

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SUM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ- str.TELESCOPULUI nr. 29-31, sector 1

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat in zona de nord a municipiului , la intersectia str. Telescopului cu str. N.Coculescu, s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unui imobil de locuinte . Elaborarea PUZ a fost necesara intrucat se propune modificarea indicatorilor aprobati prin PUG - subzona L1a – locuinte individuale si colective mici , POTmax=45%,CUTmax=1,3, P+2E .
Conditii de construire avizate: locuinte ; POTmax= 55 % , CUTmax=2,4, Rmaxh = P+3-4E , Hmax=17m .

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ- str.TELESCOPULUI nr. 29-31, sector 1

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat in zona de nord a municipiului , la intersectia str. Telescopului cu str. N.Coculescu, s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unui imobil de locuinte . Elaborarea PUZ a fost necesara intrucat se propune modificarea indicatorilor aprobati prin PUG - subzona L1a – locuinte individuale si colective mici , POTmax=45%,CUTmax=1,3, P+2E .
Conditii de construire avizate: locuinte ; POTmax= 55 % , CUTmax=2,4, Rmaxh = P+3-4E , Hmax=17m .

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobării Consiliului General al municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentatia prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 32/2/14/15.12.2006

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. TELESCOPULUI nr.29-31,
sector1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.32/2/14/15.12.2006
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.39/2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.1405/87/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.609878/10/2007
- Comisia de circulație – aviz nr.6554/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str.TELESCOPULUI nr. 29-31, sector 1 pentru o suprafața studiată de $S = \text{cca.}2500$ mp din care suprafața terenului ce a generat documentația $S=1000$ mp - proprietate persoană fizică;

Incadrare în PUG: subzonă L1a – locuințe individuale și colective mici ,
 $POT_{\max}=45\%$, $CUT_{\max}=1,3$, P+2E .

Condiții de construire aprobate : locuințe ; $POT_{\max}= 55 \%$, $CUT_{\max}=2,4$,
 $R_{\max h} = P+3-4E$, $H_{\max}=17m$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.573257 / 17.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/2/4/ 15.12.2006 PUZ – str. TELESCOPULUI nr. 29-31 , sector 1

Beneficiar – d-l. TULBA TIBERIU CRISTIAN **Proiectant** – S.C LORA CONSTRUCT S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2500 mp din care teren care a generat documentatia
S = 1000mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in zona de nord a orasului , la intersectia strazii Telescopului cu str. N.Coculescu . Conform regulamentului PUG , terenul este incadrat in subzona L1a – subzona locuintelor individuale si colective mici , POTmax=45% , CUTmax= 1,3 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte

Indicatori urbanistici : POTmax=55 % , CUTmax=2,4 , Rmaxh= P+ 3 -4^E , Hmax = 17 m.

Circulatii, accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz mediu ,aviz MTCT ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldigan, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000 SMM certicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.573257 / 17.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/21/4 15.12.2006 PUZ – str. TELESCOPULUI nr. 29-31 , sector 1

Beneficiar – d-l. TULBA TIBERIU CRISTIAN **Proiectant** – S.C LORA CONSTRUCT S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2500 mp din care teren care a generat documentatia
S = 1000mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in zona de nord a orasului , la intersectia strazii Telescopului cu str. N.Coculescu . Conform regulamentului PUG , terenul este incadrat in subzona L1a – subzona locuintelor individuale si colective mici , POTmax=45% , CUTmax= 1,3 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte

Indicatori urbanistici : POTmax=55 % , CUTmax=2,4 ,Rmaxh= P+ 3 -4^E , Hmax = 17 m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz mediu ,aviz MTCT ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Bejdiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii

