

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT
DIRECTOR GENERAL
VLADIMIR SOMMER

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 9, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 9, se află în zona centrală a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în Zona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – Calea Victoriei, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta – caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max.: 80%; CUT max.: 5; H max.: 22 m., min: 19 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6E retras

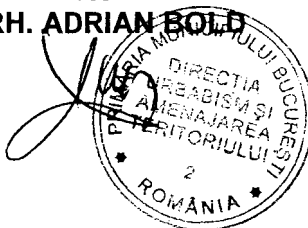
Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 80%; CUTmax. = 5; H max. = înălțimea la coamă a imobilului vecin (str. Poiana Narciselor nr. 7) stabilită prin măsurători topografice.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 16/ 1/ 1/ 17.01.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

/ ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 9, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 9,” se află în zona centrală a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în UTR **CP1** - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 16 – Calea Victoriei, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta – caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max.: 80%; CUT max.: 5; H max.: 22 m., min: 19 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6E retras

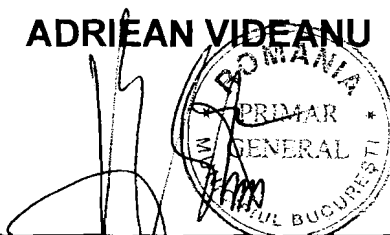
Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 80%; CUTmax. = 5; H max. = înălțimea la coamă a imobilului vecin (str. Poiana Narciselor nr. 7) stabilită prin măsurători topografice.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal** **PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 9, SECTOR 1**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 16/ 1/ 1/ 17.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 116/ 2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2174/ 158/ 04.06.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: Aviz nr. 628974/ 28.05.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 524539/ 1848/ 30.03.2006;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.534/ Z/ 15.05.2007.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. „e”, și art. 36 alin. 2, lit. „c” și art. 36 alin. 5, lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Poiana narciselor nr. 9, sector 1, pentru o suprafață S = 560,23 mp. - teren proprietate privată persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în UTR **CP1** - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 16 – Calea Victoriei, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta.

Indicatori urbanistici: POT max.: 80%; CUT max.: 5; H max.: 22 m., min: 19 m.

Funcțiunea aprobată: LOCUINȚE CU PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6E retras

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax. = 73%; CUTmax. = 3,9; H max. = 19,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, _____2007

Nr. _____

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 595762/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 16/ 1/ 1/17.01.2007 **PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 9, SECTOR 1**

BENEFICIAR:

S.C. I&R BUSINESS & SERVICES S.R.L.

PROIECTANT:

S.C. TERESTRA DESIGN S.R.L. BUCURESTI

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:

O suprafață de cca. 1.0 Ha. din care teren care a generat PUZ ST= 560.23

mp. proprietate privată persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:

Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a Municipiului București în apropierea Grădinii Cișmigiu și a Pieței Sălii Palatului și este delimitată astfel:

NORD - Strada Știrbei Vodă; EST - Strada Dr. Sion; SUD - Strada Poiana Narciselor; VEST - Strada Ion Câmpineanu.

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.:

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice **CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional**. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – Calea Victoriei, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta, cu următorii indicatori urbanistici: **H maxim 22 m, minim 19 m, POT maxim 80% și CUT maxim: 5.**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

FUNCTIUNEA AVIZATA:

LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6Eretras;

RETRAGERI EDIFICABIL:

LA NORD: pe limita de proprietate pe o distanță de min. 3m de la limita de proprietate din vest, apoi o retragere de 3m.

LA SUD: pe aliniamentul străzii Poiana Narciselor. Pe o distanță de min. 3m de la limita de proprietate din vest construcția va prelua configurația calcanului clădirii vecine. Etajul 6 va avea o retragere suplimentară de 3m. Se vor prelua în mod obligatoriu reperele orizontale ale clădirii existente (cornișe, coama);

LA EST: pe limita de proprietate - calcan cu parcela de la nr. 11 conform reglementari PUD - Str. Poiana Narciselor nr. 11 - (Aviz urbanism nr. 3CA10/13/11.07.2001). Fațada curții interioare va avea o retragere de min. 5m de la limita de proprietate;

LA VEST: pe limita de proprietate - cuplare la calcan.

