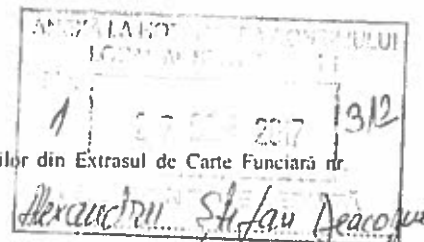


Ca urmare a cererii adresate de Rădulescu Decebal Gheorghe cu adresa în str. Străbună nr.100, sector 1, București, înregistrată la nr. 24101 din 27.06.2017, completată cu nr. 29648 din 04.08.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 153/11.09.2017  
PENTRU

**PUD - STR. MINERVEI NR. 26 - SECTOR 1**  
**Construirea locuință colectivă S+P+2E+M**  
**(10 apartamente)**



**GENERAT DE IMOBILULI:** În suprafață de 560,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 220697, eliberat la data de 07.04.2017.

**INIȚIATOR:** RĂDULESCU DECEBAL GHEORGHE, RĂDULESCU ANDREEA DANA

**PROIECTANT:** S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. Elisabeta I. Vlase (RUR: D. E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - str. Minervei nr.24; Sud - str. Minervei nr.28-30; Est - artera de circulație str. Minervei Vest - str. Renașterii nr.41, str. Renașterii nr.43A.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 344/31/M/46478 din 10.03.2017. Indicatorii urbanistici reglementați: POT<sub>max</sub> = 45%, CUT<sub>max</sub> = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max</sub> = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, H<sub>max</sub> = 10m(cornişă). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** - Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

**Retragerea minimă față de fațade laterale** - Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornişă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** - Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornişă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** - dreapta - minim 3,00 metri; stânga - minim 3,00 metri.

**Retrageri minime față de limita posterioară** - retras minim 5,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Minervei, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 10310/19.07.2017.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Elisabeta I. Vlase.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/14/27.07.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

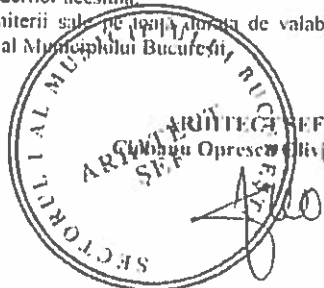
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe termen limitat de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 344/31/M/46478 din 10.03.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Andra Cihă

082



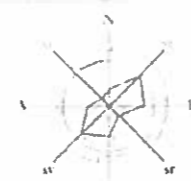
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA SO 9001:2008  
PRIN UN SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN LUNA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 4500 AEF 03

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratur@primariasector1.ro](mailto:registratur@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



# P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA  
"S+P+2E+M"  
STR. MINERVEI, NR.26, SECT.1, BUCURESTI

## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M
- LIMITA ZONA REGLEMENTARI UTR

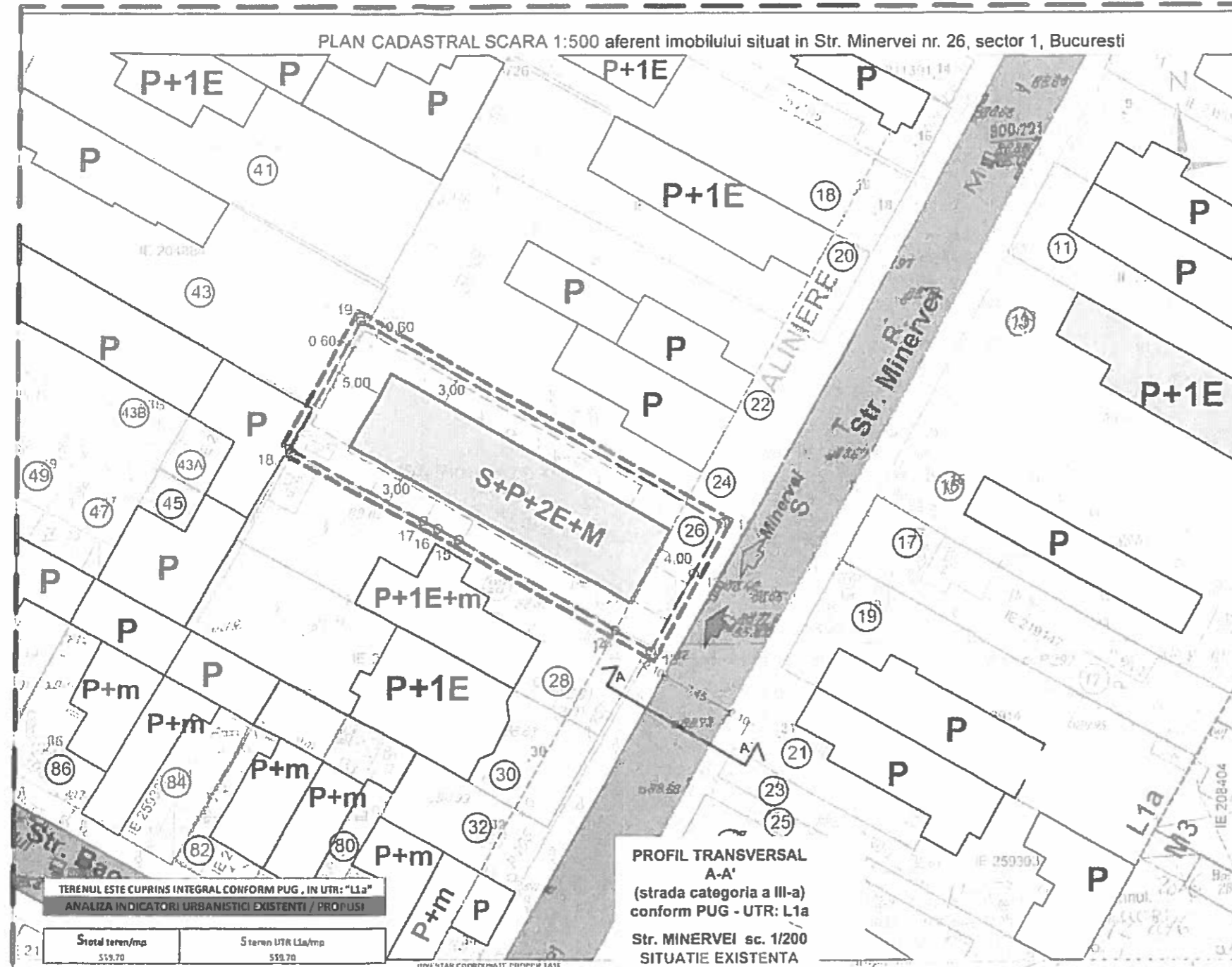
### FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- EDIFICABIL PROPUȘ LOCUINTA S+P+2E+M
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUBSOL PROPUȘ

