

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Petru Rares nr. 26-28, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul ce face obiectul studiului se afla situat in zona delimitata de strazile B-dul Al. I. Cuza, Sos. N. Titulescu (N-V), B-dul ing. Gh. Duca (E) si Gara Basarab si Gara de Nord (S-E), sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – locuinte individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2.

Funcțiuni avizate – locuinte si servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=Ds+P+4Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIBREANU
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Petru Rares nr. 26-28, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul ce face obiectul studiului se afla situat in zona delimitata de strazile B-dul Al. I. Cuza, Sos. N. Titulescu (N-V), B-dul ing. Gh. Duca (E) si Gara Basarab si Gara de Nord (S-E), sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – locuinte individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2.

Funcțiuni avizate – locuinte si servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=Ds+P+4Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006.

Arhitect sef al municipiului Bucuresti
Arh. Adrian Boida





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Petru Rareș nr. 26-28, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/1/14/14.02.2007;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 66/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1310/77/12.04.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 610614/07.03.2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 5579/15.03.2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ str. Petru Rares nr. 26-28, sector 1” - pentru o suprafata de teren $S=363,00$ mp - suprafata terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – locuinte individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $R_{maxh}=P+2$.

Funcțiuni avizate – locuinte si servicii.

Indicatori urbanistici avizati: $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=2,4$; $R_{maxh}=D_s+P+4E_{retras}$.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 599930/ind. SU/16.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/14/14.02.2007 PUZ – str. Petru Rares nr. 26-28, sector 1

Beneficiar : SC TEC GENERAL INVEST SRL

Proiectant – BIA Andreea Florea

Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 2500,00 mp din care S=363,00 mp suprafata de teren ce a generat PUZ - teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul ce face obiectul studiului se afla situat in zona delimitata de strazile B-dul Al. I. Cuza, Sos. N. Titulescu (N-V), B-dul ing. Gh. Duca (E) si Gara Basarab si Gara de Nord (S-E), sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – locuinte individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte si servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=Ds+P+4Eretras.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOJID



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN M.T.C.T. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 599930/ind. SU/16.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/14/14.02.2007 PUZ – str. Petru Rares nr. 26-28, sector 1

Beneficiar : SC TEC GENERAL INVEST SRL

Proiectant – BIA Andreea Florea

Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 2500,00 mp din care S=363,00 mp suprafata de teren ce a generat PUZ - teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul ce face obiectul studiului se afla situat in zona delimitata de strazile B-dul Al. I. Cuza, Sos. N. Titulescu (N-V), B-dul ing. Gh. Duca (E) si Gara Basarab si Gara de Nord (S-E), sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – locuinte individuale si colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte si servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=Ds+P+4Eretras.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLDU



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN M.T.C.T. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Amenajarea
Teritoriului, Urbanism și Politica Locuirii
București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Nr. 704/03.04.2007

Către
S.C. TEC GENERAL INVEST s.r.l.
Piața Roșetti nr. 6, sc. 2, et.1, ap. 6, sector 2 București

AVIZ nr. 66/ 2007

Denumire: **P.U.Z. Imobil locuințe și servicii pe Str. Petru Rareș nr. 26-28, sector 1**
București
Proiectant: Birou individual de arhitectură Andreea Florea
Beneficiar: S.C. TEC GENERAL INVEST s.r.l.

În baza Art. 18, lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

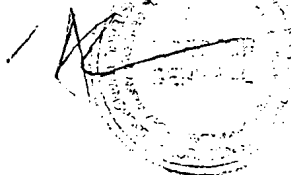
emite următorul

AVIZ

privind documentația

P.U.Z. Imobil locuințe și servicii pe Str. Petru Rareș nr. 26-28, sector 1 București
cu condițiile de pe verso

DIRECTOR GENERAL
Gheorghe PĂTRĂȘCU



CONDIȚII

- AVIZUL SE ACORDA PENTRU PARCELA DE LA ADRESA : **PETRU RARES NR. 26-28.** PENTRU CELELALTE PARCELE DIN PERIMETRUL PUZ, REGLEMENTARILE SUNT ORIENTATIVE.
- POT MAX. = 60%, INCLUSIV TERENUL OCUPAT DE DEMISOL.
- CUT MAXIM = 2,4, INCLUSIV SUPRAFATA DEMISOLULUI.
- REGIM DE INALTIME : S+P+3+ET.4 RETRAS.
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII :
 - 3 M DE LA LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE NORD. ETAJUL 4 SE VA RETRAGE IN PLUS CU MIN. 1,5 M DE LA PLANUL FATADEI (4,5 M IN TOTAL) ;
 - 5 M DE LA LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE EST (FUNDUL LOTULUI); ETAJUL 4 SE VA RETRAGE IN PLUS CU INCA 2 M (7 M IN TOTAL) ;
 - ALIPIRE LA CALCANUL CONSTRUCTIILOR INVECINATE DINSPRE SUD –STR. PETRU RARES NR. 24, CU CURTE DE LUMINA ADANCA DE 2 M INTRE CELE DOUA CONSTRUCTII.
- ACCESUL AUTO SI PIETONAL IN INCINTA SE ASIGURA DIN STR. P PETRU RARES.
- SE VOR ASIGURA LOCURILE DE PARCARE/GARARE NORMATE PE PARCELA PROPRIE.

