

OBIECTIV: [0015] - MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA
CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI
SECTORULUI 4 BUCURESTI-actualizat 2018
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 4, BUCURESTI
Proiectant: S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A

ANEXA LA HCL SECTOR 4 NR.

278 / 06.11.2018

Proiect:

2014 nr. 31



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI SECTORULUI 4 BUCURESTI-actualizat 2018

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15 410	2 928	18 338
3.1.1	Studii de teren	15 410	2 928	18 338
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	22 400	4 256	26 656
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2 500	475	2 975
3.5	Proiectare	149 563	28 417	177 980
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28 100	5 339	33 439
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36 082	6 856	42 938
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9 821	1 866	11 687
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75 560	14 356	89 916
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2 000	380	2 380
3.7	Consultanta	43 364	8 239	51 603
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43 364	8 239	51 603
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	173 456	32 957	206 413
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	173 456	32 957	206 413
TOTAL CAPITOL 3		408 693	77 652	486 345

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	8 672 796	1 647 831	10 320 628
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	735 942	139 829	875 771
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		9 408 738	1 787 660	11 196 399

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	43 364	8 239	51 603
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	43 364	8 239	51 603
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95 401	0	95 401
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43 364	0	43 364
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8 673	0	8 673
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43 364	0	43 364
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	867 280	164 783	1 032 063
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		1 006 044	173 022	1 179 067

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0

TOTAL GENERAL	10 823 476	2 038 334	12 861 810
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8 672 796	1 647 831	10 320 628

Intocmit: SC
FRISAROM SRL

Preşedinte de şedinţă

Cosmin Constantin Bărbălău

