



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 74496/10.07.2018

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. BALOTULUI NR. 9, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Balotului nr. 9, Sector 2, București avizat sub nr. 73 CA 6/13 din 15.11.2017, a fost îndeplinită procedura de consultarea și informarea publicului, propunerea de consolidare, extindere și supraetajare locuință existentă - P+1E, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Balotului nr. 9, Sector 2, București avizat sub nr. 73 CA 6/13 din 15.11.2017, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD și s-au depus la dosar acordurile notariale ale vecinilor.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare;
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Redactat: Sec. A.L.



Cod SADU – A.I.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2

ANEXA NR 1 LA H.C.L.S. NR. 232/20.07.2018



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.61.92 fax +(4021) 209.61.83

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 3127
IEȘIRE
Ziua 12 Luna 07 Anul 2018

ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. completată cu nr. în reședința/sediul*2) municipiul București, sectorul 2, cod poștal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 73 CA 6/13 din 15.11.2017

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Pentru Planul urbanistic de detaliu *3) Consolidare, extindere și supraetajare locuință existentă – P+1E generat de imobilul din

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane strada Balotului, conform acte de proprietate =180,0mp.
Prevederi P.U.G. - R.L.U. *aprobate anterior:** Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „L1c” - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare, în care POT maxim =60%, CUT admis=max. 1,2 pentru P+1E, respectiv 0,6 pentru regim de înălțime P. Se admite mansardarea construcțiilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, conform certificatului de urbanism nr. 993/52”B” din 01.09.2017.

Funcțiuni predominante: locuințe individuale;

- H. max. = P+1E;
- POT max = 60%;
- CUT. max = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplaseaza. In cazul in care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția sa nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate in stare buna sau cu valoare arhitecturala urbanistica;
- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = pe limita stângă și dreaptă de proprietate cu respectarea acordurilor notariale prezentate la dosar și conform planului anexat; Construcția existentă se va consolida, se va extinde și se va supraetaja cu un nivel retras cu min. 2,0m față de limita posterioară.
- retrageri minime față de limitele posterioare = parterul pe limita posterioară, etajul se va retrage cu min. 2,0m față de această limită;
- circulații și accese: accesul în incintă se va realiza din strada Balotului conform planului anexat;
- echipare tehnico - edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități .
- P.O.T.=60%, CUT=1,2; H. maxim =7,00m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.01.2018 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 993/52”B” din 01.09.2017, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță nr. 373/28.09.2017 seria FF.

Arhitect - șef,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU



Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN



Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU

Întocmit: ing. Alexandra DARABAN / 4ex.
Ediția 1 / Revizid 1

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

****) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 – respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

Consolidare, extindere, recompartimentare si supraetajare locuinta existenta, rezultand o locuinta P+1E
Bucuresti, sector 2, str. Balotului nr.9



Legenda

- Limite**
- Limita terenului studiat
 - Aliniere mentinuta
 - Retragere 2.00m fata de limita posteriora la etajul superior
 - Edificabil propus
- Funciuni**
- L1e - locuire individuala si colectiva
 - Culte
- Circulatii**
- Circulatii carosabile si pietonale
 - Acces pietonal/carosabil

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2**

ÎN ANEXĂ
LA PROIECTUL
Nr. *BCAG/13* din *15.11.2017*

Arhitect Șef,

[Signature]

Coordonate Stereo 70

r. pct.	Y	X
560.369,12	341.332,83	
560.365,42	341.328,36	
560.347,54	341.346,40	
560.351,43	341.350,10	
560.351,65	341.349,89	
560.354,08	341.352,10	

