



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200919-C1-U6 București Sectorul 3

CONFORM CU ORIGINALUL



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str Lipscani, Nr. 43, Et. 5+P+E1+M+POD, Ap. FN, Jud. București
Părți comune: necunoscute

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	200919-C1-U6	-	1.331,38		540,65	

Imobil compus din:

-Subsol:salon, vestiar, vestiar, depozit, depozit, depozit, depozit, atelier, grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, blou, coridor, ghenă, hol în suprafața utilă de 319.99 mp, casa scării în suprafața utilă de 4.77 mp, casa scării în suprafața utilă de 3.40 mp;
-parter: magazin, magazin, magazin, magazin, magazin, salon, birou, depozit, depozit, depozit, w. c., grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, hol în suprafața utilă de 297.43 mp, casa scării în suprafața utilă de 11.25 mp, casa scării în suprafața utilă de 17.94 mp;
Etaj 1: 11 camere, bucatarie, w.c., grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, hol, hol, coridor în suprafața utilă de 353.74 mp, casa scării în suprafața utilă de 11.57 mp, casa scării în suprafața utilă de 3.22 mp, casa scării în suprafața utilă de 16.98 mp, balcon în suprafața utilă de 1.65 mp, balcon în suprafața utilă de 1.65 mp;
-etaj 2+mansarda+pod:9 camere, boxa, w.c., grup sanitar, grup sanitar, w.c., hol, hol, hol, coridor în suprafața utilă de 237.34 mp, pod în suprafața utilă de 145.65 mp, casa scării în suprafața utilă de 17.46 mp, balcon în suprafața utilă de 1.55 mp;
-Mansarda:camera, w.c., w.c., centrala termică în suprafața utilă de 128.88 mp, casa scării în suprafața utilă de 7.21 mp, terasa în suprafața utilă de 14.59 mp.
S.U.=1331.38 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5348 / 11/02/2013 Act Notarial nr. 133, din 08/02/2013 emis de NP SCRIECIU ISABELLA RODICA; Se înființează cartea funciară 200919-C1-U6 a imobilului cu numărul cadastral 200919-C1-U6/București Sectorul 3, rezultat din alipirea următoarelor imobile: --nr.cad.502 (Id electronic 200919-C1-U5) din cf.623 (Id electronic 200919-C1-U5) care se sistează; --nr.cad.502/2 (Id electronic 200919-C1-U1) din cf.818_3 (Id electronic 200919-C1-U1) care se sistează; --nr.cad.502-503 (Id electronic 200919-C1-U2) din cf.818_2 (Id electronic 200919-C1-U2) care se sistează; --nr.cad.503 (Id electronic 200919-C1-U4) din cf.1011 (Id electronic 200919-C1-U4) care se sistează;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1858, din 27/04/2006 emis de NP RATIU JANINA; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. S.M.E. INVESTMENTS CO SRL OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U5/București Sectorul 3, incheierea nr. 10766 din 28-04-2006 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U1/București Sectorul 3, incheierea nr. 10766 din 28-04-2006 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U1/București Sectorul 3, incheierea nr. 10766 din 28-04-2006 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U2/București Sectorul 3, incheierea nr. 10766 din 28-04-2006 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U4/București Sectorul 3, incheierea nr. 10766 din 28-04-2006	AI
Act nr. 0; B6 În baza ADRESA nr. 658106/14706/07.11.2007 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE SI PLANIFICARE URBANA se schimbă numărul postal din strada LIPSCANI numărul 43 asupra imobilului cu numărul cadastral 502 și înscris în	