INDICATORI URBANISTICI GLOBALI:

FUNCTIUNE	POT%	CUT	RH max.	H max.
LOCUINTE PARTER COMERCIAL	80%	5	2S+P+5E+6Eretras	* m

* H max. = înălțimea la coamă a imobilului vecin (str. Poiana Narciselor nr. 7) conform măsurători topografice.

CIRCULATII, ACCESE:

Accesul auto se va realiza din str. Poiana Narciselor care va fi amenajată peisajer ca pietonal. Accesul auto va fi restricționat, fiind permis numai riveranilor. Un acces suplimentar, exclusiv pietonal, se va putea realiza din scuarul propus (Grădina „Kalinderu”) la limita de nord a parcelelor. Parcare și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în subsolul clădirilor pentru un număr de autovehicule rezultat prin calcul conform “Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București”, aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Amenajarea străzii Poiana Narciselor și a grădinii „Kalinderu” se va face pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu ce vor include studii de peisagistică. Delimitarea proprietăților față de Grădina „Kalinderu” se va realiza prin elemente de amenajare peisajeră. Pana la finalizarea lucrărilor de amenajare, pe limita de nord a proprietăților este permisă realizarea unei împrejurimi opace cu înălțime maximă de 2.5 m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din zonele pietonale, de pe platformele mineralizate și peluzele gazonate; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz MCC - DCCPCN – MB, avizul de mediu, aviz MTCT alte avize conform legislației în vigoare. Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism. Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 595762/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 16/ 1/ 1/17.01.2007 **PUZ – STR. POIANA NARCISELOR NR. 9, SECTOR 1**

BENEFICIAR:

S.C. I&R BUSINESS & SERVICES S.R.L.

PROIECTANT:

S.C. TERESTRA DESIGN S.R.L. BUCURESTI

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:

O suprafață de cca. 1.0 Ha. din care teren care a generat PUZ ST= 560.23

mp. proprietate privată persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:

Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a Municipiului București în apropierea Grădinii Cișmigiu și a Pieței Sălii Palatului și este delimitată astfel:

NORD - Strada Știrbei Vodă; EST - Strada Dr. Sion; SUD - Strada Poiana Narciselor; VEST - Strada Ion Câmpineanu.

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.:

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 16 – Calea Victoriei, subzona Cp1 - tronsonul B-dul Dacia - B-dul Regina Elisabeta, cu următorii indicatori urbanistici: H maxim 22 m, minim 19 m, POT maxim 80% și CUT maxim: 5.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

FUNCTIUNEA AVIZATA:

LOCUINTE CU PARTER COMERCIAL 2S+P+5E+6Eretras;

RETRAGERI EDIFICABIL:

LA NORD: pe limita de proprietate pe o distanta de min. 3m de la limita de proprietate din vest, apoi o retragere de 3m.
LA SUD: pe aliniamentul străzii Poiana Narciselor. Pe o distanta de min. 3m de la limita de proprietate din vest construcția va prelua configurația calcanului clădirii vecine. Etajul 6 va avea o retragere suplimentara de 3m. Se vor prelua în mod obligatoriu reperele orizontale ale clădirii existente (comișe, coama);

LA EST: pe limita de proprietate - calcan cu parcela de la nr. 11 conform reglementari PUD - Str. Poiana Narciselor nr. 11 - (Aviz urbanism nr. 3CA10/13/11.07.2001). Fațada curții interioare va avea o retragere de min. 5m de la limita de proprietate;

LA VEST: pe limita de proprietate - cuplare la calcan.

INDICATORI URBANISTICI GLOBALI:

FUNCTIUNE	POT%	CUT	RH max.	H max.
LOCUINTE PARTER COMERCIAL	80%	5	2S+P+5E+6Eretras	* m

* H max. = înălțimea la coamă a imobilului vecin (str. Poiana Narciselor nr. 7) conform măsurători topografice.

CIRCULATII, ACCESE: Accesul auto se va realiza din str. Poiana Narciselor care va fi amenajata peisajer ca pietonal. Accesul auto va fi restricționat, fiind permis numai riveranilor. Un acces suplimentar, exclusiv pietonal, se va putea realiza din scuarul propus (Gradina „Kalinderu”) la limita de nord a parcelelor. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în subsolul clădirilor pentru un număr de autovehicule rezultat prin calcul conform “Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București”, aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Amenajarea străzii Poiana Narciselor și a grădinii „Kalinderu” se va face pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu ce vor include studii de peisagistica. Delimitarea proprietăților față de Gradina „Kalinderu” se va realiza prin elemente de amenajare peisajera. Pana la finalizarea lucrărilor de amenajare, pe limita de nord a proprietăților este permisă realizarea unei împrejurimi opace cu înălțime maxima de 2.5 m.