DIRECȚIA GENERALĂ AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI POLITICA LOCUIRII

CONSILIER – COMPARTIMENTUL URBANISM

Dan Adrian



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1310 / 77 / 12.04.2007

CATRE,**S.C. TEC GENERAL INVEST S.R.L.**

București, Sector 2, Piata Rosetti nr. 6, sc. 2, et. 1, ap. 6

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte si servicii**, Str. Petru Rares nr. 26-28, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TEC GENERAL INVEST S.R.L.** cu sediul în București, Sector 2, Piata Rosetti nr. 6, sc. 2, et. 1, ap. 6, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1310/77/09.03.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte si servicii**, Str. Petru Rares nr. 26-28, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 2500 mp, din care 363 mp suprafața terenului generator – teren proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 6/1/14/14.02.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe și servicii (funcțiune avizată conform Avizului de Urbanism nr. 6/1/14/14.02.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

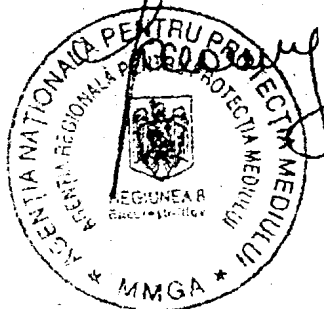
Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 20 % (din suprafața totală a terenului) va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 29.03.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 08.03.2007 si respectiv in data de 10.03.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte si servicii, Str. Petru Rares nr. 26-28, sector 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 610614/ 07.03.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „ANDREEA FLOREA”, cu domiciliul în București, str. Lavandei nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - “STR. PETRU RAREȘ NR. 26 - 28 SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus,

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glont

FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

**TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 Int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC cert. ficat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

606/0.

