

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi, _____



Prezentul Protocol se încheie în baza art. II din legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

Prezentul Protocol se încheie între:

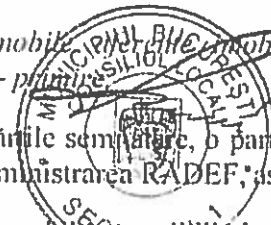
Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film" (în continuare "RADEF"), cu sediul în București, bd. Gh. Magheru nr. 12 – 14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, cod unic de înregistrare RO 2351453, reprezentată prin dl. Director General Adrian Mironescu – mandatat de Consiliul de Administrație al RADEF prin Hotărârea nr. _____, în calitate de *Predator*,

și

Consiliul Local al Sectorului 1, reprezentat prin Primar Daniel Tudorache, cu sediul București, Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, tel.: 021/319.10 13, fax: 021/319.10.06, cod unic de înregistrare fiscală 4505359 și cont bancar RO79TREZ7012107020XXXXX, în calitate de *Primitor*,

1. Prezentul protocol are ca obiect punerea în aplicare a dispozitivului Sentinței civile nr. 1246/15.04.2014 ("*Sentința*"), pronunțată de Curtea de Apel București Secția a VIII – a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul cu nr. 8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 1091/14.06.2016.
2. Potrivit dispozitivului Sentinței menționate, instanța:
"Obligă pârâta (s.n. RADEF) la predarea către reclamanți (s.n. Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București) a bunurilor imobile nominalizate în Anexa nr. 1 la O.G. nr. 39/2005, respectiv cinematografele:
 1. "*Patria*", Bd. Magheru nr. 12 – 14;
 2. "*Scala*", Bd. Magheru nr. 2- 4;
 3. "*Excelsior*", Bd. Ion Mihalache nr. 174;
 4. "*Dacia*", Calea Griviței nr. 137;
 5. "*Grivița*", Calea Griviței nr. 166;
 6. "*Cotroceni*", Sos. Cotroceni nr. 9;
 7. "*Giulești*", Calea Giulești nr. 56A;
 8. "*Feroviar*", Calea Griviței nr. 80;
 9. "*Grădina Parc*", Bd. Poligrafiei nr. 1.

Obligă pârâta la predarea documentelor și a bunurilor mobile susmenționate, precum și la încheierea protocolului de predare – primire



3. Potrivit celor precizate de RADEF în cadrul discuțiilor dintre părțile semnătare, o parte din bunurile menționate în dispozitivul Sentinței nu se mai află în administrarea RADEF; astfel:

1. Cinematograful "Grivița" – înstrăinat în baza unui titlu irevocabil în condițiile legii nr. 346/2004 conform sentinței comerciale nr. 8984/29.06.2007 a Tribunalului București – secția a VI – a, în dosarul nr. 17669/3/2007, prin care a fost admisă acțiunea PANROM SRL și a fost obligată RADEF la încheierea unui contract de vânzare – cumpărare această societate. S-a încheiat în acest sens contractul de vânzare – cumpărare nr. 3106/11.12.2009.

2. Cinematograful "Dacia" - restituit în baza legii nr. 10/2001 către moștenitorii de drept ai defuncților Tomescu Alexandru și Radu Marinescu, conform deciziei Directorului General al RADEF nr. 51/06.04.2006 și a procesului-verbal de predare-primire din data de 04.05.2009 încheiat de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gonț și Lucian Gonț;

3. Cinematograful "Feroviar" - a fost scos din evidența RADEF deoarece se află pe coridorul de expropriere aferent lucrării "Dublarea diametrului N-S pe tronsonul Buzești - Berzei - Pârvan", conform H.G. nr. 590/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 428/25.06.2010, iar Primăria Municipiului București a fost autorizată să treacă la declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele aflate pe acest tronson.

