

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Drumul Lunca Cetatii nr.475, sector 3**

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic Zonal Sector 3 " avizat CTUAT-PMB conform Aviz nr. 3CA30/18.07.2003, amplasamentul este situat intr-o zona rezervata "Parcurilor tehnologice" indicatorii urbanisticii caracteristici zonei stabilindu-se printr-o documentatie de urbanism (PUZ).

Funcțiunea avizata – mica productie nepoluanta, depozitare, birouri.

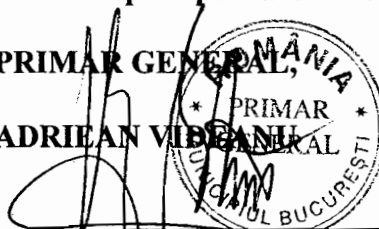
**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60 % ; CUTmax=2,5; Hmax-20,00 m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### **RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Drumul Lunca Cetatii nr. 475, sector 3**

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic Zonal Sector 3 " avizat CTUAT-PMB conform Aviz nr. 3CA30/18.07.2003, amplasamentul este situat intr-o zona rezervata "Parcurilor tehnologice" indicatorii urbanisticii caracteristici zonei stabilindu-se printr-o documentatie de urbanism (PUZ).

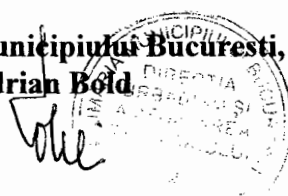
Funcțiunea avizata – mica productie nepoluanta, depozitare, birouri.

**Indicatori urbanistici avizati:** POT<sub>max</sub>=60 % ; CUT<sub>max</sub>=2,5; H<sub>max</sub>-20,00 m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006.

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold**





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Drumul Lunca Cetatii nr. 475, sector 3

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luand în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 25/2/18.10.2006;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 38/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1407/88/23.04.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 587846/15.12.2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 577469/8902/07.11.2006;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ str. Drumul Lunca Cetatii nr. 475, sector 3”- pentru o suprafața de teren  $S=56443,00$  mp – teren proprietate persoana juridica.

- Conform documentatiei de urbanism “Plan Urbanistic Zonal Sector 3 “ avizat CTUAT-PMB conform Aviz nr. 3CA30/18.07.2003, amplasamentul este situat intr-o zona rezervata “Parcurilor tehnologice” indicatorii urbanisticii caracteristici zonei stabilindu-se printr-o documentatie de urbanism (PUZ).

Funcțiunea avizata – mica productie nepoluanta, depozitare, birouri.

**Indicatori urbanistici avizati:**  $POT_{max}=60\%$  ;  $CUT_{max}=2,5$ ;  $H_{max}=20,00$  m.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*Bucuresti , .....2007*

*Contrasemneaza,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*  
*TUDOR TOMA*

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 573260/20.10.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 25/2/18.10.2006 PUZ – STR. DRUMUL LUNCA CETATII NR. 475, SECTOR 3

Beneficiar – SC RAPID TRANS S.A.

Proiectant – SC LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 56443,00 mp – teren proprietate persoana juridica.

#### Amplasare, delimitare studiu:

- Conform documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic Zonal Sector 3" avizat CTUAT-PMB conform Aviz nr. 3CA30/18.07.2003, amplasamentul este situat intr-o zona rezervata "Parcurilor tehnologice" indicatorii urbanisticii caracteristici zonei stabilindu-se printr-o documentatie de urbanism (PUZ).

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent si circulatiile propuse, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – mica productie nepoluanta, depozitare, birouri.

Indicatori urbanistici : POTmax=60 % ; CUTmax=2,5; Hmax=20,00 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

#### Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doña Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 573260/20.10.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 25/2/18.10.2006 PUZ – STR. DRUMUL LUNCA CETATII NR. 475, SECTOR 3

**Beneficiar – SC RAPID TRANS S.A.**

**Proiectant – SC LORA CONSTRUCT SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – 56443,00 mp – teren proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Conform documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic Zonal Sector 3" avizat CTUAT-PMB conform Aviz nr. 3CA30/18.07.2003, amplasamentul este situat intr-o zona rezervata "Parcurilor tehnologice" indicatorii urbanisticii caracteristici zonei stabilindu-se printr-o documentatie de urbanism (PUZ).

