

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sos. Fundeni-Lacul Fundeni, sector 2

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in **Zona L1d** – zona destinata locuintelor individuale mici, si partial in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Funcțiuni avizate – funcțiuni mixte, locuințe și funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici avizati:

Zona L1a : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Hmax - P+2 ;

Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=2,5; Hmax - P+4 ;

POTmax=75 % ; CUTmax=2,5; Hmax - 8 m ;

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL
ADRIAN VISEANU

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sos. Fundeni-Lacul Fundeni, sector 2

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in **Zona L1d** – zona destinata locuintelor individuale mici, si partial in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Funcțiuni avizate – funcțiuni mixte, locuinte si funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici avizati:

Zona L1a : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Hmax - P+2 ;

Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=2,5; Hmax - P+4 ;

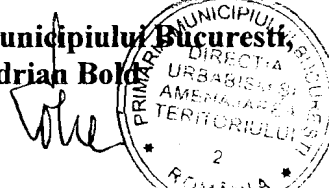
POTmax=75 % ; CUTmax=2,5; Hmax - 8 m ;

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006.

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Sos. Fundeni-Lacul Fundeni, sector 2

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luand în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 17/12/12.07.2006;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuintelor : Aviz nr. 120/2006;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 4919/194/16.04.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 551219/13.07.2006;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 7286/02.11.2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentatiilor de urbanism în municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Sos. Fundeni-Lacul Fundeni, sector 2"- pentru o suprafata de teren S=20 000,00 mp - teren ce a generat PUZ – proprietate persoana juridica.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in **Zona L1d** – zona destinata locuintelor individuale mici, si partial in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Funcțiuni avizate – funcțiuni mixte, locuinte si funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici avizati:

Zona L1a : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Hmax - P+2 ;

Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=2,5; Hmax - P+4 ;

POTmax=75 % ; CUTmax=2,5; Hmax - 8 m ;

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 545811/13.07.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/12/12.07.2006
PUZ – SOS. FUNDENI-LACUL FUNDENI, SECTOR 2**

Beneficiar – SC ZHENG SHI INTERNATIONAL GROUP SRL

Proiectant – URBIS 90

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 20000,00 mp – teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Est a Municipiului Bucuresti, cuprinsa intre Lacul Fundeni si Sos. Fundeni, sectorul 2.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in **Zona L1d** – zona destinata locuintelor individuale mici, si partial in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte, locuinte si functiuni complementare.

Indicatori urbanistici :

Zona L1a : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Hmax - P+2 ;

Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=2,5; Hmax - P+4 ;

POTmax=75 % ; CUTmax=2,5; Hmax - 8 m ;

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

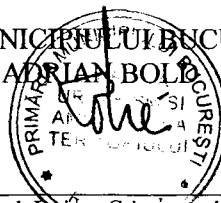
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLBOANEA



Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Diana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 545811/13.07.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/12/12.07.2006
PUZ – SOS. FUNDENI-LACUL FUNDENI, SECTOR 2**

Beneficiar – SC ZHENG SHI INTERNATIONAL GROUP SRL

Proiectant – URBIS 90

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 20000,00 mp – teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Est a Municipiului Bucuresti, cuprinsa intre Lacul Fundeni si Sos. Fundeni, sectorul 2.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza partial in **Zona L1d** – zona destinata locuintelor individuale mici, si partial in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte, locuinte si functiuni complementare.

Indicatori urbanistici :

Zona L1a : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Hmax - P+2 ;

Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=2,5; Hmax - P+4 ;

POTmax=75 % ; CUTmax=2,5; Hmax - 8 m ;

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLB



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dorina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



Romania

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii**

Nr. 2550/23.10.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1

Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90" S.R.L.

Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

AVIZ nr. 120 / 2006

Denumire: „P.U.Z. – Ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare
șos. Fundeni – lacul Fundeni” - sector 2, București

Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90" S.R.L.

Beneficiar: S.C. VILAEUROCOMPANZ S.R.L. și S.A. ARLETTA COM S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare
șos. Fundeni – lacul Fundeni” - sector 2, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

**DIRECTOR
GENERAL**

Gheorghe PATRASCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

- Indicatori urbanistici pentru zona **V4** – zonă spații verzi pentru protecția cursurilor de apă:

POT = 15%, CUT = 0,2 mp. ADC/mp teren

- Indicatori urbanistici pentru zona **L1a** – zonă de locuințe individuale și colective mici situată în afara zonei protejate:

POT = 45%, CUT = 1,3 mp. ADC/mp teren, Hmax.= P+2E

- Indicatori urbanistici pentru zona **M3** – subzonă mixtă situată în afara zonei protejate:

POT = 60% cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.

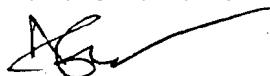
CUT = 2,5 mp. ADC/mp teren

- Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

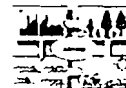
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4919/194/16.04.2007

CATRE,

ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90"

Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – funcțiuni mixte, locuințe și funcțiuni complementare**, Soseaua Fundeni – Lacul Fundeni, sector 2, București

Ca urmare a notificării adresate de **ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90"** cu sediul în Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4919/194/26.09.2006, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1834/02.04.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – funcțiuni mixte, locuințe și funcțiuni complementare**, Soseaua Fundeni – Lacul Fundeni, sector 2, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 20.000 mp – teren proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 17/12/12.07.2006 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – Lacul Fundeni,

E – Soseaua Fundeni,

S – locuințe individuale cu parcela proprie cu acces dintr-o alee perpendiculară pe Soseaua Fundeni,

V – Lacul Fundeni.

Obiectivul lucrării îl constituie stabilirea unor funcțiuni mixte, locuințe și funcțiuni complementare. (funcțiuni avizate conform Avizului de Urbanism nr.

