

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA la
H. CGATB nr 785/22!!



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 200728 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	85272
Ziua	27
Luna	09
Anul	2018



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
83966 / 25.09.2018	Baias Valeria	08.10.2018 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:30238
Nr. cadastral vechi:11559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Sofia, Nr. 22, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200728	970	teren in proprietate de 970 mp din masuratori

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	200728-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Sofia, Nr. 22, Jud. Bucuresti	Descriere: 240 mp. suprafata construita la sol - (mobii compus din : subsol - 225,71 mp; parter - 169,22 mp; etaj 1 - 133,99 mp; mansarda - 128,99 mp; boxe- 30,05 mp (boxa 1+ boxa 2) si

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12734 / 17/08/2004 Contract Vanzare-Cumparare nr. 2447, din 16/08/2004 emis de BNP DAN TATARU;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) ZAMFIRESCU ADRIAN	A1, A1.1
180713 / 24/03/2010 Proces-Verbal Receptie nr. 805433, din 13/04/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (DOSAR CADASTRU nr. 180713/24.03.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIRESCU ADRIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11148 / 01/09/2003 Adeverinta nr. 757, din 11/08/2003 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR;	
C2 Sarcini: se noteaza obligatia privind folosinta imobilului -monument istoric. 1) MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR	A1, A1.1
39547 / 22/12/2006 Contract De Ipoteca nr. 1800, din 21/12/2006 emis de BNP CATALINA DIANA CRISTEA;	
C8 ÎNSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare:328000 EUR+dobanzi aferente cheltuieli,penalitati,comisioane + interdicție de înstrăinare,grevare dezmembrare,demolare si restructurare	A1, A1.1

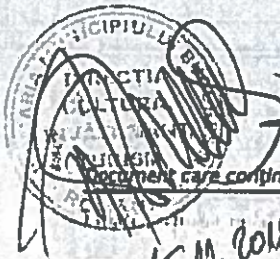
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp of the Bucharest Sector 1 Office.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BRD GSG SA - SUCURSALA VACARESTI	



CONFORM CU ORIGINALUL



45.10.2018

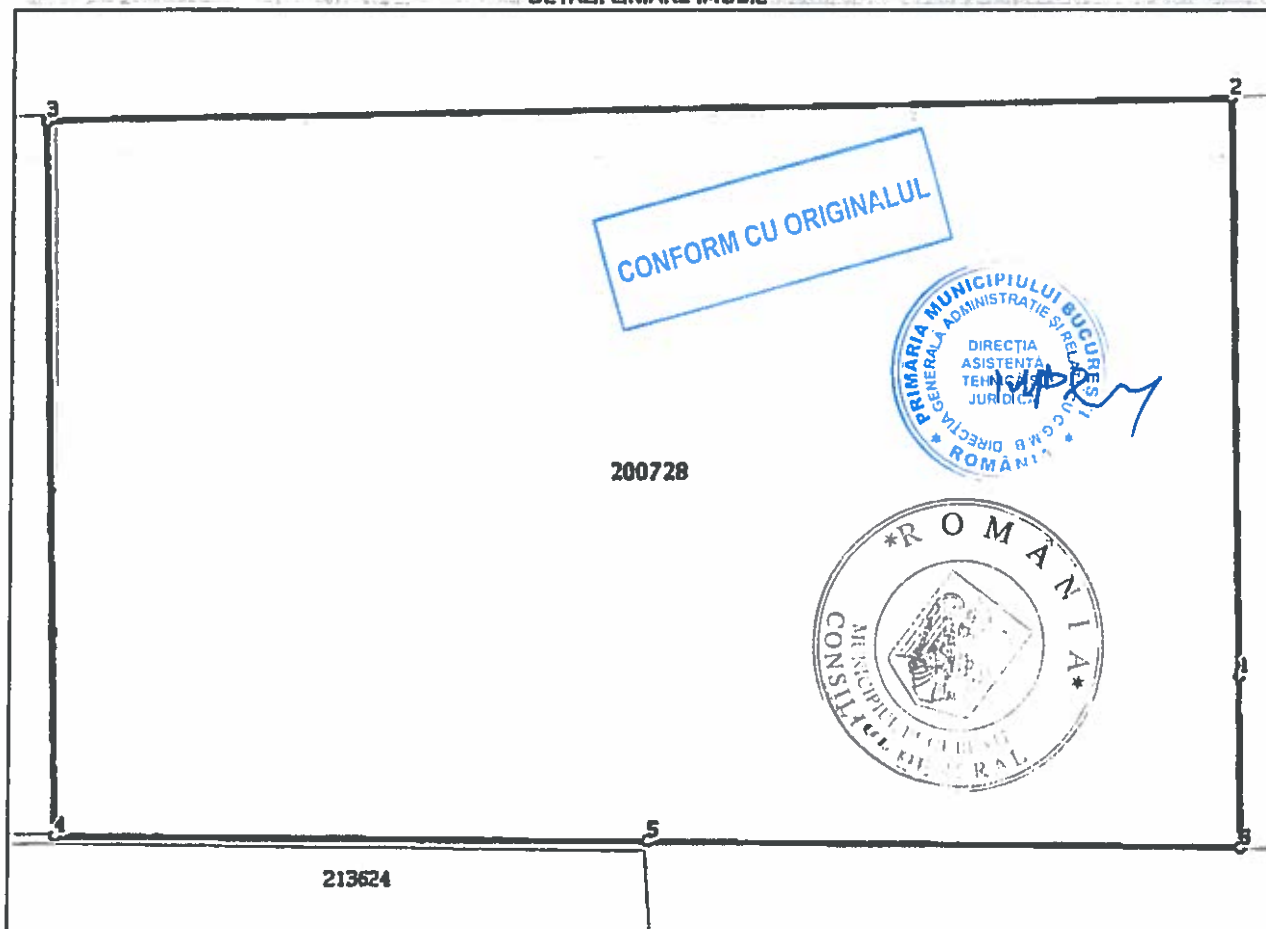
Carte Funciară Nr. 200728 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200728	970	teren in proprietate de 970 mp din masuratori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	970	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	200728-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Descriere: 240 mp. suprafata construita la sol - imobil compus din : subsol - 225,71 mp; parter - 169,22 mp; etaj 1 - 133,99 mp; mansarda - 128,99 mp; boxe- 30,05 mp (boxa 1+ boxa 2) si

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.208
2	3	39.803

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	-23.773
4	5	19.97
5	6	19.898
6	1	5.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2018, 23:52

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

15.11.2018