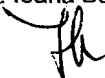
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din zonele pietonale, de pe platformele mineralizate și peluzele gazonate; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz MCC - DCCPCN – MB, avizul de mediu, aviz MTCT alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 914./^{23.05}2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. TERESTRA DESIGN S.R.L.

Str. Ion Campineanu nr. 20A, bl. 18A, sc. B, et. 1, sector 1, București

AVIZ nr. 116 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe cu parter comercial – str. POIANA NARCISELOR nr. 9”
sector 2, București

Proiectant: S.C. TERESTRA DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. I & R BUSINESS & SERVICES S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și norme metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe cu parter comercial – str. POIANA NARCISELOR nr. 9”
sector 2, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform aviz al Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.534/Z/15.05.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 80 %, CUTmax.= 5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S+P+ 5E - 6E retras ; Hmax. = înălțimea la coamă a imobilului vecin din str. Poiana Narciselor nr. 7.

3. Se va respecta avizul nr. 634.842/11.12. 2006 emis de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București – Brigada de Poliție Rutieră – pentru reglementarea accesului carosabil la subsolul imobilului.

4. Gararea/parcarea se vor asigura la subsol imobilului, numărul locurilor de parcare fiind în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2174 / 158 / 04.06.2007

CATRE,**S.C. I & R BUSSINESS & SERVICES S.R.L.**

Bucuresti, sector 3, bd. Unirii, nr. 1

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – Imobil locuinte,
Bucuresti, sector 1, str. Poiana Narciselor, nr. 9**

Ca urmare a notificarii adresate de catre **S.C. I & R BUSSINESS & SERVICES S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sector 3, bd. Unirii, nr. 1 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2174/158/23.04.2007, a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 2669/22.05.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, Bucuresti, sector 1, str. Poiana Narciselor, nr. 9** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca 1.0 ha, din care **560.23 mp** suprafata terenului generator – proprietate privata persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 16/1/1/17.01.2007 emis de Primaria Municipiului București - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte cu spatii comerciale la parter, avand regim de inaltime 2S+P+5E+6E retras conform Regulamentului P.U.G. pentru subzona Cp 1 (conform Avizului de Urbanism nr. 16/1/1/17.01.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de cca. 9 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 10.05.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 23.04.2007, 26.04.2007 si respectiv 25.05.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, Bucuresti, sector 1, str. Poiana Narciselor, nr. 9** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona ~~Mihaila~~ Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigre

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 628974/28.05.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE
FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 21 / 28.05.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 13: SC TERESTRA DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Ion Campineanu nr. 20A prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: "STR. POIANA NARCISELOR NR. 9 SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va devia rețeaua electrică existentă pe amplasament în baza unui proiect avizat de către SC Electrica SDB;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFIRESCU

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Mar3076

1848/55C/TU/07.04.2006

Catre

S.C. ONI SERV COM S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 30.03.2006 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia privind realizarea unui imobil (2S+P+5E+6-7E retrase – 20 apartamente), cu functiunea de locuinte colective pe terenul proprietate particulara situat in str. Poiana Narciselor nr. 9, conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 20 locuri de parcare in incinta .

In conformitate cu legislatia in vigoare este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera privind realizarea accesului.

DIRECTOR EXECUTIV



Gheorghe UDRISTE



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 522 SMI/ 15.05.2007

Catre, **I&R BUSINESS & SERVICES S.R.L.**

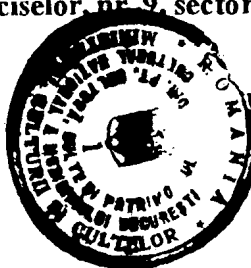
Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 534 /Z/ 15.05.2007

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, str. Poiana Narciselor, nr. 9, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Poiana Narciselor, nr. 9
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 16 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil de locuit
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. N.D.M.M. TOMA
Beneficiar: **I&R BUSINESS & SERVICES S.R.L.**



Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit avand regimul de inaltime 2S+P+5E+6Eretras in limita parametrilor urbanistici specifici zonei construite protejate.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