Nr. 391/03.04.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

TULBA TIBERIU CRISTIAN

Str. Borsa nr. 47, bl. 7H, et. 2, ap. 6, sector 1, București

AVIZ nr. 39 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – LOCUINȚĂ P + 3E – 4retras - Str. TELESCOPULUI nr. 29 – 31”
sector 1, București
Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
Beneficiar: TULBA TIBERIU CRISTIAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – LOCUINȚĂ P + 3E – 4retras - Str. TELESCOPULUI nr. 29 – 31”
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici: $R_{max. h} = P + 3E - 4$ retras
POT max. = 55,0%, CUTmax.= 2,4mp. ADC/mp teren, Hmax. = 17,0 m
2. Etajul 4 retras pe fațadele de sud și est cu 4,0 m de la planul fațadelor.
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

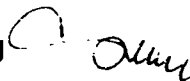
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1405 / 87 / 23.04.2007

CATRE,

TULBA TIBERIU CRISTIAN

București, sector 1, str. Borsa nr. 47, bl. 7H, et. 2, ap. 6

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Telescopului nr. 29-31, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **TULBA TIBERIU CRISTIAN** cu domiciliul în București, sector 1, str. Borsa nr. 47, bl. 7H, et. 2, ap. 6, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1405/87/14.03.2007

în urma analizei documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodării Apelor, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **“Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Str. Telescopului nr. 29-31, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 2500 mp, din care **1000 mp** suprafața terenului generator – proprietate persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 32/2/14/15.12.2006 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe colective având regimul de înălțime P+3E-4E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de minim 20 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.04.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 15.03.2007, 19.03.2007 si respectiv 11.04.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Str. Telescopului nr. 29-31, sector 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Sacanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache', written over a faint circular stamp.

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Silvia Tarbu', written over a faint circular stamp.

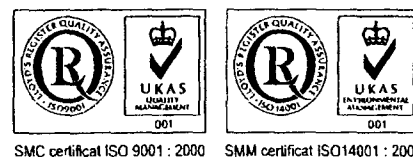
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 609878/9.03.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE
FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 10 / 09.03.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 15: TULBA TIBERIU CRISTIAN cu sediul în București, str. Borsa nr. 47, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z -ului: "STR. TELESCOPULUI NR. 29 - 31 SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



**REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificał ISO 9001 : 2000



SMM certificał ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Mar29117

6554/03.04.2007

Catre

DI. TIBERIU TULBA
DI. RAZVAN POPESCU

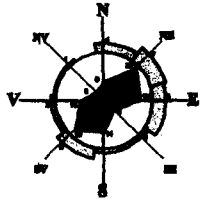
In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 29.03.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – locuinte – str. Telescopului nr. 29 - 31", conform avizului de urbanism nr. 32/2/14, eliberat de D.U.A.T, cu nr. 573257 si planului anexat, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR

Gheorghe URSU



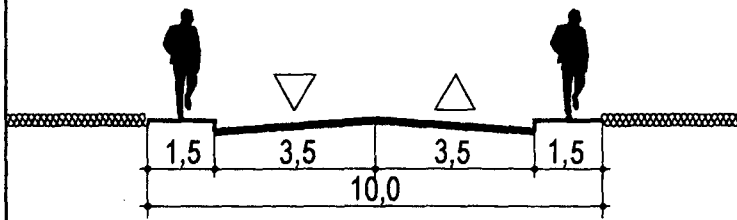


PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Telescopului Nr.29-31, Sector 1, Bu

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROFIL APROBAT A-A



Funcțiune propusa: locuința colectiva
POT max. propus=55%
CUT max. propus=2,4
H max. propus =P+3E+4r