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului, regulamentul aferent si circulatiile propuse, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – mica productie nepoluanta, depozitare, birouri.

**Indicatori urbanistici :** POTmax=60 % ; CUTmax=2,5; Hmax=20,00 m.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing . IOANA BALAUREA



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD

Referent  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
**Direcția Generală**  
**Amenajarea Teritoriului, Urbanism și**  
**Politică Locuirii**

Nr. 388/14.02.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. RAPID TRANS S.A.**  
Str. Drumul Sării nr. 19A, sector 1, București

**AVIZ nr. 38 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Str. DRUMUL LUNCA CETĂȚII nr. 475 - sector 3, București  
Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.  
Beneficiar: S.C. RAPID TRENS S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Str. DRUMUL LUNCA CETĂȚII nr. 475 - sector 3, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRÎSCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

**1. Indicatori urbanistici:**

POT max. = 60,0%, CUTmax.= 2,5mp. ADC/mp teren, Hmax. = 20,0 m

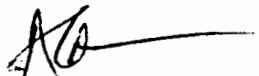
2. Se va obține avizul Inspectoratului de Sănătate Publică pentru stabilirea zonei de protecție a rețelei de înaltă tensiune existentă în zonă.

3. Circulațiile, acceșele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**



**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra ROȘU**







**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul-Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1407 / 88 / 23.04.2007

**CATRE,**

**S.C. RAPID TRANS S.A.**

București, sector 3, Drumul Lunca Cetății nr. 475

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Depozitare, servicii, birouri, Drumul Lunca Cetății nr. 475, sector 3, București

Ca urmare a notificării adresate de S.C. RAPID TRANS S.R.L. cu sediul în București, sector 3, Drumul Lunca Cetății nr. 475, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1407/88/14.03.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **“Planul Urbanistic Zonal – Depozitare, servicii, birouri, Drumul Lunca Cetății nr. 475, sector 3, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de **56443 mp** – teren proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 25/2/18.10.2006 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de depozitare, servicii și birouri.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 20 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.04.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 15.03.2007, 19.03.2007 si respectiv 11.04.2007, Planul Urbanistic Zonal – Depozitare, servicii, birouri, Drumul Lunca Cetatii nr. 475, sector 3; Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saseanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 587846/15.12.2006

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

**FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 47 / 15.12.2006 . al sedintei

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 11: SC RAPID TRANS SA cu sediul in Bucuresti, Drumul Sarii nr. 19A sector. 1, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. ului: "DRUMUL LUNCA CETATII NR. 475 SECTOR 3", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se va obtine acordul Inspectoratului de Sanatate Publica care va stabili zona de influenta a campului electromagnetic generat de reseaua de inalta tensiune urmand ca edificabilul sa se retraga in functie de masuratorile facute;

- devierea retelei de apa industriala existenta pe amplasament, se va realiza cu acordul SC Electrocentrale Bucuresti si SC Apa Nova;

- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;

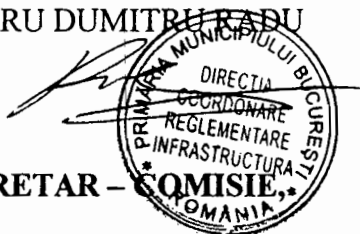
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PRESEDINTE – COMISIE,**

ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



**ARHITECT SEF ADJUNCT AL**

**MUNICIPIULUI BUCURESTI**

arh. Liviu Dobre

**REPREZENTANT**

**DUAT-COMISIE ,**

ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-03/6

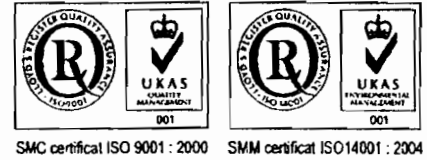
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 Int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



