ANEXA
LA HCGMB NR. 410/20

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

ANCPI

Nr. cerere 45883
Ziua 16
Luna 11
Anul 2017
Cod verificare
100053193295

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213617 Bucuresti Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:49940
Nr. cadastral vechi:15350

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Spatarul Preda, Nr. 1-3, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213617	Din acte: 829 Masurata: 836	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton intre pct. 6,4,100,71,70,69 - 47,40,32,33,34,35 si 36, iar cu calcanul caselor intre pct. 69,55 si 47 - 36,10 si 9 -8,7 si 6.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213617-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Spatarul Preda, Nr. 1-3, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:421 mp; Cladire S+P+1E. Constructie cu planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata = 824 mp.
A1.2	213617-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Spatarul Preda, Nr. 1-3, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa P. Constructie cu planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata =10 mp.
A1.3	213617-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Spatarul Preda, Nr. 1-3, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:21 mp; Constructie anexa P. Constructie cu planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata =21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151559 / 18/02/2008		
Hotarare nr. 109, din 22/04/2003 emis de CGMB (ADRESA nr. 25059/26.06.2007 emis de PRIM. SECTOR 5; ADRESA nr. 3581/15.11.2007 emis de PMB;ADRESA nr. 688099/12.12.2007 emis de PMB;ADRESA nr. 52321/13.12.2007 emis de PMB;DOSAR CADASTRU nr. 151559/18.02.2008 emis de OCPI BUCURESTI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**, pana la prezentarea decretului nr. 92/1950 in baza carula imobilul a fost nationalizat si pana la prezentarea certificatului fiscal la zi	
45883 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 41755, din 23/10/2017 emis de O.C.P.I. Bucuresti - B.C.P.I. Sector 5; Act Administrativ nr. 30586, din 21/08/2017 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 323, din 19/07/2017 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - AFI; Act Administrativ nr. 5898, din 02/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA; Act Administrativ nr. 36204, din 05/10/2017 emis de MUNICIPIULUI BUCURESTI ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 1558625/13740/1, din 19/10/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA PATRIMONIU SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 245891, din 22/09/2017 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTORULUI 5;		
B2	Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.45883/16.11.2017 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect desfiintare constructie C4 si actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1

3

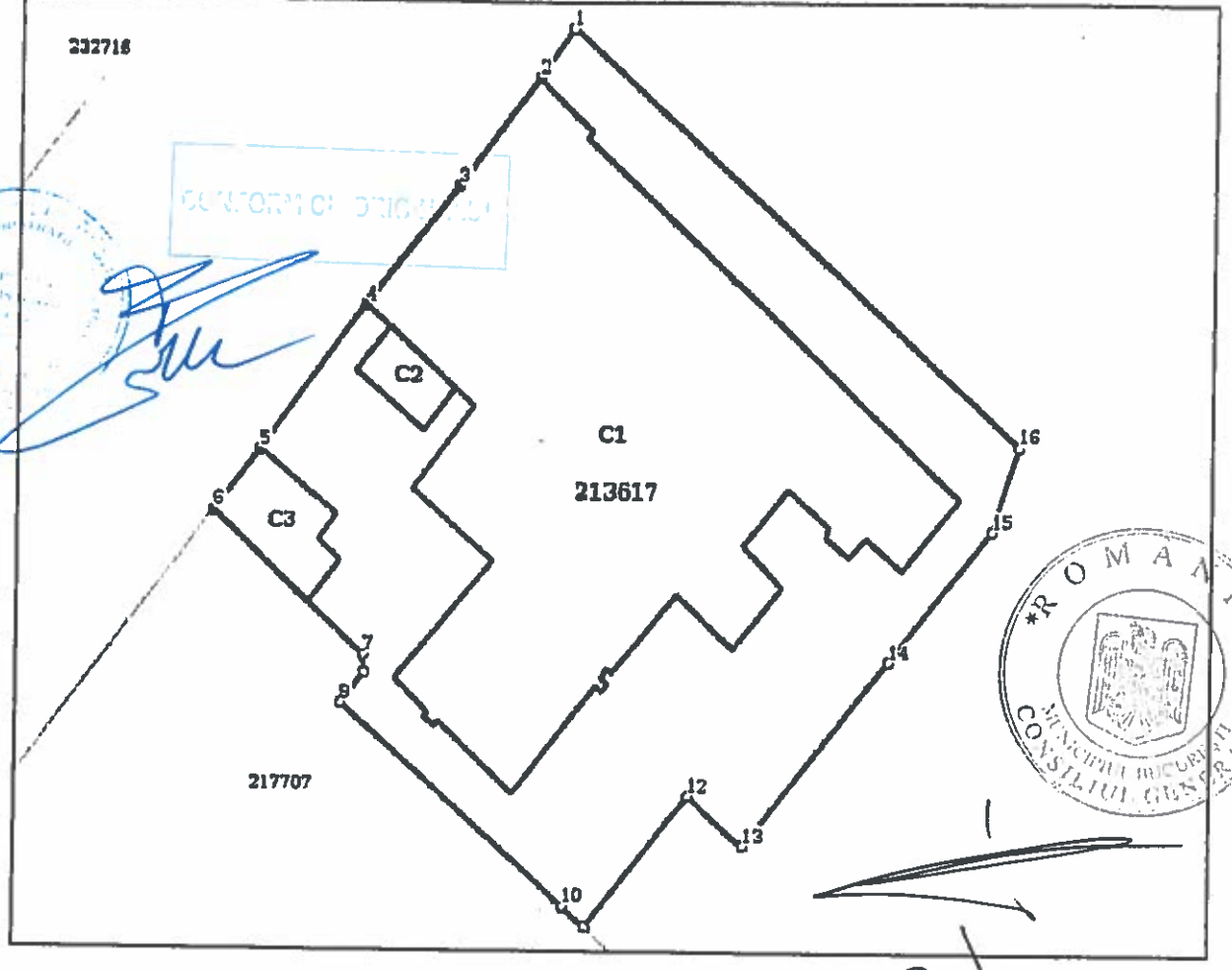
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213617	Din acte: 829 Masurata: 836	Teren imprejmuit cu gard din beton intre pct. 6,4,100,71,70,69 - 47,40,32,33,34,35 si 36, iar cu calcanul caselor intre pct. 69,55 si 47 - 36,10 si 9 -8,7 si 6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 829 Masurata: 836	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard din beton intre pct. 6,4,100,71,70,69 - 47,40,32,33,34,35 si 36, iar cu calcanul caselor intre pct. 69,55 si 47 - 36,10 si 9 -8,7 si 6.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213617-C1	constructii administrative si social culturale	421	Cu acte	S. construita la sol:421 mp; Cladire S+P+1E. Constructie cu planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata = 824 mp.
A1.2	213617-C2	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa P. Constructie cu planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata =10 mp.
A1.3	213617-C3	constructii anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Constructie anexa P. Constructie cu planseu din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata =21 mp.
~~A1.4~~	~~213617-C4~~	~~constructii anexa~~	89	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:89 mp; Magazie~~

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.718
2	3	6.13
3	4	6.971
4	5	8.229
5	6	3.547
6	7	9.687
7	8	0.801
8	9	1.815
9	10	14.248
10	11	1.42
11	12	7.768
12	13	3.503
13	14	10.858
14	15	7.598
15	16	3.937
16	1	28.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.1857677/16-11-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluţionării,
07-12-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GEANI PIRLOG
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)