17/12/12.07.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

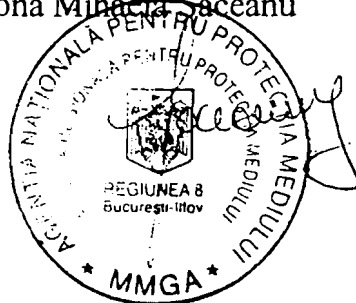
Alimentarea cu apa potabila se va realiza din reseaua publica de apa potabila. Canalizarea menajera: se propune ca apele uzate sa fie evacuate in reseaua publica de canalizare. Canalizarea pluviala: se propune ca apele pluviale preepurate sa fie evacuate in Lacul Fundeni. Referitor la alimentarea cu apa potabila si evacuarea apelor uzate S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. a emis avizul nr. BA 9396/14.11.2006. Zona de protectie a acumularii Fundeni, propusa de proiectant pentru suprafata studiata prin PUZ este de 35 m. (conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 23 – BU din 23.11.2006 emis de Administratia Nationala "Apele Romane" – Directia Apelor Arges-Vedea).

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 12.10.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 26.09.2006 si respectiv in data de 28.09.2006, **Planul Urbanistic Zonal – functiuni mixte, locuinte si functiuni complementare**, Soseaua Fundeni – Lacul Fundeni, sector 2, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihalache Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 2000



SVM certificat ISO 14001 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

21 iulie 2006

Nr. 551219/13.07.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 27 / 21. 07. 2006 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 15: ATELIERUL DE URBANISM URBIS'90 cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Academiei nr. 18 - 20, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. "SOS. FUNDENI - LACUL FUNDENI SECTOR 2", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE - COMISIE,
ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

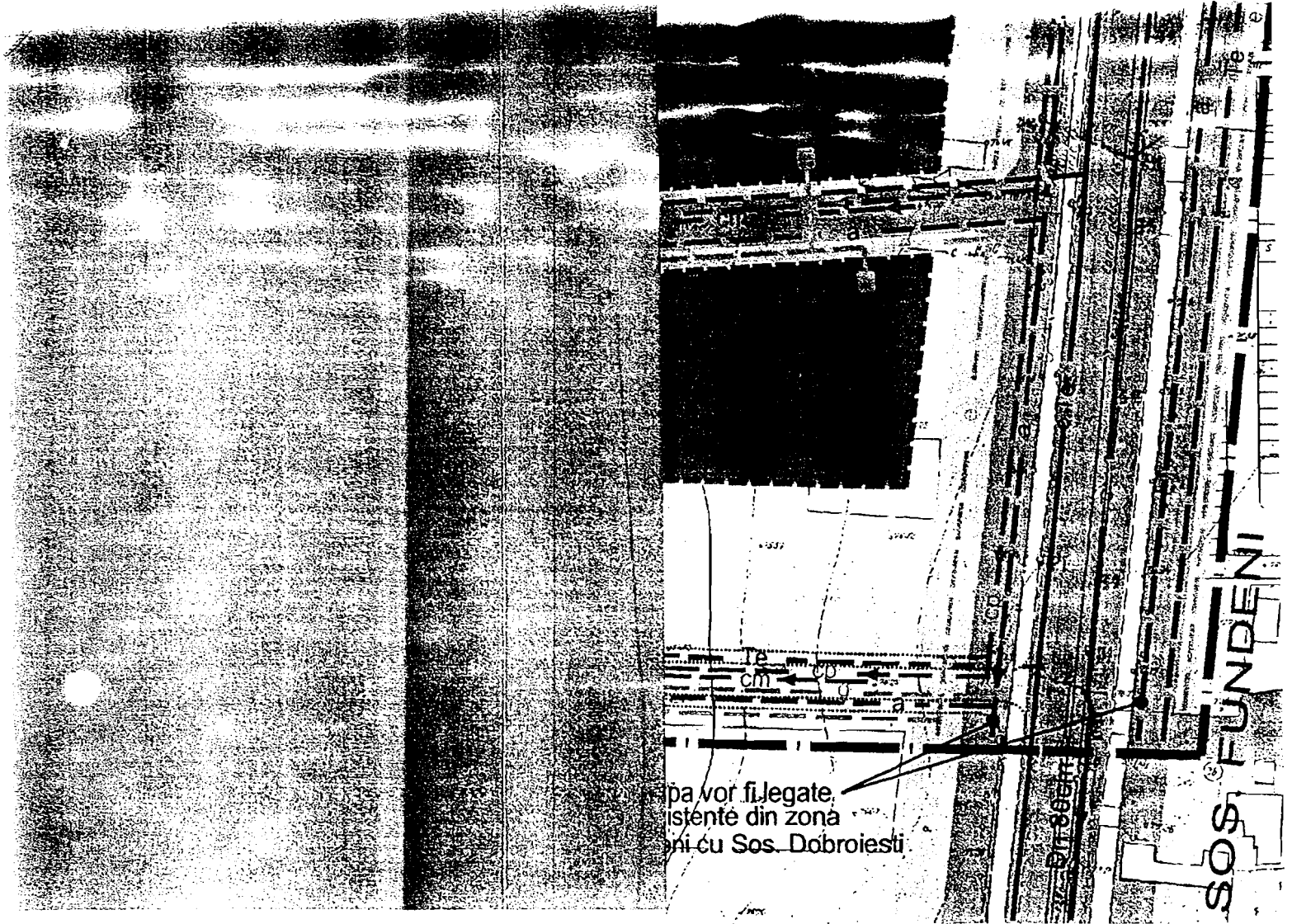
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT D.U.A.T.,
ing. Andrei Zaharescu

