

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro

14-A4
9-A3



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 18 "VASILE LASCAR".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.

Funcțiunea avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=83% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU



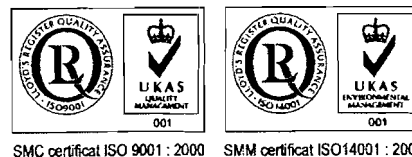
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 18 "VASILE LASCAR".

Indicatori urbanistici: POT_{max}=65%; CUT_{max}=3,25; H_{max}=16 m.

Funcțiunea avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=83% ; CUT_{max}=4,2; R_{maxh}=P+3E - P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006.

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti și Raportul de specialitate al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare Raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 9/1/7/28.02.2007;
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti;
- Ministerul Culturii si Cultelor-Dir. pt. Cultura, Culte si Patrimoniu:"Aviz nr. 44/Z/22.01.2007;
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor : Aviz nr. 91/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 1270/75/13.04.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 605825/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 593831/591/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism in municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c si art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘ str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, sector 1’- pentru o suprafata de teren $S=2393,85$ mp din care $S=1695,28$ mp (imobil Sf. Voievozi nr. 20-22) reprezinta suprafata terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoana juridica si $S=698,57$ mp (imobil Sf. Voievozi nr. 24) domeniu privat al Municipiului Bucuresti..

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism ‘PUZ ZONE PROTEJATE’ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 18 ‘VASILE LASCAR’.

Indicatori urbanistici: $POT_{max}=65\%$; $CUT_{max}=3,25$; $H_{max}=16$ m.

Funcțiunea avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: $POT_{max}=83\%$; $CUT_{max}=4,2$; $R_{maxh}=P+3E - P+5E$.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 604607/ind. SU/01.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/7/28.02.2007 PUZ – str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, Sector 1

Beneficiar : SC AROCONSTRUCT SA

Proiectant – BAUMARC INVEST

Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 4000,00 mp .

S=698,57 mp (nr. 24 pe str. Sf. Voievozi) – domeniul privat al Municipiului Bucuresti;

S=1695,28 mp (nr. 20-22 pe str. Sf. Voievozi) – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea Centrala a Municipiului Bucuresti, determinata de strazile Ecaterina Teodoroiu (V) - str Semicercului si str. Calea Grivitei (S) – B-dul Dacia (S-E) – Calea Victoriei (N-E) – str. Sf. Voievozi (N), sectorul 1.

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism ‘‘PUZ ZONE PROTEJATE’’ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 97 ‘‘OCCIDENTULUI’’, caracterizata de urmasorii indicatori urbanistici:

POTmax=50%; CUTmax=2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate : locuire, birouri, comert, servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=49 % ; CUTmax=3,2; Rmaxh=S+P+5E - S+P+6E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 604607/ind. SU/01.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/7/28.02.2007 PUZ – str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, Sector 1

Beneficiar : SC AROCONSTRUCT SA

Proiectant – BAUMARC INVEST

Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 4000,00 mp .

S=698,57 mp (nr. 24 pe str. Sf. Voievozi) – domeniul privat al Municipiului Bucuresti;

S=1695,28 mp (nr. 20-22 pe str. Sf. Voievozi) – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea Centrala a Municipiului Bucuresti, determinata de strazile Ecaterina Teodoroiu (V) - str Semicercului si str. Calea Grivitei (S) – B-dul Dacia (S-E) – Calea Victoriei (N-E) – str. Sf. Voievozi (N), sectorul 1.

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 97 "OCCIDENTULUI", caracterizata de urmasorii indicatori urbanistici:

POTmax=50%; CUTmax=2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate : locuire, birouri, comert, servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=49 % ; CUTmax=3,2; Rmaxh=S+P+5E - S+P+6E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . **IOANA BALAUREA**

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . **ADRIAN BOLD**

Referent,
ing. **VICTOR MANEA**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 * - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 3 tel: 323.26.11

Nr. 48 SMI/ 22.01.2007

Catre, **S.C. AROCONSTRUCT S.A.**

Spre stiinta, Primaria sector 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 44 /Z/ 22.01.2007

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, str. Sfintii Voievozi, nr. 20-22 si 24 sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Sfintii Voievozi, nr. 20-22 si 24
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 97 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: **arh. M. EFTENIE**
Beneficiar: **S.C. AROCONSTRUCT S.A.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, memoriu de urbanism, memoriu istoric, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si documentatie fotografica.

Documentatia propune amplasarea unui ansamblu de birouri in limita parametrilor POT = 46% si CUT = 3.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare

