



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1144/19.02.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 2838/18.02.2021 și al Direcției Generale Investiții nr. 245/19.02.2021;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 11/24.02.2021, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 44/22.04.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 63/25.02.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 58/2010 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani”;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 73/26.02.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 290/30.05.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.I Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Art. 4 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare și din sumele reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adăugată datorate de persoanele expropriate, pentru care a fost efectuată dovada calității de persoană impozabilă, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Sunt supuse procedurii de expropriere terenurile și construcțiile proprietate privată identificate în anexa sus – menționată.”

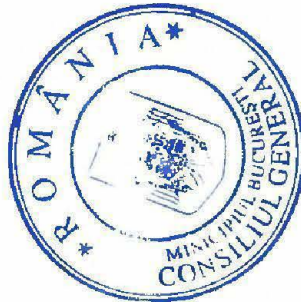
Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 27/12.02.2015 rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.02.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin – Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, 26.02.2021

Nr. 61

"Largire Șoseaua Fabrica de Glucoza între Str. Barbu Vacarescu și Șoseaua Petricani" - Tronson I

Nr. Crt.	Proprietar	Numar Adresa Postala	Numar Cadastral	Suprafata Terec afectata (mp)	Suprafata Constructii (mp)		Valoare Terec - Euro	Valoare Terec - Lei	Valoare Constructii - Euro	Valoare Constructii - Lei	Valoare Justa TOTALA de Despagubire - Lei	Valoare TVA
					C1	C2						
1	EDITURA ADEVARUL S.A.	Str. Barbu Vacarescu, nr. 16-18, (Fosta Fabrica de Glucoza nr. 2-4)	218451 (Numar cadastral al constructiei) 218451-C14 (Numar cadastral al constructiei) 218451-C15 (Numar cadastral al constructiei) 218451-C13 (Numar cadastral al constructiei)	2150	C1: 97 C2: 48 C3: 20	565	1.548.000 €	6.925.597 lei	301.535 €	1.349.038 lei	8.288.965 lei	
Gard (impregnare teren expropriat) 213,5 metri linuz.											14.330 lei	
2	S.C. APOLODOR S.A.	Str. Fabrica de Glucoza nr. 4A	233103 (Numar cadastral al terenului)	228	C1: 37,95	37,95	84.815,9 €	379.458 lei	16.963,8 €	75.894 lei	455.352 lei	
3		Str. Fabrica de Glucoza nr. 4A	233103 (Numar cadastral al terenului) 233103-C14 (Numar cadastral al apartamentului)	10	C1: 34,22 Pavaza: 12,09	47,01	3.720 €	16.643 lei	19.311,7 €	86.399 lei	103.042 lei	
4	S.C. APOLODOR S.A.	Str. Fabrica de Glucoza nr. 4B	234163	141			52.452 €	234.665 lei			234.665 lei	
5		Str. Fabrica de Glucoza nr. 4B	234163 (Numar cadastral al terenului) 234163-C11 (Numar cadastral al apartamentului)	13	C1: 36,83 Pavaza: 11,47	48,30	4.836 €	21.635,8 lei	20.052 €	89.710,5 lei	111.346 lei	
6		Str. Fabrica de Glucoza nr. 4B	234163 (Numar cadastral al terenului) 234163-C12 (Numar cadastral al apartamentului)	12	C1: 32,21 Pavaza: 12	44,21	4.464 €	19.971,5 lei	18.152,7 €	81.213,2 lei	101.185 lei	
7	S.C. APOLODOR S.A.	Intreaga Chefalului nr. 2		189			70.308 €	314.551 lei			314.551 lei	
8		Intreaga Chefalului nr. 2	226042 (Numar cadastral al terenului) 226042-C13 (Numar cadastral al apartamentului)	10,58	C1: 26,68	26,68	3.935,7 €	17.608 lei	11.926 €	53.356 lei	70.964 lei	
9		Intreaga Chefalului nr. 2	226042 (Numar cadastral al terenului) 226042-C14 (Numar cadastral al apartamentului)	12,71	C1: 32,06	32,06	4.728,08 €	21.153 lei	14.281,72 €	63.895 lei	85.048 lei	
10		Intreaga Chefalului nr. 2	226042 (Numar cadastral al terenului) 226042-C14 (Numar cadastral al apartamentului)	19,71	C1: 49,73	49,73	7.332 €	32.803 lei	22.229,4 €	99.452 lei	132.255 lei	
11	S.C. APOLODOR S.A.	Intreaga Chefalului nr. 4	243783	23	C1: 17	17	8.556 €	38.278 lei	1.139 €	5.096 lei	43.374 lei	
12	S.C. APOLODOR S.A.	Intreaga Chefalului nr. 1	224991	187	C2: 31 C5: 6 C6: 39 C7: 41	117	69.563,9 €	311.222 lei	9.360,06 €	41.876 lei	353.098 lei	
13		Intreaga Chefalului nr. 1	224991 (Numar cadastral al terenului) 224991-C14 (Numar cadastral al apartamentului)	12,92	C1: 29,85	29,85	4.806,3 €	21.503 lei	13.387,6 €	59.895 lei	81.398 lei	
14		Intreaga Chefalului nr. 1	224991 (Numar cadastral al terenului) 224991-C13 (Numar cadastral al apartamentului)	12,32	C1: 28,57	28,57	4.583 €	20.504 lei	12.770,8 €	57.135 lei	77.639 lei	
15		Intreaga Chefalului nr. 1	224991 (Numar cadastral al terenului) 224991-C14 (Numar cadastral al apartamentului)	22,32	C1: 51,75	51,75	8.303,1 €	37.147 lei	23.132,2 €	103.491 lei	140.638 lei	
16		Intreaga Chefalului nr. 1	224991 (Numar cadastral al terenului) 224991-C12 (Numar cadastral al apartamentului)	12,44	C1: 28,86	28,86	4.627,68 €	20.703,78 lei	12.265,5 €	54.874,62 lei	75.578,4 lei	
17		Str. Fabrica de Glucoza nr. 6A	216555 (Numar cadastral al constructiei) 216555-C1 (Numar cadastral al constructiei)	78	C1 total: 122 C1 50 total: 48	488	29.016 €	129.815 lei	258.914,5 €	1.158.358 lei	1.288.173,3 lei	
18		Str. Fabrica de Glucoza nr. 6A	216581 (Numar cadastral al constructiei) 216581-C4 (Numar cadastral al constructiei) 216581-C3 (Numar cadastral al constructiei)	619	C4 total: 323 C4 50 total: 308 C5 total: 126	751	230.268 €	1.030.196 lei	434.009,3 €	1.941.714 lei	2.971.910 lei	
19	SC ONLY GRUP SRL	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 9D	210339	999			530.469 €	2.373.265 lei			2.373.265 lei	
20	SC METAV SA conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	217446	366			194.346 €	869.485 lei			869.485 lei	
21	SC METAV SA	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	217446	98			52.038 €	232.813 lei			232.813 lei	
22	SC METAV SA	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	217446	18			9.558 €	42.762 lei			42.762 lei	
23	SC METAV SA	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 6-8	217446	408			216.648 €	969.261 lei			969.261 lei	
24		Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 6-8	217446	2242			1.190.502 €	5.326.187 lei			5.326.187 lei	
25		Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 6-8	217446	1262			569.603,7 €	2.548.350 lei			2.548.350 lei	
26		Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 6-8	217446	137			61.835 €	276.643 lei			276.643 lei	
27		Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 6-8	217446	3516			1.866.996 €	8.352.753 lei			8.352.753 lei	
28		Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 6-8	217446	380			171.513 €	767.332 lei			767.332 lei	
29		Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 6-8	217446	457			214.790 €	960.949 lei			960.949 lei	
30	SC CIAD SRL conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015	Șoseaua Fabrica de Glucoza nr. 3B	228485	53			7.235 €	33.481 lei			33.481 lei	
31	SC NOVO PARC TREI SRL (SC AEROFINA SA conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015)	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 9B	203417	926			150.568 €	696.768 lei			696.768 lei	
32	SPRINT INVESTMENT 2020	Șoseaua Fabrica de Glucoza, nr. 21	203571	125			58.750 €	262.842 lei			262.842 lei	52.568,40 lei



