

Ca urmare a cererii adresate de Georgescu Constantin și Georgescu Luiza cu adresa în Tulcea Str. Bucovinei nr. 20A, înregistrată la nr. 2729 din 26.01.2017, completată cu nr. 34910 din 13.09.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 169/16.10.2017
PENTRU

PUD – STR. VERONICA MICLE nr. 29 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective- 2S+P+3E - 2S+P+3E+4E



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 678, 00 mp (736,00mp din măsurători cadastrale) proprietate privată conform actelor în vigoare din Extrasul de Carte Funciară nr.208081 din 14.06.017.

INIȚIATOR: GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL, GEORGESCU LUIZA

PROIECTANT: ARX DESIGN CONCEPT SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. Alexandra Bogdan (RUR: D,E,F6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parștile învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord –Est- artera de circulație str. Veronica Micle, Sud – Intrarea Veronica Micle nr.2 și nr. 27; Vest- Str. Maltopol nr. 26, nr.28, nr.30.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională nr. 2 subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+1+ niveluri cu accente înalte. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1368/128/M/12359 din 20.07. 2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 60%, CUT max. = 3,0 mp, ADC / mp, teren (cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri-8,0m); H =D.

Retragerea minimă față de aliniament – în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament;

Retragerea minimă față de fațade laterale – noua clădire se va alina de calcanul existent, iar fata de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumătate din inaltime, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE: PREVEDERI PUD - PROPUSE: Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planșei de reglementari, anexă la Aviz. Retragerile astfel definite sunt maxime - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Veronica Micle, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 14012/11.09.2017.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca Mares.

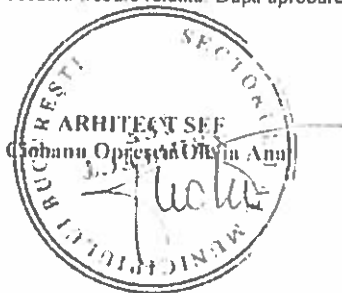
Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de urb. Alexandra Bogdan și ilustrare volumetrică însușită de arh. Mircea Iulian Sava. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/5/14.03.2017 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi nuntai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1368/128/M/12359 din 20.07. 2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.



Sef birou,
Raluca Mihaela Epștin

Raluca Mihaela Epștin

Întocmit,
Alina Anu

Alina Anu

750



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ALREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SER EN 1001: AERDQ

