

Ca urmare a cererii adresate de Dumitru Florin cu adresa în Str. Mihai Eminescu, nr. 186, ap. 1, Sector 2, București, înregistrată la nr. 19948 din 06.06.2016, completată cu nr. 32950 din 31.08.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 156/11.09.2017

PENTRU

PUD – STR. CANTONULUI NR. 12 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E
(2 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 880,00 mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 265301, eliberat la data de 22.02.2017.

INITIATOR: DUMITRU FLORIN

PROIECTANT: S.C. INTERDESIGN SERV S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: cond. arh. Floren G. Ștefureac (RUR: D₂, E₁).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Cantonului nr. 14; Est – teren viran; Sud – Str. Cantonului nr. 10; Vest – artera de circulație Str. Cantonului.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în UTR 4_19 – subzonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție de tipul L1a. Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform P.U.Z. Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Voluntari 90/2002, Terenul este inclus în U.T.R. 20 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, conform P.U.Z. Ansamblul rezidențial Henri Coandă, aprobat cu H.C.L. Sector 1 nr. 23 din 30.01.2003, Aviz de urbanism nr. 30 CAS din 26.11.2002 și 3CA17/1 din 04.12.2002, modificat prin Modificare P.U.Z. Ansamblul A.N.L. „Henri Coandă” – Drumul Nisipoasa, sector 1, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 219/10.12.2015, H.C.G.M.B. nr. 135/27.04.2013, H.C.G.M.B. nr. 193/31.10.2012. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2200/199/C/32893 din 07.11.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 45%, CUT_{max} = 1,3 mp ADC/mp.teren, H_{max} = 15 m.

Retrageri minime față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de limita cealaltă la o distanță care va respecta prevederile Codului Civil; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei se va conforma prevederilor Codului Civil.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta: la limita proprietății; stânga: retras cu minim 4,00 m, respectiv minim 2,00 m pe zona mediană.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 38,00 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Cantonului în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.5589/09.05.2016, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de cond. arh. Floren G. Ștefureac și studiu de însorire însușit de arh. Bogdan-Gheorghe Ștefureac.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/21/4.03.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate înlocui numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2200/199/C/32893 din 07.11.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