---

**Primăria Municipiului București**

---

544/69

Nov0293

8902/07.11.2006

Catre

**S.C. RAPID TRANS S.A.**

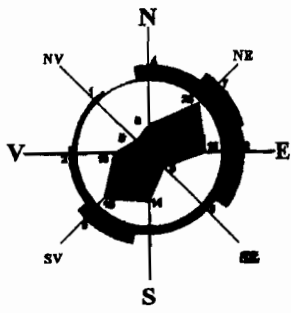
In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 02.11.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unui ansamblu de cladiri, cu regim de inaltime P+4E, pe terenul situat in (str.) Drumul Lunca Cetatii nr. 475", conform avizului de urbanism nr. 25/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 573260 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Gheorghe UBRISTE

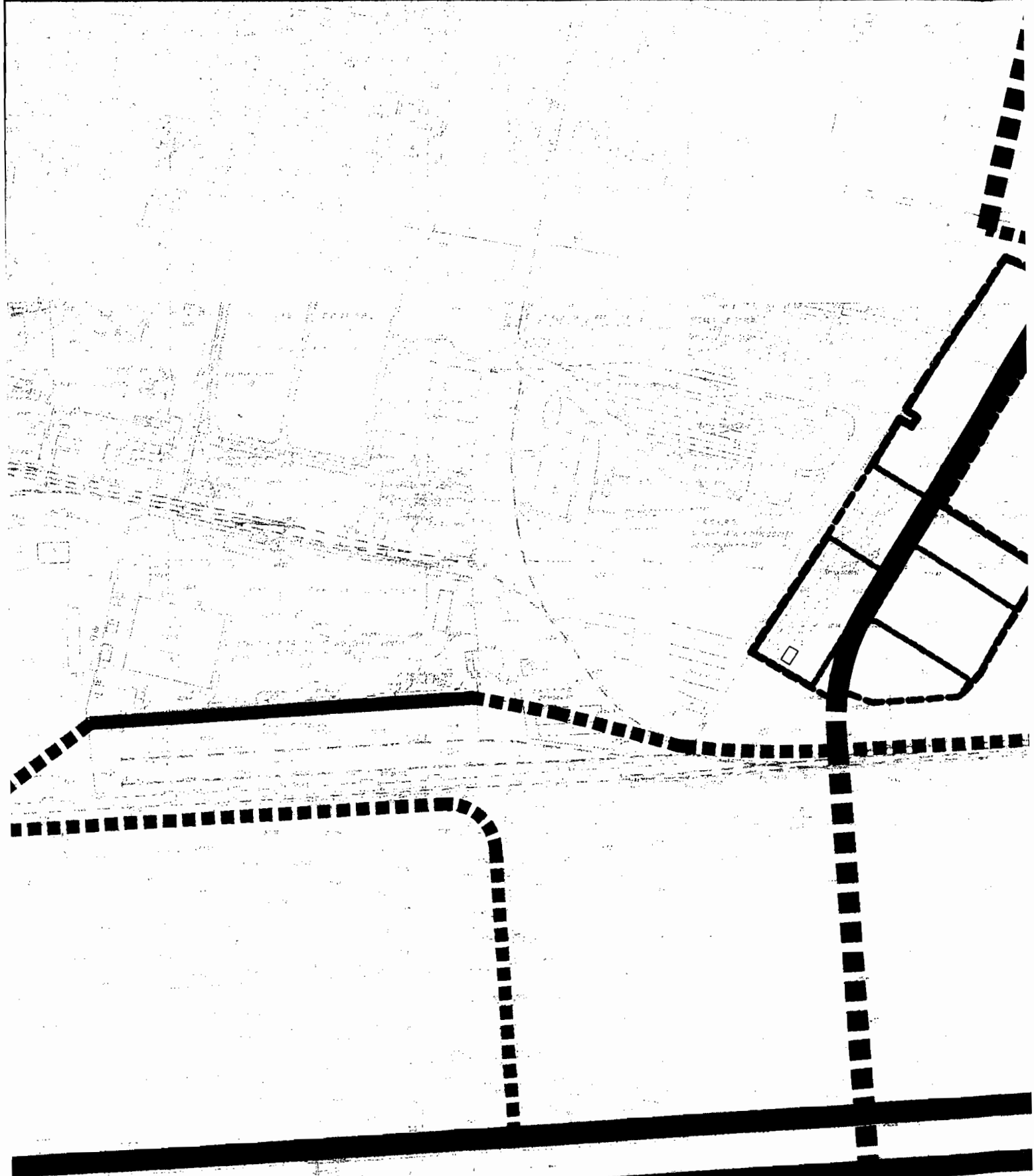