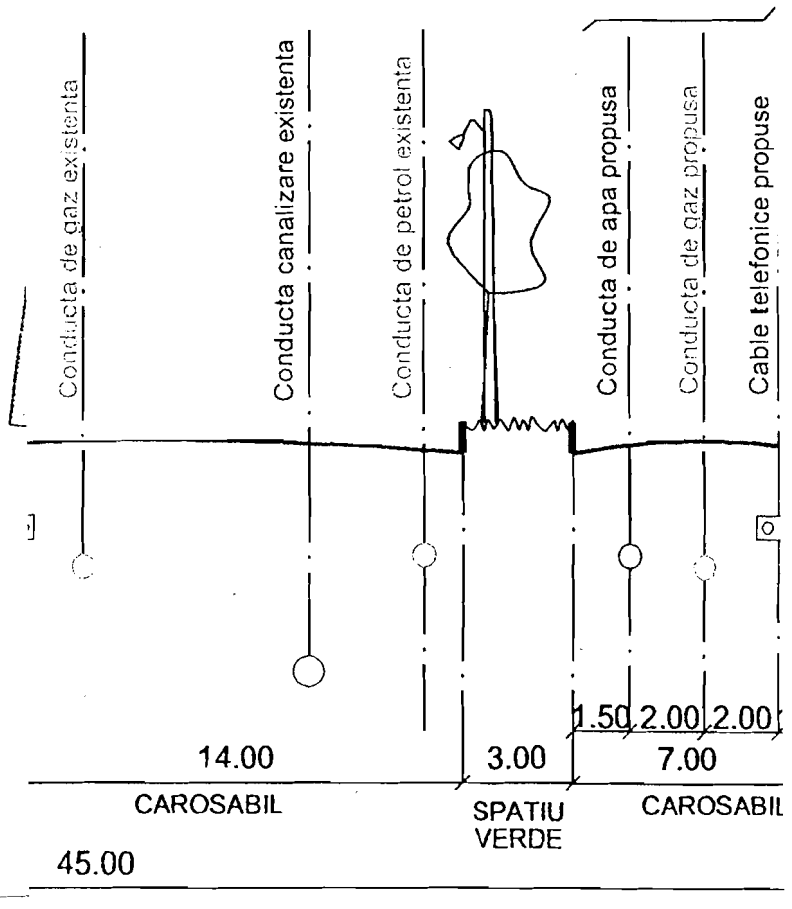
D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE,

ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5



In documentatii c
intocmite a



**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 Int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

567974

Oct2683
4286/02.11.2006

Catre

ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90

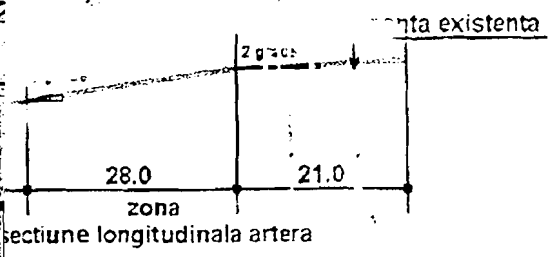
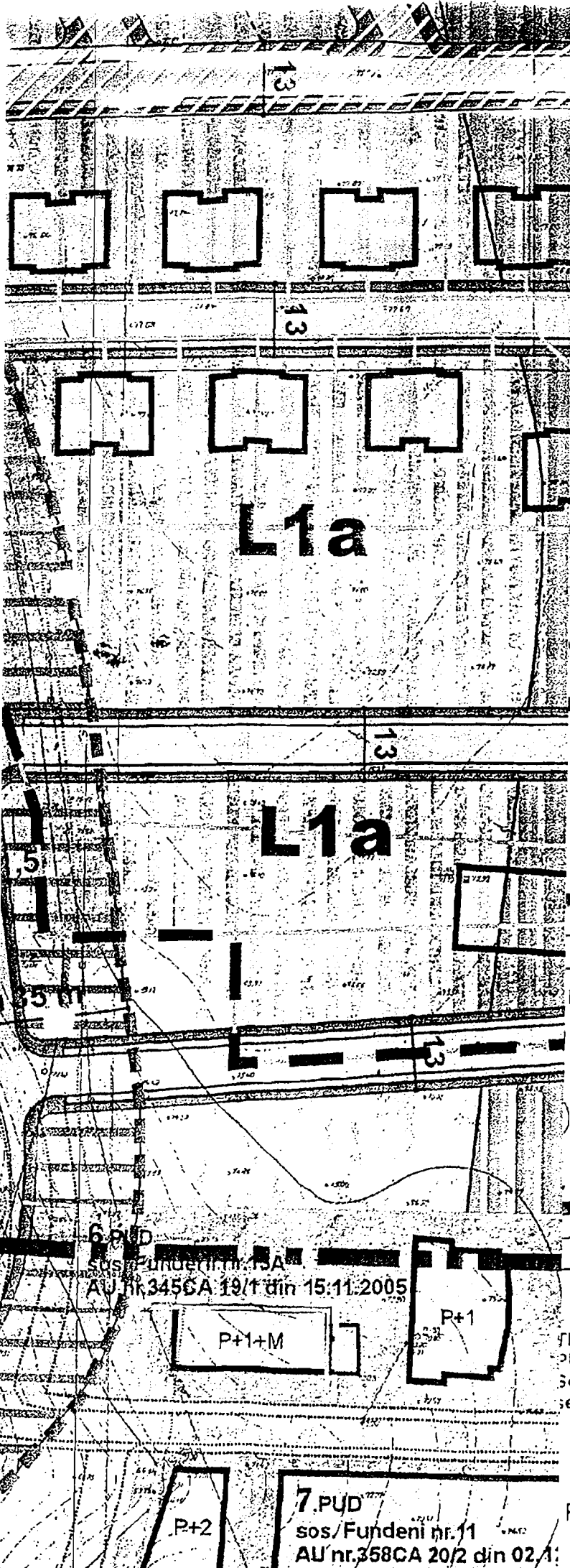
In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 26.10.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – locuinte individuale/colective, birouri si servicii, depozite – Sos. Fundeni – Lacul Fundeni", conform certificatului de urbanism si planului anexat, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in conformitate cu H.C.G.M.B. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea unui nou certificat de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

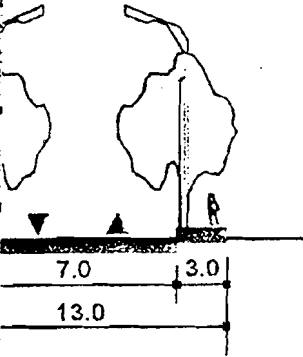
DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe Prodan

