



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 30 din 06.11.2019

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 762/22.11.2018 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 341/30.08.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu – Tronson IP”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, precum și prevederile Dispoziției nr. 80/16.01.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere parțială pentru imobilul teren situat în Municipiul București, Str. Barbu Văcărescu [REDACTED] sector 2, afectat de lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu – Tronson IP”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1953/02.11.2018, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1732/27.09.2019, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Adrian Iftemie |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 18 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 234954, înscris în Cartea Funciară nr. 234954, situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu** [REDACTAT] afectat de lucrarea de utilitate publică „*Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu – Tronson II*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL, cu sediul în București, sector 1, Strada Calea Floreasca nr. 169 A, Floreasca 169, clădirea A, secțiunea A5.1, biroul nr. 03, et. 5, având CUI 16631830 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/19767/2006, este titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 18 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 234954, înscris în Cartea Funciară nr. 234954, situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu [REDACTAT]

Actele prezente la dosar anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1764837/20.08.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 13217/21.08.2019, completată prin cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1774369/19.09.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 14797/20.09.2019:

- Actul de alipire terenuri autentificat prin Încheierea nr. 262/22.02.2007 emisă de către notar public Ciuhan Aurora Brăila, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1066/14.08.2019 emisă de către notar public Mocanu Laura Daniela;
- Act de dezmembrare autentificat prin Încheierea nr. 909/29.04.2016 emisă de către notar public Dragomir Tudor Radu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1336/17.09.2019 emisă de către notar public Velicu Vlad;
- Certificat de înregistrare mențiuni și Rezoluția nr. 197429/28.12.2015 pronunțată de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București în dosarul nr. 476136/24.12.2015, în copie simplă;
- Certificat de înregistrare mențiuni și Rezoluția nr. 104550/07.08.2013 pronunțată de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București în dosarul nr. 298034/05.08.2013, în copie simplă;
- Certificat constatator nr. 279305/09.05.2019 emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru societatea LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL, în copie simplă;
- Certificat furnizare informații nr. 1942387/01.11.2019 emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru societatea LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 234954, situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu [REDACTAT] cu propunerea de dezlipire, emis în octombrie 2019, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 49501 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în data de

31.07.2019, în copie simplă;

- Extras de Carte Funciară nr. 65198 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în data de 09.10.2019, în copie simplă;

- Extras de Carte Funciară nr. 71354 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în data de 31.10.2019, în copie simplă;

- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 18 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 234954, înscris în Cartea Funciară nr. 234954, situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu nr. 301-311 în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 95.935 lei și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 30 încheiat în data de 06.11.2019 s-a consemnat că LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL, cu sediul în București, sector 1, Strada Calea Floreasca nr. 169 A, Floreasca 169, clădirea A, secțiunea A5.1, biroul nr. 03, et. 5, având CUI 16631830 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/19767/2006, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 95.935 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilul-teren intravilan în suprafață de 18 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 234954, înscris în Cartea Funciară nr. 234954, situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu nr. 301-311**, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu – Tronson IF*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 30 din 06.11.2019, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către LAKEVIEW OFFICE BUILDING SRL.

COMISIA

1. Primarul General al
Municipiului București

– Gabriela Firea

2. Reprezentantul Institutiei
Prefectului Municipiului București

– Adrian Iftemie.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

– Mădălina Hruza.....

4. Reprezentant al Expropriatorului

– Adrian Iordache.....

5. Reprezentant al Expropriatorului

– Viviana Catia Fălan.....

