

Ca urmare a cererii adresate de Minculescu Daniel cu adresa în str. Dristorului nr.91-95, bl.E, ap.715, sector 3, București, înregistrată la nr. 12041 din 28.03.2017, completată cu nr.38869 din 06.10.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 162/16.10.2017
PENTRU

**PUD – DRUMUL LĂPUȘ NR. 73C (fost 71-73 – lot 2)
Construire locuință individuală P+E+M**

ANEXA	NUMĂRUL
BUCUREȘTI, 31 OCT 2017	
Nr. 352	1
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Alex. Ciobanu	

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 500,00 mp din acte (500,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 267709, eliberat la data de 21.08.2017.

INIȚIATOR: MINCULESCU DANIEL, MINCULESCU LILIANA DANIELA

PROIECTANT: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Octavian Vasile M. Barba (RUR: D, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - nr. cad. 268051; Sud - nr. cad. 267710; Vest - drum de acces din Drumul Lăpuș nr. cad. 265253; Est- nr. cad. 220003.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentul este cuprins în P.U.Z. „Zona de Nord a Municipiului București”, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.21/30.01.2014 și Aviz Arhitect Șef nr.15/20.06.2013, în U.T.R. 5 - utilizare funcțională corespunzătoare M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri (în prezent anulat).

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m de imobile de pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.160/8/D/40452 din 30.01.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați - M3: POTmax = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc., CUT maxim = 2,5 mp. ADC/ mp. teren, iar înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

Retragerea minimă față de aliniament - În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 m.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale - Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 m de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta - minim 5,00 m; stânga - minim 3,00 m.

Retrageri minime față de limita posterioară - minim 5,00 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retregările astfel definite sunt maximele - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Drumul Lăpuș prin drumul de acces nr. cad. 265253, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 5449/12.07.2017.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Octavian Vasile M. Barba.

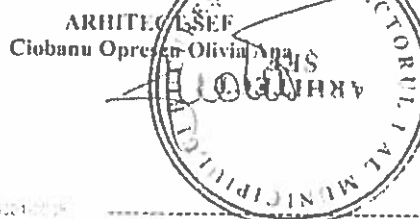
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 11/1/24.08.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.160/8/D/40452 din 30.01.2017, emis de Primăria Sectorului I al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului I, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.



