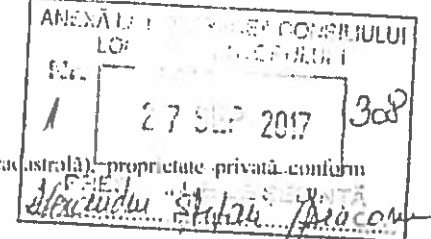


Ca urmare a cererii adresate de Yildirim Natalia Corina cu adresa în B-dul Agronomiei nr.2-6, sector 1, București, înregistrată la nr. 15157 din 25.04.2016, completată cu nr. 30331 din 10.08.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 158/11.09.2017
PENTRU

PUD - STR. CÂMPINIȚA NR. 30- SECTOR 1
Construire locuință unifamilială S+P+1E+M



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 500,00 mp (454,00m din documentația cadastrală) - proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 230066, eliberat la data de 05.01.2017.

INIȚIATOR: YILDIRIM NATALIA CORINA

PROIECTANT: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Dan Zamfirescu Boceanu (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - str.Câmpinița nr. 32A; Sud - str.Câmpinița nr. 28, Est - str.Vorniceni nr. 23, Vest - artera de circulație str.Câmpinița;

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 369/42/C/680 din 16.03.2017.

Indicatorii urbanisticii reglementați: POT_{max.} = 60%, CUT_{max.} = 1,2 pentru P+1E (H_{max.} = 7,00 m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament - Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale - Clădirile se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcelele alăturate și se vor retrage față de ceaaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta - la limita proprietății, respectiv retras cu min.3,00m spre spate lot; stânga - min.3,00m, respectiv la limita proprietății spre spate lot.

Retrageri minime față de limita posterioară - min. 5,00 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarca și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Câmpinița, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 13222/22.09.2016.

ECUIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușit de arh. Dan Zamfirescu Boceanu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/14/19.05.2016, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism 369/42/C/680 din 16.03.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Șef birou,
Raluca Mihaela I. Puțin

Întocmit,
Alina Miru



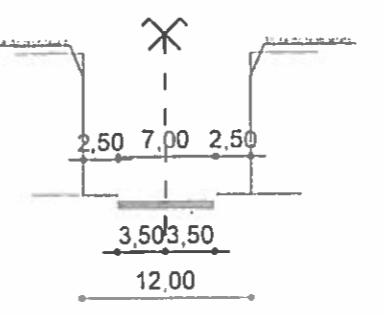
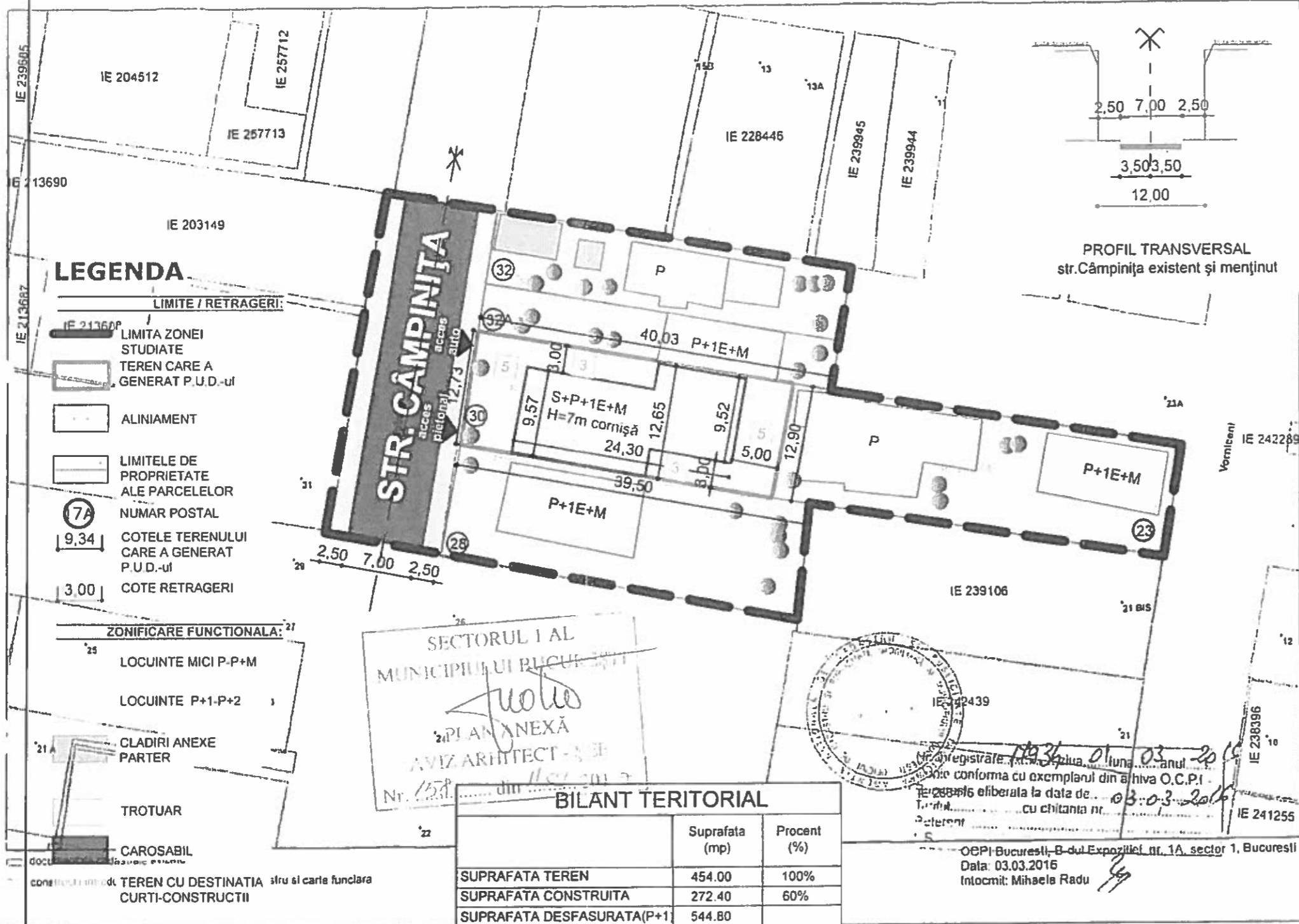
EMISIUNEA AVIZULUI CERTIFICATA ISO 9001:2008
SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA ALEGERII DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
ȘI A SERVICIILOR ASOCIATE