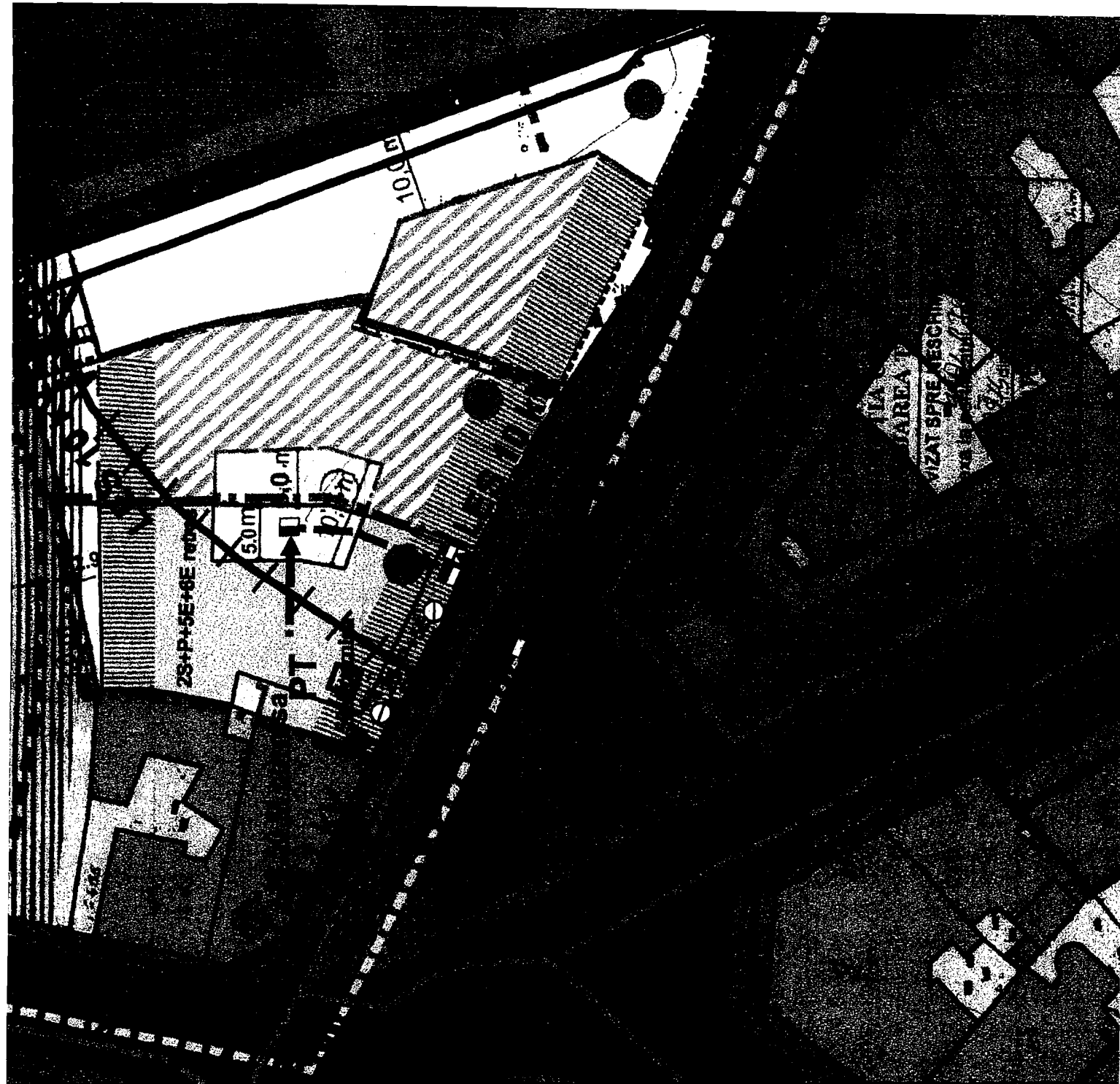
Director

Stefan DAMIAN

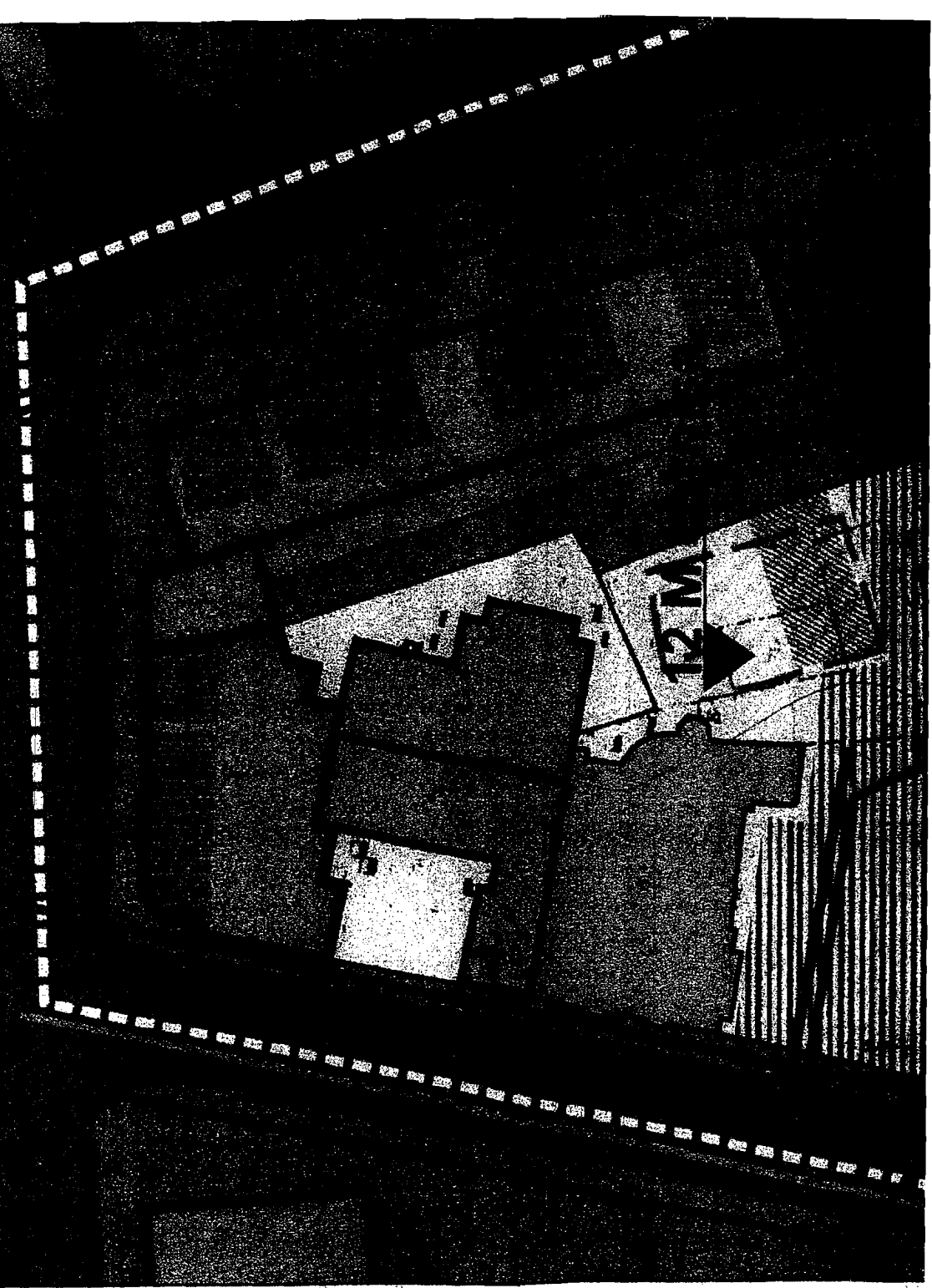


Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA



EXHAUSTIVE ZONE



LEMENTARI URBANIS

ANA NARCISELOR nr. 9, sector 1, Bucuresti

IMOBIL 2S + P + 5E + 6E

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

LEGENDA REȚELE EDILITARE

EXISTENTE PROPUSE

Alimentare cu apă

————— - - - - -

CONDUCTĂ SERVICIU APĂ PRESIUNE JOASĂ

Canalizare

—————> - - - - ->

CONDUCTĂ CANALIZARE IN SISTEM UNITAR

Gaze naturale

————— - - - - -

CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE PRESIUNE REDUSĂ

Energie electrică

IERAT PUZ

UL CLADIRILOR

POST DE TRANSFORMARE INGLOBAT

LINII ELECTRICE DE MEDIE ȘI
JOASĂ TENSIUNE SUBTERANE

LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ EXISTENTĂ
DE MEDIE TENSIUNE,
PROPUȘĂ A SE DEZAFECTA
STÂLPI DE ILUMINAT DIN METAL
STÂLPI DE ILUMINAT TIP LAMPADAR
CORP DE ILUMINAT AXIAL

