

Ca urmare a cererii adresate de Markoș Luminița cu adresa în București, Sector 1, Str. Fagului nr. 47, înregistrată cu nr.6350 din 20.02.2017, completată cu nr. 47980 din 08.12.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 187/19.01.2018
 PENTRU

PUD – STR. FAGULUI NR. 47 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
 Etajare locuință individuală, regim final de înălțime S+P+1E

Nr.	29
31 JAN 2018	1
PENTRU BIA OANȚĂ IULIAN COSMIN Alexandru Ștefan Ștefan	

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 285,00mp (286,00 mp. din măsurători cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr.266505, eliberat la data de 01.03.2017.

INITIATOR: MARKOȘ LUMINIȚA, MARKOȘ ALEXANDRU

PROIECTANT: BIA OANȚĂ IULIAN COSMIN

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Elisabeta Vlase (RUR: D, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est- Str. Fagului nr.49, Sud-Est- artera de circulație str. Fagului; Sud-Vest – Str. Fagului nr.45; Nord-Vest- Str. Smochinului nr. 48 și nr. 50.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentul face parte din PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr. 13/28.07.2014 și plan de reglementări anexa vizat spre neschimbare – UTR - 7_19- subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1499/63/F/16974 din 28.07.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}= 45%, CUT_{max}= 0,9 pentru P+1E, CUT_{max}= 1,3 pentru P+2E, H_{max}= 10m. Se admite un nivel mansardat inseris în volumul acoperisului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – pe aliniament sau pe respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retrageri minime față de limitele laterale - se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – pe conturul existent pe zona parter, cu etajul la limita proprietății; stânga - la limita proprietății, pe conturul existent.

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 9,30m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pictonal se va realiza din str. Fagului, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 17143/24.10.2017, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arh. Elisabeta Vlase și studiu de însorire însușit de arh. Iulian Cosmin Oanță.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9/3/29.06.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D/AC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1499/63/F/16974 din 28.07.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
 Ciobanu Ovidiu Oliviu Anu

Întocmit,
 Alina Miru

0244

Șef birou,
 Raluca Mihaela Epifan



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
 CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
 CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
 ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
 SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
 SI EN 45011 ARIE

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax +40-21-319.10.06

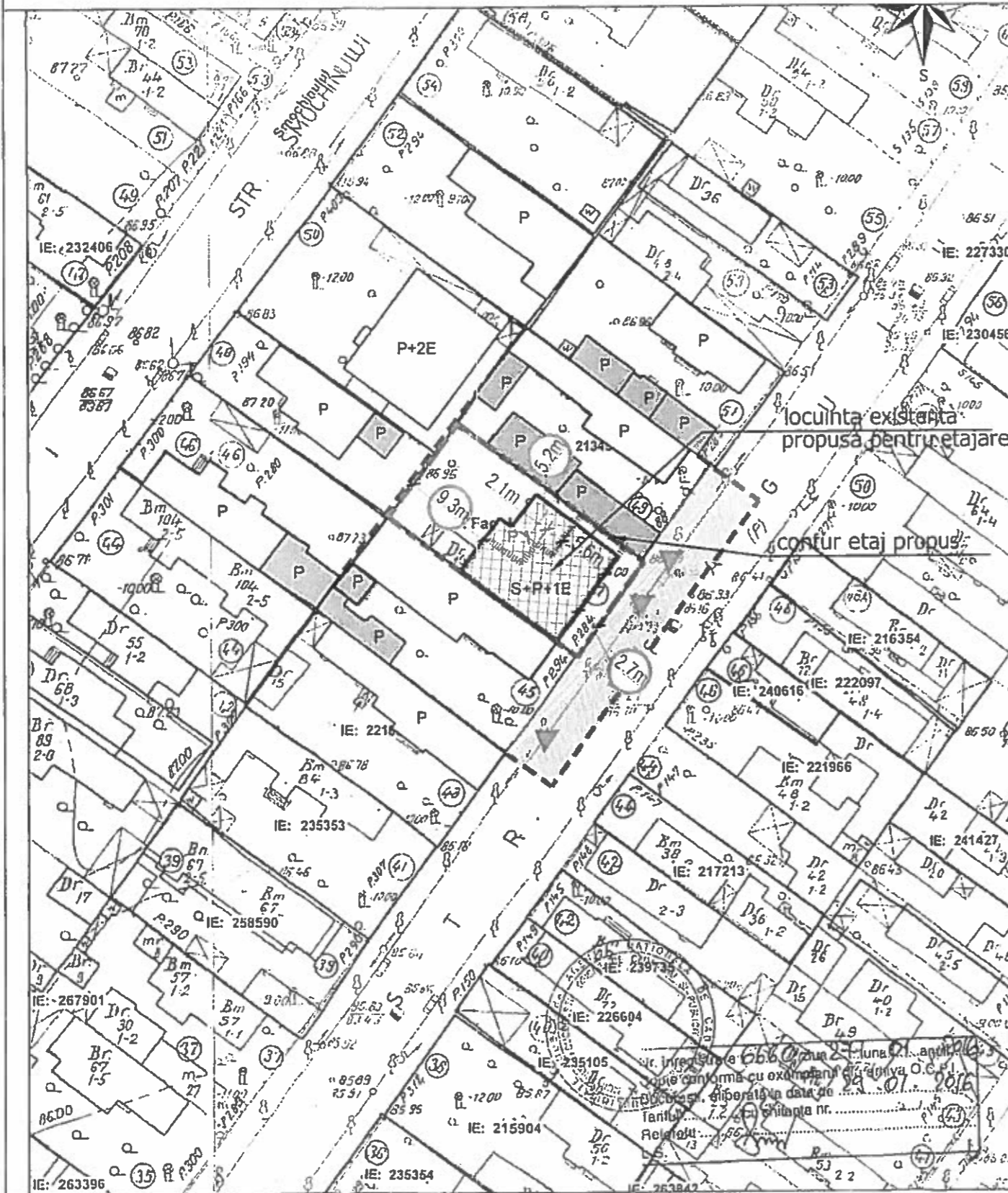
Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Fagului, nr. 47, sector 1, Bucuresti

