

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Timisoara nr. 101C si D, sector 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Sud a B-dului Timisoara, zona destructurata din punct de vedere urbanistic, facand parte din fosta Intreprindere Horticola 1 Mai – Fermele Militari.

- Conform documentatiei de urbanism "PUZ Coordonator SECTOR 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se incadreaza in Zona L3a – zona destinata locuintelor colective medii situate in ansambluri preponderent rezidentiale cu inaltimi de P+3-P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici: POT<sub>max</sub>=30%; CUT<sub>max</sub>=1.

Funcțiunea avizata – locuire, comert, servicii.

**Indicatori urbanistici avizati:** POT<sub>max</sub>=31 % ; CUT<sub>max</sub>=5; R<sub>maxh</sub>=S+P+16E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## **Primăria Municipiului București**

### **RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Timisoara nr. 101C si D, sector 6**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Sud a B-dului Timisoara, zona destructurata din punct de vedere urbanistic, facand parte din fosta Intreprindere Horticola 1 Mai – Fermele Militari.

- Conform documentatiei de urbanism "PUZ Coordonator SECTOR 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se incadreaza in Zona L3a – zona destinata locuintelor colective medii situate in ansambluri preponderent rezidentiale cu inaltimi de P+3-P+4 niveluri.

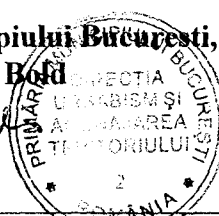
Indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=1.

Funcțiunea avizata – locuire, comert, servicii.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=31 % ; CUTmax=5; Rmaxh=S+P+16E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold**





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-dul Timisoara nr. 101C si D, sector 6

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti și Raportul de specialitate al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare Raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 8/1/3/21.02.2007;
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti;
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor : Aviz nr. 80/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 1199/69/2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 614585/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 5994/2007;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c si art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " B-dul Timisoara nr. 101C si D, sector 6"- pentru o suprafata de teren  $S=41994,00$  mp reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform documentatiei de urbanism "PUZ Coordonator SECTOR 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se incadreaza in Zona L3a – zona destinata locuintelor colective medii situate in ansambluri preponderent rezidentiale cu inaltime de P+3-P+4 niveluri.  
Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=30\%$ ;  $CUT_{max}=1$ .

Funcțiunea avizata – locuire, comert, servicii.

**Indicatori urbanistici avizati:**  $POT_{max}=31\%$  ;  $CUT_{max}=5$ ;  $R_{maxh}=S+P+16E$ .

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*Bucuresti , .....2007*

*Contrasemneaza,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*  
*TUDOR TOMA*

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 600008/22.02.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 8/1/3/21.02.2007**  
**PUZ – B-dul Timisoara nr. 101C si D, sector 6**

**Beneficiar : M.H. BUCHAREST DEVELOPMENT SRL**

**Proiectant – Arh. Turcu Marius**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=41994,00 mp - proprietate persoane fizice/juridice.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Sud a B-dului Timisoara, zona destructurata din punct de vedere urbanistic, facand parte din fosta Intreprindere Horticola 1 Mai – Fermele Militari.

- Conform documentatiei de urbanism "PUZ Coordonator SECTOR 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se incadreaza in Zona L3a – zona destinata locuintelor colective medii situate in ansambluri preponderent rezidentiale cu inaltimi de P+3-P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=1.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire, comert, servicii.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=31 % ; CUTmax=5; Rmaxh=S+P+16E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. **IOANA BALAUREA**

Referent,  
ing. **VICTOR MANEA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**Arh. ADRIAN BOLD**

**FPS-21-01/6**

**AVIZ CONSULTATIV-ORDIN M.T.C.T. NR. 22/2007** - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 600008/22.02.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 8/13/21.02.2007  
PUZ – B-dul Timisoara nr. 101C si D, sector 6**

**Beneficiar : M.H. BUCHAREST DEVELOPMENT SRL**

**Proiectant – Arh. Turcu Marius**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=41994,00 mp - proprietate persoane fizice/juridice.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Sud a B-dului Timisoara, zona destructurata din punct de vedere urbanistic, facand parte din fosta Intreprindere Horticola 1 Mai – Fermele Militari.

- Conform documentatiei de urbanism "PUZ Coordonator SECTOR 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se incadreaza in Zona L3a – zona destinata locuintelor colective medii situate in ansambluri preponderent rezidentiale cu inaltime de P+3-P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici: POT<sub>max</sub>=30%; CUT<sub>max</sub>=1.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire, comert, servicii.