Document care conține date cu caracter personal, preluate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	CFMI B18 a localității BUCUREȘTI SECTOR 3, proprietatea lui S.C. S.M. E. INVESTMENTS CO S.R.L. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U5/Bucuresti Sectorul 3, Incheierea nr. 175050din 06-03-2008 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U5/Bucuresti Sectorul 3, Incheierea nr. 175050din 06-03-2008 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U2/Bucuresti Sectorul 3, Incheierea nr. 175050din 06-03-2008 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U1/Bucuresti Sectorul 3, Incheierea nr. 175050din 06-03-2008</i>	A1
Act nr. -;		
B9	Asupra Imobilului înscris în CFI nr. 818 sub PI/2, identificat cu numărul cadastral 502-503, se îndreapă eroarea materială din cuprinsul CF la PI/1 în sensul că, din Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 1858 din 27.04.2006 de NP Rătiu Janina, rezultă că SC GROEP DRUWEL SRL fosta SC MANOR TRADING SRL (conform contract) a înstrăinat terenul aferent în cota indiviză în suprafața de 156,92 mp lui SC S.M.E. INVESTMENTS CO SRL (conform mențiunii de la pag.2 alin. 3 din contractul de vânzare cumpărare). <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U2/Bucuresti Sectorul 3, Incheierea nr. 175546din 18-03-2010 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U2/Bucuresti Sectorul 3, Incheierea nr. 175546din 18-03-2010 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U4/Bucuresti Sectorul 3, Incheierea nr. 175563din 18-03-2010</i>	A1
Act Notarial nr. 72/862804, din 28/10/2009 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROGES VERBAL DE RECEPȚIE nr. 958521/07-12-2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Adresa nr.764 din 05.12.2012 emisa de Piraeus Bank Romania SA);		
B11	se notează faptul că asupra construcției existente, s-au executat lucrări de construire pentru: consolidare, mansardare și reamenajare, cu modificarea suprafeței imobilului, în conformitate cu disp. art. 19, lit.(f) din Legea 7/1996 republicată și ale art. 80 din Regulamentul de organizare și funcționare a BCPI-urilor 1) SC SME INVESTMENTS CO SRL, CIF:17750325 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U5/Bucuresti Sectorul 3, Incheierea nr. 47194din 06-11-2012 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U4/Bucuresti Sectorul 3, Incheierea nr. 47195din 06-11-2012 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U1/Bucuresti Sectorul 3, Incheierea nr. 47199din 06-11-2012 pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U2/Bucuresti Sectorul 3, Incheierea nr. 47205din 06-11-2012</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5348 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 1086, din 07/08/2012 emis de NP SCRIECIU ISABELLA;		
C11	se notează dreptul de locațiune (închiriere) pe o perioadă de un an, începând cu data de 07.08.2012 până la data de 07.08.2013 1) SC LINEA IN SRL, CIF:11605440 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 200919-C1-U1/Bucuresti Sectorul 3, Incheierea nr. 32243din 09-08-2012</i>	A1

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
15.11.2018

Aneka Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str Lipscani, Nr. 43, Et. S+P+E1+M+POD, Ap. FN, Jud. Bucuresti

Părți comune: necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	200919-C1-U6	-	1.331,38	-	540,65	

Imobilul compus din:

-Subsol:salon, vestiar, vestiar, depozit, depozit, depozit, depozit, atelier, grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, birou, coridor, ghenă, hol în suprafața utilă de 319.99 mp, casa scarii în suprafața utilă de 4.77 mp, casa scarii în suprafața utilă de 3.40 mp;
 -parter: magazin, magazin, magazin, magazin, magazin, salon, birou, depozit, depozit, depozit, w.c., grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, hol în suprafața utilă de 297.43 mp, casa scarii în suprafața utilă de 11.25 mp, casa scarii în suprafața utilă de 17.94 mp;
 Etaj 1: 11 camere, bucatarie, w.c., grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, hol, hol, coridor în suprafața utilă de 353.74 mp, casa scarii în suprafața utilă de 11.57 mp, casa scarii în suprafața utilă de 3.22 mp, casa scarii în suprafața utilă de 16.98 mp, balcon în suprafața utilă de 1.65 mp, balcon în suprafața utilă de 1.65 mp;
 -etaj 2+mansarda+pod:9 camera, boxa, w.c., grup sanitar, grup sanitar, w.c., hol, hol, hol, coridor în suprafața utilă de 237.34 mp, pod în suprafața utilă de 145.65 mp, casa scarii în suprafața utilă de 17.46 mp, balcon în suprafața utilă de 1.55 mp;
 -Mansarda:camera, w.c., w.c., centrala termica în suprafața utilă de 128.88 mp, casa scarii în suprafața utilă de 7.21 mp, terasa în suprafața utilă de 14.59 mp.
 S.U.=1331.38 mp

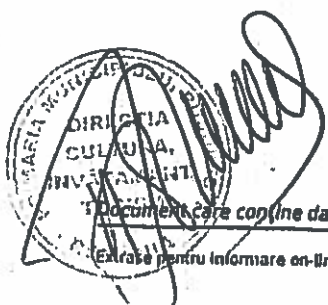
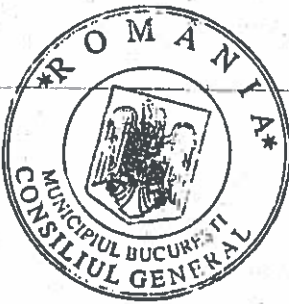
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2018, 12:14

CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signatures and lines.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.