PLAN REGLEMENTARI SCARA 1:500



LEGENDA

- limita analiza PUD
- limita de proprietate -care a generat PUD
- LOCUIRE
- ANEXE, GARAJE
- constructie existenta propusa spre demolare
- acces
- pietonal
- carosabil
- imobil parter - existent
- contur etaj 1 - propus

A teren = 286 mp

SITUATIE EXISTENTA

Rh: S+P+M
 A subsol = 65,44mp
 A parter = 121,73mp
 A mansarda = 63,83mp

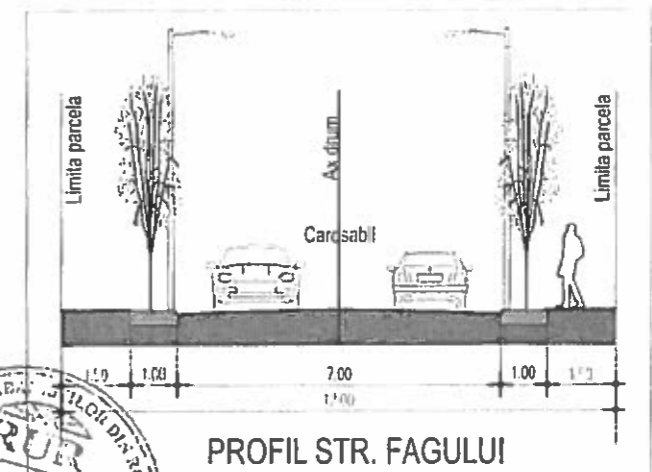
Ac = 121,73mp (POT)
 Ad = 251,00mp
 Adc = 185,56mp (CUT)
 P.O.T. = 43%
 C.U.T. = 0,65

SITUATIE PROPUASA

Rh: S+P+1E
 A subsol = 65,44mp
 A parter = 121,73mp
 A etaj = 99,95mp

Ac = 127,90mp (POT)
 Ad = 287,12mp
 Adc = 221,66mp (CUT)
 P.O.T. = 45%
 C.U.T. = 0,78

29 31 2013
 Alexu din Stefan



PROIECTANT GENERAL

io
 adresa: str. Grigore Ionescu nr.100
 tel: 0723 190528
 e-mail: iostudioarhitect@gmail.com
 www.iostudio.ro

SEF PROIECT: urb. VLASE ELISABETA
 PROIECTAT: urb. VLASE ELISABETA
 DESENAT: arh. IULIAN OANTA

BENEFICIARI

MARKOS LUMINITA, MARKOS ALEXANDRU

NUME PROIECT: 087 2016

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 RECONFIGURARE SI ETAJARE LOCUINTA EXISTENTA S+P+M,
 REZULTAND S+P+1E, REFACERE IMPREJMUIRE
 str. Fagului, nr. 47, sector 1, Bucuresti

TITLU PLANSA:
PLAN REGLEMENTARI

FAZA:	SCARA:	DATA:	PAGINA
P.U.D.	1/500	04.2017	A 06M