



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Avea ul. f. la HCGMB
ul. 162/2018

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ORA DESIGN CONCEPT SRL – urb. Raluca Tampa – RUR D,E, în calitate de proiectant urbanism, cu sediul în Str. Antoniu Alexandru nr. 4, sector 1, București reprezentând **ACADEMIA ROMÂNĂ**, în calitate de beneficiari, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1592946/29.01.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:



PUZ – Calea Victoriei nr. 125-127, SECTOR 1

GENERAT DE IMOBILUL: Calea Victoriei nr. 125-127, Sector 1 – Sediul Istoric al Academiei Române, în suprafață de 27273,0mp (din măsurători) și construcțiile existente, se află în proprietatea Academiei Române, având la bază Certificatul de urbanism nr. 916/1432127/14.07.2016 emis de Primăria Municipiului București.

INIATOR: ACADEMIA ROMÂNĂ

PROIECTANT: S.C. ORA DESIGN CONCEPT SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. Raluca Tampa – RUR D,E,

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: zona studiată este delimitată de Calea Victoriei, Str. Mihail Moxa, B-dul Dacia. Imobilul este Monument Istoric conform LMI/2015, nominalizat la nr. crt. 2210, cod LMI B-II-a-A-19866 - Ansamblul Academiei Române – datate sf. sec. XIX – prima jum. sec XX; nr. crt. 2211, cod LMI B-II-m-A-19866.01- Academia Română – datate – sf. sec.XIX – prima jum. sec.XX; nr. crt. 2212, cod LMI B-II-m-A-19866-02 – Biblioteca Academiei Române – datate 1935-1937.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:

- Conform PUG – MB, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită cu HCGMB nr. 224/2015, imobilul se încadrează în unitatea teritorială de referință CP1 – subzona centrală aflată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural – urbanistice.
- Conform PUZ – Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află în Zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei – stradă simbol a orașului și Zona protejată nr. 02 – Calea Grivița, stradă comercială tradițională.

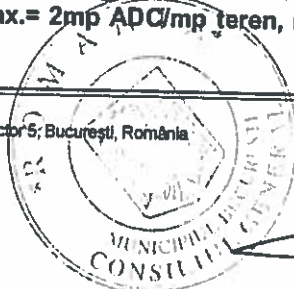
Zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei – stradă simbol a orașului, se mențin dimensiunile și formele actuale ale parcelelor din zona protejată. Indicatori urbanistici, tronson zona Piața Victoriei – B-dul Dacia: POTmax.admis= 65%, CUTmax.admis = 3 mpADC/mp teren, Hmin.admis =13,0m, Hmax.admis= 16,0m.

Terenul pe care se propune pavilionul administrativ se încadrează în Zona protejată nr. 02 – Calea Grivița, stradă comercială tradițională. Indicatori urbanistici : POTmax.admis=80%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30mp, CUTmax.admis= 2,5 mpADC/mp teren, Hmin.admis=10,0m, Hmax.admis=13,0m.

PREVEDERI PUZ - RLU PROPUSE:

- Clădire administrativă, RHmax.=S+P+4E, Hmax.=18,0m;
 - Aula + anexe incluse în volumul general al Aulei.
 - POTmax.= 40% ; CUTmax.= 2mp ADC/mp teren, raportați la întreaga incintă, cu respectarea Codului Civil ;

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro



Soluția spațial - volumetrică și de arhitectură se va definitiva prin Concurs de soluții, cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, la faza de autorizare, cu următoarele condiționări:

- fără afectarea vegetației cu valoare peisagistică mare, rezultată din Studiul peisagistic;
- tratarea cu atenție a alinierii construcției propuse, în raport cu alinierea construcțiilor existente, învecinate (printre care enumerăm - Sediul Central al Academiei Române, edificiile semnate de Dulliu Marcu, construcția din Str. Mihai Moxa nr. 3-5) ;
- organizarea întregii incinte, care să corespundă unui spațiu cu caracter public, cu menținerea/protejarea zonei centrale (dinspre Calea Victoriei/B-dul Dacia), astfel încât să fie în acord cu valoarea ridicată a Ansamblului.

CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Suprafața afectată noilor artere de circulație va fi cedată domeniului public al municipiului București, conform legislației în vigoare.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: conform avizelor de specialitate și Avizului Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 916/1432127/14.07.2016 emis de Primăria Municipiului București, cu termenul de valabilitate prelungit până la data de 13.07.2018.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. DIANA OLTEANU**



CONFORM CU ORIGINALUL

Redactat, ing. Camelia Garcusa / 4ex. / 05.02.2018



Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>



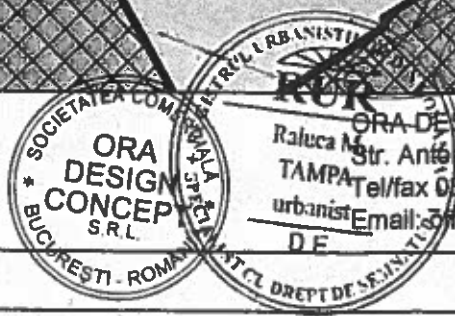
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 IZASTITUTUL DE PROIECTARE
 Nr. 9
 05.02.2016
 ARHITECT SEF

Avizul nr. 2
 HCCMB-2016
 02/2016

MUZEUL COLECȚIILOR DE ARTA

CONSTRUIT CU ORIGINALUL

ORA DESIGN CONCEPT



ORA DESIGN CONCEPT SRL
 Raluca Tampa
 Str. Antóniu Alexandru, nr. 4, 050214, Bucuresti
 Tel/fax 091.424.12.10
 urbanist Tampa
 Email: office@oradesign.ro

Beneficiar:	ACADEMIA ROMANA		
Proiect:	EXTINDERE SEDIU ISTORIC AL ACADEMIEI ROMANE SI CONSTRUIRE CORP NOU AULA Calea Victoriei, nr. 125-127, Sector 1, Bucuresti		
Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara:	Desenat:
Proiectat:	URB. Raluca Tampa	1:500	URB. Raluca Tampa
Sef proiect:	ARH. Francis Tampa	Nr. proiect: 1/2016	Nr. planșă: 7
			Data: 31.08.2016



5

CONFORM CU ORIGINALUL

 Aviz nr. 26 HCGMB
al. 162/2018

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SEDIU ISTORIC AL ACADEMIEI ROMANE SI
CONSTRUIRE CORP NOU AULA
 DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 9/05.02.2018
IZAT SPRE NESCHIMBARE

I. PRESCRIPTII GENERALE

a. Rolul regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de amplasare a constructiilor pe terenul aferent Planului Urbanistic Zonal "Extindere sediu istoric al Academiei Romane si construire corp aula" din Calea Victoriei nr. 125-127, sector 1, in suprafata de 27.273 mp.

Normele cuprinse in prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor in limitele terenului analizat prin PUZ.

Prezentul Regulament Local de Urbanism explica si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ Extindere sediu istoric al Academiei Romane si construire corp aula” din Calea Victoriei nr. 125-127.

Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administratiei locale si se aproba impreuna cu Planul Urbanistic Zonal in conformitate cu prevederile legii nr. 350/ 2001, Legea Amenajarii Teritoriului si Urbanismului.

b. Corelare cu alte documentatii

Prezentul Regulament Local de urbanism preia prevederile PUG Municipiul Bucuresti, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 si prelungit prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 si nr. 232/2012, conform caruia imobilul este situat in CP1 – subzona centrala situata in limitele zonei de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice si prevederile PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCMB nr. 279/2000 conform caruia imobilul se afla in Zona protejata nr. 16 – Calea Victoriei – strada simbol a orasului si pentru care se mentin neschimbate dimensiunile si formele actuale ale parcelelor si Zona protejata nr. 02 – Calea Grivita, strada comerciala traditionala.

c. Domeniul de aplicare al Regulamentului Local de Urbanism

Prevederile cuprinse in prezentul Regulament Local de Urbanism se aplica pentru terenul ce a generat PUZ, fiind incadrat intr-o unitate teritoriala de referinta (UTR), cu prescriptii specifice, conform PUG Bucuresti si PUZ Zone Construite Protejate , respectiv CP1 – subzona centrala situata in limitele zonei de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice

Conform PUG Bucuresti aprobat, a PUZ Zone Construite Protejate si a Regulamentelor de Urbanism aferente, se va avea in vedere pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit, depistarea si diminuarea surselor de poluare in scopul imbunatatirii factorilor de mediu, conservarea, restaurarea, reabilitarea si protejarea patrimoniului construit, protejarea zonelor cu valoarea arheologica, ambientala, peisagistica, ecologica si sanitara.