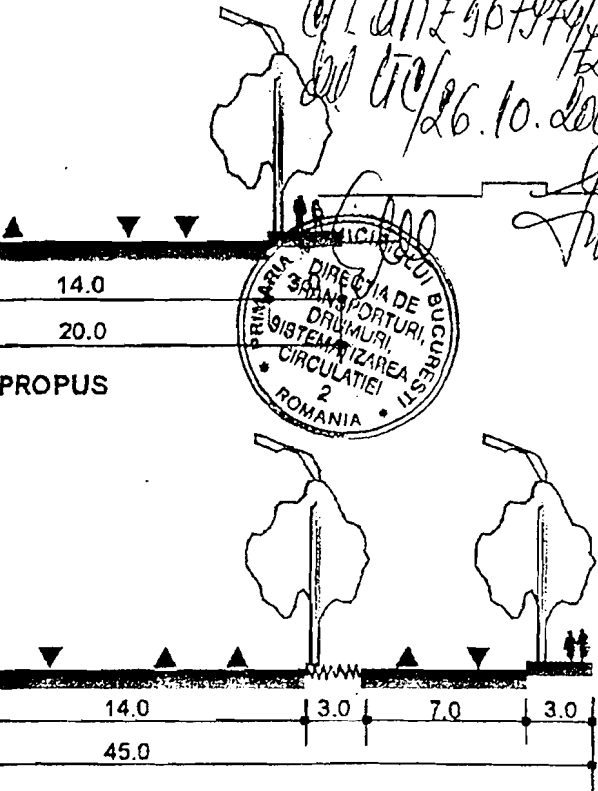




SAL ARTERE LOCALE PROPUSE
PROFIL PROPUIS



TRANSVERSAL SOS.FUNDENI
EXISTENT



*Amplasament
 de la nr. 56794/1286
 din 09/26.10.2006*

6.P.U.D.
 sos. Fundeni nr. 13A