L1a

Fundație
93

Strada

Strada Soldat Ion Dobre

Strada Soldat Ghe. Pripu

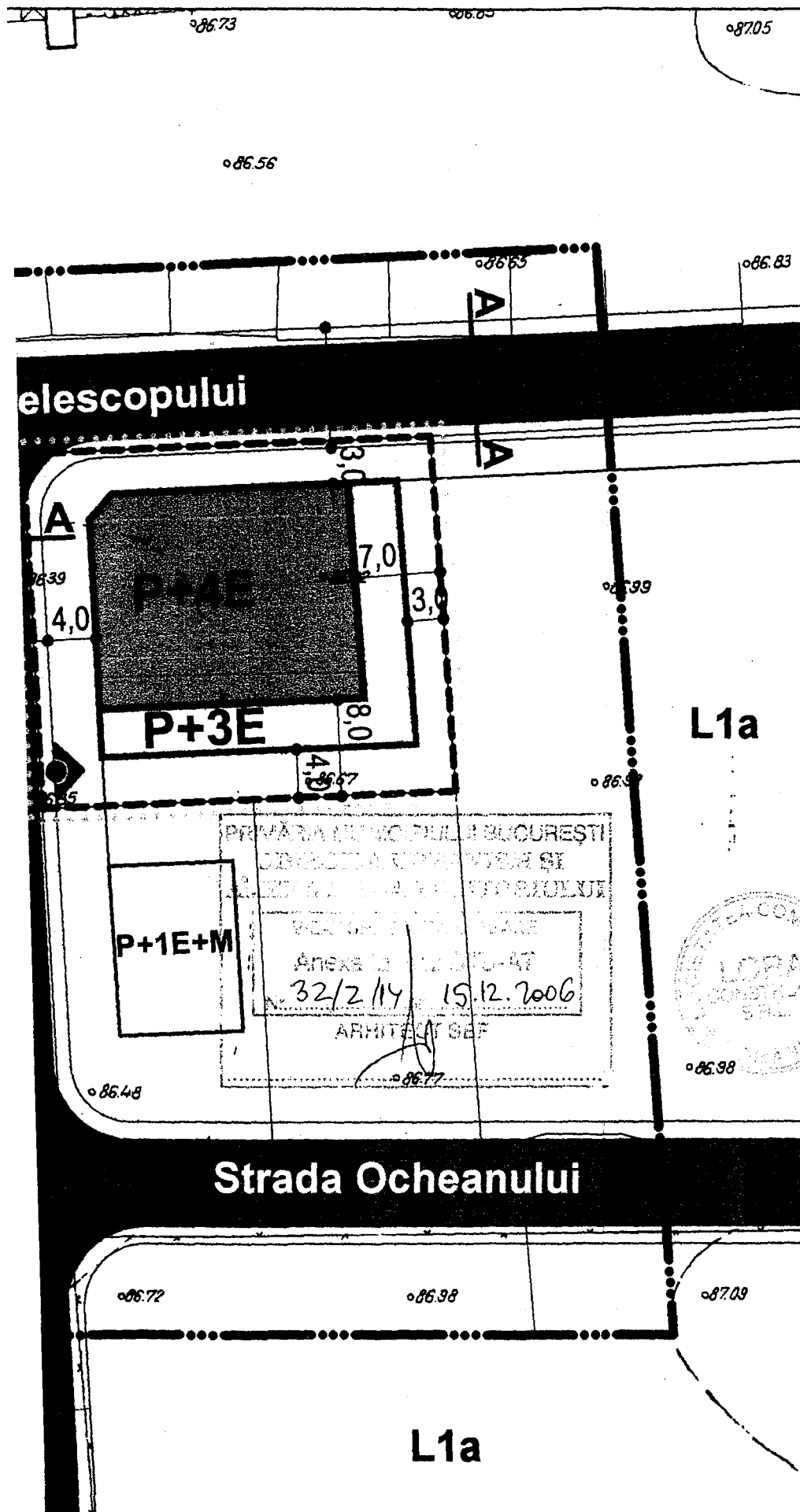
A

Fundație
57

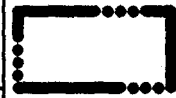
L1a

Strada Telescopului

Bucuresti



LEGENDA



limita zona studiata

limita P.U.Z



terenuri ce au generat P.U.Z.