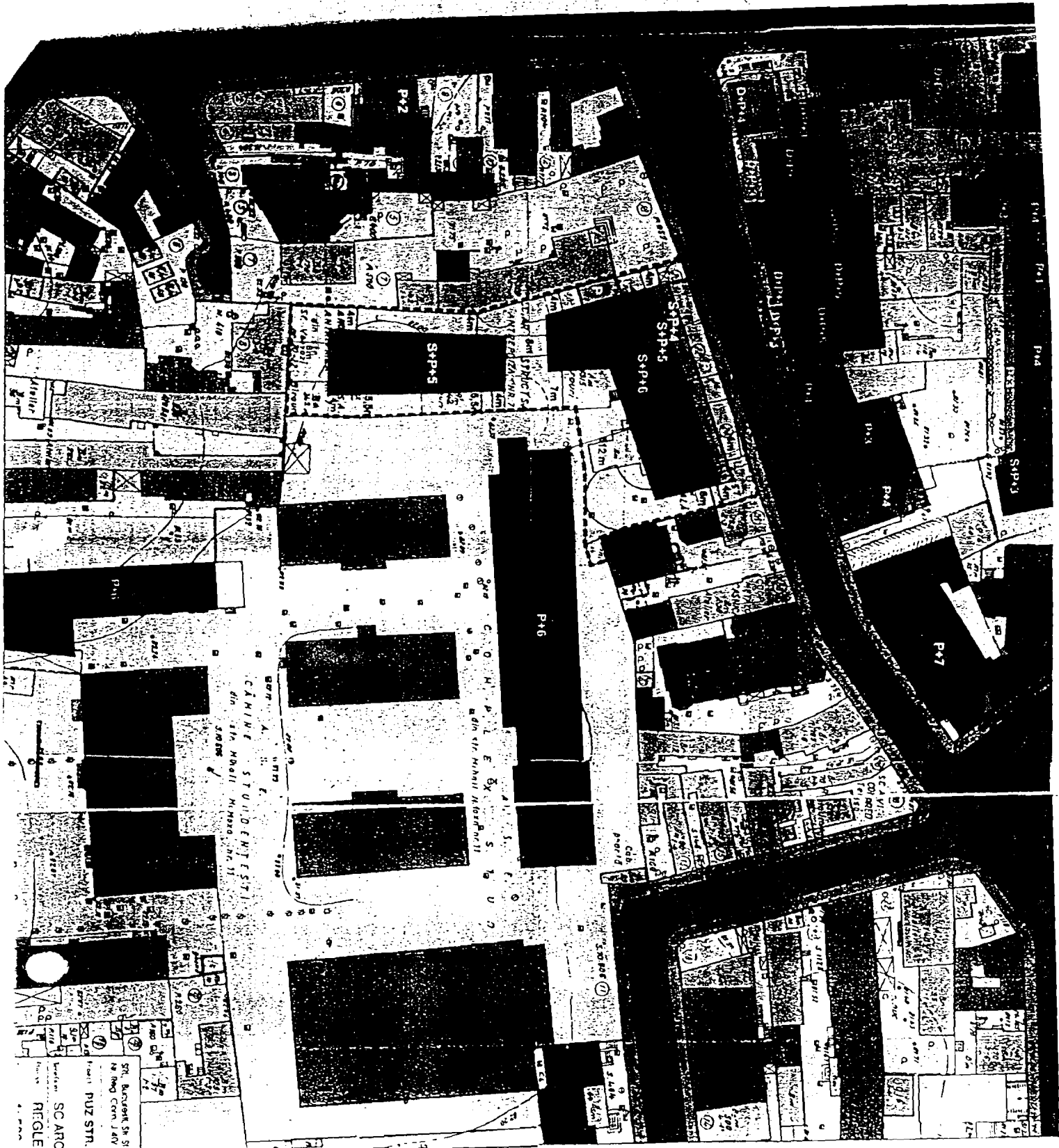
Director

Stefan DAMBLA



Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA



**PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI, NR 20
PROPUNERE:**

REGULAMENT:

- CLADIRI PROPUSE ÎNTRU PUZ
- CLADIRI PROPUSE ÎNTRU PUZ STR. OCCIDENTALĂ DE SECTOR 1, AVUZZAT ÎN 23.10.2002
- CLADIRI EXISTENTE
- P-1 - P+2
- P-3 - P+4
- P-5 - P+7
- TROTUAR
- CAUȘOȘABII
- LIMITA PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI STR. OCCIDENTALĂ DE SECTOR 1, AVUZZAT ÎN 23.10.2002
- LIMITA PUZ
- LIMITA LOTULUI CARE A GENERAT PUZ

Suprafata terenului prop. private a perso. fizice si juridice	Existenta %	Private
2 545 mp		2 545 mp (100 %)
Suprafata terenului public		1 170 mp (42 %)
Suprafata terenului public		7 835 mp (48 %)
Suprafata terenului public		814 mp (24 %)
Suprafata terenului public		783 (10%)
TOTAL	2 545 mp	2 545 mp

SC ARCOCONSTRUCT SA
REGLEMENTARI

STR. BUCUREȘTI NR. 51 MARȘIU NR. 94, IMBRIȘCĂRI 2724540
NR. 1000 CORN. 1407/2004 / 1994 CORN. 1407 NR. 11 654/1991

PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI, NR. 20 - 24

BAUM
INVEST.

11.2006



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii**

Nr. 820/19.09.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. AROCONSTRUCT S.A.
Str. Sfinții Voivozi nr. 20 - 22, sector 1, București

AVIZ nr. 91 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe, birouri, comerț, servicii – str. SFINȚII VOIVOZI
nr. 20 - 24” - sector 5, București

Proiectant: S.C. BAUMARC INVEST S.R.L.