Întocmit,
Alina Miru

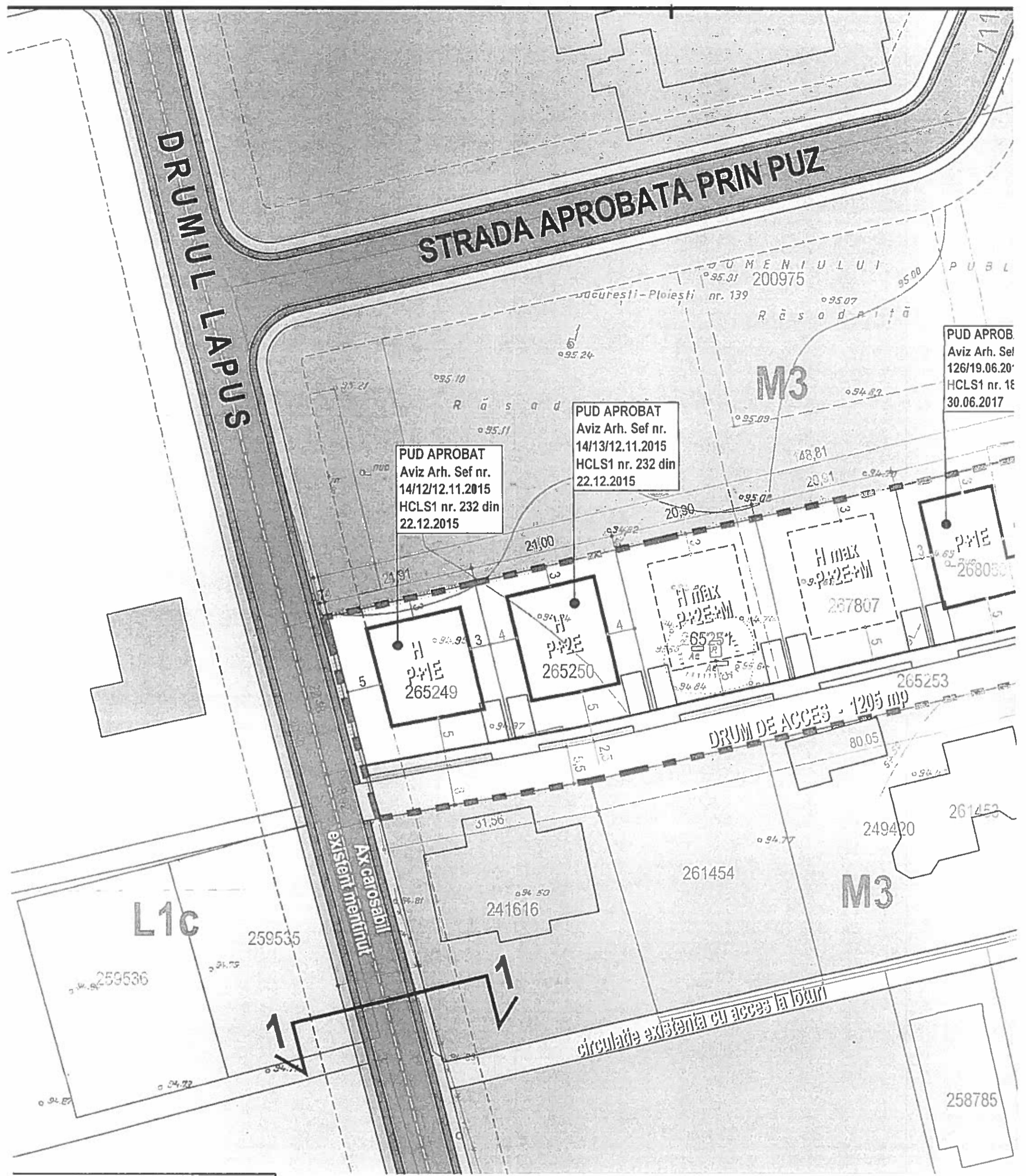
Șef birou,
Raluca Mihaela Epitan



PRIMĂRIA A FOST VERIFICATĂ SAȘI ÎNREGISTRATĂ ÎN
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN DRAMA SUECIEI DE
CERTIFICARE DE CALITATE ORGANIZATIONAL
ACREDITAT PERIODELE CERTIFICARE
SISTEMELOR DE MANAGEMENT A CALITĂȚII
SUECIEI AL ROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București, 011222
Tel. +40-21-319.10.13, Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PUD APROB.
 Aviz Arh. Sef nr.
 126/19.06.20
 HCLS1 nr. 18
 30.06.2017

PUD APROBAT
 Aviz Arh. Sef nr.
 14/13/12.11.2015
 HCLS1 nr. 232 din
 22.12.2015

PUD APROBAT
 Aviz Arh. Sef nr.
 14/12/12.11.2015
 HCLS1 nr. 232 din
 22.12.2015

INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiectie Stereografic 1970"
 "Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Nr.	E	N
Pct.	[m]	[m]
33	584975.172	337194.223
34	585002.142	337200.203
32	584998.134	337217.872
31	584970.944	337211.640