carosabil



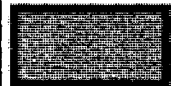
pietonal



constructie existenta P+1E+M



P+3E



P+4E

aliniere



acces auto pe lot

PUZ

Str. Telescopului, Nr.29-31
Sector1, Bucuresti

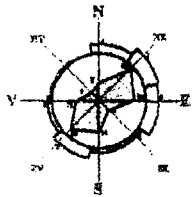
beneficiar: Tulba Tiberiu Cristian

proiectant: 0722 307 957
sc LORA CONSTRUCT srl j52/432-1993

| | | | |
|---------|-------|--------|----------|
| proiect | scara | plansa | 6 |
| 49u/06 | 1/500 | nr. | |

REGLEMENTARI URBANISTICE

| | | |
|-----------|------------------------|--|
| proiectat | arh. Octavian V. BARBA | |
| intocmit | arh. Octavian V. BARBA | |

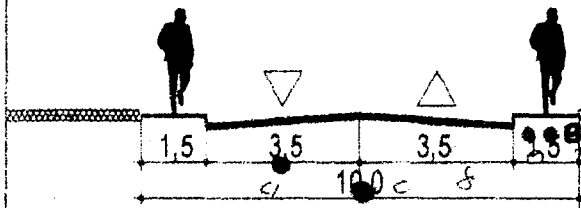


PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Telescopului Nr.29-31, Sector 1, Bucuresti

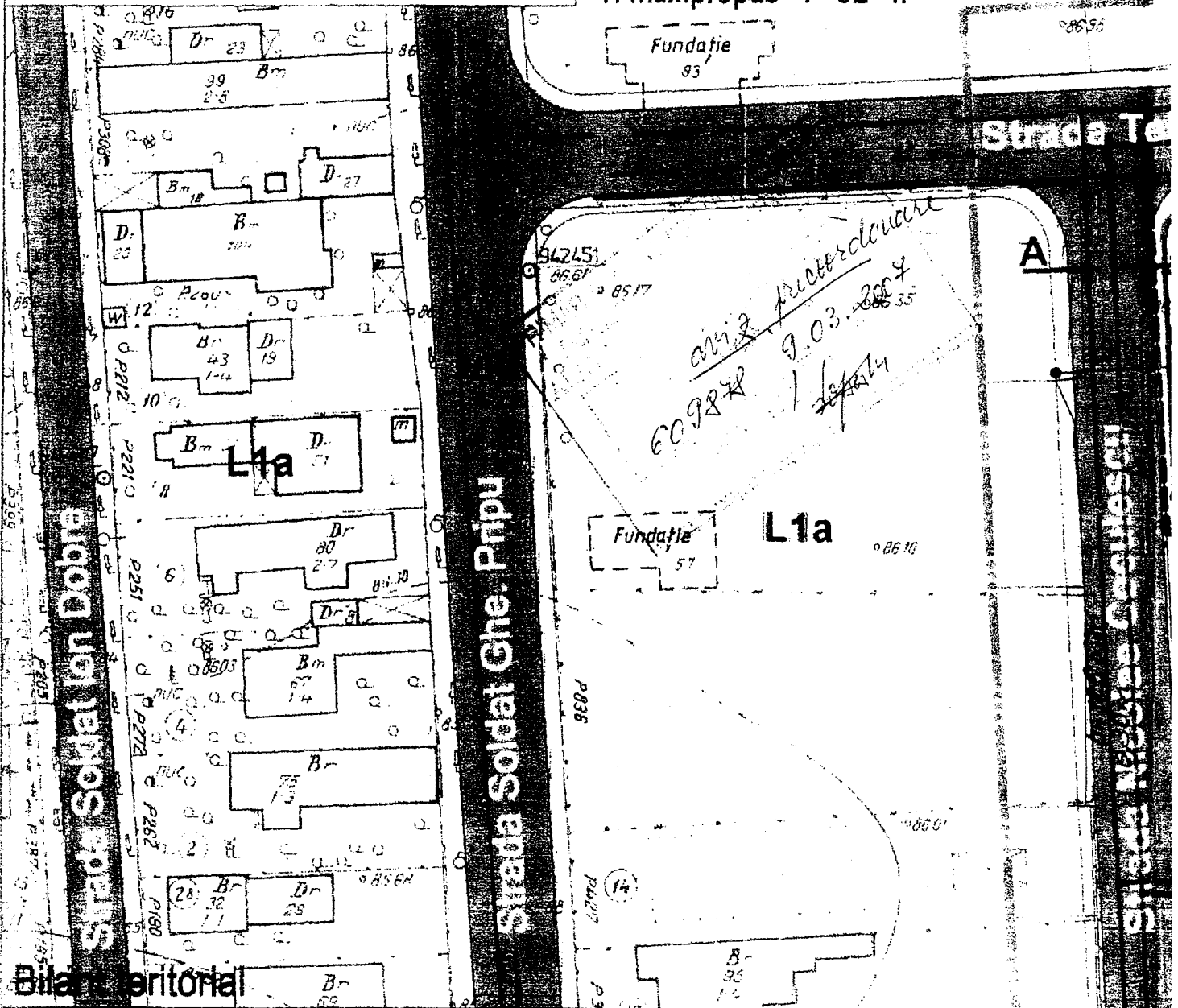
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROFIL APROBAT A-A



