



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Management Proiecte și Finanțări Externe

Nr. 389 / 13.02.2018

Către:

.....

Referitor: Clarificări la documentația de atribuire privind achiziția publică de servicii financiare în legătură cu emiterea și vânzarea de obligațiuni destinate refinanțării emisiunii de obligațiuni municipale scadente la data de 4 Mai 2018

Întrebare 1:

Informații suplimentare/o descriere a metodei de alocare preț multiplu.

Răspuns întrebare 1:

La pct. 7 alin. (3) lit. a) din Caietul de sarcini, se menționează că "în vederea unei distribuții transparente și eficiente a obligațiunilor emise precum și în scopul optimizării costurilor suportate de către municipalitate, metoda de vânzare (intermediere) va fi licitația competitivă, iar adjudecarea/alocarea se va face după metoda preț multiplu. În cazul în care, pe parcursul ofertei publice de obligațiuni, Municipiul București constată că se pot aduce îmbunătățiri/modificări la această metodă de intermediere și alocare, în scopul scăderii cuponului acceptat de investitori, Municipiul București își rezervă dreptul de a instrumenta cu Prestatorul adaptarea metodei în funcție de condițiile de piață din momentul ofertei".

Pentru exemplificare, prezentăm situația ipotetică în care un emitent dorește să vândă obligațiuni în valoare totală de 100.000 lei cu o maturitate de 1 an și un cupon anual de 5%. În acest sens, va pune în vânzare 1.000 obligațiuni cu valoarea nominală individuală de 100 lei. Potențialii cumpărători vor transmite ordine ferme de cumpărare pentru sumele și la prețurile dorite de aceștia. Intermediarul asistat de emitent aranjează în ordine descrescătoare a prețurilor ordinele după cum urmează:

| | | | |
|----------|----------|--------------------|-----------------------|
| A | 100 buc. | Valoare 10.000 lei | preț: 101,50 lei/buc. |
| B | 400 buc. | Valoare 40.000 lei | preț: 101,20 lei/buc. |
| C | 200 buc. | Valoare 20.000 lei | preț: 101,00 lei/buc. |
| D | 100 buc. | Valoare 10.000 lei | preț: 100,90 lei/buc. |
| E | 500 buc. | Valoare 50.000 lei | preț: 100,40 lei/buc. |
| F | 200 buc. | Valoare 20.000 lei | preț: 100,20 lei/buc. |

Se vor executa integral ordinele de cumpărare A, B, C, D și ordinul E parțial pentru 200 buc. (20.000 lei) până la concurența sumei de 100.000 lei. Ordinul F nu va fi executat. Emitentul va încasa la data decontării suma de 101.000 lei din care va utiliza 100.000 lei și va realiza un venit suplimentar din prime de emisiune în valoare de 1.000 lei. Dacă la nivelul minim de preț acceptat există două sau mai multe ordine de cumpărare acestea se vor distribui proporțional către toți cumpărătorii ce au transmis ordine la acel nivel.

Pentru comparabilitatea ofertelor tehnice, este necesar ca valoarea maximă a cuponului fix anual din Oferta tehnică să fie pozitivă, urmând ca alocarea să se facă pe bază de oferte competitive de cumpărare cu preț cel puțin egal cu valoarea nominală a obligațiunilor.

Întrebare 2:

În cadrul Formularului 2 – Declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea cerințelor de participare, la pagina 7, se solicită prețul total al contractelor de servicii financiare de intermediere în legătură cu emiterea și vânzarea de obligațiuni din ultimii 5 ani. Este necesară completarea câmpului respectiv pentru fiecare contract în parte având în vedere că poate fi o informație confidențială, conform clauzelor contractuale?

Întrebare 3:

În cadrul Formularului 2 – Declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea cerințelor de participare, la pagina 7, se solicită procentul îndeplinit de operatorul economic în cazul contractelor de servicii financiare de intermediere în legătură cu emiterea și vânzarea de obligațiuni din ultimii 5 ani. Vă rugăm să ne clarificați la ce se referă acest procent.