REȚEA TELEFONICĂ URBANĂ SUBTERANĂ

Telecomunicații

OR

PRUJIE

LAIE PERAGERA

LA PARTERUL

PR. GENERAL TERESTRA design SRL			Beneficiar:		Proiect nr.:
J40/6159/1992			S.C. I&R BUSINESS & SERVICES S.R.L.		5 /2006
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATUL	Titlu proiect:		Faza:
SEF PROIECT	Art. Nicoleta TOMA	1992	IMOBIL DE LOCUINTE		PUZ
PROIECTAT I.S.	Ing. Mariana DOROBANTU	1:500	2S + P + 5E + 6E retras		
PROIECTAT L.T.	Ing. Dinu ZAHARESCU	4/2007	Titlu planșe:		PLANSA
PROIECTAT I.E.	Ing. Florin CHIPERI	04 /2007	RETELE EDILITARE		RE 1

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Poiana Narciselor, nr. 9

LIMITE

[---] LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

[---] LIMITA PUZ

[---] LIMITA PROPRIETATI

FUNCTIUNI

[] LOCURILE COLECTIVE

[] LOCURILE INDIVIDUALE

[] COMERT / SERVICII LA PARTERUL CLADIRILOR

[] INVATAMANTI CULTURA

[] COMERT / SERVICII

[] SPATII VERZI AMENAJATE

[] EDIFICABILE PROPUSE

[] EDIFICABILE DE PRINCIPALU PROPUSE

[] ZONE PROPUSE SPRE AMENAJARE PEISAJERA PE BAZA UNUI PUD

[] STATUII PROPUSE

[] SPATII COMERCIALE PROPUSE LA PARTERUL CONSTRUCITIILOR

[] PETONALE PROPUSE

[] CIRCULATI PETONALE

[] CIRCULATI AUTO

[] ACCESE AUTO

[] ACCESE PETONALE

SUPRARETE DE TEREN CARE S-A
OBIECNUIT ALTI PIZ



12 M cǎrnișă

alindese

BUCUREȘTI
Județul Ilfov
Comuna Băneasa
Sf. Petru și Pavel
Biserica

BILANT TERITORIAL

S=560.23mp

Funcțiunea = locuinte

POT = 80%

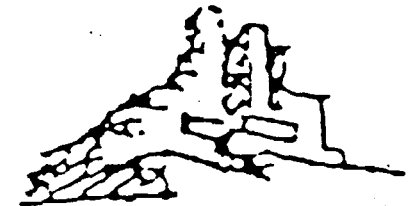
CUT = 5

H cornisa=18.50m

(2S+P+5E+6E retras)



PROIECTANT GENERAL



TERESTRA
design SRL

J40/6159/1992

SEF PROIECT: Arh. NICOLETA TOMA

PROIECT NR.: 5/2006

FAZA: PUZ

DATA: MARTIE 2007

DENUMIREA PROIECTULUI:

IMOBIL DE LOCUINTE
2S+P+5E+6E retras

BENEFICIAR:

S.C. I&R BUSINESS & SERVICES S.R.L.



S=560.23mp

Funcțiunea = locuințe

POT = 80%

CUT = 5

H cornisa=18.50m
(2S+P+5E+6E retras)

PROIECTANT GENERAL



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTURIBILITATEA

Direcția pt. Cultură, Cultură și Patrimoniu

Muzeul Național al Literaturii București

Strada 13 Noiembrie 1989, Nr. 1, Sector 1, București

Telefon: 011 411 11 11, Fax: 011 411 11 11

E-mail: mnc@minc.ro

Web: www.mnc.ro

DATA: MARTIE 2007

DENUMIREA PROIECTULUI:

IMOBIL DE LOCUINTE

2S+P+5E+6E retras

BENEFICIAR:

S.C. I&R BUSINESS & SERVICES S.R.L.