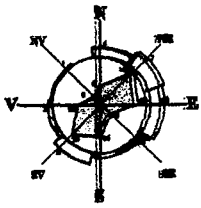
Funcțiune propusa: locuinta colectiva
 POT max. propus=55%
 CUT max. propus=2,4
 H max.propus =P+3E+4r

L1a



Bilan territorial

| | |
|---------------------------------|------|
| S.teren =1000mp | 100% |
| S.edificabil | 55% |
| S.spatii verzi | 20% |
| S.circulatii publice si private | 25% |

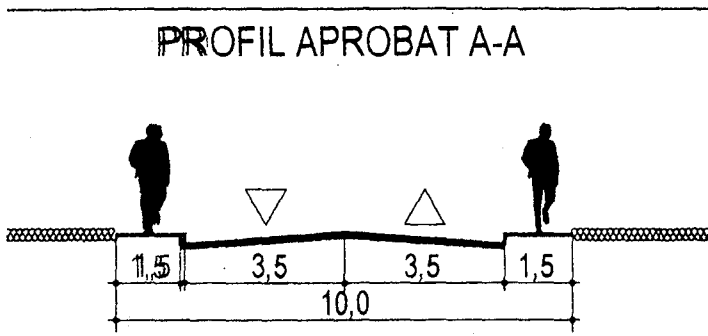


PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Telescopului Nr.29-31, Sector 1, Bucuresti

