



Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Strada Fabrica de Glucoză nr. 7, număr cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Strada Fabrica de Glucoză nr. 7, număr cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Strada Fabrica de Glucoză nr. 6 – 8, număr cadastral 235780 (fost număr 217344) situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1143/19.02.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 2837/18.02.2021 și al Direcției Generale Investiții nr. 244/19.02.2021;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 9/24.02.2021, avizul Comisiei buget, finanțe și credite externe nr. 40/25.02.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 61/25.02.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 32 alin. (2) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Dispoziției Primarului General nr. 1571/17.09.2019 privind decizia de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Strada Fabrica de Glucoză nr. 7, număr cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Strada Fabrica de Glucoză nr. 7, număr cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Strada Fabrica de Glucoză nr. 6 – 8, număr cadastral 235780 (fost număr 217344) situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Strada Fabrica de Glucoză nr. 7, număr cadastral 229173, suprafața de 24 mp,



secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Strada Fabrica de Glucoză nr. 7, număr cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Strada Fabrica de Glucoză nr. 6 – 8, număr cadastral 235780 (fost număr 217344) situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 se modifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de 122 mp parte din imobilul teren situat în Strada Fabrica de Glucoză nr. 7, înscris în Cartea Funciară 229173, pentru suprafața de 24 mp, parte din imobilul teren situat în Strada Fabrica de Glucoză nr. 7, înscris în Cartea Funciară nr. 234271 și pentru suprafața de 25 mp parte din imobilul teren situat în Strada Fabrica de Glucoză nr. 6 – 8, înscris în Cartea Funciară nr. 235780 (fost nr. cadastral 217344), situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare și din sumele reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adăugată datorate de persoanele expropriate, pentru care a fost efectuată dovada calității de persoană impozabilă, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/28.03.2018 rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.02.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin – Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 26.02.2021
Nr. 59

"Largire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Str. Barbu Vacarescu și Șoseaua Petricani"- Tronson I

Nr. Crt.	Proprietar	Adresa	Numar Cadastral	Suprafata Teren propus pentru expropriere (mp)	Suprafata Constructii (mp)	Valoare Teren - Lei	Valoare Constructii - Lei	Valoare totala teren + constructii (Euro)	Valoare Justa TOTALA de despagubire - Lei	Valoare TVA
1		str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8	235780 (fost nr. cad. 217344)	25		63.983 lei		13.750 €	63.983 lei	
2	INSTITUTUL NATIONAL AL LEMNULUI SA	str. Fabrica de Glucoza nr. 7	229173	122		153.280 lei		32.940 €	153.280 lei	29.123,20 lei
3	ROMANEL INTERNATIONAL GROUP SRL	str. Fabrica de Glucoza nr. 7	234271	24		119.943 lei		25.776 €	119.943 lei	22.789,17 lei

Total Suprafata Teren = 171 mp
 Total Suprafata Constructii = 0 mp.
 Valoare JUSTA TOTALA Terenuri (lei) = 337.206 lei
 Valoare JUSTA TOTALA Constructii (lei) = 0
 Valoare TVA = 51.912,37 lei

Data modificării: februarie 2021

Anexa nr. 2 a proiectului de Hotărâre privind modificarea HCGMB nr. 126/28.03.2018:

Condiții Limitative

Art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010

„Art. 9 alin. (8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.”

Art. 32 din Legea nr. 255/2010

„Art. 32. - În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despagubiri conform hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local rectificată.”

Evaluatorul menționează următoarele:

1. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru sumele de bani reprezentând cuantumul TVA aferent despagubirilor pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică. Sumele reprezentând TVA au fost calculate prin raportare la cota menționată în cuprinsul art. 291 alin. (1) lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
2. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan.
3. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
4. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2018.
5. S-a avut în vedere Grila Notarială 2018 București întocmită de Euro Expert SRL.
6. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele măsurate și primite de la S.C.GEOTOPO SRL.