Răspuns întrebări 2 și 3:

Autoritatea contractantă a solicitat la pct. 1) din secțiunea c) *Capacitatea tehnică și profesională* din Formularul nr. 2 informații din care să reiasă experiența profesională a operatorului economic, respectiv că a prestat în ultimii 5 ani (*calculați până la data limită de depunere a ofertelor*), minim un contract de servicii financiare de intermediere în legătură cu emiterea și vânzarea de obligațiuni, care a fost finalizat prin admiterea la tranzacționare a obligațiunilor pe o piață reglementată.

Operatorul economic poate completa în tabelul de la secțiunea c) *Capacitatea tehnică și profesională* minim un contract de servicii similare. Prețul total vizează valoarea totală a contractului de prestări servicii, iar procentul îndeplinit de operatorul economic poate fi 100% în cazul în care a ofertantul a participat individual la prestarea serviciilor similare, sau corespunzător cu procentul prevăzut în acordul de asociere, dacă a fost cazul.

Autoritatea contractantă a solicitat doar o Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că operatorul economic a prestat minim un contract de servicii financiare de intermediere în legătură cu emiterea și vânzarea de obligațiuni, care a fost finalizat prin admiterea la tranzacționare a obligațiunilor pe o piață reglementată. În consecință, tabelul menționat anterior trebuie să conțină cel puțin informații referitoare la: obiectul contractului/cod CPV, procentul îndeplinit de operatorul economic, perioada de derulare a contractului de servicii și codul ISIN a emisiunii de obligațiuni intermediată.

Ofertantul clasat pe primul loc după evaluarea ofertelor, va prezenta documente doveditoare ale capacității tehnice și profesionale (*copii contract de servicii / prospect de ofertă / certificate / documente / recomandări emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar*). În cazul în

care aceste documente conțin informații cu caracter confidențial, acestea pot fi blurate/șterse, cu condiția ca din documentele astfel prezentate să reiasă faptul că operatorul economic a prestat în ultimii 5 ani (*calculați până la data limită de depunere a ofertelor*), minim un contract de servicii financiare de intermediere în legătură cu emiterea și vânzarea de obligațiuni, care a fost finalizat prin admiterea la tranzacționare a obligațiunilor pe o piață reglementată.

Întrebare 4:

Propunerea de contract de servicii, conform modelului de contract anexat la Anunțul de Participare, trebuie să conțină modificările propuse de către operatorul economic în această primă etapă a licitației?

Răspuns întrebare 4:

Conform pct. 11.3 din Caietul de sarcini, ofertanții vor depune împreună cu Oferta tehnică și Oferta financiară, Propunerea de contract de servicii, conform modelului de contract anexat la Anunțul de Participare.

Ca urmare, acest document reprezintă propunerea de contract de servicii a operatorului economic, inclusiv modificările propuse.

În conformitate cu informațiile prezentate la secțiunea 12. *Descrierea modului de derulare a procedurii de atribuire* din Caietul de sarcini, propunerea de contract de servicii conținută în oferta prezentată de ofertantul/asociația declarat câștigător, clasat(ă) pe locul I în clasamentul final, va fi negociată cu Autoritatea contractantă.

Întrebare 5:

În cadrul Formularului 2 – Declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea cerințelor de participare, la pagina 6, se menționează: operatorul economic este înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia este situat sediul ofertantului sau în cazul unui operator economic nerezident, aceasta este înregistrat din punct de vedere profesional la o autoritate similară. Tribunalul nu intră în raza Tribunalului în care este situat sediul ofertantului, însă operatorul economic este resident. Vă rugăm să ne precizați cum putem aborda acest aspect.

Răspuns întrebare 5:

În conformitate cu secțiunea b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale din cadrul Formularului nr. 2, operatorul economic trebuie să precizeze următoarele:

- dacă este sau nu ”înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia este situat sediul ofertantului sau în cazul unui operator economic nerezident, aceasta este înregistrat din punct de vedere profesional la o autoritate similară”;
- dacă ”obiectul contractului de servicii financiare supus achiziției are corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC sau în cazul operatorului economic nerezident,

dacă documentele care dovedesc o formă de înregistrare/apartenență din punct de vedere profesional atestă că aceasta desfășoară activități similare care fac obiectul prezentei achiziții”.

Doar ofertantului clasat pe primul loc după evaluarea ofertelor, i se va solicita prezentarea Certificatului Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC) de pe lângă Tribunalul în raza căruia este situat sediul ofertantului sau a altor documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, conform legii țării de rezidență a operatorului economic.