 AU nr. 345CA 19/1 din 15.11.2005

TITLUL PROIECTULUI:
 PUZ
 Boseaua Fundeni -Lacul Fundeni,
 sector 2, BUCUREȘTI

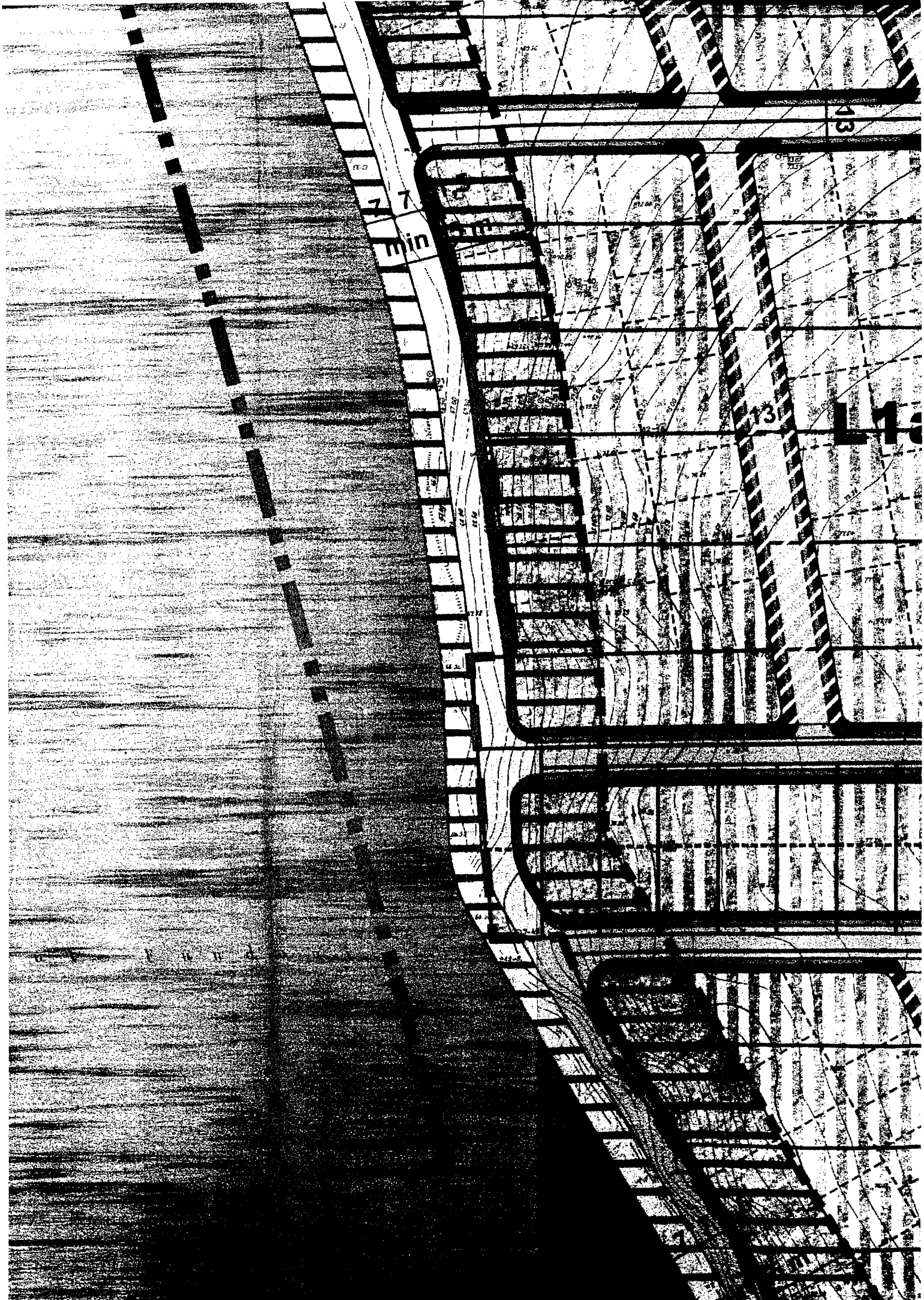
PROIECT
 nr.
 451/2006

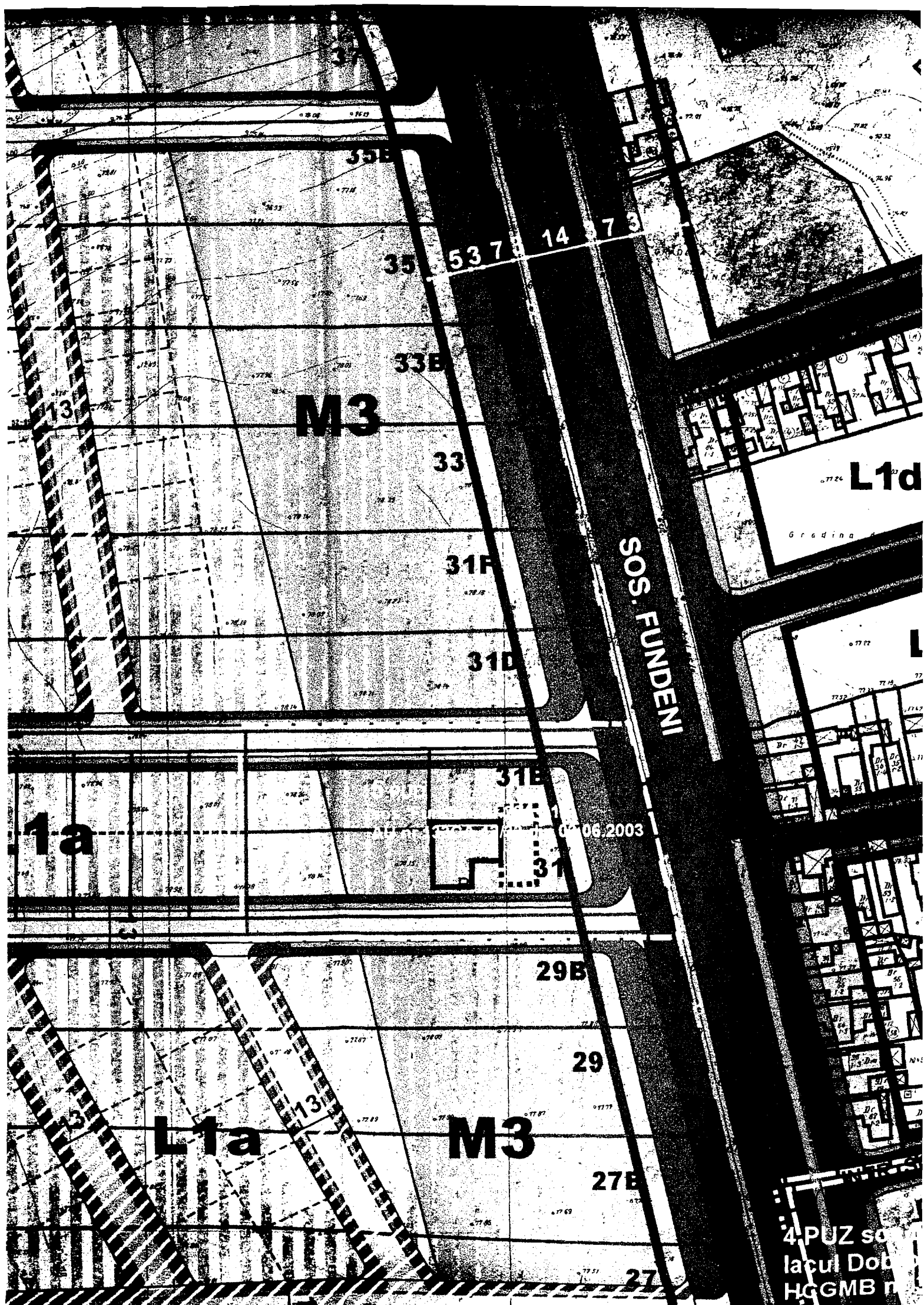
TITLUL PLANSEI:

SCARA
 1 / 1000

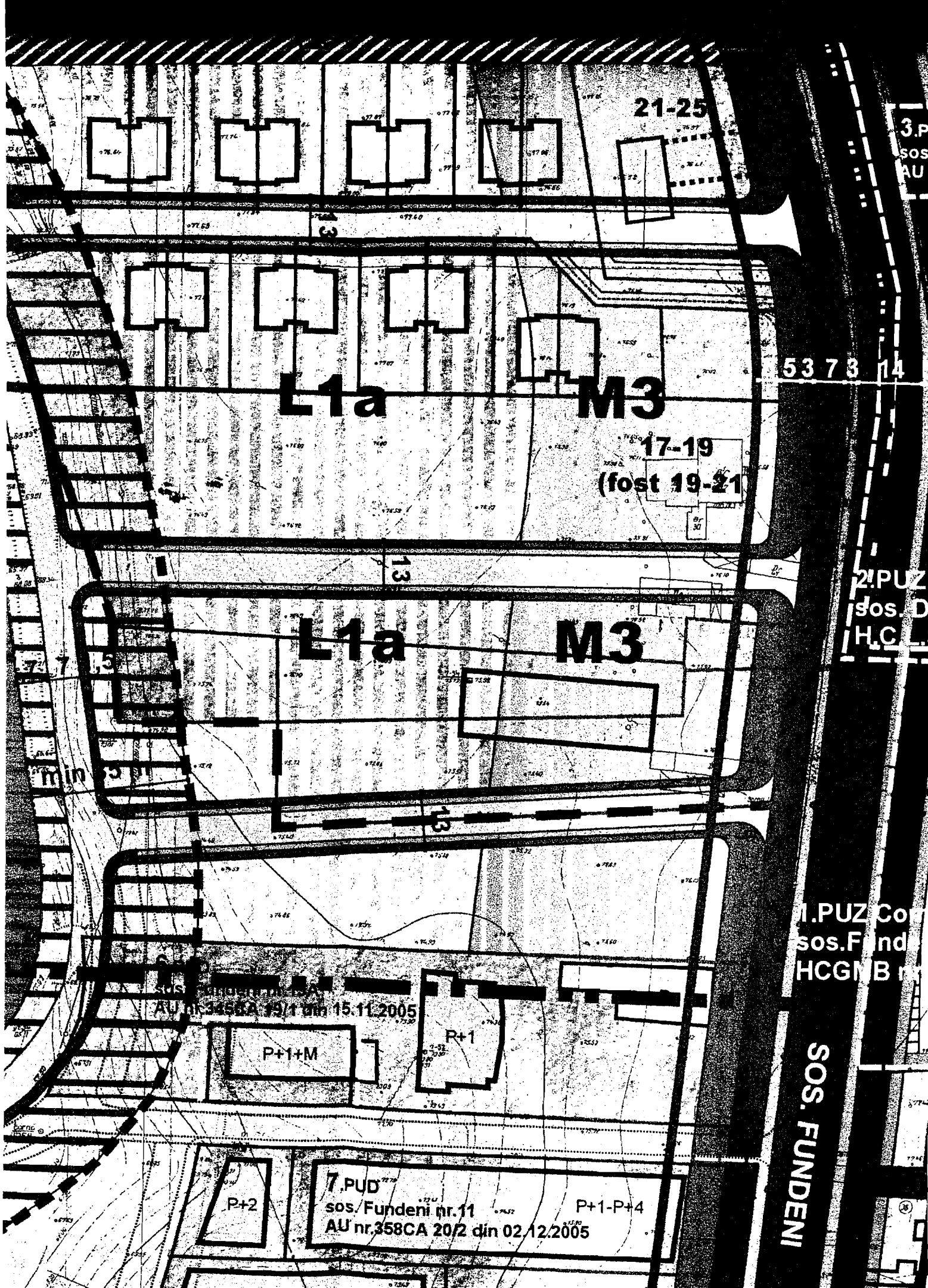
PROPUNERE REGLEMENTARI

7.P.U.D.
 sos. Fundeni nr. 11
 AU nr. 358CA 20/2 din 02.11.2005





I a e u l F u n d e n i



21-25

L1a

M3

17-19
(fost 19-21)

L1a

M3

Sos. Fundeni nr. 15A
AU nr. 3456A 19/1 din 15.11.2005

P+1+M

R+1

P+2

7.PUD

sos./Fundeni nr.11
AU nr.358CA 20/2 din 02.12.2005

P+1-P+4

SOS. FUNDENI

1.PUZ Com
sos.Fundeni
HCGMB nr.

2.PUZ
sos. D
H.C.L.