Beneficiar: S.C. AROCONSTRUCT S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

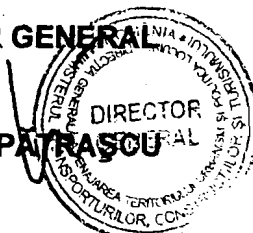
emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – Locuințe, birouri, comerț, servicii – str. SFINȚII VOIVOZI
nr. 20 - 24” - sector 5, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII:

1. Conform cu aviz Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 44/Z/22.01.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 49%, CUTmax.= 3,2 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 4E ; Rmax.h = S + P + 5E ; Rmax.h = S + P + 6E

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

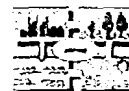


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1270 / 75 / 13.04.2007

CATRE,

S.C. AROCONSTRUCT S.A.

București, Sector 1, Strada Sfintii Voievozi nr. 20-22

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuire, birouri, comert, servicii**, Strada Sfintii Voievozi nr. 20-24, Sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. AROCONSTRUCT S.A.** cu sediul în București, Sector 1, Strada Sfintii Voievozi nr. 20-22, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1270/75/08.03.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuire, birouri, comert, servicii**, Strada Sfintii Voievozi nr. 20-24, Sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 4000 mp, din care **2393,85 mp**, suprafața parcelei generatoare, compusă din terenurile de la numerele 20-22 (1695,28 mp) și respectiv 24 (698,57 mp) de pe Str. Sfintii Voievozi, aflate în proprietate particulară (nr. 20-22) și respectiv în domeniul privat al Municipiului București (nr. 24). (conform Avizului de Urbanism nr. 9/1/7/28.02.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea a două imobile cu funcțiunea de locuințe, birouri, comert și servicii.

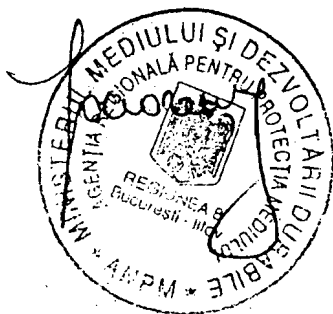
Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 27 % (din suprafața totală a terenului) va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 29.03.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 08.03.2007 si respectiv in data de 12.03.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuire, birouri, comert, servicii**, Strada Sfintii Voievozi nr. 20-24, Sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

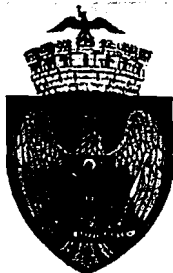
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

591/SS GAU/09 02 2007

593831

Feb0106

Catre

S.C. AROCONSTRUCT S.A.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 01.02.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unui imobil de birouri - str. Sfintii Voievozi nr. 20 - 24", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe VISPITE





SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 605825/2.03.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 9 / 02.03.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4: SC BAUMARC INVEST SRL cu sediul în București, str. Sfanta Maria nr. 94, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: "STR. VOIEVOZI NR. 20 - 24, SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PRESEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