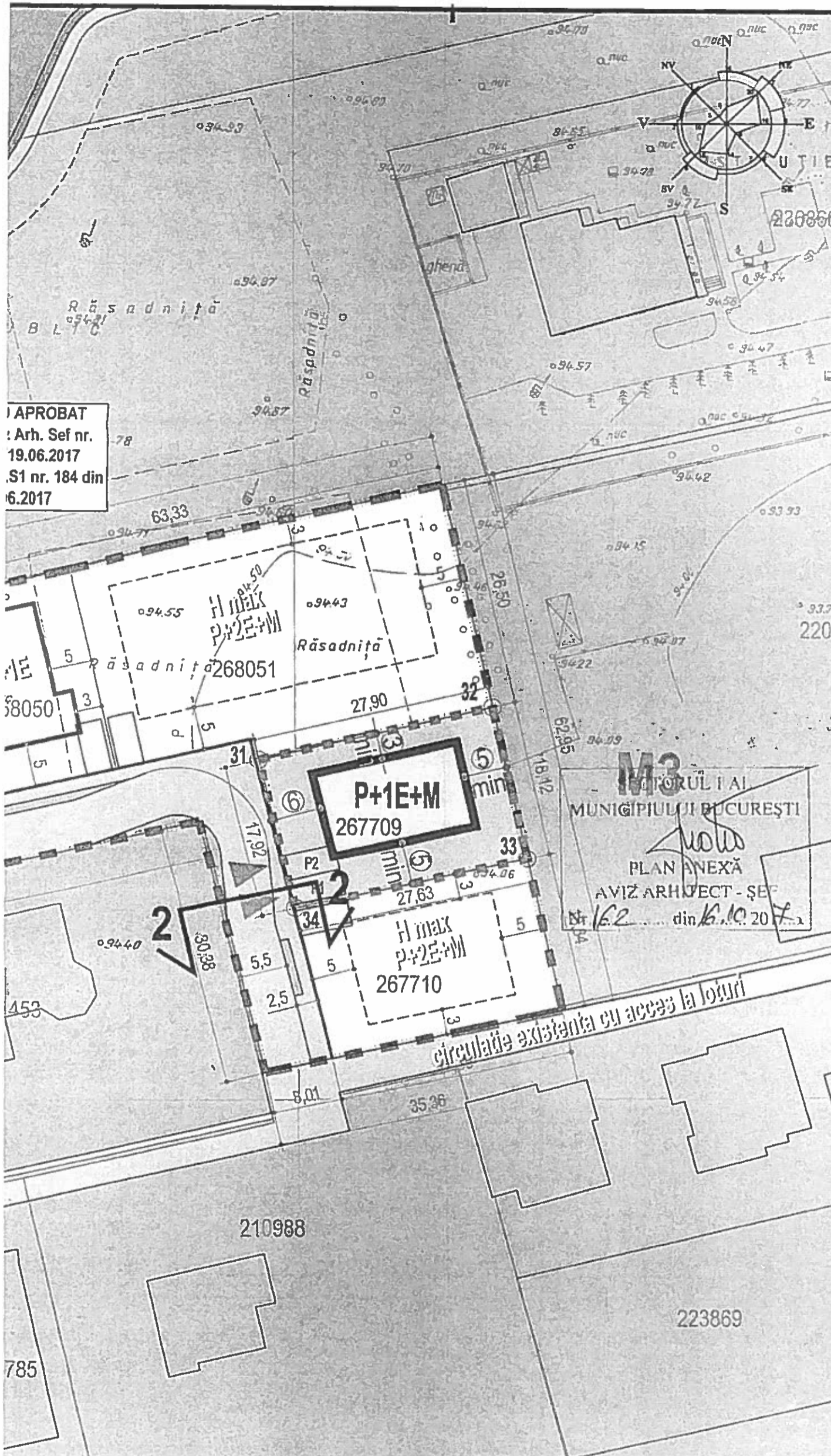
Suprafata LOT2 = 500 mp

M
1
P

P U D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

710



APROBAT
Arh. Sef nr.
19.06.2017
S1 nr. 184 din
6.2017

LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- edificabil propus P+1E+M
- edificabil de principiu parcele invecinate
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii verzi
- accese auto accese pietonale
- parcelar
- constructii existente

Nr. 352
31 OCT 2017
PRESEDINTE DE COMISIA
ARHITECTURA



CONFORM PUG BUCURESTI :

UTR - M3:
P.O.T. maxim = 60%,
C.U.T. maxim = 3
Regim H max. = P+4E
H maxim = 18 m

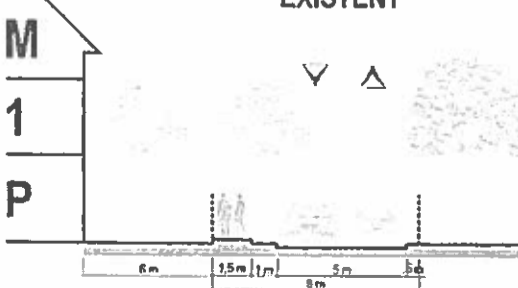
INDICATORI URBANISTICI - LOT 2

Suprafata totala LOT 1		500,00 mp
P.O.T. max	45 %	225,00 mp
C.U.T. max	1,3	650,00 mp
Regim maxim de inaltime	P+1E+M	10 m
Suprafata spatii verzi	30%	150,00 mp

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E+M		Plansa nr.:
Drumul Lapus nr. 71-73, Lot 2, Sector 1, Bucuresti		A06
Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666		Scala: 1:500
Beneficiar: MINCULESCU DANIEL		Proiect No: U01/2017

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Vasile BARBA		REGLEMENTARI URBANISTICE
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN		
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN		

PROFIL 2-2
DRUM DE ACCES
EXISTENT



PROFIL 1-1
DRUMUL LAPUS

