

## **EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.**

Pentru asigurarea funcționării actuale și pentru protejarea posibilităților de dezvoltare viitoare a Capitalei în mod corelat cu comunele limitrofe, este necesar ca în Planul de Amenajare a Teritoriului Intercomunal, în Planul de Amenajare a Teritoriului Zonei Metropolitane și în Planurile Urbanistice Generale ale Comunelor înconjurătoare, să fie luate în considerare următoarele recomandări privind vocația și modul de ocupare și utilizare a terenului din jurul teritoriului administrativ al Municipiului București:

- EX1** - Zone rezervate pentru traseul autostrăzilor și pentru accesele feroviare.
- EX2** - Zone rezervate pentru unități de transfer și pentru extinderea unor funcțiuni de producție, de distribuție și comerciale.
- EX3** - Zone rezervate pentru extinderea unor instituții și servicii publice.
- EX4** - Zone rezervate pentru funcțiuni mixte.
- EX5** - Zone rezervate pentru extinderea locuințelor.
- EX6** - Zone rezervate pentru parcuri de activități.
- EX7** - Zone rezervate pentru extinderea unor spații plantate cu rol de ameliorare a climatului urban și de protecție.
- EX8** - Alte zone de protecție – ecologică, arheologică, peisagistică, sanitară etc.
- EX9** - Zone rezervate pentru activități agricole.
- EX10** - Zone care necesită refacerea peisajului degradat.
- EX11** - Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră.

### **GENERALITĂȚI : CARACTERUL ZONEI**

Terenurile exterioare teritoriului administrativ, identificate ca fiind vitale pentru funcționarea actuală și viitoare a Municipiului București, au următorul caracter:

- EX 1** - zonele rezervate pentru traseul autostrăzilor și pentru accesele feroviare transcontinentale includ și terenul necesar pentru asigurarea realizării intersecțiilor denivelate, a circulației riveranilor, precum și terenul necesar pentru amenajarea peisagistică a tuturor intrărilor pe căi rutiere și feroviare în Capitală. Această zonă, prin imaginile oferite în lungul căilor de circulație, ca și din punctele privilegiate de percepere a siluetei Bucureștilor situate la înălțimea pasajelor denivelate de peste linia de centură, trebuie să fie una dintre cele mai importante și mai reprezentative expresii ale prestigiului Capitalei României.
- EX 2** - zonele rezervate pentru unități de transfer dintre circuitele de transporturi transcontinentale și cele locale (similar cu **T1b**), au un potențial deosebit de dezvoltare la nivel regional, național și internațional, sunt situate între linia de centură rutieră și feroviară și viitoarea rocadă a autostrăzilor, în proximitatea penetrațiilor acestora în București și conțin:
  - construcții, amenajări și instalații tehnice pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport greu rutier și pentru transferul mărfurilor din mijloacele de transport feroviare sau rutiere cu tonaj mare în cele care sunt admise pe străzile din localitate, precum și serviciile anexe aferente;
  - construcții și amenajări pentru depozitarea, reambalarea și expedierea produselor transportate, spații și construcții de expunere și comercializare a produselor pentru comerțul en-gros și pentru comerțul en-detail (dar cu vânzare directă cu amănuntul din depozite numai pentru mărfuri care nu pot fi transportate la domiciliu cu automobilul personal - elemente de construcție și finisaj, mobilier, ambarcațiuni și diverse alte produse pentru întreținerea grădinilor, camping etc.);
  - servicii pentru transportatorii în tranzit: birouri, telecomunicații, moteluri, restaurante, destindere;
  - unități de producție și asamblare;
  - vamă.

**EX 3** - Zone rezervate pentru extinderea unor instituții și servicii publice (similar cu **CB**).

**EX 4** - Zone rezervate pentru funcțiuni mixte (similar cu **M**)

**EX 5** - Zone rezervate pentru extinderea locuințelor (similar cu **L1c**).

**EX 5** - Zone rezervate pentru recreere (similar cu **V3**).

**EX 6** - Zone rezervate pentru parcuri de activități (similar cu **A5**).

**EX 7** - Zone rezervate pentru extinderea unor spații plantate cu rol de ameliorare a climatului urban și de protecție, formate din două categorii:

- un inel verde de 400 metri lățime situat concentric față de linia de centură, translat, acolo unde este posibil, în interiorul acesteia sau menținut în rest în exteriorul centurii conform planurilor directe interbelice (similar cu **V7**);
- două masive plantate situate în nord – est și sud – vest cu penetrații către aria centrală (similar cu **V6**).

**EX 8** - Alte perimetre de protecție – ecologică, arheologică, peisagistică, sanitară etc. (similar cu **V8**).

**EX 9** - Zone rezervate pentru activități agricole.

**EX10** - Zone care necesită refacerea peisajului degradat.

**EX11** - Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră conținând culoarele și zonele de protecție față de marile linii de transport a apei, gazelor, petrolului, etc. (similar cu **V5**).

---

### **RESTRICȚII PROVIZORII RECOMANDATE.**

---

**EX** - se recomandă interzicerea în mod provizoriu a realizării oricăror construcții definitive, până la aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Intercomunal, a Planului de Amenajare a Teritoriului Zonei Metropolitane și a Planurilor Urbanistice Generale (reactualizate) ale Comunelor.

---