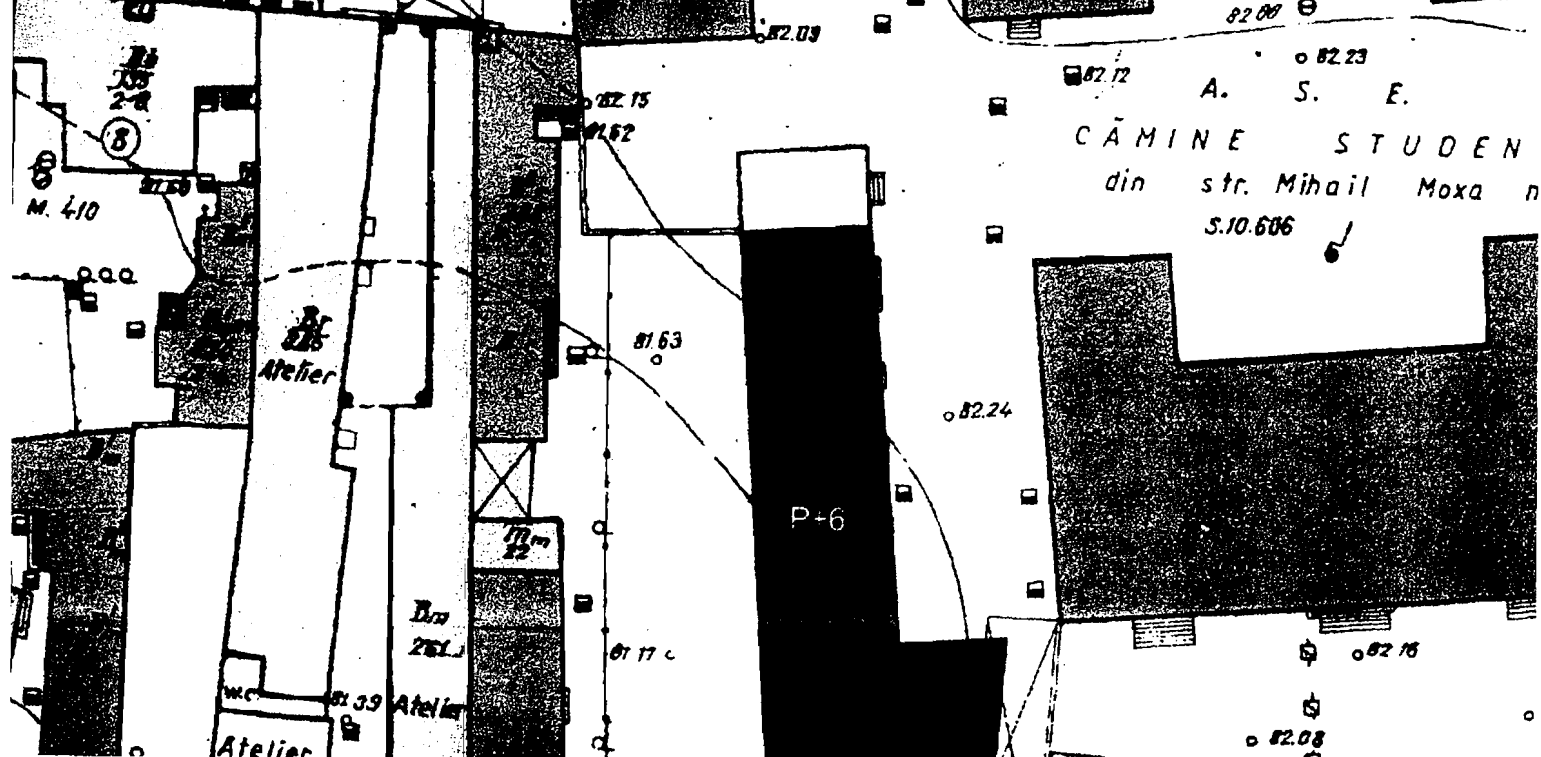
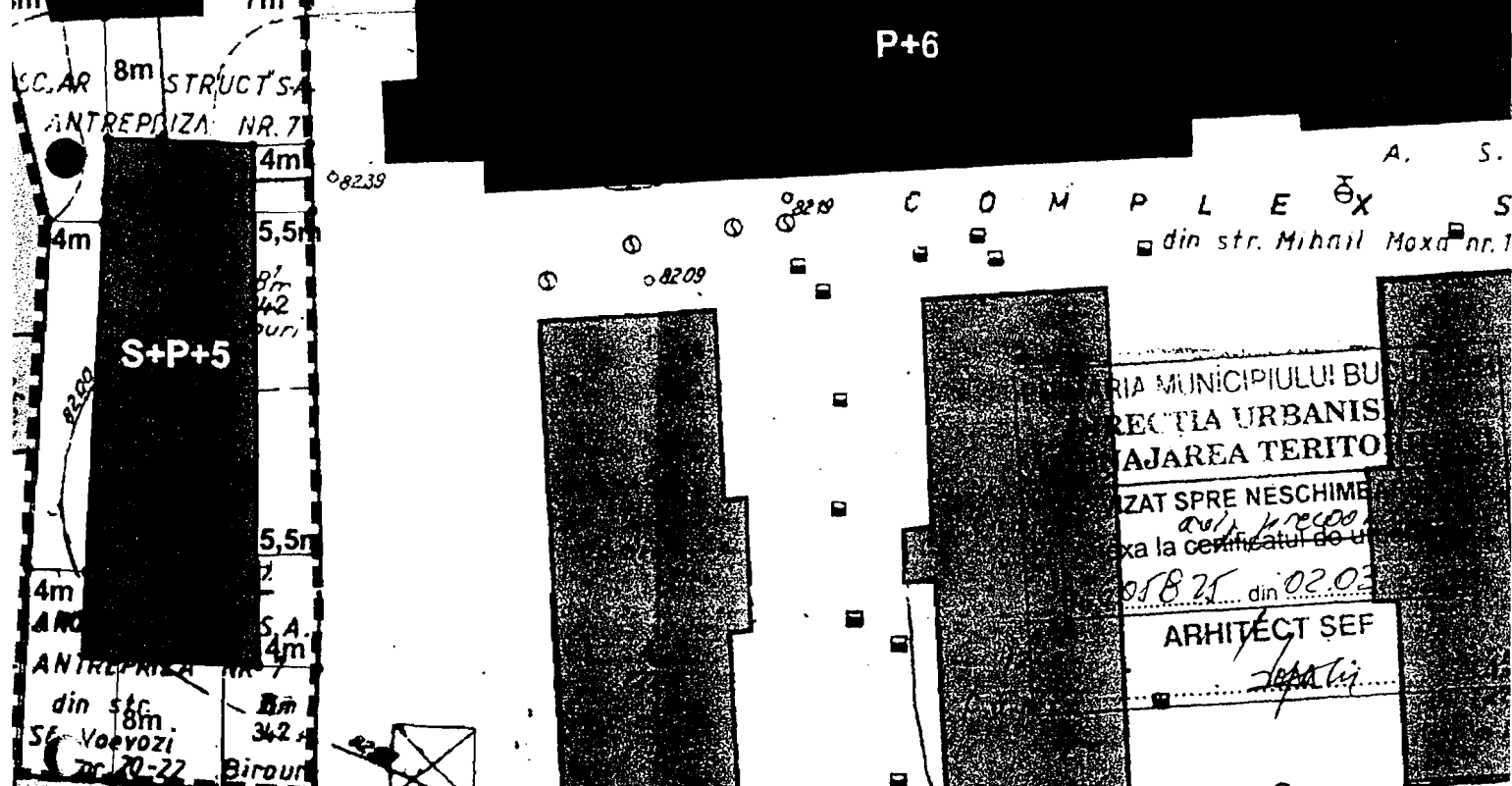
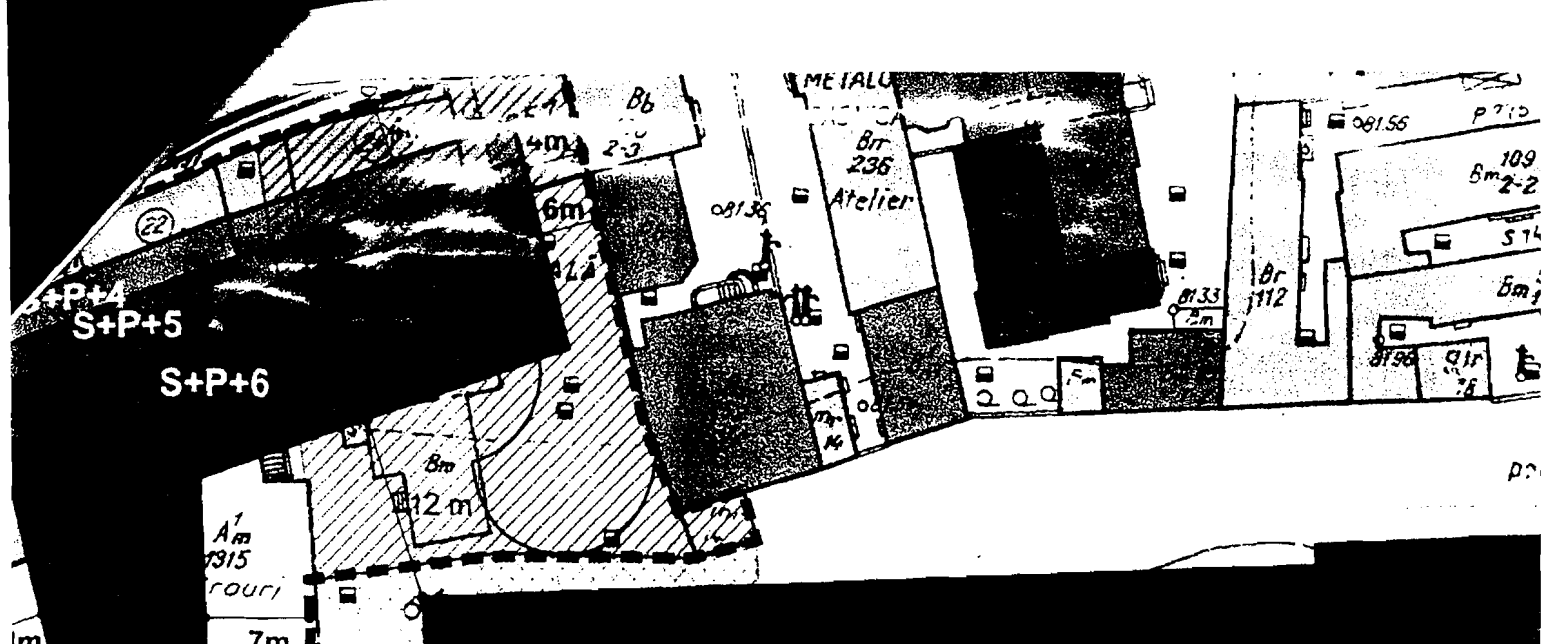
arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