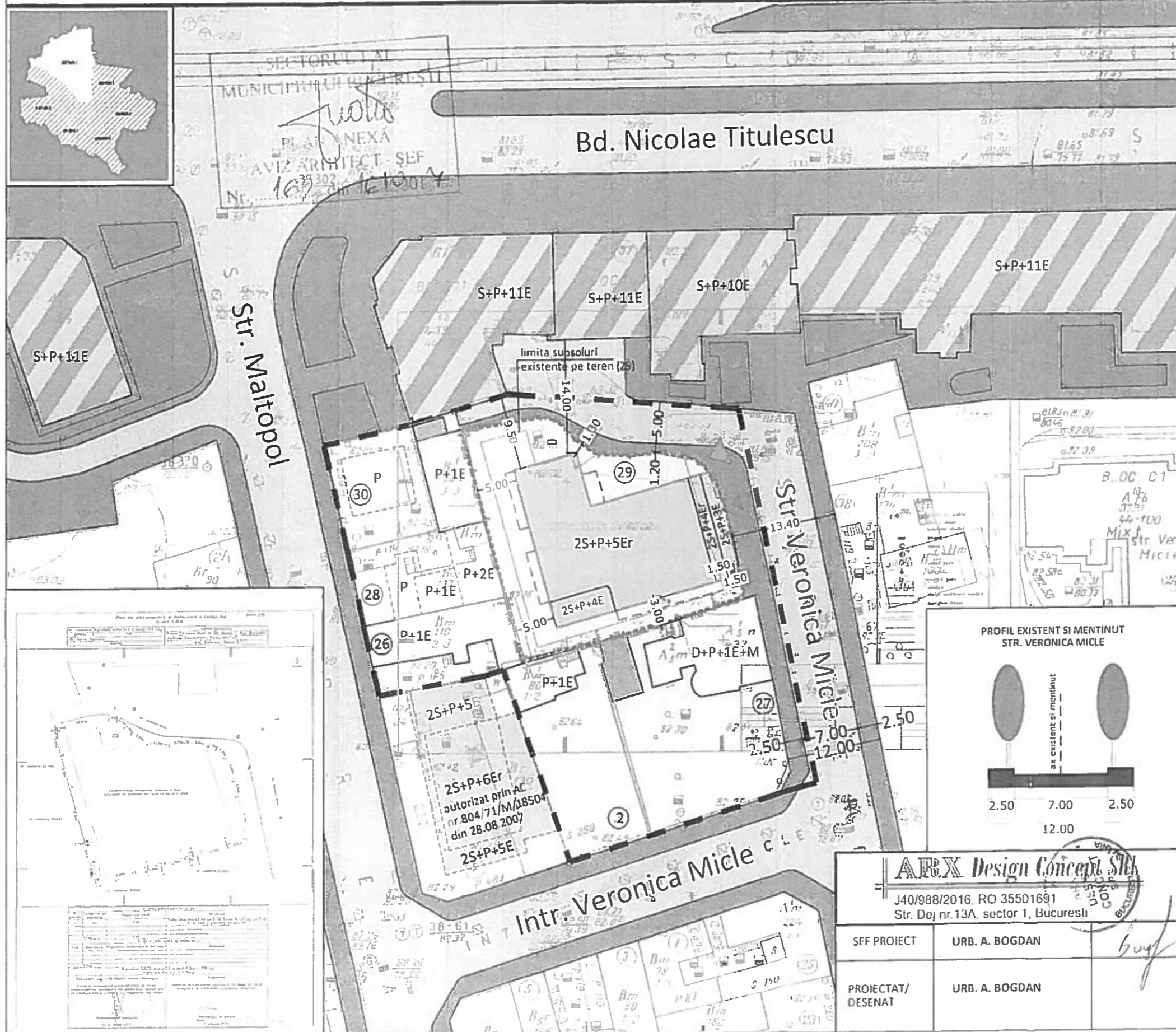
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax. +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

P . U . D . STR. VERONICA MICLE NR.29, SECTOR 1, BUCURESTI

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - 2S+P+3E+4Er+5Er

REGLEMENTARI URBANISTICE s c a r a 1 : 5 0 0



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / SERVICII
- ANEXE
- PARCELA
- SPATII VERZI PUBLICE

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT / DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT
- BALCOANE

BILANT TERITORIAL PROPUIS - UTR 9

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	516.00	70
SPATIU PLANTAT	221.00	30
SUPRAFATA TOTALA	736.00	100

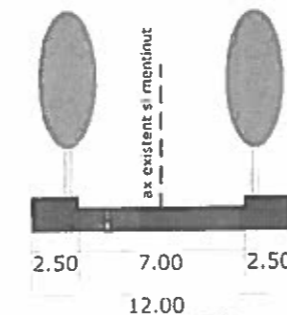
INDICATORI URBANISTICI PROPUIS

Slot: 736.00 mp masurata (678.00 mp din acte)

POT : 70 %
 CUT : 3 MP ADC/MP TEREN
 RHmax: 2S+P+3E+4Er+5Er
 Hmax: 19.00 m la cornisa

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR. VERONICA MICLE



ARX Design Concept SRL

J40/988/2016, RO 35501691
 Str. Dej nr. 13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT **URB. A. BOGDAN**

PROIECTAT/DESENAT **URB. A. BOGDAN**

PROIECT:
 P . U . D . STR. VERONICA MICLE NR.29,
 SECTOR 1, BUCURESTI
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE -
 2S+P+3E+4Er+5Er

BENEFICIAR: GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL si
 GEORGESCU LUIZA

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1 : 1000

FAZA:
 P.U.D.

PR. NR:
 .../2017

DATA
 IANUARIE
 2017

PLANSA NR:
 2