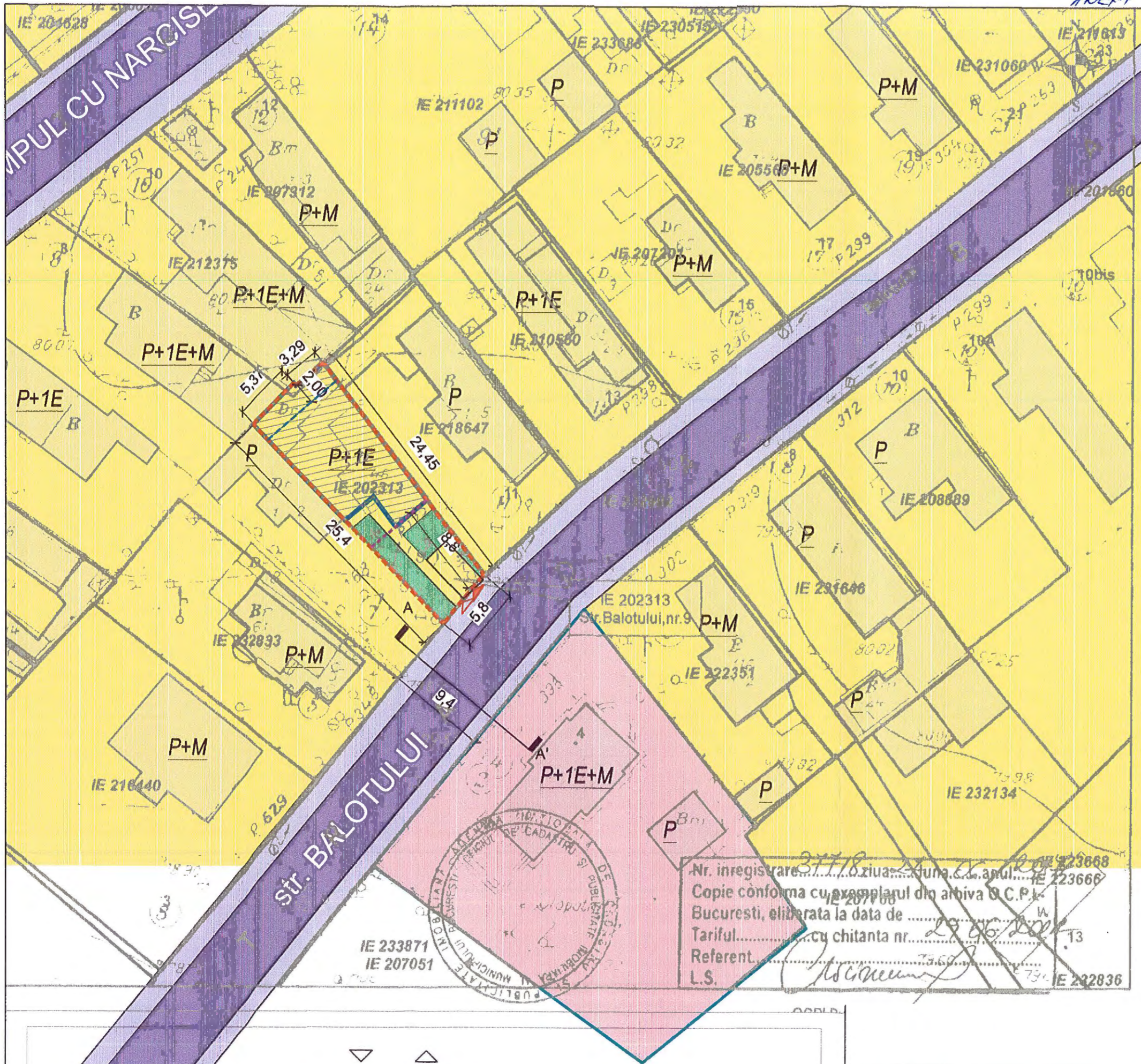
Indici si indicatori

teren=	180.00 mp
POT max=	60%
CUT max=	1.2
Rh=	P+1E
H streasina=	5.7 m
H coama=	7.65 m
SC max=	108.00 mp
SCD max=	216.00 mp

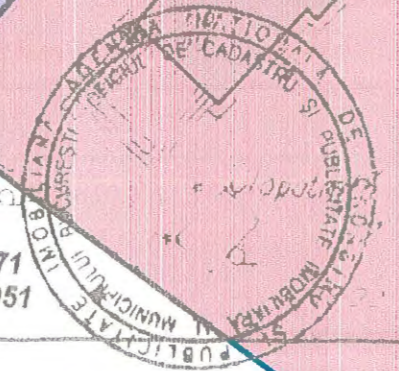
si supraetajare

Proiect nr.
71 / 2017

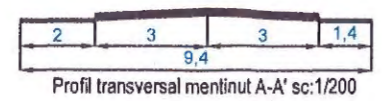
Faza:
P.U.D.
Plansa nr.:
U04



Nr. inregistrare *3178* ziua *29* luna *06* anul *2017*
Copie conforma cu exemplarul din arhiva U.C.P.L.
Bucuresti, eliberata la data de *29.06.2017*
Tariful.....cu chitanta nr. *7350*
Referent *[Signature]*
L.S. *[Signature]*



Bilant locuri de parcare
Scd < 100 mp = 1 loc de parcare
Scd propusa 216 mp = 2 locuri de parcare



	Nume	Semnatura
Sef proiect		
Proiectat		
Desenat		

Scara: 1:500
Data: noiembrie 2017