4. Cinematograful "Giulești" – a fost predat în administrarea Consiliului Local Sector 6 în baza legii nr. 303/2008, potrivit protocolului de predare-primire din 03.08.2015 încheiat între RADEF și Sectorul 6 București, deși conform Anexei la OUG. nr. 39/2005 cinematograful este situat pe raza Sectorului 1 și trebuia astfel să fie predat în administrare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București. Pentru redobândirea dreptului de administrare, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat hotărârea nr. 289/18.09.2017 prin care a solicitat Consiliului General al Municipiului București transferarea imobilului din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea sa.

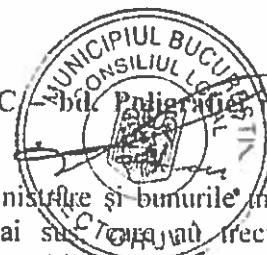
5. Cinematograful "Scala" – a fost restituit în baza legii nr. 10/2001 și potrivit sentinței civile nr. 211/18.02.2009 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 43485/3/2006, către moștenitorii de drept ai familiei Bragadiru.

6. Cinematograful "Grădina Parc" – Prin contractul de asociere în participațiune nr. 43/902.09.1994 încheiat între ROCAS IMPEX SRL și RADEF în scopul desfășurării în comun a unor activități, precum spectacole cinematografice și de divertisment, părțile au convenit demolarea Grădinii Parc, cu asumarea obligației de către ROCAS IMPEX SRL de a construi o nouă grădină cinematografică.

ROCAS IMPEX SRL nu și-a respectat obligația respectivă, astfel că în prezent în administrarea RADEF se mai află și poate fi predat doar terenul aferent fostului cinematograful "Grădina Parc."

4. Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea următoarelor săli și grădini de spectacol cinematografic:
- A. Cinematograful PATRIA – bd. Gh. Magheru nr. 12 -14, sector 1 – București;
 - B. Cinematograful EXCELSIOR – bd. Ion Mihalache nr. 174, sector 1 – București;
 - C. Cinematograful COTROCENI – sos. Cotroceni nr. 6, sector 5 – București;

D. Terenul aferent cinematografului GRĂDINA PARC, sector 1 – București.



5. Prin prezentul protocol, Consiliul Local Sector 1 preia în administrare și bunurile mobile înscrise în inventarul imobilelor enumerate la pct. 4 de mai sus și trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin efectul dispozițiilor art. 11 pct. 2 din legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.
6. În termen de 10 zile de la încheierea prezentului protocol, părțile semnatare vor încheia procese-verbale de predare-primire pentru fiecare activ, parte integrantă a acestui protocol, în care vor fi identificate cu exactitate bunurile mobile și imobile menționate la pct. 4 și 5 de mai sus.
7. În termen de 5 zile de la încheierea prezentului protocol, RADEF va transmite înștiințări cu privire la identitatea noului locator către titularii drepturilor de locațiune și sublocațiune asupra cinematografelor CONTROCENI și EXCELSIOR și va solicita acestora să comunice o zi convenabilă pentru inspectarea și verificarea de către locator a spațiilor închiriate.
8. Prezentul protocol are ca anexe inclusiv procesele verbale de predare primire a documentelor aferente dreptului de proprietate asupra cinematografelor menționate în sentința civilă nr. 1246/15.04.2014.
9. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la pct. 4 și 5 de mai sus va deveni efectivă la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliul Local Sector 1 prin care se aprobă prezentul protocol și anexelor sale.
10. Prezentul protocol a fost încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Regia Autonomă de Distribuție
și Exploatare a Filmelor "România-Film",**
prin Director General,
dl. Adrian Mironescu

Director economic
Codrin Lungu

Sef serviciu Juridic
Dana-Marie Georgescu

**Sector 1 al Municipiului
București**
prin Primar,
Daniel Tudorache
Secretarul Sectorului 1 al
Municipiului București,
Mirona-Georgiana Mureșan

Direcția economică
Director

Direcția Patrimoniu
Director

Direcția Juridică
Director