

Ca urmare a cererii adresate de Touma Antoine Georges cu adresa în Str. Iezeru nr.30, ap.8, Sector 1, București, înregistrată la nr. 4133 din 06.02.2017, completat cu nr. 33465 din 05.09.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 167/16.10.2017  
PENTRU

**PUD - DRUMUL EUGEN BROTE NR. 34 - SECTOR 1**  
Construire locuință individuală S/Ds+P+1E

ANEXA LA...	...
NUMERUL...	...
Nr. <u>354</u>	<b>31 OCT 2017</b>
PREȘEDINTE DE ȘEF DE SECȚIE	
<i>[Signature]</i>	

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 2065,00 mp din acte (1978,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 267948, eliberat la data de 21.03.2017.

**INIȚIATOR:** TOUMA ANTOINE GEORGES

**PROIECTANT:** S.C. KXL STUDIO S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. diplomat Anamaria Mihaela I. Mohan (RUR: D<sub>1</sub>, D<sub>20</sub>, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est - nr. cad.263411; Est - Str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.11B, nr. cad.263412; Sud - artera de circulație Drumul Eugen Brote; Vest - Str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.11L, nr. cad.260701.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1606/159/B/24304 din 03.08.2016.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub>. = 20%, CUT<sub>max</sub>. = 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max</sub>. = 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, H<sub>max</sub>. = 10,00 m, Rh<sub>max</sub>. = P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

**Retragerea minimă față de aliniament -** Clădirile se vor dispune numai în față de construire izolat, retrase față de aliniament la o distanță de minim 4,0 metri.

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale -** Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului -** Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale:** dreapta - minim 4,00 metri; stânga - minim 3,00 metri.

**Retrageri minime față de limita posterioară -** minim 11,00 metri spre stânga lot, minim 8,00 metri spre dreapta lot.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt maxime - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarca și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Drumul Eugen Brote, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 10133/19.07.2017.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Dumitru Teodor Gh. Dumitrescu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de urb. diplomat Anamaria Mihaela I. Mohan și studiu de însorire însoțit de urb. Diana Constandache.

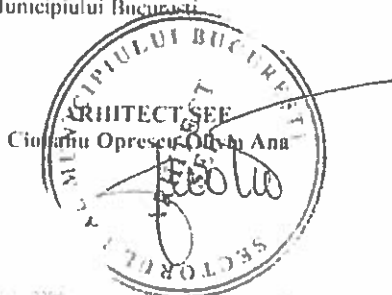
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 7/4/30.05.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1606/159/B/24304 din 03.08.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifim

*[Signature]*

Întocmit,  
Alinu Miru

*[Signature]*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SECTORUL 1  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN SERVICIILE DE  
SERVICII CARE CE ÎNTRU ÎNTRU  
ALTELUI...  
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN ISO 9001

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13 / Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

718