II. DESCRIERE

a. Delimitare:

- parcela in suprafata de 27.273mp se afla pe Calea Victoriei, nr. 125-127, sector 1, amplasata conform PUG Municipiul Bucuresti in subzone CP1, respectiv Zona protejata nr. 16 conform PUZ Zone Protejate Construite
- terenul este delimitat de str. Mihail Moxa la nord, Calea Victoriei la est, b-dul Dacia la sud, proprietati private.

b. Caracteristici:

- imobil nominalizat in Lista Monumentelor Istorice 2015 a Ministerului Culturii/Institutul National al Patrimoniului la pozitiile: 2210, cob B-II-a-A-19866 – "Ansamblul Academiei



9/05.02.18

Romane”, datare sfarsitul secolului XIX-prima jumătate a secolului XX; 2211, cod B-II-m-a-A-19866-01 – “Academia Romana”, datare sfarsitul secolului XIX-prima jumătate a secolului XX; 2212, cod B-II-m-a-A-19866-02 – “Biblioteca Academiei Romane”, datare 1935-1937

- Calea Victoriei – strada cu traseu sinuos si neregulat, definita de constructii si spatii diverse tipologic, care contine constructii si spatii martor al principalelor perioade de evolutie a orasului

c. Evolutie:

- Calea Victoriei – traseu principal care facea legatura dintre Curtea Domneasca si Palatul Mogosoia
- 1890 terenul si Casa Cesianu sunt achizitionate de Ministerul Cultelor si Instructiunii Publice
- 1896 Ministerul cedeaza dreptul de proprietate asupra terenurilor si caselor existente in favoarea Academiei Romane, an in care este adaugat un corp nou pentru sala de sedinte realizat dupa proiectul arhitectului Ion Poteca
- 1927 arhitectul Duiliu Marcu intocmeste planurile noului Palat al Academiei, din care este realizat doar corpul bibliotecii in perioada 1927-1931 si inaugurat in 1937
- 1930 este construit corpul C3, iar in 1940 corpul C4, ambele cu destinatia initiala de locuinte, si care in anul 2010 sunt demolate
- in perioada 1996-2006 este realizata extinderea Bibliotecii Academiei Romane, dupa proiectul arhitectilor Romeo Belea si Gheorghe Rosu.

d. Agresiuni:

- lipsa de intretinere, mutilarea, degradarea constanta

e. Valoare:

- Calea Victoriei – strada simbol a orasului
- Evaluarea globala a imobilului conform Studiu Istoric:
 - e.1. – valoarea de vechime – autenticitate: medie
 - e.2. – valoarea urbanistica : medie
 - e.3. – valoarea arhitecturala: medie
 - e.4. – valoarea raritate – unicitate: mica
 - e.5. – valoarea memorial – simbolica: mare

f. Grad de protectie:

- maxim – se protejaza valorile arhitectural – urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica
- sunt permise interventii care conserva si potenteaza valorile existente

g. Interventii:

- revitalizarea si recuperarea identitatii urbane a Carii Victoriei prin restaurarea si conservarea constructiilor valoroase
- completarea fondului construit existent din cadrul ansamblului prin extinderea cladirii administrative si construirea unui corp nou cu functiunea aula.

CONFORM CU ORIGINALUL

III. ZONIFICARE FUNTIONALA

1. Utilizare functionala

a. utilizari admise:

- utilizari existente: sediul istoric al Academiei Romane compus din constructiile: sediul-administrativ al Academiei Romane, Biblioteca Academiei Romane, garaje, cladire administrativa
- utilizari propuse: extindere cladire administrativa si construire corp aula

b. utilizari admise cu conditionari:

- conversia functionala a cladirilor monument trebuie sa respecte urmatoarele conditii:

- (1) functiunea sa nu stanjeneasca vecinatatile
- (2) functiunea sa nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului
- (3) sa nu afecteze vegetatia existenta (curti de fatada si arbori)
- (4) sa nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare in interiorul parcelei sau pe domeniul public

c. utilizari interzise:

- activitati care pot provoca degradarea cladirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejata;
- activitati poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura - inclusiv chioscuri si panouri publicitare, de orice dimensiune si indiferent de modalitatea lor de montare;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circumscripția urbanismului public sau din institutiile publice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de precolectare a deeurilor urbane;
- stationarea si gararea autovehiculelor în constructii multietajate;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

REGISTRUL LOCAL DE URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 9/05.02.2018
IZAT SPRE NESCHIMBARE

2. Amplasarea cladirilor

a. caracteristicile parcelelor:

- se mentin neschimbate dimensiunile si formele actuale ale parcelelor din zona protejata

b. amplasarea fata de aliniament:

Conform plasei de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

Solutia spatial-volumetrica si de arhitectura pentru cladirea aulei se va inscrie in edificabilul propus si se va definitiva prin Concurs de solutii cu urmatoarele conditionari:

- fata de aliniamentul Caili Victoriei se mentine situatia existenta
- fata de aliniamentul b-dului Dacia se mentine situatia existenta
- fata de aliniamentul str. Mihail Moxa cladirea propusa a aulei se va subordona alinierii constructiilor existente invecinate, respectiv Sediul Central al Academiei Romane, Casa General Rosetti (str. Mihail Moxa, nr. 3-5);

Rezolvarea spatial-volumetrica si arhitecturala a cladirii propuse cu functiunea aula va respecta reglementarile de interventie (restrictii si permisivitati) determinate in Studiu Istoric avizat de Ministerul Culturii si vor respecta principiile de confort si normele de insorire si iluminat natural.

c. aliniera laterală și posterioară:

Conform plasei de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari

Cladirea administrativa se va inscrie in edificabilul propus astfel :

- fata de limita laterala Nord constructia se va retrage cu min. 5,00m,
- fata de limita laterala Sud constructia se va retrage cu min. 5,00m
- fata de limita laterala Vest constructia se va retrage cu min. 5,00m,

Cladirea aula – solutia spatial-volumetrica si de arhitectura se va inscrie in edificabilul propus si se va definitiva prin Concurs de solutii cu urmatoarele conditionari:

- fata de limitele laterale Est si Vest: cladirea propusa a aulei se va subordona fondului construit existent, respectiv Sediul Central al Academiei Romane si constructia din str. Mihail Moxa, nr. 3-5.

d. amplasarea cladirilor pe aceeasi parcela

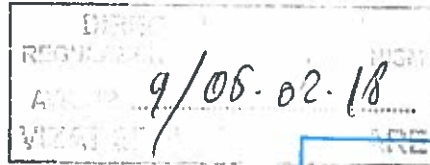
Conform plansei de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

Cladirea administrativa:

- pe latura de Est alipita de constructia existenta a sediului administrativ.

Cladirea aula – solutia spatial-volumetrica si de arhitectura se va incadra in edificabilul propus si definitiva prin Concurs de solutii cu urmatoarele conditionari:

- fata de Biblioteca Academiei Romane (cladirea Duiliu Marcu) constructia propusa aula se va retrage minim 25,00m
- respectarea reglementarilor de interventie conform Studiu Istoric avizat de Ministerul Culturii.



CONFORM CU ORIGINALUL

3. Echiparea cladirilor

a. circulatii si accese:

Conform planului de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

- accesul auto si pietonal pe teren se face de pe cele trei laturi E, N, S respectiv din Calea Victoriei, str. Mihail Moxa si b-dul Dacia.
- in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare

handicap sau cu dificultati de deplasare

b. stationarea autovehiculelor:

Conform plansei de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

- stationarea vehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;
- asigurarea locurilor de parcare normate se va realiza prin amenjarea unui parcaj propriu.

c. conditii de echipare edilitara:

- toate constructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice;
- se recomanda la cladirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluviala sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reseaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate si telecomunicatii vor fi realizate ingropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firdelilor de bransament pentru electricitate, telecomunicatii si gaze pe fatadele principale ale cladirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer conditionat pe fatadele catre strada, sau pe cele laterale in cazul in care ele se deschid catre curti de onoare.

d. spatii libere si plantate:

Conform plansei de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

- instituirea zonei de verzi protejate cu statut non aedificandi, conform plansei de reglementari
- solutia spatial-volumetrica a cladirii aula propuse se va realiza in concordanta cu ansamblul peisagistic interior (gradina Academiei Romane) si va fi conditionata de respectarea reglementarilor impuse prin Studiul peisagistic
- organizarea ansamblului peisagistic (gradina Academiei Romane) ca spatiu cu caracter public, cu mentinerea /protejarea zonei centrale (dinspre Calea Victoriei/b-dul Dacia), astfel incat sa fie in acord cu valoarea ridicata a Ansamblului.
- interventiile asupra ansamblului peisagistic sunt conditionate de intocmirea de studii de specialitate ce vor analiza in detaliu zonele supuse reconfigurarii sau remodelarii piesagistice
- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;
- se va avea in vedere subordonarea oricaror elemente de mobilier urban caracterului cladirilor si conditionarea realizarii lor de aceleasi avize de specialitate ca si constructiile.

e. impreimuiiri:

- se va mentine caracterul existent al impreimuirilor astfel:
 - se va acorda prioritate conservarii gardurilor existente; in caz ca este absolut necesara refacerea lor, ele vor urma un regim de vizare conform legislatiei in vigoare.

4. Conformarea cladirilor

a. inaltime admise:

Conform plansei de reglementari urbanistice cu urmatoarele precizari:

- cladire administrativa: - S+P+4E, Hmax = 18m
- corp nou aula: - Hmax = 16m



[Handwritten signature]

b. aspectul exterior:

Solutia spatial-volumetrica si de arhitectura pentru cladirea aulei se va definitiva prin Concurs de solutii si se va subordona reglementarilor de interventie (restrictii si permisivitati) enuntate in Studiul Istoric avizat de Ministerul Culturii, si cu respectarea urmatoarelor aspecte:

- orice interventie asupra monumentelor de arhitectura declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai in conditiile legii. Prin restaurarea cladirilor existente (inclusiv prin masurile de consolidare a structurilor), se va pastra sau se va reveni la (daca este cazul) arhitectura initiala a fatadelor.
- arhitectura noilor cladiri va respecta caracterul arhitectural general al strazii, inscriindu-se, inainte de toate, in scara definita de cladirile existente.
- se interzic imitatiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafete metalice stralucitoare), utilizarea culorilor stridente.

5. Ocuparea si utilizarea parcelei

a. procent maxim de ocupare al terenului:

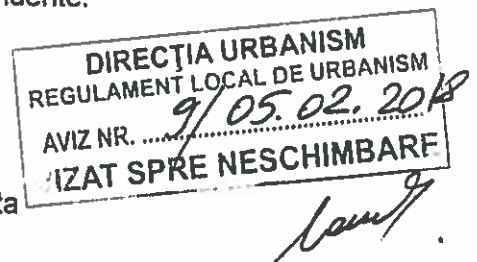
- POT maxim admis: 40 % raportat la intreaga incinta

b. coeficient de utilizare al terenului:

- CUT maxim admis: 2mpADC/mp teren raportat la intreaga incinta

c. zone non-aedificandi

- gradinile de fatada ale cladirilor, curtea de onoare
- zona verde protejata, conform plansei de reglementari urbanistice.



6. Spatii publice

a. traseu

- se pastreaza traseul actual al strazilor, conform plansei de reglementari.

b. profil transversal

- se pastreaza profilul actual, conform plansei de reglementari urbanistice.

c. echipare si amenajare

- se va avea in vedere subordonarea oricaror elemente de mobilier urban caracterului cladirilor si conditionarea realizarii lor de aceleasi avize de specialitate ca si constructiile.

d. plantatie

- ansamblul peisagistic din cadrul incintei va fi tratat ca spatiu cu caracter public, fara afectarea vegetatiei cu valoare peisagistica mare, rezultata din Studiul Peisagistic, cu mentinerea/protejarea zonei centrale (dinspre Calea Victoriei/b-dul Dacia), astfel incat sa fie in acord cu valoarea ridicata a Ansamblului
- interventiile vor conserva caracterul actual al vegetatiei (esente, densitate, inaltimi etc.)
- curtile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu plantatii decorative inclusiv pe fatade.

CONFORM CU ORIGINALUL