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax +40-21-319.10.06

Email: registratur@primariasector1.ro
http://www.primariasector1.ro

066

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Campinuta nr. 30, sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - ALINIAMENT
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - COTE RETRAGERI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M
 - LOCUINTE P+1-P+2
 - CLADIRI ANEXE PARTER
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
- PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR**
- CONSTRUCTII PROPUSE S+P+1E+M
 - ACCES IN PARCELA PROPUSE
 - CONSTRUCTIE CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXĂ
 AVIZ ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Nr. 118/2016



BILANT TERITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	454.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	272.40	60%
SUPRAFATA DESFASURATA(P+1)	544.80	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	45.40	10%
SPATII VERZI	136.20	30%
P.O.T.		60%
C.U.T.		1.2

Registrare nr. 11934/01 luna 03 anul 2016
 conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
 eliberata la data de 03.03.2016
 cu chitanța nr. 118/2016
 OGP-Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 03.03.2016
 Intocmit: Mihaela Radu

**Plan Urbanistic de Detaliu
 CONSTRUIRE LOCUINȚA
 INDIVIDUALA S+P+1E+M**

BUCUREȘTI, SECTOR 1
 str. Câmpinița, nr.30
**ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE:
 REGLENTARI URBANISTICE**



**REGLENTARI conform R.L.U.
 aferent P.U.G.**

L1e - locuințe individuale pe loturi
 subdimensionate cu/sau fara rețele
 edilitare.

ANEXĂ LA H. LOCAL
 DECIZIA CONSILIULUI LOCAL
 27 SEP 2017
 Alexandru Ștefan Ștefan

P.O.T. maximum = 60%
 C.U.T. maximum = 1,2
 H max.cornisa = 7 m pentru P+1E

SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 454 m² (conform măsurătorilor cadastrale)
 (500mp din acte)

teren liber de construcții

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislația in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fără acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
 - reproducerea, totală sau parțială a informației din proiect, prin orice mijloc
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului decât cele pentru care a fost intocmit

ZAMFIRESCU ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271. www.arhitecti.ro		BENEFICIAR YILDIRIM NATALIA CORINA		PROIECT NR. PC30/2016
SCARA 1/500	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU București, sector 1, Str. Câmpinița. 30	FAZA P.U.D.		
DATA 04.2016	TITLUL PLANSA PLAN REGLENTĂRI	PLANSA NR U9		
SEMNTURATILE	NUME	SEMNTURATILE		
SELF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu			
PROIECTAT	arh. Ana Maria Câmpeanu			
DESEINAT	arh. Ana Maria Câmpeanu			