**Indicatori urbanistici avizati:** POT<sub>max</sub>=31 % ; CUT<sub>max</sub>=5; R<sub>maxh</sub>=S+P+16E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. **IOANA BALAUREA**

Referent,  
ing. **VICTOR MANEA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Arh. **ADRIAN BOLIN**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV-ORDIN M.T.C.T. NR. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală  
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politica Locuirii**

Nr. 701/25.04.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. MH BUCHAREST DEVELOPMENT S.R.L.**  
Calea Victoriei nr. 63-81, et. 2, biroul nr. 5, sector 1, București

**AVIZ nr. 80 / 2007**

Denumire: „**P.U.Z. – Locuire, comerț, servicii – B- dul TIMIȘOARA nr.101D și 101C”  
sector 6, București**

Proiectant: S.C. BIA TURCU MARIUS S.R.L.

Beneficiar: S.C. MH BUCHAREST DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

**„P.U.Z. – Locuire, comerț, servicii – B- dul TIMIȘOARA nr.101D și 101C”  
sector 6, București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:  $R_{max.h} = S + P + 16E$

POT max. = 31%, CUTmax.= 5,0 mp. ADC/mp teren

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

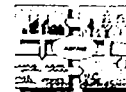
**Casandra ROȘU**





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 1199 / 69 / 24.04.2007

**CATRE,**

**S.C. MH BUCHAREST DEVELOPMENT S.R.L.**

București, Sector 1, Calea Victoriei nr. 63-81, et. 2, ap. 5

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte, comert, servicii**,  
Bd. Timisoara nr. 101C-D, Sector 6, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MH BUCHAREST DEVELOPMENT S.R.L.** cu sediul în București, Sector 1, Calea Victoriei nr. 63-81, et. 2, ap. 5, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1199/69/05.03.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2037/13.04.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, comert, servicii**, Bd. Timisoara nr. 101C-D, Sector 6, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de **41994 mp** – proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 8/1/3/21.02.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu rezidențial.

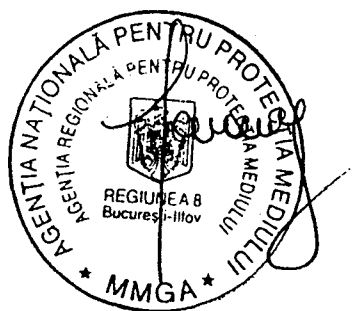
Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 41 % (din suprafața totală a terenului) va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 22.03.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 05.03.2007 si respectiv in data de 08.03.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, comert, servicii**, Bd. Timisoara nr. 101C-D, Sector 6, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Mar15108

5994/20.03.2007

Catre

**S.C. M H BUCHAREST DEVELOPMENT S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 15.03.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – privind realizarea unui ansamblu de locuinte – 1800 apartamente, pe terenul proprietate particulara situat in B-dul Timisoara nr. 101C si 101D", conform avizului de urbanism nr. 8/1/3, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 600008 si planurilor anexate, cu asigurarea parcarii in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 614585/23.03.2007

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 12 / 23.03.2007 al sedinței

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 19: SC MH BUCHAREST DEVELOPMENT SRL cu sediul în Bucuresti, Calea Victoriei nr. 63 - 81 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z -ului: "B-DUL TIMISOARA NR. 101D SI 101C - SECTOR 6", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelilor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,**

ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

**REPREZENTANT**

**DUAT-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

Teren de sport

10

5

5

5

5

5

5

PROFIL DRUM EXPRES

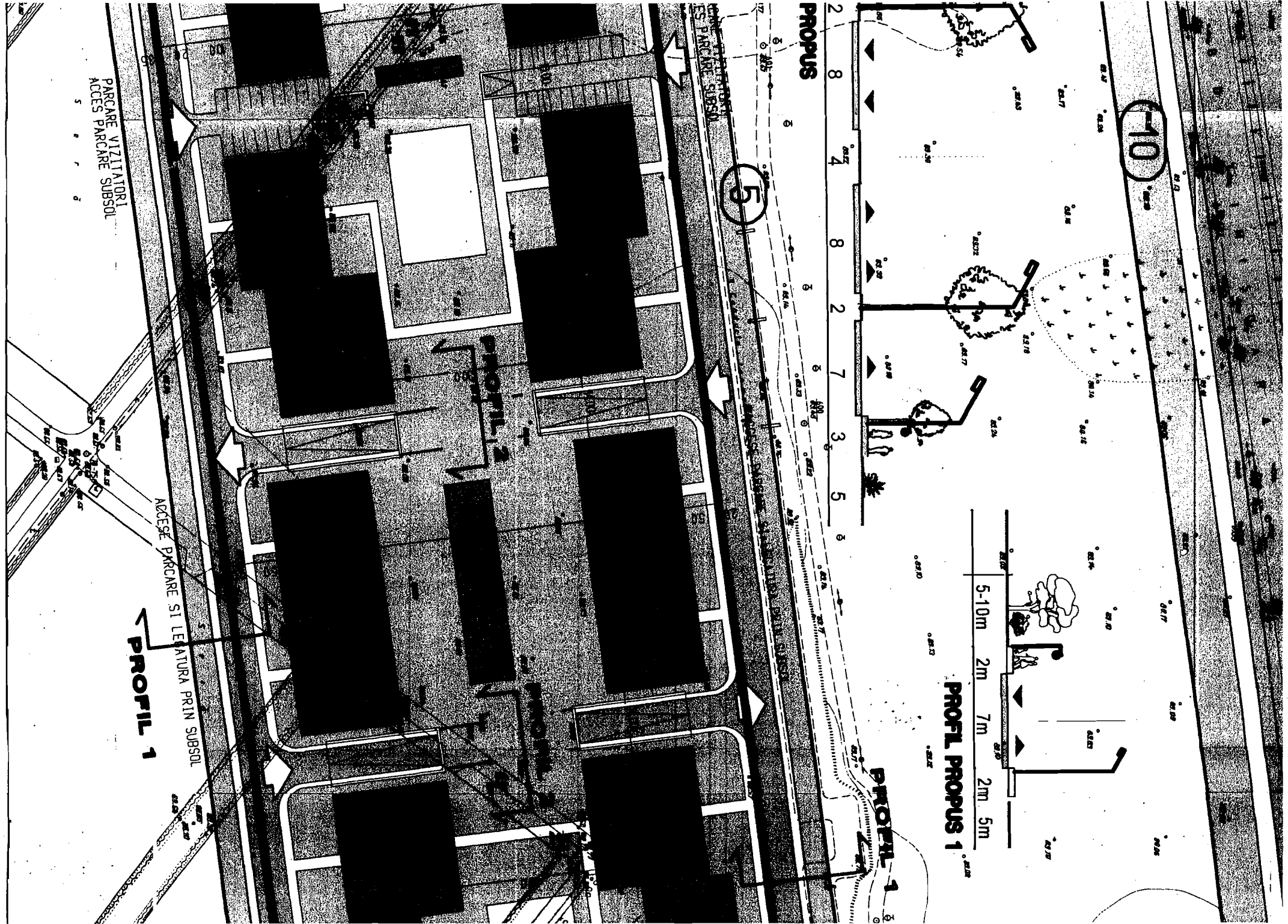
5 3 7

400E00

A2  
32  
A101111

A4  
223  
B10011

P.T.  
P.T.