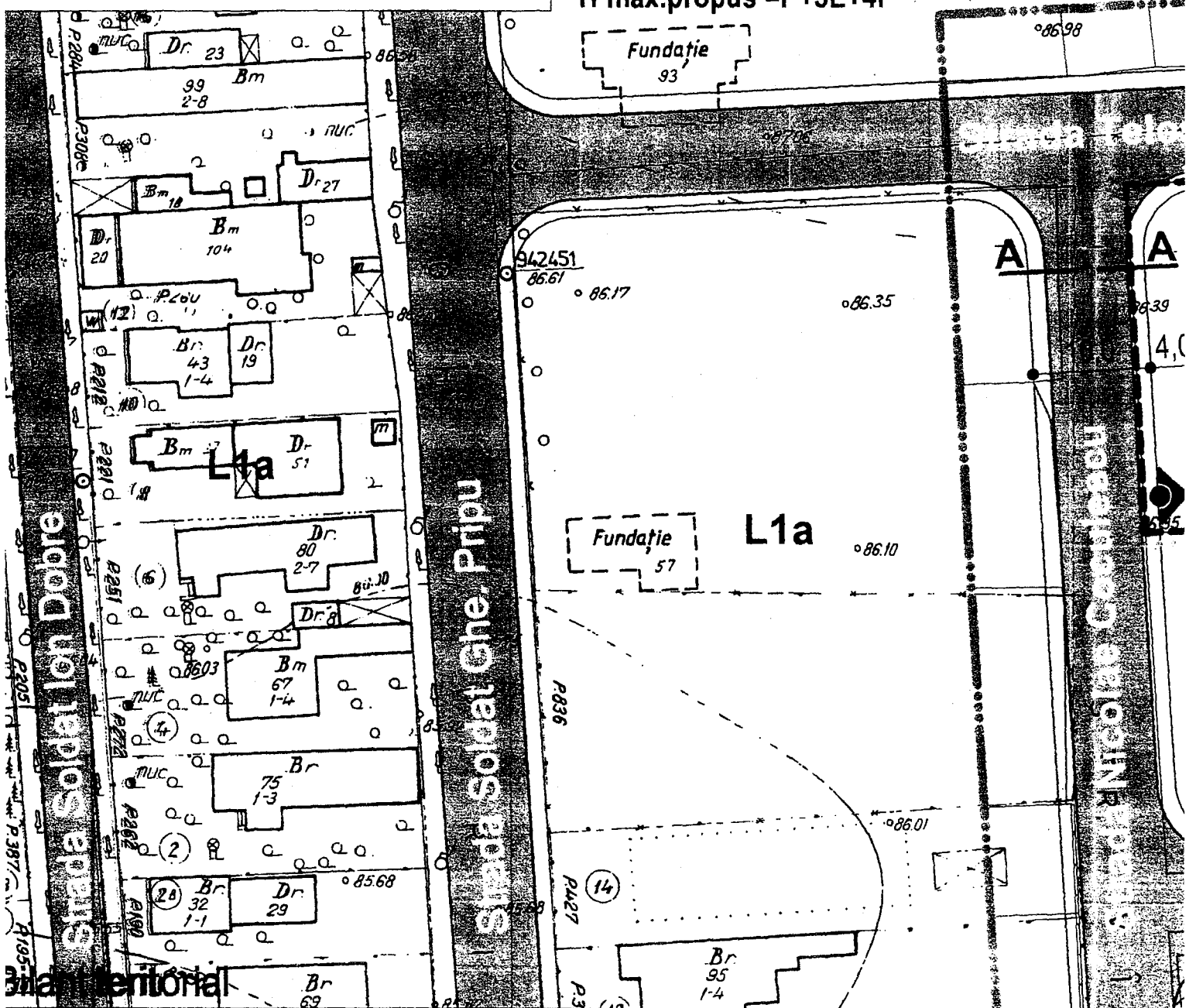
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROFIL APROBAT A-A