13	SC DOMUS - MEX SRL	Sistem Fabrica de Glasera, nr. 21	20562	286	-	-	-	134.420 €	601.382 lei			601.382 lei	120.276,40 lei
14	SC RETAIL CONCEPT & DESIGN SRL (DRUM ACCES MOBEXPERT conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015)	Stada Fabrica de Glasera, nr. 21	274961	21	-	-	-	9.870 €	44.157 lei			44.157 lei	
15	SC INTRAROM SA (SC INTRAROM SRL conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 27/2015)	Stada Fabrica de Glasera, nr. 17	204315	70	-	-	-	32.900 €	147.191 lei			147.191 lei	
16	S.C. ROMANEL INTERNATIONAL GROUP S.A.	Sistem Fabrica de Glasera, nr. 7	234271	92	-	-	-	48.852 €	218.559 lei			218.559 lei	i

Total Suprafata Teren = 15.209 mp  
 Total Suprafata Constructii = 2.363,07 mp.  
 Valoare JUSTA TOTALA Terenuri (lei) = 34.317.634  
 Valoare JUSTA TOTALA Constructii (lei) = 5.321.397  
 Valoare JUSTA TOTALA TERENURI + Constructii (lei) = 39.639.031  
 Valoarea Gard (imprejurare teren expropriat) 213,5 metri liniari (lei) = 14.330  
 Valoare JUSTA TOTALA TERENURI + Constructii + Gard (lei) = 39.653.361  
 Valoare TVA = 172.844,8



Anexa nr. 2 a proiectului de Hotarare privind modificarea HCGMB nr. 27/2015:

Conditii Limitative:

Art. 9 alin (8) din Legea nr. 255/2010

"Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafata și suma, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5."

Evaluatorul mentioneaza urmatoarele:

1. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru sumele de bani reprezentand cuantumul TVA aferent despagubirilor pentru exproprierea imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publica. Sumele reprezentand TVA au fost mentionate conform facturilor fiscale depuse la sediul Primariei Municipiului Bucuresti de catre persoanele expropriate platitoare de TVA indreptatite la incasarea despagubirilor.
2. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan.
3. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.
4. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici.
5. S-au avut in vedere Grilele Notariale 2016 și 2018 întocmite de SC EXPERT VALUATION SRL & SC EURO EXPERT SRL pentru 2016 și SC EURO EXPERT SRL pentru 2018.
6. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C.GEOTOPO SRL.

