



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 420/25.01.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Investiții nr. 98/1/25.01.2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 416/21.01.2021;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 2/29.01.2021 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 6/28.01.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34;



- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/30.05.2019 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 286/30.05.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți proprietate de stat din următoarele imobile situate în municipiul București : str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5; str. Franceză nr. 52/corespondent cu str. Halelor nr. 1, sector 3; Bd. General Gheorghe Magheru nr. 27, sector 1; str. Baltagulului nr. 17, sector 5; str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1; Piața Amzei nr. 15/str. Mendeleev nr. 17, sector 1; str. Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranța și consolidare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 96/19.05.2005, modificata prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 487/17.09.2019;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 321/14.06.2018 privind aprobarea finanțării prin transfer de la bugetul local a cheltuielilor pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la anumite imobile cu destinația de locuințe multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu completările și modificările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34 incluși în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/30.05.2019 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II (1) Se abrogă art. VI din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 362/07.09.2020.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 292/22.12.2005, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/30.05.2019 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.01.2021

Nr. 7

7/29.01.2021

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
ai obiectivului de investiții

consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34

VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 28.506.605,80 lei
Din care C+M exclusiv TVA : 22.588.155,05 lei
Valoarea totală a TVA este de: 5.342.099,32 lei
Valoare T.V.A C+M este de: 4.291.749,45 lei

Obiectivul de investiții consolidare imobil situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 – 34 este inclus în Lista de investiții aferent anului 2021 .

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100% conform H.C.G.M.B. nr. 279/30.05.2019 privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 292/22.12.2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 1, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 32 - 34 .

Durata de execuție necesară finalizării lucrărilor de consolidare: 24 luni (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante);

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic București

DIRECTOR ADJUNCT,
Edmond NICULUȘCĂ



Direcția Generală Investiții,
DIRECTOR GENERAL,
Alexandra Corina DUMITRESCU

Direcția Planificare Investiții
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan ȘOȘOACĂ

