

**PROGRAMUL LOCAL MULTIANUAL PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

Având în vedere:

- Art. 36 – Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată – alin. 2, lit. b. „atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”, și alin. 4, lit. e. „aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”.
- OUG 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. II, alin. 1 „Autoritățile administrației publice locale pot finanța din bugetele locale, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și/sau a clădirilor rezidențiale, în cadrul unor scheme de finanțare, fără ca, în acest scop, să se aloce fonduri de la bugetul de stat și/sau fonduri comunitare structurale ori de coeziune”.

CONFORM CU ORIGINALUL

**CAP. I Dispozitii Generale**

**ART. 1** Prezentul Program stabilește:

- (1) Modalitatea de înscriere în “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul București” coordonat de către primarul Municipiului București.
- (2) Condițiile de înscriere în “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul București”.
- (3) Criteriile de departajare pentru blocurile care au îndeplinit condițiile de înscriere în “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul București”.

**ART. 2** Prevederile prezentului program se aplică:

- (1) asociațiilor de proprietari legal constituite ca persoană juridică care solicită reabilitarea termică din fonduri publice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990.
- (2) pentru lucrările de intervenție prevăzute la art. 4 și 6 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.



(3) pentru finanțarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 și 6 din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din fonduri publice, în conformitate cu OUG 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. II, alin. 1 – "Autoritățile administrației publice locale pot finanța din bugetele locale, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și/sau a clădirilor rezidențiale, în cadrul unor scheme de finanțare, fără ca, în acest scop, să se aloce fonduri de la bugetul de stat și/sau fonduri comunitare structurale ori de coeziune." Astfel, se stabilește următoarea schemă de finanțare:

(a) 80% din fonduri aprobate anual cu această destinație de la bugetul local al municipiului București și/sau alte surse legal constituite;

(b) 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau alte surse legal constituite

**ART. 3** Lucrările de intervenție realizate au ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul specific anual de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp.

**ART. 4** În sensul prezentului program, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) bloc de locuințe - imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia – trosoane de bloc (separate prin rost):

b) program local multianual – documentul fundamentat și elaborat de către Primăria Municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin Hotărârea a Consiliului General al Municipiului București, întocmit în vederea fundamentării finanțării, implementării și finalizării proiectelor de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe din municipiul București;

c) coordonator local – primarul Municipiului București în a cărui responsabilitate revine coordonarea programului local, în calitate de autoritate contractantă;

d) lucrări de intervenție – măsurile realizate pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe în așa fel încât consumul specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp/an;

e) consum specific – consumul de energie termică pentru încălzirea unui bloc de locuințe raportat la suprafața încălzită;

f) contract de mandat – act încheiat între coordonatorul local al municipiului București și președintele unei asociații de proprietari prin care asociația de proprietari mandatează pe coordonatorul local al programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul București de a face toate demersurile în vederea contractării serviciilor de proiectare și a lucrărilor de intervenție;

g) acord asociație de proprietari (Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari - H.A.G.A.P.) - consimțământul liber al 50%+1 din proprietarii blocului ce urmează să fie reabilitat termic conform prevederilor OUG nr.18/2009, aprobat prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari (H.A.G.A.P.);



h) regim constructiv - modul in care blocul de locuinte a fost construit din materiale de constructie;

i) suprafata construita desfasurata - suprafata construita la baza solului multiplicata cu numarul de niveluri la care se adauga suprafetele balcoanelor, logiilor, etc.;

## CAP.II Modalitate de inscriere

CONFORM CU ORIGINALUL

**ART. 5** Asociatiile de proprietari legal constituite in persoana juridica trebuie sa inregistreze la Centrul de Informare si Documentare pentru Relatia cu Cetatenii (C.I.D.R.C.) din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, Bucuresti - Acordul asociatiei de proprietari - Hotărârea Adunării Generale a Asociatiei de Proprietari - H.A.G.A.P., in original, al 50%+1 din proprietarii blocului ce urmeaza a fi inclus in programul local multianual de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte.

**ART. 6** Acordul asociatiei de proprietari, in original, al 50%+1 din proprietarii blocului ce urmeaza a fi inclus in programul local multianual de reabilitare termica va fi insotit de:

(1) adresa de inaintare din partea asociatiei de proprietari prin care aduce la cunostinta Primariei Municipiului Bucuresti că depune la C.I.D.R.C. acordul asociatiei de proprietari.

(2) copie dupa Certificatul de Inregistrare al Asociatiei de proprietari ca persoana juridica;

(3) copie dupa Cartea Funciara colectiva a blocului (CF-ul colectiv).

**ART. 7** Inscrierea in programul local multianual de reabilitare termica va fi adusa la cunostinta asociatiilor de proprietari prin adresa de confirmare din partea Primăriei Municipiului Bucuresti.

