

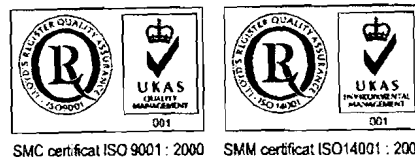
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52-54, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ – STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52-54,” se află în zona centrală a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în UTR **CP1** - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 97 – OCCIDENTULUI, subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate – caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max.: 50%; CUT max.: 2; H max.: 10 m., min: 7 m.

Funcțiunea avizată: **LOCUINȚE**

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 73%; CUTmax. = 3,9; H max. = 19,5 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52-54, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52-54, se află în zona centrală a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în Zona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 97 – OCCIDENTULUI, subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate – caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max.: 50%; CUT max.: 2; H max.: 10 m., min: 7 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 73%; CUTmax. = 3,9; H max. = 19,5 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD**





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal** **PUZ – STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52-54, SECTOR 1**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 109/ 2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 335/ 15/ 13.03.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: Aviz nr. 594882/ 09.02.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 594883/ 711/ 07.02.2007;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.149/ Z/ 14.02.2007.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. „e”, și art. 36 alin. 2, lit. „c” și art. 36 alin. 5, lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Sfinții Voievozi nr. 52-54, sector 1, pentru o suprafață S = 1271,79 mp. - teren proprietate privată persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în UTR CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din

zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 97 – OCCIDENTULUI, subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate.

Indicatori urbanistici: POT max.: 50%; CUT max.: 2; H max.: 10 m., min: 7 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE CU PARTER COMERCIAL

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 73%; CUTmax. = 3,9; H max. = 19,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, _____2007
Nr. _____

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 571030/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/20/ 18.12.2006 **PUZ – STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52-54, SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. METROPOLITAN INVESTMENTS S.R.L.

PROIECTANT: S.C. WESTFOURTH S.A.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca. 0,3 Ha. din care 1271,79 mp. suprafața totală a parcelei generatoare, compusă prin comasarea parcelei din str. Sfinții Voievozi nr. 52-54 în suprafață de 1063 mp. proprietate privată a beneficiarului și a parcelei în suprafață de 208,79 provenită din dezmembrarea parcelei din str. Sfinții Voievozi nr. 60.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de N-V a zonei centrale a municipiului București și este delimitată astfel: NORD - str. Sfinții Voievozi; EST - imobilele din Sfinții Voievozi nr. 58 și 60; SUD - imobilele din str. Moxa nr. 8, 10 și 12; VEST - imobil din str. Sfinții Voievozi nr. 48-50;

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată 97 – OCCIDENTULUI, subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 10 m., min: 7 m.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE.

RETRAGERI EDIFICABIL: Conform planului de reglementari vizat spre neschimbare:

- NORD: 4 m. retragere față de aliniamentul str. Sfinții Voievozi și pentru etajul 5 o retragere suplimentară de 2 m;
- EST: retragere de min. 3 m față de limita proprietății; alipire la calcanul clădirii din str. Sfinții Voievozi nr. 56-58 prin intermediul unui corp de legătura 2S+P+2E cu preluarea înălțimilor elementelor arhitecturale orizontale (cornișa)
- SUD: retragere de min. 3 m față de limita proprietății și pentru etajul 5 o retragere suplimentară de 4 m;
- VEST: retragere de min. 3 m față de limita de a proprietății și pentru etajul 5 o retragere suplimentară de 2 m;

INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE	POT max.	CUT max.	Rmh	H max.
LOCUINTE	73%	3,9	S+P+4E+5R	19,5 m.

CIRCULATII, ACCESE: Accesul auto se realizează din str. Sfinții Voievozi. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în subsolurile clădirii pentru un număr de unități rezultat prin calcul conform "Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București", aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spațiu verde.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice la rețeaua de canalizare; la clădirile situate pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz DCCPCN – MB, aviz de mediu, aviz MTCT, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 965./21.05.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. METROPOLITAN DEVELOPEMENTS S.R.L.
B-dul Dimitrie Pompei nr. 10 A, sector 1, București

AVIZ nr. 109 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – str. SFINȚII VOIVOZI nr. 52 – 54” - sector 1, București
Proiectant: S.C. MERTOPOLITAN INVESTMENTRS S.R.L.
Beneficiar: S.C. WESTFOURTH S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe – str. SFINȚII VOIVOZI nr. 52 – 54” - sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform aviz al Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.149/Z/14.02.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 70 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S+P+ 4E – 5E retras

Înălțimea maximă la nivelul etajului 4 să fie egală cu cea a construcției alăturate (P+ 4E) de la nr. 48-50.

2. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

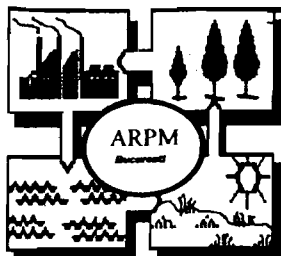


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR
AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357
Telefoane: (021) 430.6677
Tel / Fax (permanent): (021) 430.66.75 e-mail: office@arpmb.ro

Nr. 335 / 15 / 13.03.2007

CATRE,

S.C. METROPOLITAN DEVELOPMENTS S.R.L.

Bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, et. 2, sector 2, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Strada Sfintii Voievozi nr. 52-54, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. METROPOLITAN DEVELOPMENTS S.R.L.** cu sediul in Bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, et. 2, sector 2, Bucuresti, inregistrata cu nr. 335/15/22.01.2007, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 1142/01.03.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Strada Sfintii Voievozi nr. 52-54, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca 0,3 ha, din care **1271,79 mp**, suprafata totala a parcelei generatoare, compusa prin comasarea parcelei din Str. Sfintii Voievozi nr. 52-54 in suprafata de **1063 mp** – teren proprietate privata a beneficiarului si a parcelei in suprafata de **208,79 mp** provenita din dezmembrarea parcelei din Str. Sfintii Voievozi nr. 60. (conform Avizului de Urbanism nr. 32/2/20/18.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – Str. Sfintii Voievozi,

E – imobilele din Str. Sfintii Voievozi nr. 58 si 60,

S – imobilele din Str. Mihail Moxa nr. 8, 10 si 12,

V – imobilul din Str. Sfintii Voievozi nr. 48-50.

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte colective S+P+4E-5E retras. (functiune avizata conform Avizului de Urbanism nr.

32/2/20/18.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

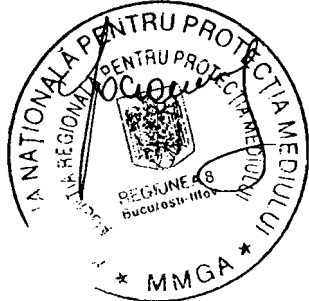
Suprafata de spatii verzi in procent de minim 20% (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 08.02.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 19.01.2007 si respectiv in data de 22.01.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Strada Sfintii Voievozi nr. 52-54, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC", written over the printed name of Roxana Costache.

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Ionescu", written over the printed name of Gabriela Ionescu.

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 594882/09.02.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE
FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 6 / 09.02.2007 al sesiunii

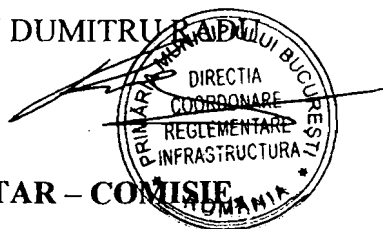
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 19: SC METROPOLITAN DEVELOPMENTS SRL cu sediul în București, b-dul Dimitrie Pompeiu nr. 130, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z ului: "STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 52 - 54 SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PRESEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU



SECRETAR – COMISIE

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. Liviu Dobre

**REPREZENTANT
DUAT-COMISIE ,**
ing. Andrei Zahărescu

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

594883

Feb0112
7/11/07.02.2007
Catre

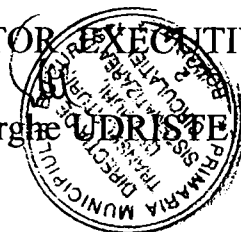
S.C. METROPOLITAN DEVELOPMENTS S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 01.02.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – privind realizarea unui imobil de locuinte, 2S+P+4E+5E retras – 18 apartamente - str. Sfintii Voievozi nr.24", conform avizului de urbanism nr. 32/2/20, eliberat de D.U.A.T. cu nr. 571030 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRIȘTE





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 66 SMI/ 15.02.2007

Catre, **S.C. METROPOLITAN INVESTMENTS S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 7 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 149 /Z/ 14.02.2007

Amplasare imobil

Bucuresti, str. Sfintii Voievozi, nr. 52-54, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Sfintii Voievozi, nr. 52-54
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 97 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. WESTFOURTH S.A.
Beneficiar: **S.C. METROPOLITAN INVESTMENTS S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte avand regimul de inaltime 2S+P+4E+5E retras in limita parametrilor urbanistici POT = 70% si CUT = 3,5.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL,
Pentru lucrarile proiectate