Mar0862

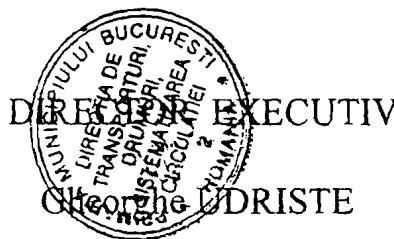
5549/15.03.2007

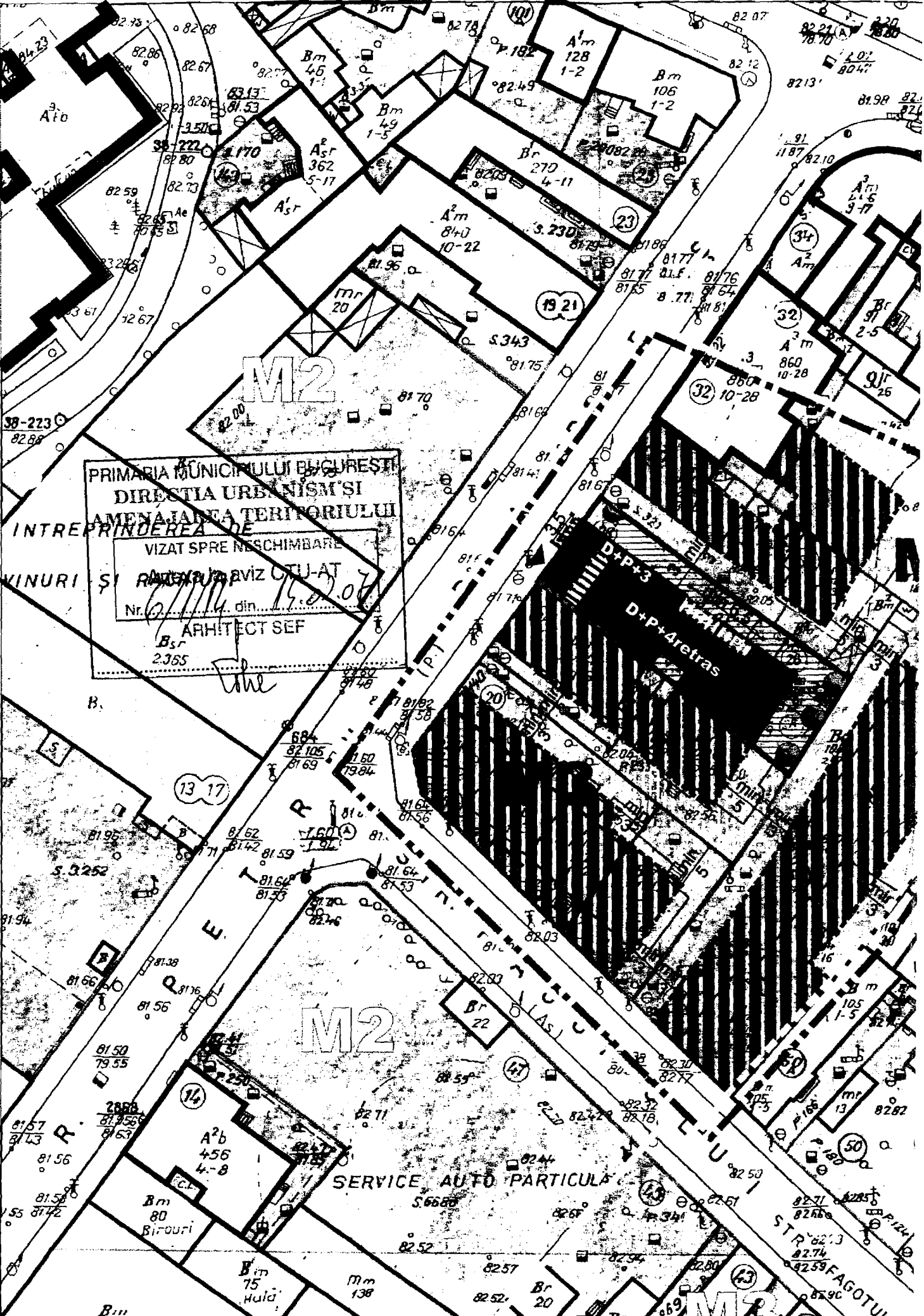
Catre

B.I.A. ANDREEA FLOREA

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 08.03.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z.- privind desfiintarea constructiilor existente si realizarea unui imobil de locuinte colective, in regim de inaltime D+P+4E retras - 7 apartamente, pe terenul situat in str. Petru Rares nr. 26 - 28", conform certificatelor de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 9 locuri de parcare in incinta.

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.





PRIMARIA MUNCIPALITATII BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
INTREPRINDEREA DE
VIZAT SPRE NESCIMBARE
VINURI SI RAZBOIUL AVIZIOTIAT
Nr. 1707 din 17.07.07
ARHITECT SEF
Bsr
2365

SERVICE AUTO PARTICULAR
S. 668

STR. FAGOTULUI

PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL LOCUINTE SI SERVICII

strada PETRU RARES,






nr. 26-28,

sector 1, BUCURESTI














PROPUNERE REGLEMENTARI

SC. 1/500

LIMITE

-  LIMITA PUD
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITE PARCELE
-  LIMITE UTR CONFORM PUG - MUNICIPIUL BUCURESTI
-  LIMITA PROPUSA DE EXTINDERE UTR M3 ASUPRA ZONEI STUDIASTE

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUS, H = P
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 3= H cornisa imobil str. P. RARES nr.32
-  EDIFICABIL PROPUS, H = P + 4 RETRAS
-  BALCOANE
-  DEMISOL PE TOATA SUPRAFATA PARCELEI, SUPRAINALTAT CU 1,15 m DEASUPRA SOLULUI
-  TRATARE APARENTA A CALCANELOR
-  LIMITEMAXIME DE IMPLANTARE A EDIFICABILELOR, CU CARACTER ORIENTATIV
-  ACCES AUTO PE PARCELA CARE A GENERAT PUZ
-  TERENURI CONSTRUIBILE NUMAI CU CONDITIA COMASARII INTRE ELE SAU CU PARCELELE INVECINATE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE

BILANT TERITORIAL - parcela din str. PETRU RARES nr. 26-28

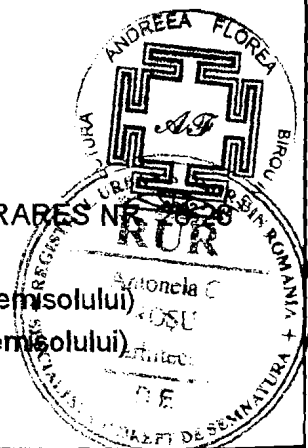
S teren = 368,16 mp

POT = max 60% (nu include suprafata afectata de demisolului)

CUT = max 2,4 (nu include suprafata afectata de demisolului)

spatii verzi amenajate = 15% = cca 55 mp

arbori = 1 / 100 mp = 4



ANDREEA FLOREA birou individual de arhitectura T.N.A. 3892		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE SI SERVICII strada PETRU RARES, nr. 26-28, sector 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 5/2006
Beneficiar			SCARA 1:500
Verificat	Arh. Antonela Rosu	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	
Intocmit	Arh. <i>Andreea Florea</i>	IANUARIE 2007	PLANSA