 POT max = 50%
 CUT max = 2.4
 Rh max = 2S+P+4E+5Er
 H max = 19.00 m

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar	IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTA - LOCUINTE, BIROURI, SERVICII PUBLICE - 2S+P+4E+5Er	proiect nr.	faza
OGGY CITY DEVELOPMENT SRL	Aleea Meteorologiei nr. 15A, sector 1, Bucuresti	03/2017	PUD
proiectant	plansa	specialitatea urbanism	cota scara rev. data
NORD PLAN ARCHITECTURE SRL	U.04	REGLEMENTARI URBANISTICE	±0.00 1:500 02 01/18
Strada Icoanei nr 45, cl 4, sect 2, Bucuresti J 40 / 933 / 2004 CUI RO16080596	NORD PLAN	sef proiect	proiectat
	ARH. VLAD CAVARNALI	ARH. VLAD CAVARNALI	ARH. VLAD CAVARNALI