



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

ANEXA la HCGMB nr. 783/22.11.2018

Nr. cerere	82508
Ziua	14
Luna	11
Anul	2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206166 București Sectorul 4
CONFORM CU ORIGINALUL



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 47371 BIS
Nr. cadastral vechi: 1550

Adresa: Loc. București Sectorul 4, Bdul Regina Maria, Nr. 86-88, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	206166	Din acte: 1.345 Masurata: 1.342	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	206166-C1	Loc. București Sectorul 4, Bdul Regina Maria, Nr. 86-88, Jud. București	S. construita la sol: 374 mp; CLADIRE DEMISOL+ P + MANSARDA
A1.3	206166-C3	Loc. București Sectorul 4, Bdul Regina Maria, Nr. 86-88, Jud. București	S. construita la sol: 153 mp; IMOBIL P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13470 / 08/05/2014	
Act Administrativ nr. 5198, din 22/02/2013 emis de OCPIB (documentatie cadastrala)	
B13 se indreapta eroarea materiala din inscierea de sub A1 in sensul stingerii constructiei C5 (aceasta constructie neexistand niciodata pe acest teren)	
491248 / 23/11/2011	
Act nr. -;	
B17 In baza documentatiei cadastrale avizate sub nr 491248 din 23.11.2011 de OCPI Bucuresti si in baza declaratiei autentificate sub nr 2918 din 05.12.2011 de NP Apostu Lucian Catalin se noteaza in CFNI 47371 BIS actualizarea nr cadastral 1550/1 acordat imobilului situat in Bd Regina Maria nr 86-88, Sector 4, Bucuresti.	
5198 / 22/02/2013	
Act Administrativ nr. 82/1030358, din 09/02/2012 emis de Prim.Sec.4 (; act administrativ nr. 450561/21-02-2013 emis de DGITL Sec.4; act administrativ nr. 1082970/30-05-2012 emis de Prim.Sec.4; adresa nr 12385/15.05.2013 emisa de RAIFFEISEN BANK SA; documentatie cadastrala nr 5198/22.02.2013 emisa de OCPI Bucuresti);	
B19 se noteaza actualizarea Informatiilor tehnice ca urmare a desfiintarii constructiei C.2	A1, A1.3
15708 / 27/05/2014	
Act Administrativ nr. 75/1030358, din 09/02/2012 emis de PMB (act administrativ 1142491/15.03.2013 emis de PMB; documentatie cadastrala nr 30908/18.10.2013 emisa de OCPIB);	
B22 se noteaza actualizarea Informatiilor tehnice ca urmare a consolidarii si restaurarii copului C1, notare cu efecte de la data de 18.10.213, conform incheierii 30908	A1.1
Act Administrativ nr. 15708, din 27/05/2014 emis de OCPIB (documentatie cadastrala);	
B23 se noteaza actualizarea Informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.3
46298 / 01/10/2015	
Act Notarial nr. 3069, din 30/09/2015 emis de NP Apostu Lucian Catalin (act notarial nr. 3008/24-09-2015 emis de NP Apostu Lucian Catalin);	
B27 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TBI LEASING IFN SA, CIF:14482325	A1, A1.1, A1.3



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

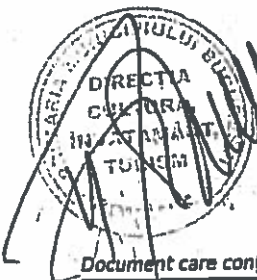
Extrase pentru informare on-line la adresa spaj.ancpi.ro

[Handwritten signatures and stamps]
Pagina 1 din 4
15.11.2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL



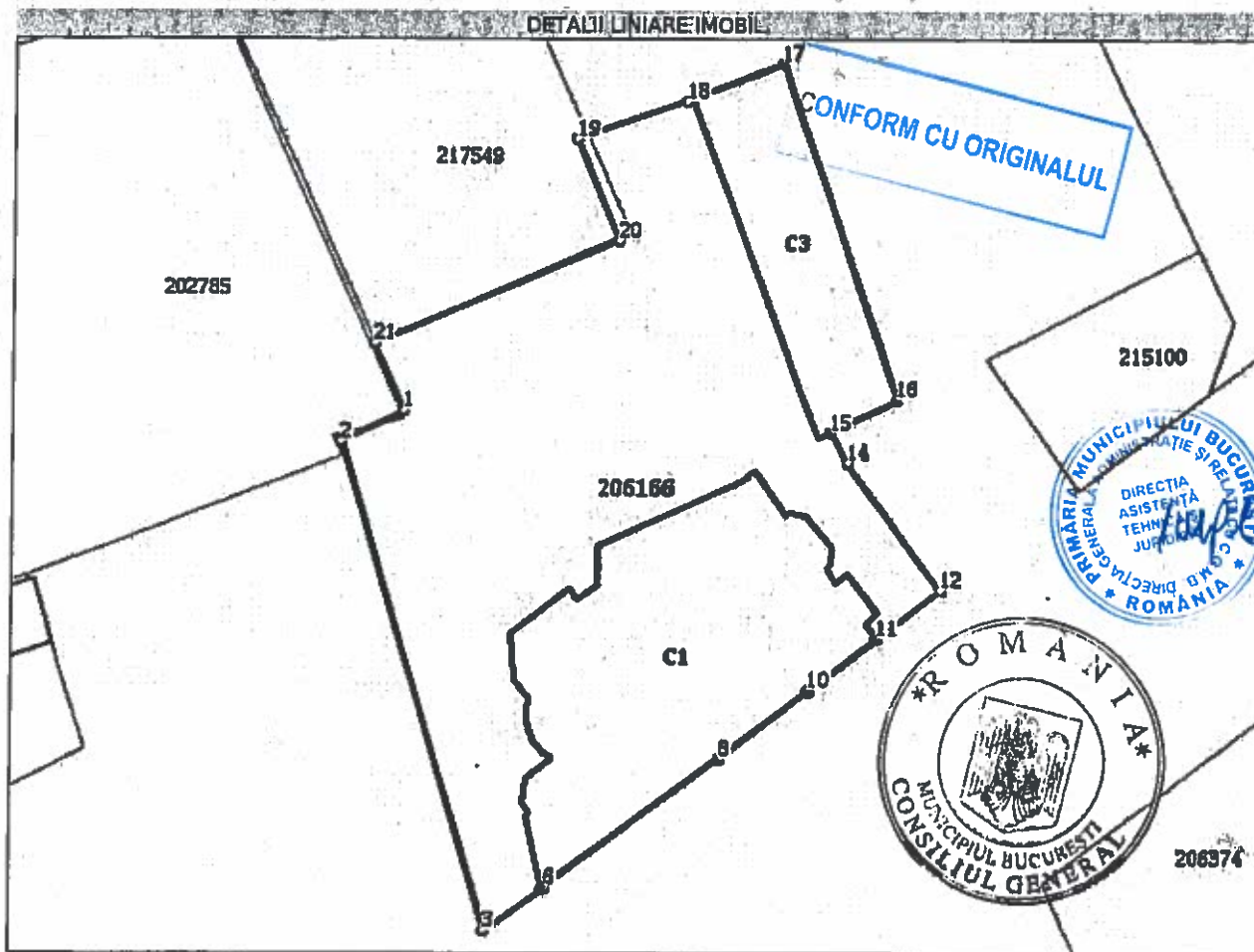
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
206166	Din acte: 1.345 Masurata: 1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.342	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	206166-C1	construcții de locuințe	Din acte: 379 Masurata: 374	Cu acte	S. construita la sol:374 mp; CLADIRE DEMISOL+ P + MANSARDA
A1.2	206166-C2	construcții de locuințe	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp;
A1.3	206166-C3	construcții de locuințe	Din acte: 163 Masurata: 153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; IMOBIL P+1E

[Handwritten signature]

[Official seal and signature of the Municipality of Bucharest]

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.771
3	4	4.818
5	6	0.07
7	8	0.085
9	10	0.096
11	12	5.41
13	14	0.089
15	16	5.04
17	18	7.047
19	20	7.527
21	1	4.949

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	34.496
4	5	0.243
6	7	14.692
8	9	7.653
10	11	5.868
12	13	10.717
14	15	2.405
16	17	24.066
18	19	7.865
20	21	18.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

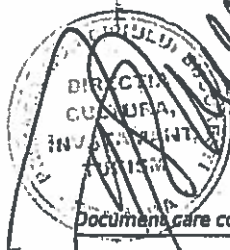
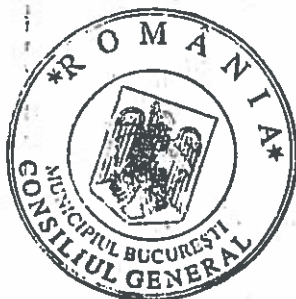
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2018, 16:28

CONFORM CU ORIGINALUL



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 4