3.P
sos
AU

LACUL FUNDENI

36 m

51-53

45-47

0373 14 37

43

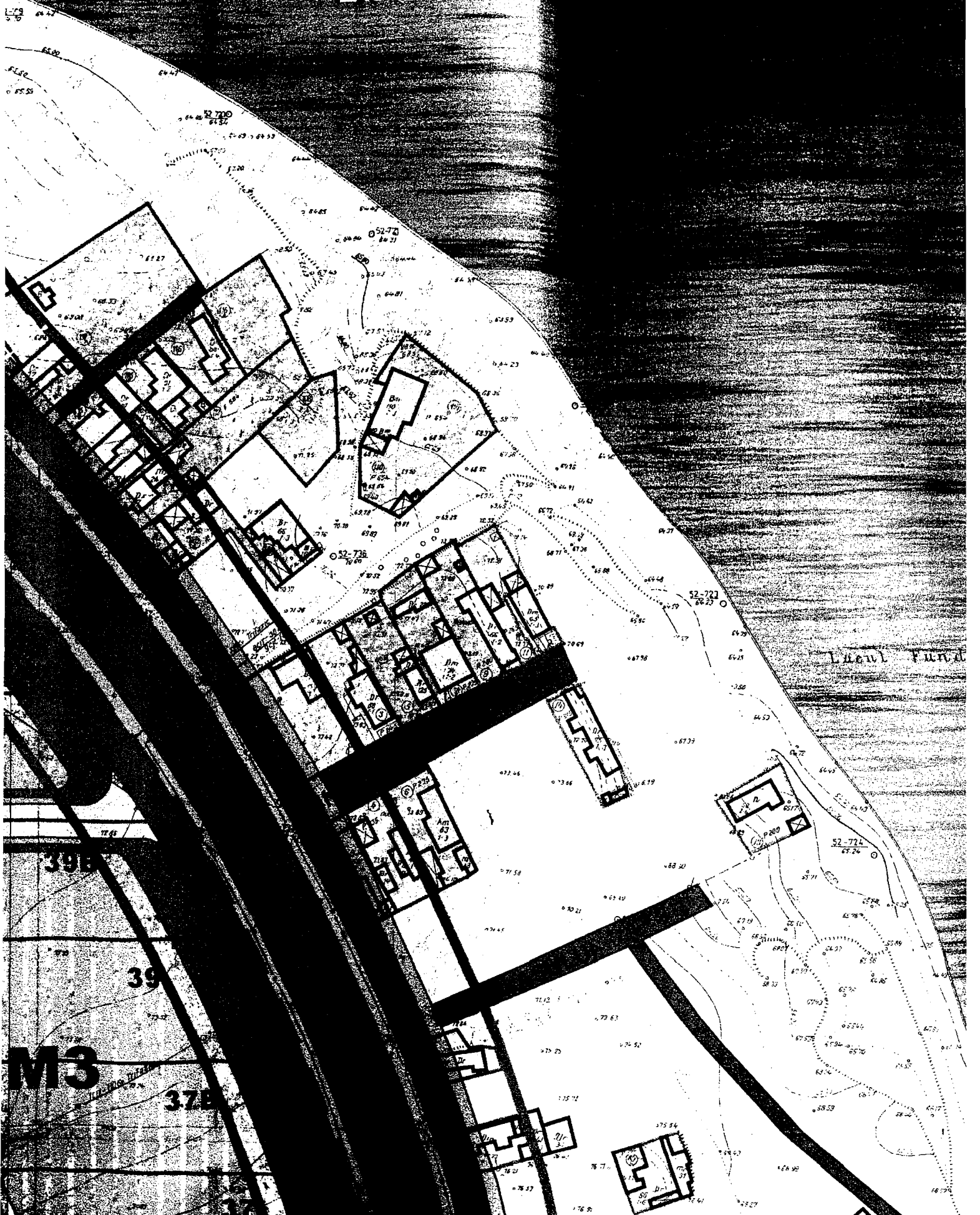
L1a

M3

L1a

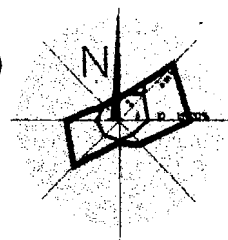
13

LACUL FUNDA



PROPUNERE REGLEMENTARI

sc. 1/1000



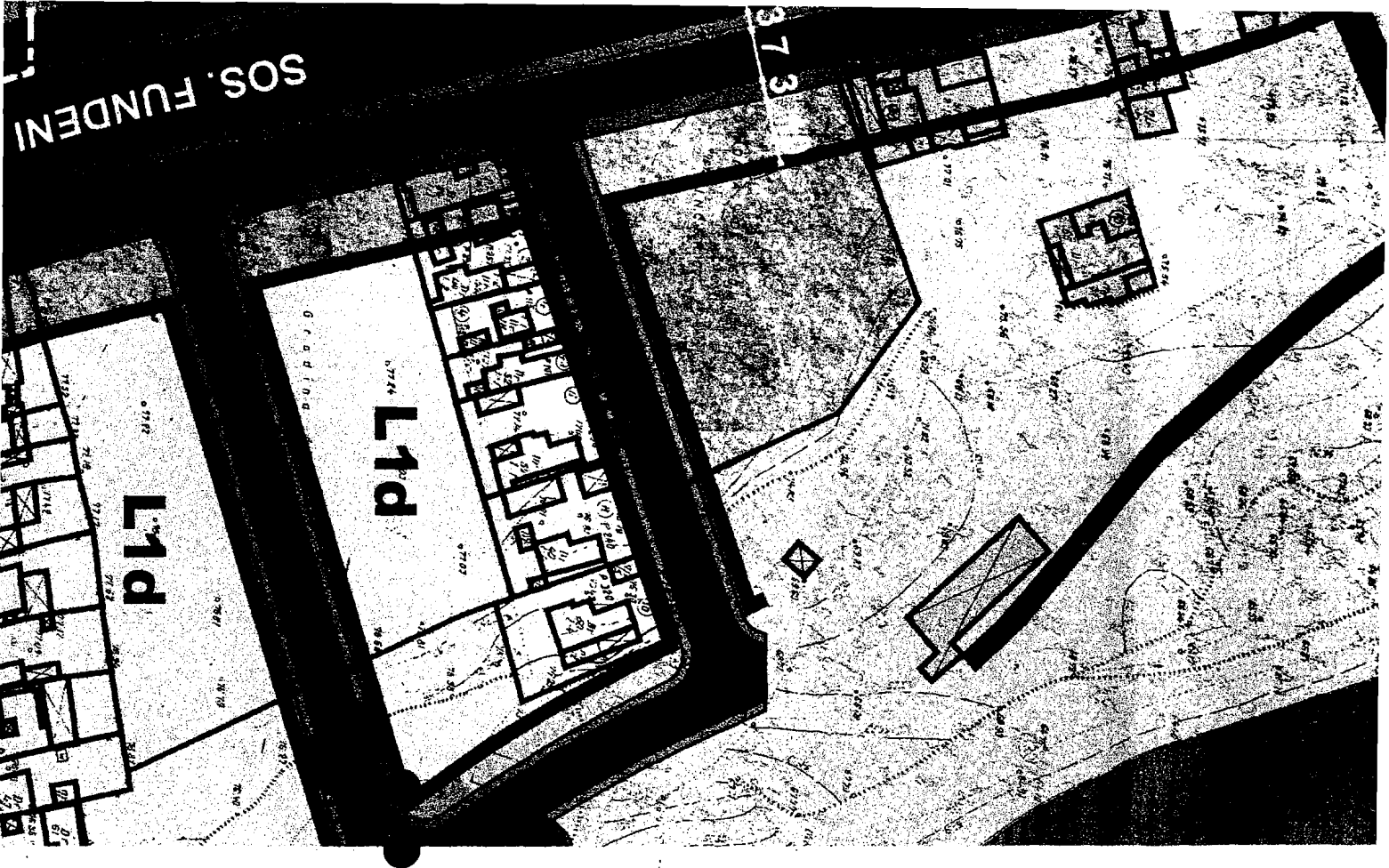
LEGENDA

Limite

- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita PUZ
- □ □ □ □ Limite documentatii de urbanism aprobate anterior
- Limite parcele

Propuneri si reglementari

- ▬▬▬▬ Edificabil propus - zona M3
- ▬▬▬▬ Edificabil propus - zona L1a
- Retragere minima propusa a edificabilului fata de lacul Fundeni - 35,00 m (zona verde de protectie)



Artiere carosabile propuse - profil 13,00 m
(7,00m carosabil, 2 zone spatii verzi de 1,50 m si
2 trotuare de 1,50 m)

Circulatii pietonale propuse

Circulatii carosabile existente si supralargite conform
documentatiilor de urbanism aprobate si avizate anterior

Circulatii pietonale existente si supralargite conform
documentatiilor de urbanism aprobate si avizate anterior

Circulatii propuse cu caracter orientativ

Zona verde de protectie a lacului Fundeni -
non-aedificandi (35,00 m)

Spatii verzi de protectie

Constructii existente

Lacul Fundeni

In M3:

POT max = 60% pt. cladiri Hmax = P+4

POT max = 75% pt. cladiri Hmax = 8.0m

min. 30% spatiu verde amenajat

CUT max = 2,5

In L1a:

POT max = 45%

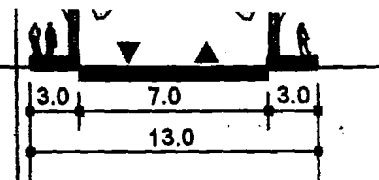
553 73 14 373

M2

VIZAT

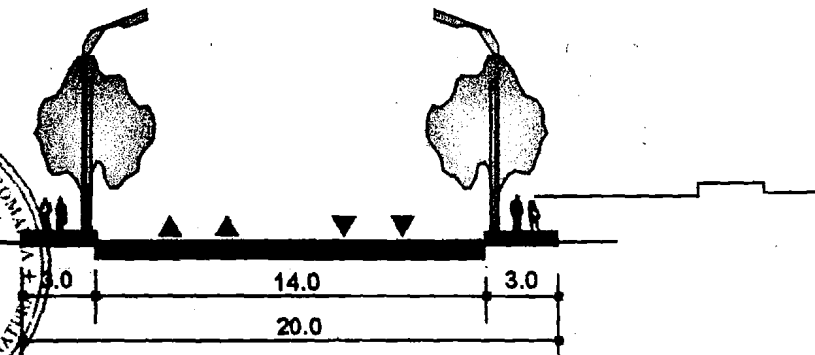
Nr. 18/12 12.07.06

Arh. Constantin Enache

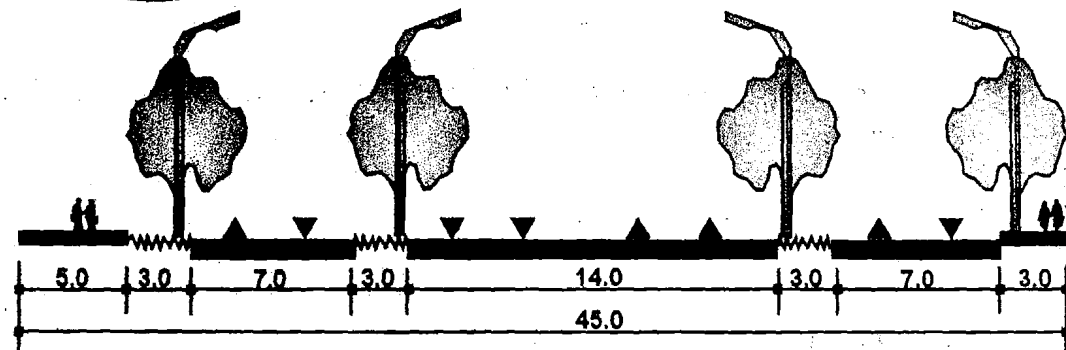


PROFIL TRANSVERSAL SOS.FUNDENI

PROFIL EXISTENT



PROFIL PROPUȘ



1.PUZ Complex comercial XXL
sos.Fundeni - sos. Dobroiesti
HCGMB nr.38 / 17.02.2000

SOS. FUNDENI

ATELIERUL DE URBANISM
URBIS '90
R.C.40 / 8501 / 1991

SEF PROIECT: *Constantin Enache*
conf. dr. arh. Constantin Enache

INTOCMIT:
arh. Andreea Florea *A Florea*

DESENAT:
arh. Andreea Florea *A Florea*

TITLUL PROIECTULUI:
PUZ
Soseaua Fundeni -Lacul Fundeni,
sector 2, BUCUREȘTI

TITLUL PLANSEI:
PROPUNERE REGLEMENTARI

MAI 2006

PROIECT
nr.
451/2006

SCARA
1 / 1000

PLANSA
nr.6



In L1a:

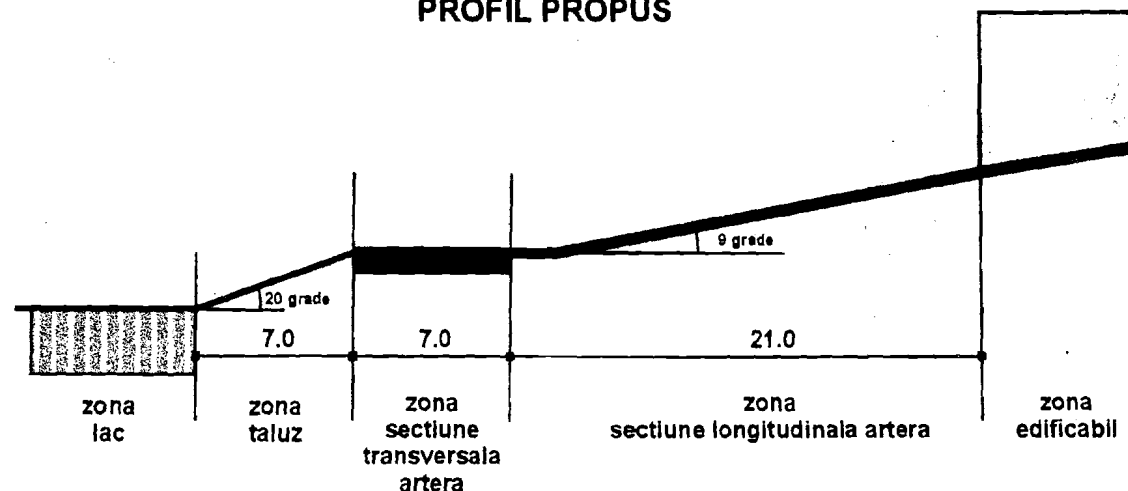
POT max = 45%

CUT max = 1,3

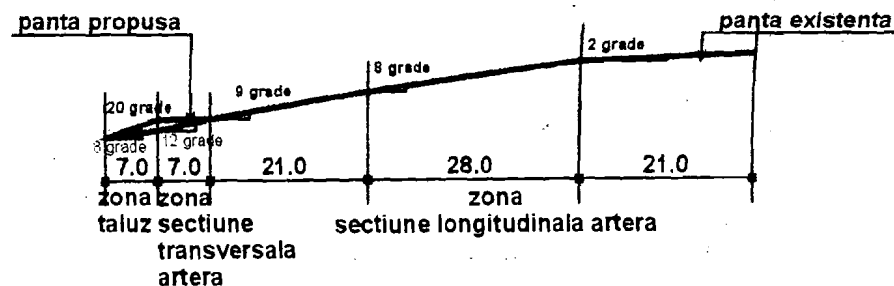
Hmax = P+2

PROFIL LONGITUDINAL ARTERE LOCALE PROPUSE

PROFIL PROPUS



SCHEMA PROFILULUI LONGITUDINAL ARTERE LOCALE PROPUSE - scara 1 / 1000



PROFIL TRANSVERSAL ARTERE LOCALE PROPUSE

PROFIL PROPUS