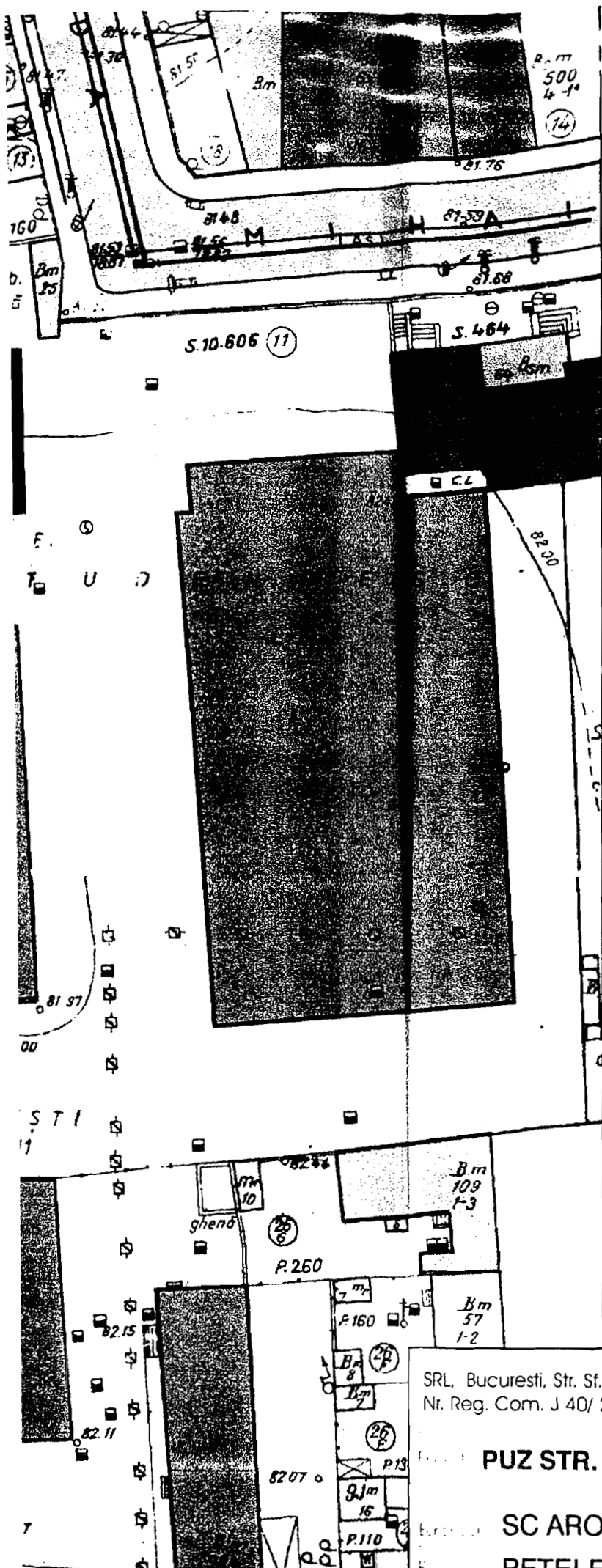
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