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare

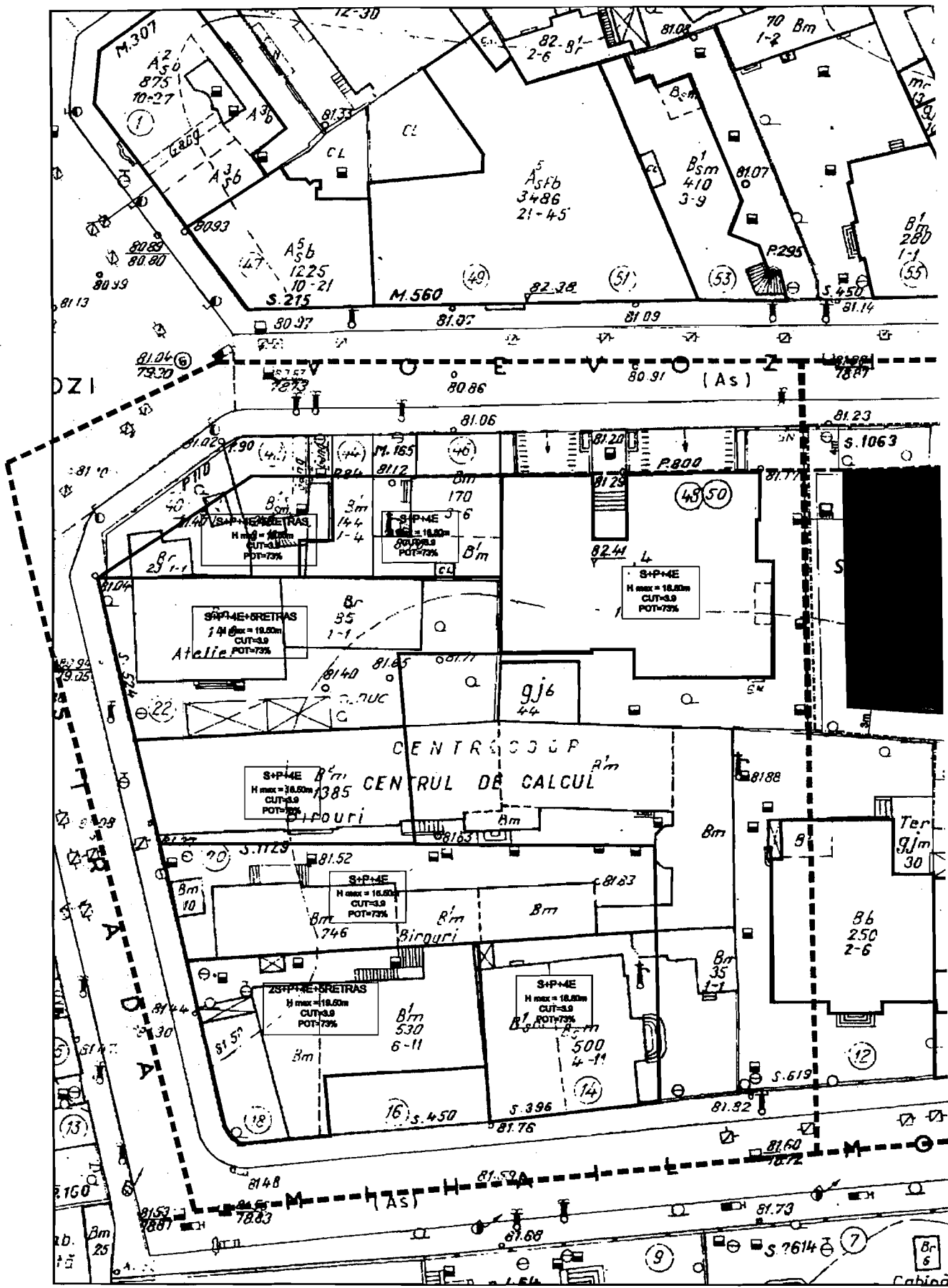
Director

Stefan DAMIAN

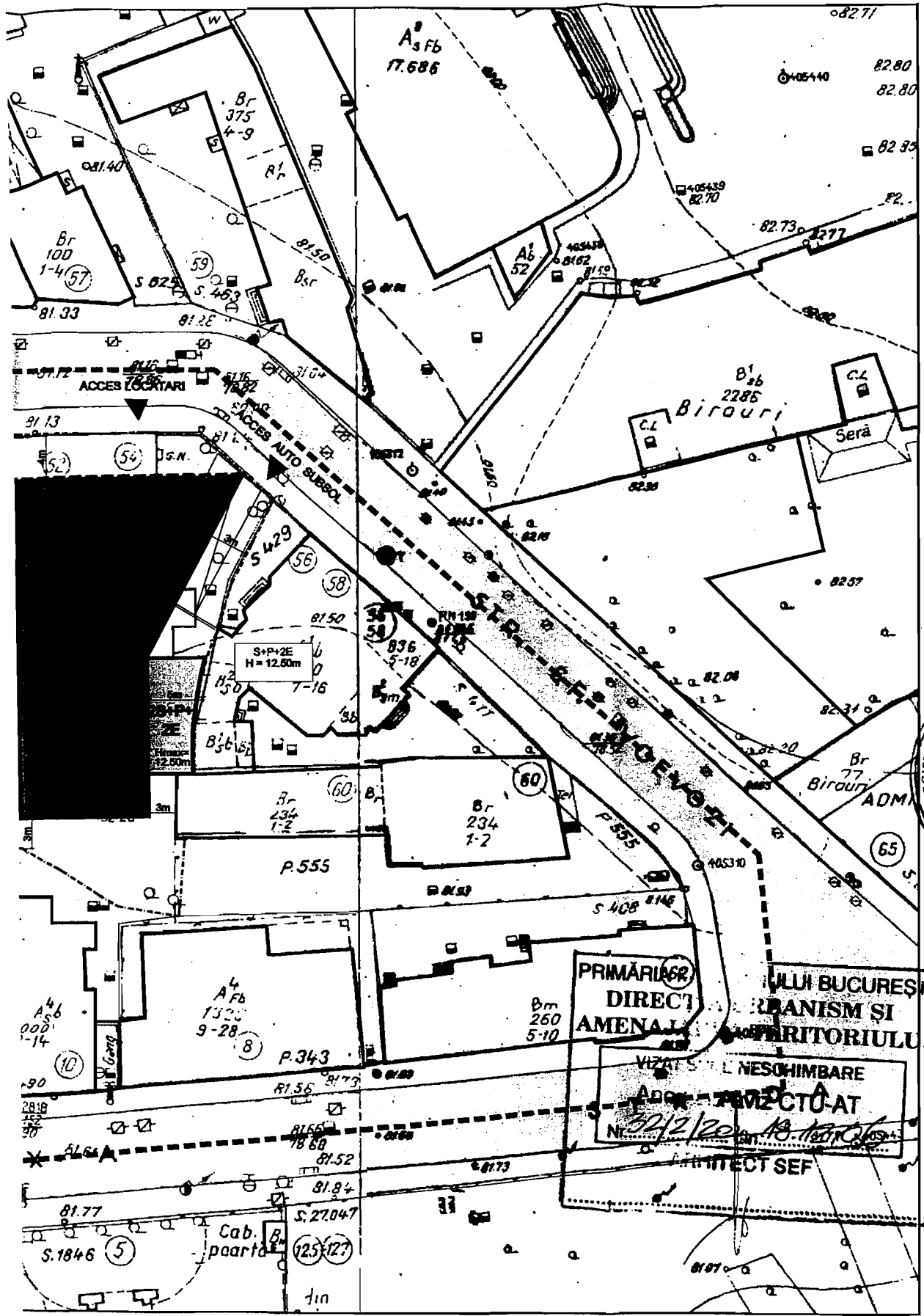


Consilier

Arh. Ileana ZBIRNEA



LEGENDA	----	LIMITA PUZ		CLADIRI
	----	LIMITA PUZ Aviz CTUAT nr 10/3/01.06.2005		CIRCULATII PIETONALI
	----	LIMITA PROPRIETATE		CIRCULATII AUTO
				SPATII VERZI



----- ALINIAMENT
 ALINIAMENT PE ZONA PARTERULUI

Hmax = 19.5 m
 POT = 70 %
 CUT max = 3.5

**PLAN URBANISTIC ZONAL
 CLADIRE DE APARTAMENTE**

STR. SFINTII VOIEVOZI 52-54, SECTOR 1, BUCURESTI

URUBUR
 DINA ROMANIA
 1399
 Vladimir ARSENE
 arhitect cu drept de semnatura

RUR
 Registrul Urbanistilor din Romania
 Cristiana Rafila C. STEFAN
 arhitect
 DE
 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Forma	P.U.Z.	Data	02/2008	Scara	1:500	Nr. plan	A.120
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. SF VOIEVOZI 52-54 SECTOR 1, BUCURESTI							
TITLU PLAN: METROPOLITAN DEVELOPMENTS s.r.l.							
PROPUNERE 2 REGLEMENTARI							
SEF PROIECT	Arh. Vladimir ARSENE						
SEF PROIECT SUPLEANT	Arh. Cristiana STEFAN						
INTOCMIT	Arh. Radu URSOIU						

PRIMĂRII DIRECTIEI AMENAJĂRII TERITORIULUI BUCUREȘTI
 VIZAT ȘI NESCUMBARE
 ADRESA PROIECTULUI
 Nr. 52/2/2008
 ARHITECT SEF

WESTFOURTH ARCHITECTURE