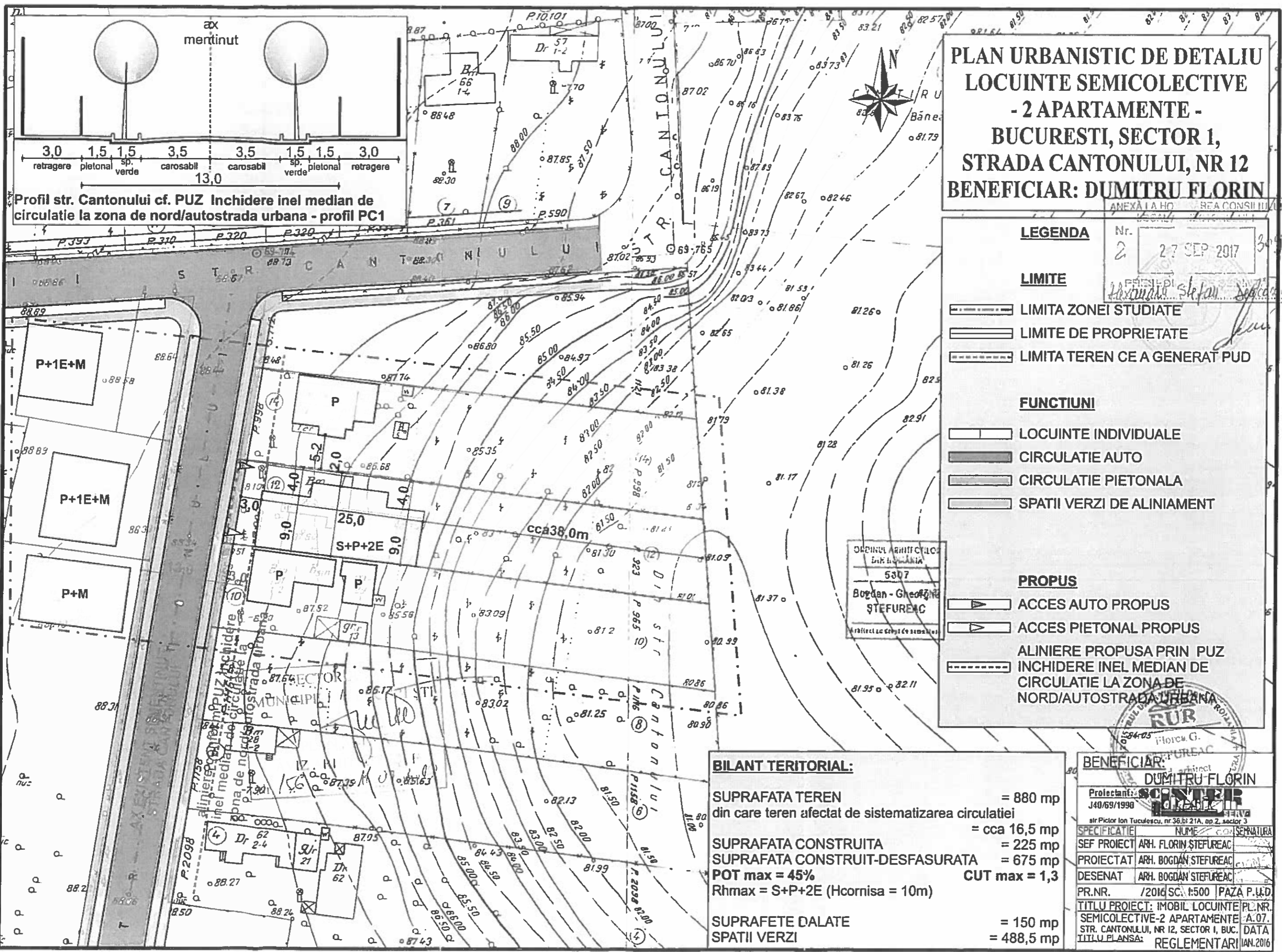


Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă

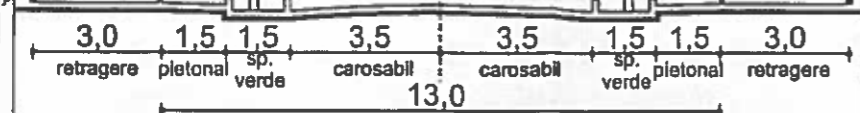


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ȘI ISO 2008
SERVICIUL SISTEM DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN LUNA AUSTIULUI DE
CERTIFICATE DE LA TRI ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMULOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SERVICIUL AEN 02



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTE SEMICOLECTIVE
 - 2 APARTAMENTE -
 BUCURESTI, SECTOR 1,
 STRADA CANTONULUI, NR 12
 BENEFICIAR: DUMITRU FLORIN**

Profil str. Cantonului cf. PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona de nord/autostrada urbana - profil PC1



LEGENDA

Nr. 27 SEP 2017

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT

PROPUS

- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ALINIERE PROPUSA PRIN PUZ
- INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD/AUTOSTRADA URBANA

ORDINUL ARHITECTURAL
 Nr. 5307
 Bogdan - Gheorghe ȘTEFUREAC
 arhitect la proiect de amenajare

BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA TEREN	= 880 mp
din care teren afectat de sistematizarea circulatiei	= cca 16,5 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	= 225 mp
SUPRAFATA CONSTRUIT-DEFASURATA	= 675 mp
POT max = 45%	CUT max = 1,3
Rhmax = S+P+2E (Hcornisa = 10m)	
SUPRAFETE DALATE	= 150 mp
SPATII VERZI	= 488,5 mp

BENEFICIAR: DUMITRU FLORIN

Proiectant: ȘTEFUREAC
 J40/69/1998
 str. Pictor Ion Tuculescu, nr. 36, bl. 21A, ap. 2, sector 3

SPECIFICATIE	NUME	CO	SEMANTURA
SEF PROIECT	ARH. FLORIN ȘTEFUREAC		
PROIECTAT	ARH. BOGDAN ȘTEFUREAC		
DESENAT	ARH. BOGDAN ȘTEFUREAC		
PR.NR.	/2016/SC. 1:500	PAZA P.U.D.	
TITLU PROIECT:	IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE-2 APARTAMENTE	PL.NR. A.07.	
TITLU PLANSĂ:	REGLEMENTARI	DATA IAN.2016	