## CAP.III Conditii de inscriere in programul local multianual de reabilitare termica.

**ART. 8** Se pot inscrie in programul local multianual de reabilitare termica asociatiile de proprietari care:

(1) Sunt legal constituite in asociatie de proprietari ca persoana juridica;

(2) Au prezentat si inregistrat la C.I.D.R.C - Acordul asociatiei de proprietari - Hotărârea Adunării Generale a Asociatiei de Proprietari - H.A.G.A.P., in original, al 50%+1 din proprietarii blocului ce urmeaza a fi inclus in programul local multianual insotit de adresa de inaintare, de copia dupa certificatul de inregistrare ca persoana juridica și copia dupa CF-ul colectiv al blocului.

**ART. 9** Vor fi cuprinse in programul local multianual de reabilitare termica numai blocurile de locuinte construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990 care nu au mai beneficiat de fonduri publice pentru reabilitare termica.

**ART. 10** Contractul de mandat se va emite de catre coordonatorul local al programului pentru fiecare bloc in parte, in original, in 2 exemplare (1 exemplar pentru asociatia de proprietari și

1 exemplar pentru coordonatorul local al programului) în baza acordului asociației de proprietari al blocului ce urmează a fi reabilitat.

CONFORM CU ORIGINALUL

**CAP. IV Criteriile de departajare pentru stabilirea ordinii de includere în programul multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe**

**ART.11** Principiile care stau la baza stabilirii criteriilor de departajare, pentru fiecare sector, sunt:

- (1) Menținerea caracterului unitar, la nivel de municipiu în ansamblu și pentru fiecare sector, în particular, al acțiunii de reabilitare termică.
- (2) Îmbunătățirea aspectului urbanistic al municipiului și fiecărui sector.
- (3) Asigurarea continuității acțiunii pentru zonele în care s-au reabilitat termic blocuri de locuințe.

**ART. 12** Criteriul nr. 1 de departajare este consumul specific de energie termică pentru încălzire pe an calendaristic.

- (1) În vederea stabilirii consumului anual specific de încălzire se vor prezenta consumurile de energie termică pentru încălzire pe ultimii 3 ani.
- (2) Prioritate au blocurile cu un consum specific mare de energie termică.
- (3) Consumul specific se obține prin raportarea energiei termice consumate la suprafața utilă.
- (4) La blocuri identice prioritate vor avea blocurile cu un consum specific de energie termică mai mare.
- (5) Pentru consumul specific cel mai mare se acordă 20 puncte.

**ART.13** Criteriul nr. 2 de departajare este dat de "regimul constructiv" al blocului.

- (1) Pentru blocuri din panouri beton se acordă 20 puncte.
- (2) Pentru blocuri din caramida, BCA se acordă 15 puncte.
- (3) Pentru alt sistem constructiv se acordă 10 puncte.

**ART. 14** Criteriul nr. 3 de departajare este dat de "marimea blocului" data de suprafața construită desfășurată.

- (1) Pentru S mai mare de 5000 mp se acordă 20 puncte.
- (2) Pentru S cuprinsă între 3500 și 5000 mp se acordă 15 puncte
- (3) Pentru S cuprinsă între 2000 și 3499 mp se acordă 10 puncte
- (4) Pentru S mai mică de 2000 mp se acordă 5 puncte.

**ART. 15** Criteriul nr. 4 de departajare este dat de "aspectul exterior" al blocului ce urmează să fie inclus în programul local multianual de reabilitare termică



(1) In acest caz departajarea se va face pe baza fotografiilor prezentate, a verificarii si constatarii aspectului exterior al blocului la fata locului de catre o comisie din cadrul primariei Municipiului Bucuresti.

(2) Pentru fatade aflate in faza avansata de degradare se acorda 20 puncte.

(3) Pentru fatade aflate in faza incipienta de degradare se acorda 10 puncte.

(4) Pentru fatada nedegradata se acorda 0 puncte.

**ART. 16** Criteriul nr. 5 de departajare este dat de "starea tehnica" a instalatiei de incalzire a blocului.

(1) In acest caz punctarea (departajarea) se va face pe baza fotografiilor ce prezinta instalatia de incalzire a blocului și a verificarii și constatarii la fata locului.

(2) Pentru stare avansata de uzura a instalatiei se acorda 20 puncte.

(3) Pentru stare normala a instalatiei se acorda 10 puncte.

(4) Pentru stare buna si foarte buna se acorda 0 puncte.

**ART. 17** Primul loc va fi ocupat de blocul (sau blocurile) care va (vor) acumula punctajul cel mai mare din insumarea celor 5 criterii de departajare

(1) Solicitarile neonorate (dintr-un an) vor fi cuprinse in anul urmator ca prioritate in ordinea descrescatoare a punctajului acumulat pentru anul neonorat, fiind urmate de solicitarile in ordine descrescatoare pentru anul respectiv.

## CAP. V DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

**ART. 18** Prezentul program se aproba de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin HCGMB.

**ART. 19** Programul intra in vigoare numai dupa ce a fost aprobat prin HCL, conform procedurilor legale.

**ART. 20** Prezentul program se va modifica si completa in functie de evolutia legislatiei nationale din domeniul reabilitarii termice a blocurilor de locuinte.

CONFORM CU ORIGINALUL



A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.