10

PROFIL PROPUS 1

5-10m 2m 7m 2m 5m

PROFIL 1

PROFUS

5

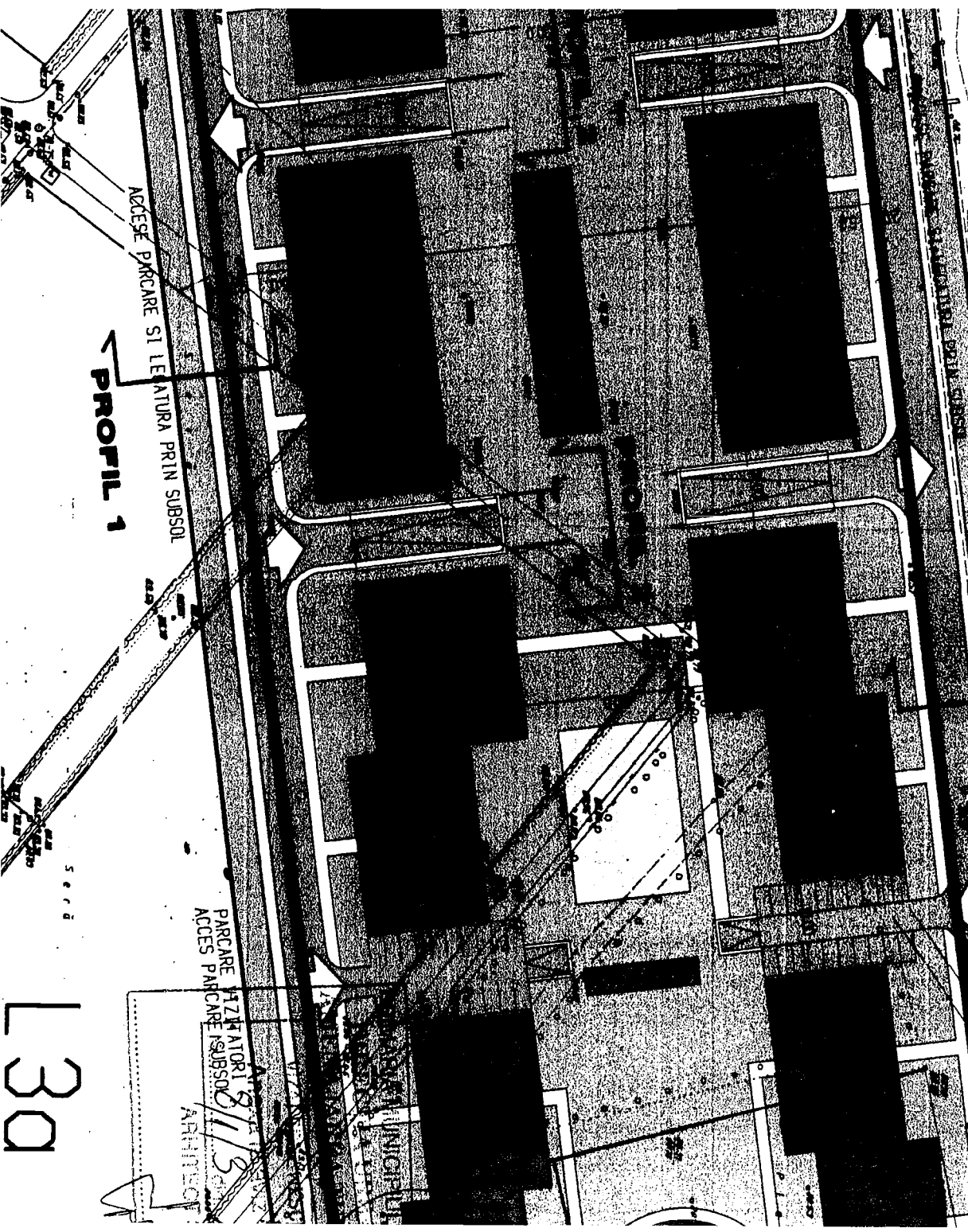
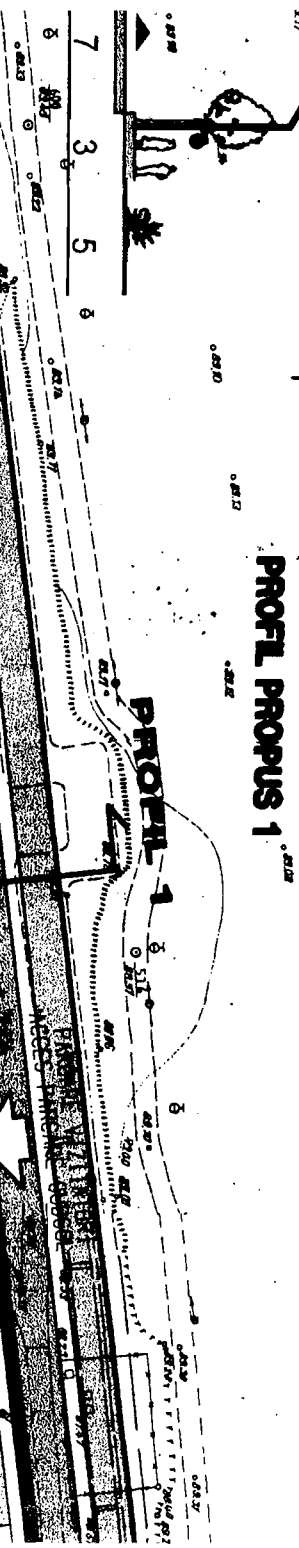
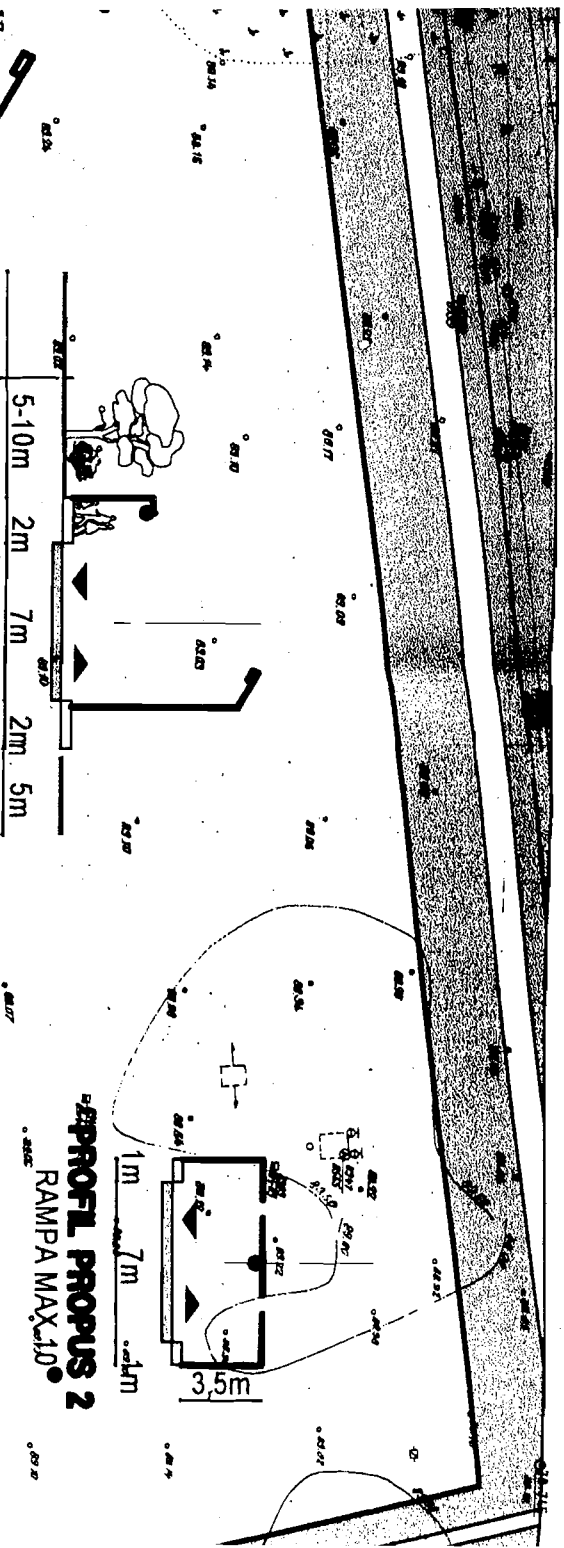
PROFIL 2