BUREAUL MUNICIPIULUI BU
 RECTIA URBANIS
 AJAREA TERITO
 IZAT SPRE NESCHIME
 din str. Voievozi
 ARHITECT SEF
 [Signature]

A. S. E.
 CĂMINE STUDEN
 din str. Mihail Moxa nr. 1
 S.10.606



- P+1 - P+2 CLĂDIRI EXISTENTE
- P+3 - P+4
- P+5 - P+7
- TEREN APARTINÂND DOMENIULUI MUN. BUCUREȘTI, CONCESIONAT
- TEREN APARTINÂND DOMENIULUI MUN. BUCUREȘTI, PROPUȘ PENTRU
- TROTUAR
- CAROSABIL
- LIMITA PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI STR. OCCIDENTULUI, SECTOR 1, A 23.10.2002
- LIMITA TERENURILOR CARE AU G...
- Rețea de alimentare cu apă
- Rețea de canalizare
- Rețea de gaze
- Rețea de termoficare
- Rețea electrică
- Rețea de telefonie

**Notă: Imobilul propus poate fi alime
aceasta nu afectează rețelele edilita**



SRL, Bucuresti, Str. Sf. Maria, Nr. 94, Tel/Fax 224...
Nr. Reg. Com. J 40/ 23067 / 1994, Cod Unic R 65...





PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI, nr. 20 - 24

SC AROCONSTRUCT SA

REȚELE TEHNICO EDILITARE

arh. Mihai E
urb. Irina RC


11 2006

 P
 P+1 - P+2
 P+3 - P+4
 P+5 - P+7

CLĂDIRI EXISTENTE

 TROTUAR

 CAROSABIL

 LIMITA PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI
 STR. OCCIDENTULUI, SECTOR 1, AVIZAT IN
 23.10.2002

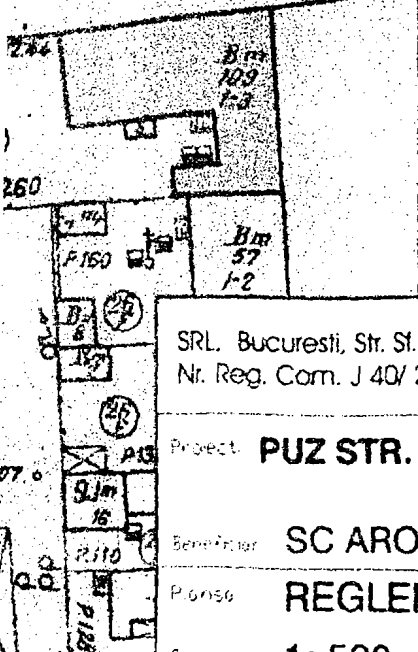
 LIMITA PUZ

 LIMITA LOTULUI CARE A GENERAT PUZ



M. Urschiuta
01.02.2007
593831/591
01.02.2007

	Existent %	Propus %
Suprafata terenuri in prop. privata a pers. fizice si juridice	2 545 mp	2 545 mp (100%)
Suprafata construita la sol		1 170 mp (46 %)
Suprafata desfasurata P.O.T.		7 635 mp 46 %
C.U.T.		3
Suprafata circulatii		611 mp (24%)
Suprafata spatii verzi		763 (30%)
TOTAL	2 545 mp	2 545 mp



SRL. Bucuresti, Str. Sf. Maria, Nr. 94, Tel/Fax 2244563
 Nr. Reg. Com. J 40/ 23067 / 1994, Cod Unic R 6547903

Proiectant

**BAUMARC
 INVEST**

Proiect. **PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI, nr. 20 - 24**