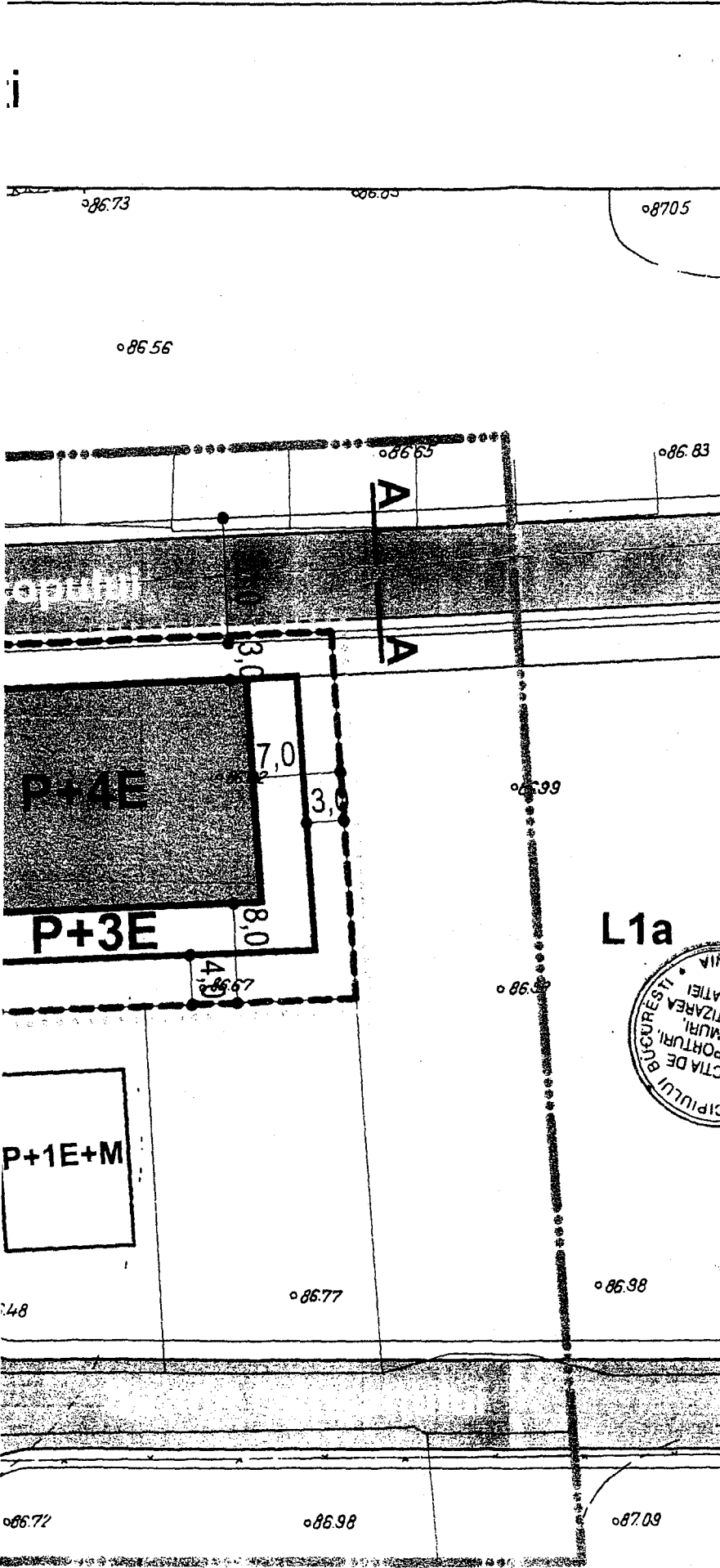


Funcțiune propusa: locuința colectiva
 POT max. propus=55%
 CUT max. propus=2,4
 H max.propus =P+3E+4r

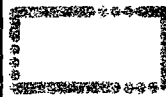
L1a



| | |
|-----------------|------|
| S.teren =1000mp | 100% |
| S.edificabil | 55% |
| S.spatii verzi | 20% |



LEGENDA

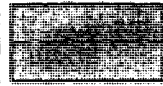


limita zona studiata

limita P.U.Z



terenuri ce au generat P.U.Z.



carosabil



pietonal



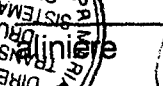
constructie existenta P+1E+M



P+3E



P+4E



P+1E+M

acces auto pe lot

*Proiectant
L1a nr. 6554 al
10/09.03.2007
Geo
Fay*

L1a



PUZ

Str. Telescopului, Nr.29-31
Sector1, Bucuresti

beneficiar: Tulba Tiberiu Cristian

proiectant: 0722 307 957
sc LORA CONSTRUCT srl j52/432-1993

| | | | |
|---------|-------|--------|----------|
| proiect | scara | plansa | 6 |
| 49w/06 | 1/500 | nr. | |

REGLEMENTARI URBANISTICE

| | | |
|-----------|------------------------|--------------------|
| proiectat | arh. Octavian V. BARBA | <i>[Signature]</i> |
| into cmit | arh. Octavian V. BARBA | <i>[Signature]</i> |

L1a