PROFIL 3

PROFIL 1

PARCARE VIZITATORI  
ACCES PARCARE SUBSOL

ACCES PARCARE SI LEZATURA PRIN SUBSOL

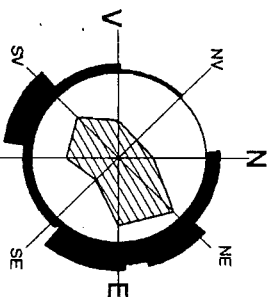
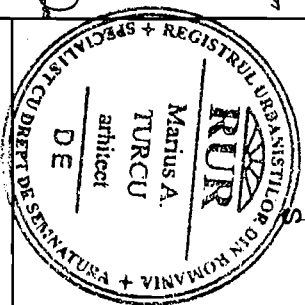


# SITUATIA PROPUA

## PLAN DE REGLEMENTARI

### BIANT TERITORIAL

|                        |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| S teren proprietate    | 41994 mp     | 100%         |
| S construita la sol    | 13000 mp     | 31%          |
| S.circulatii           | 11794 mp     | 28%          |
| S.spatii verzi         | 17200 mp     | 41%          |
| S.c.desfasurata        | 208000 mp    |              |
| Nr. apartamente        | 100mp        | 1800 unitati |
| Nr. parcaje in subsol  | 1800 unitati |              |
| Nr. parcaje vizitatori | 100 unitati  |              |
| POTmax                 | 31%          |              |
| CUT max                | 5            |              |
| RI max                 | \$+P+16E     |              |

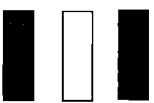


### LIMITE



LIMITA UNITATII TERITORIALE STUDIAE  
 LIMITELE PARCELEI STUDIAE

### DOMENIUL PUBLIC



CAROSABIL  
 TROTUAR  
 APEDUCTUL ROSU BRACADIRU



CONSTRUCTII P+1 NIVELURI  
 CONSTRUCTII P+16 NIVELURI  
 SPATII PENTRU SERVICII  
 SPATII PENTRU COMERT  
 LOCURI DE JOACA PENTRU COPII  
 SPATII PLANTATE SI AMENAJATE PIETONAL  
 SPATII PLANTATE SI AMENAJATE PIETONAL  
 DISTANTA / ALINIAMENT (IN M)  
 ACCESE CAROSABILE  
 ACCESE PIETONALE