Proiect nr

616

Seri proiect: **arch. Mihai EFTENIE**

Proiectat: **urb. Irina ROTARU**

Faza

PUZ

Beneficiar: **SC AROCONSTRUCT SA**

Data: **11.2006**

Planşa nr

Planşa: **REGLEMENTARI**

A1

Scara: **1: 500**

P+6

9117
L 28
A

A.
CĂMIN
din str. M.
S.10 606

Ateier

A²
1243
Cămin

A²
1248
Cămin

A²
1224
Cămin

A²
1224
Cămin

P+6

8175
8182

8163

8177

B¹
386
4-72

B¹
32

A²
22

D^{im}
2811

Ateier

8139

Ateier

8m
STRUCTURA
ANTREPOZITA NR.7

8m
STRUCTURA
A. ANTI-FREAZA

8m
din str.
St. Voievozi
nr. 20-22

B¹
286
Atelier

B¹
320
Atelier

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

4m

8'72

9'75

9'75

8'12

8'12

8'12

8'12

8'12

8'12

8'12

8'12

8'12

8'12

8'12

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

8'17

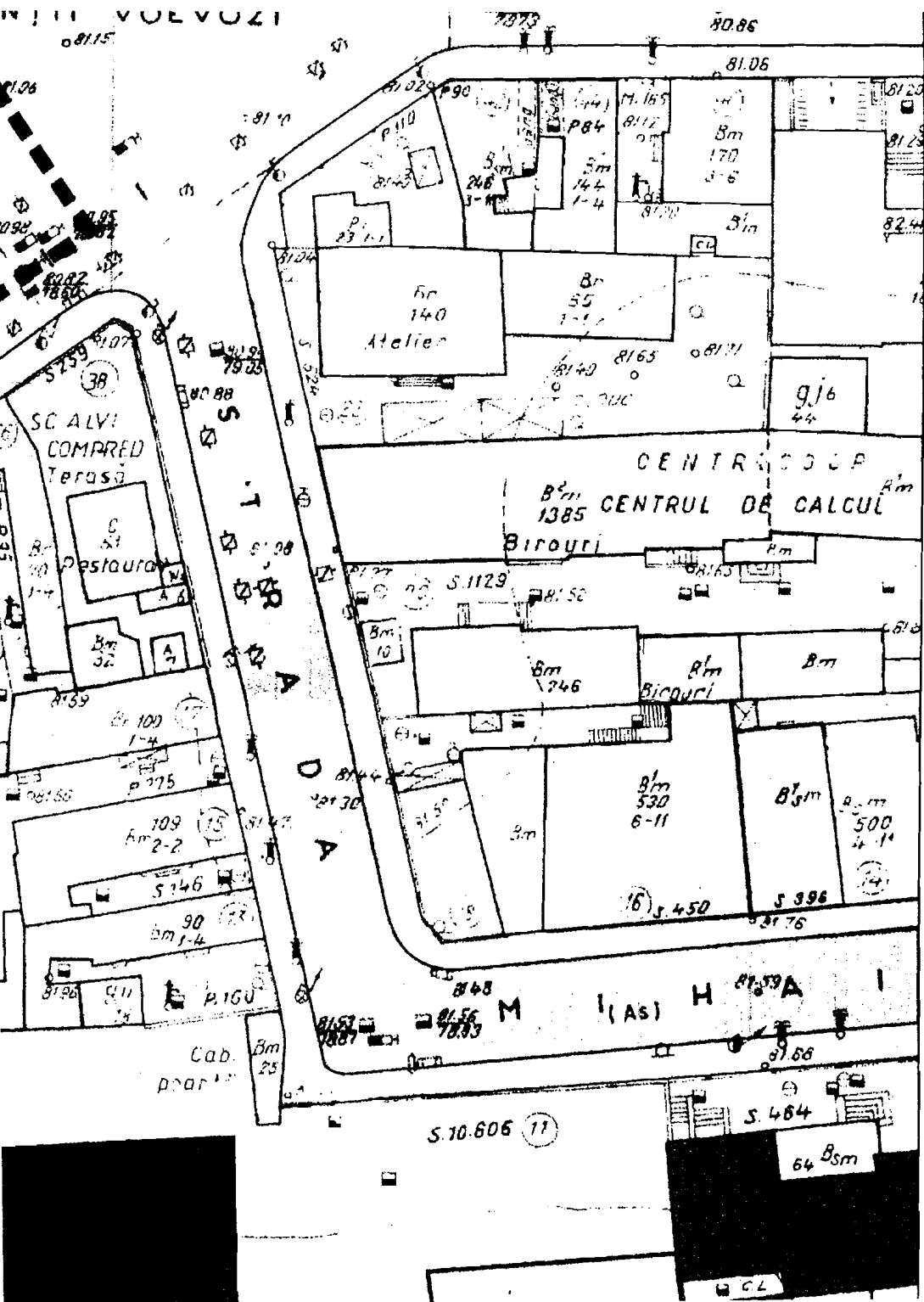
8'17

8'17

8'17

8'17

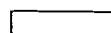

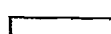






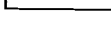
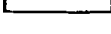