# PLAN URBANISTIC

Str. Drumul Lunca Cetatii, Nr

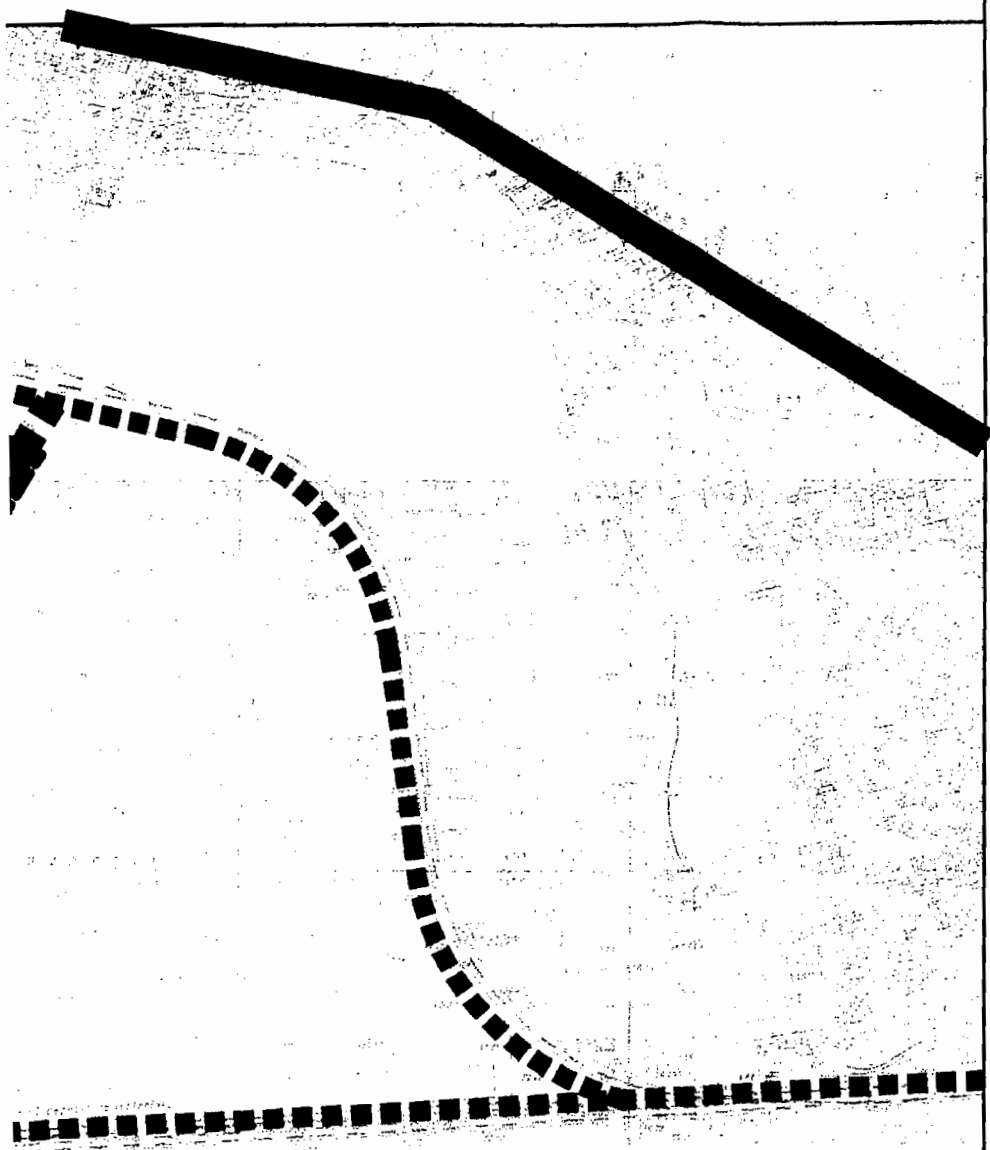
# CIRCULATII PROPU



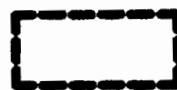
# ZONAL

## 475, Sector 3, Bucuresti

# SE



## LEGENDA



limita PUZ



terenuri ce au generat PUZ



circulatii aprobate prin  
PUZ Sector 3



traseu circulatie  
propusa prin actualul PUZ



traseu circulatie  
ce se va studia prin PUZ-uri  
ulterioare

*Proiectanta*  
*0722 307 957*  
*02.11.2006*  
*Lu*

**P.U.Z.**

Str. Drumul Lunca Cetatii, Nr. 475,  
Sector 3, Bucuresti

beneficiar: SC Rapid Trans SA

proiectant: 0722 307 957  
sc LORA CONSTRUCT srl j52/432-1993

proiect	scara	plansa	<b>4</b>
26u/2006	1/5000	nr.	

**CIRCULATII  
PROPUSE**

proiectat arh. Octavian V. BARBA



5736

5763

curs de amenajare 5753

5742

5733

P. min 5,0

D U

min 10,0

5741

53

5698

min 10,0

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Apex la aviz CTU AT

Nr. 25/256/10-10.06

ARHITECT ȘEF

5695

**P.U.Z.**

Str. Drumul Lunca Cetatii, Nr. 475,  
Sector 3, Bucuresti

beneficiar: SC Rapid Trans SA

proiectant: 0722 307 957  
sc LORA CONSTRUCT srl j52/432-1993

proiect 26u/2006	scara 1/1000	plansa nr. <b>5</b>
---------------------	-----------------	------------------------