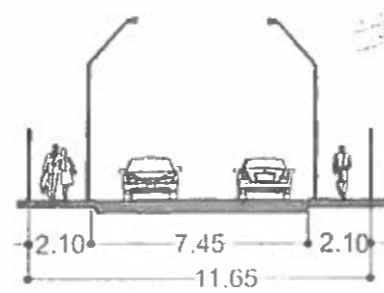
### CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

**CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (ctm: HGMB 66/2006):**  
 TOTAL PROPUȘ APARTAMENTE: 10 APARTAMENTE  
 conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:  
 \*5.3. Subzonele locuintelor colective (tip blocuri):  
 5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;  
 LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 10 LOCURI PARCARE+2 VISITATORI  
 -IN SUBSOL: 10 LOCURI PARCARE  
 -LA NIVELUL SOLULUI : 2 LOCURI PARCARE VISITATORI



**PROFIL TRANSVERSAL A-A'**  
(strada categoria a III-a)  
conform PUG - UTR: L1a  
Str. MINERVEI sc. 1/200  
SITUATIE EXISTENTA MENTINUTA



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 20.12.2016  
Intocmit: Tamara Semeniuc

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG, IN UTR: "L1a"  
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUȘI

Statal teren/mp	559.70	S teren UTR L1a/mp	559.70
-----------------	--------	--------------------	--------

PERMISIV. PUG	UTR L1a/mp		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUȘ
PCU max K	45	0.00	45
CUT (P+2)	1.8	0.00	1.8
RMH *	P+2E	0.00	P+2E
H max (m)	10	0.00	10
ACI(m)	251.9	0.00	251.9
ADC(m)	727.61	0.00	727.61
Spații verzi (la sol)	min 20% din teren (mp) *		112
Spații verzi (amenajate terase)	min 10% din teren (mp) *		56

COORDINATE PROPUȘ SAIE  
APLICATIE IN ORIENT. DE CARASANI

P.	Est (m)	Nord (m)
11	251423.789	312511.649
12	251424.103	312508.791
13	251416.069	312491.293
14	251413.519	312501.791
15	251378.219	312501.637
16	251394.219	312511.192
17	251394.883	312511.741
18	251394.072	312510.842
19	251398.071	312511.399

Sec=559.7mp  
Ing. Cad. S.G.

ANEXA LA PROIECTUL DE P.U.D.  
Nr. 2 din 2017  
Alexandru Stefan

SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PLAN ANEXĂ  
AVIZ ARHITECT - ȘEF  
Nr. 153 din 11.09.2017



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT				
VERIFICATOR EXPERT	Arh. Elisabeta VLASE	Arh. Carmen BOTEZ	Studiu	Data
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar RADULESCU DECEBAL-GHEORGHE		Proiect R.D.M.B./17
BUCUREȘTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39				
Proiectant	Arh. Elisabeta VLASE	Semnatura	Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M	
Proiectat	Arh. Elisabeta VLASE	Titlu Plansa PLAN DE REGLEMENTARI PROPUȘE		Ediția PUD
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ			Plansa nr. PUD.07