8'17

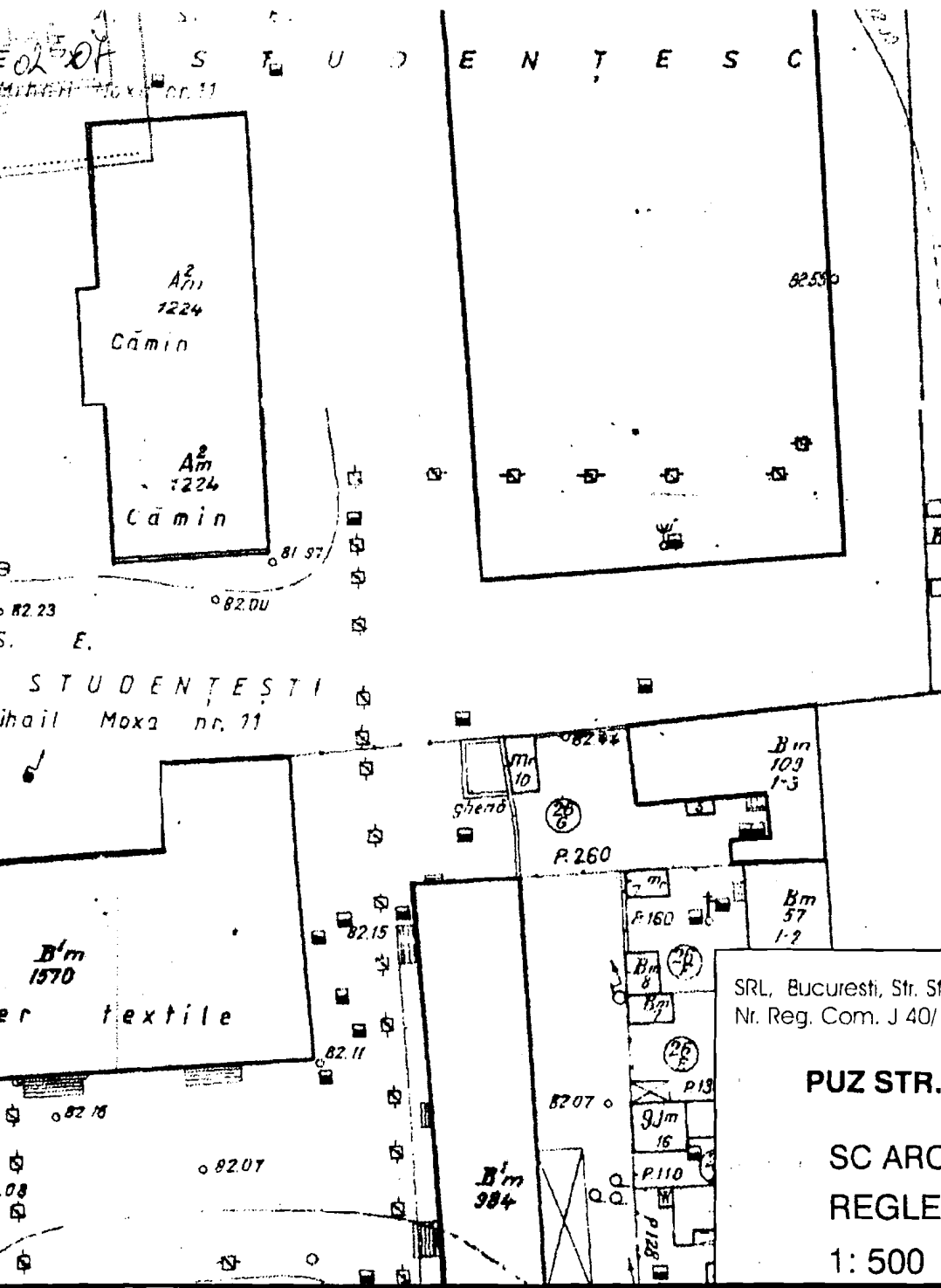


PUZ STR. SFINȚII VOIEVOZI, NR 20 - 24

PROPUNERE:

REGULAMENT:

-    CLĂDIRI PROPUSE PRIN PUZ
-  DURCH
-  POSIBIL EDIFICABIL
-   CLĂDIRI PROPUSE PRIN PUZ STR. SFINȚII VOIEVOZI - STR. OCCIDENTULUI, SECTOR 1, AVIZAT IN 23.10.2002
-      
 - P
 - P+1 - P+2
 - P+3 - P+4
 - P+5 - P+7
-  TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL PRIMĂRIEI MUN. BUCUREȘTI, CONCESIONAT ASE BUCUREȘTI
-  TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL PRIMĂRIEI MUN. BUCUREȘTI, PROPUȘ PENTRU CONCESIONARE
-  TROTUAR



CAROSABIL

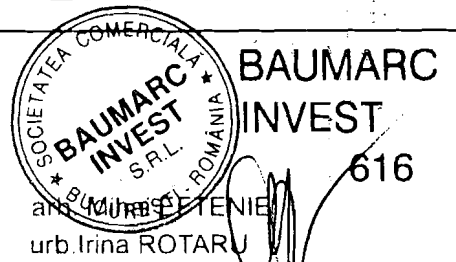
- ■ ■ ■ LIMITA PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI - STR. OCCIDENTULUI, SECTOR 1, AVIZAT IN 23.10.2002
- ■ ■ ■ LIMITA PUZ
- ■ ■ ■ LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT PUZ

BILANȚ TERITORIAL

	Existent %	Propus %
S terenuri în propr. privată a pers. fizice și juridice	1695,28 mp	1695,28 mp
S terenuri în domeniul privat al primăriei propus spre concesionare	698,57 mp	698,57 mp
Suprafață construită la sol		1 170 mp (49 %)
Suprafață desfășurată		7 635 mp
P.O.T.		49 %
C.U.T.		3,2
Suprafață circulații		571 mp (24%)
Suprafață spații verzi		650 (27%)
TOTAL	2 393,85 mp	2 393,85 mp (100%)

SRL, Bucuresti, Str. Sf. Maria, Nr. 94, Tel/Fax 2244563
Nr. Reg. Com. J 40/ 23067 / 1994, Cod Unic

PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI
SC AROCONSTRUCT SA
REGLEMENTARI
1: 500



11.2006

616
PUZ
A1