**REGLEMENTARI  
URBANISTICE**

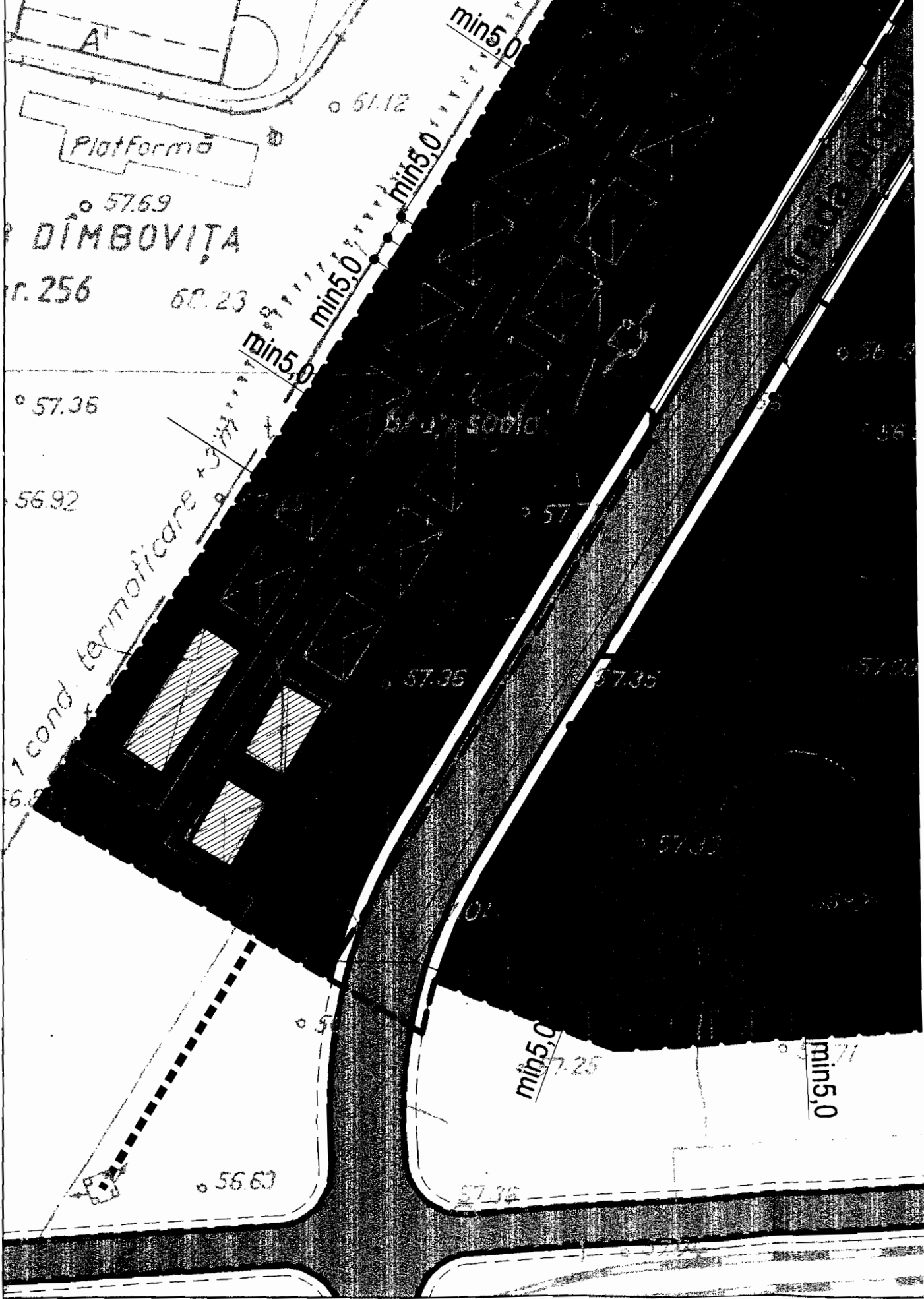
proiectat	arh. Octavian V. BARBA	
intocmit	arh. Octavian V. BARBA	
desenat	arh. Andrei G. GRIGORE	

2 km 3+000 5767

5670

5688





Platformă

DÎMBOVIȚA

r. 256

1 cond. termoficare

57.35

56.92

56.8

56.63

min 5,0

51.12

min 5,0

min 5,0

57.01 50.010

57.35

57.35

57.26

57.33

min 5,0

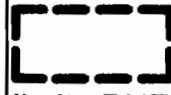
min 5,0

57.35

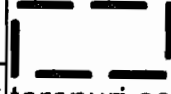


# ZONAL 475, Sector 3, Bucuresti URBANISTICE

## LEGENDA



limita PUZ



terenuri ce au generat PUZ



construcții existente



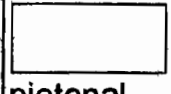
edificabil propus



carosabil



spatii verzi



pietonal

loturi existente



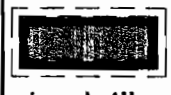
LEA-110KW



zona protectie LEA  
Pt. autorizare constructii,  
se va cere avizul,  
SC Electrica Muntenia Sud SA



Funcțiuni:  
mica productie, nepoluanta,  
depozitare, birouri.  
POT max.=60%  
CUT max.=2.5  
H max.=P+4 (20m)



circulatii ce se vor reglementa  
printr-un PUZ ulterior

