

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMI certificar ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ- str. OPALULUI nr. 1 – 43 , sector 1

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

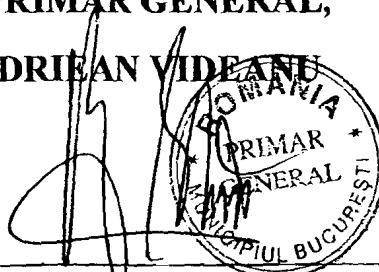
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat in yona de nord a municipiului , la vest de sos. Bucuresti-Ploiesti , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unui ansamblu de locuinte . Elaborarea PUZ a fost necesara intrucat se propune modificarea indicatorilor aprobati prin PUZ –Zona de nord pentru subzona L1c– (POTmax=45 %,CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2+M). Conditii de construire avizate: ansamblu de locuinte ; UTR1- POTmax= 45 %, CUTmax=2,5, Rmaxh = P+4-5E Hmax=21m ; UTR2- POTmax= 50 %, CUTmax=1,5, Rmaxh = P+2-3E , Hmax=15m ; UTR3- POTmax= 30 %,CUTmax=0,9, Rmaxh = P+2E,Hmax=10m ; UTR4-spatii verzi .

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ- str. OPALULUI nr. 1 – 43 , sector 1

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat in zona de nord a municipiului , la vest de sos. Bucuresti-Ploiesti , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unui ansamblu de locuinte . Elaborarea PUZ a fost necesara intrucat se propune modificarea indicatorilor aprobati prin PUZ –Zona de nord pentru subzona L1c– (POTmax=45 %,CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2+M). Conditii de construire avizate: ansamblu de locuinte ;UTR1- POTmax= 45 %, CUTmax=2,5, Rmaxh = P+4-5E Hmax=21m ; UTR2- POTmax= 50 %, CUTmax=1,5, Rmaxh = P+2-3E , Hmax=15m ; UTR3- POTmax= 30 %,CUTmax=0,9, Rmaxh = P+2E,Hmax=10m ; UTR4-spatii verzi .

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentatia prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 32/2/32/15.12.2006

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str.OPALULUI nr.1-43 ,
sector1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.32/2/32/15.12.2006
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.40/2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.1401/83/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.609882/10/2007
- Comisia de circulație – aviz nr.3761/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str.OPALULUI nr.1-43 , sector 1 pentru o suprafața studiată de S=11 ha din care suprafața terenului ce a generat documentația S=105017 mp proprietate persoană juridică;

Incadrare în PUZ – Zona de nord – aprobat cu HCL-S1 nr. 247/01.06.2004 – zona de locuințe L1c - POTmax=45%,CUTmax=1,3, P+2E+M .

Condiții de construire aprobate : ansamblu de locuințe ;UTR1- POTmax= 45 % , CUTmax=2,5, Rmaxh = P+4-5E , Hmax=21m ; UTR2- POTmax= 50 % , CUTmax=1,5, Rmaxh = P+2-3E , Hmax=15m ; UTR3- POTmax= 30 % ,CUTmax=0,9, Rmaxh = P+2E , Hmax=10m ; UTR4-spații verzi ..

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 582483 /21.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32 / 2 / 32 / 15.12.2006

PUZ – str. OPALULUI nr. 1-43 , sector 1

Beneficiar – S.C AURORA BUSINESS COMPLEX S.R.L **Proiectant** – S.C LORA CONSTRUCT S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ-cca. 11 ha din care teren care a generat documentatia
S= 105017 mp – proprietate persoane juridice .

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in nordul municipiului , intr-o zona neconstituata urbanistic situata in noile extinderi .Terenul a fost cuprins in PUZ – Zona de nord aprobat cu HCL – sector 1 nr. 247 / 01.06.2004 si se incadreaza in L1c-locuinte si functiuni complementare , POTmax=45% , CUTmax=1,3 , P+2E+M .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent,conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – ansamblu locuinte ;

Indicatori urbanistici:pentru UTR1 - POTmax= 45 % , CUTmax=2,5,Rmh=P+4-5^E, Hmax=21m ; pentru UTR2– POTmax=50 % , CUTmax=1,5, Hmax=15m , Rmh=P+2-3E ;pentru UTR3 – POTmax=30 % , CUTmax=0,9, Rmaxh=P+2^E,Hmax=10m ; UTR4 – spatii verzi .

Circulatii,accese: : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

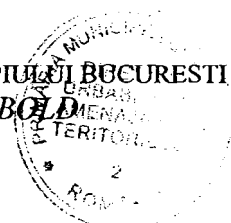
- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-1/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 1401 / 83 / 21.05.2007

CATRE,**S.C. AURORA BUSINESS COMPLEX S.R.L.**

Bucuresti, Sector 1, Str. Jean Texier nr. 3, et. 1, ap. 2

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Ansamblu rezidential “Felicity”**, Str. Opalului nr. 1-43, Sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. AURORA BUSINESS COMPLEX S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Sector 1; Str. Jean Texier nr. 3, et. 1, ap. 2, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1401/83/14.03.2007, a completariilor ulterioare inregistrate cu nr. 2426/09.05.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidential “Felicity”**, Str. Opalului nr. 1-43, Sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca 11 ha, din care **105017 mp** suprafata terenului generator – proprietate persoane juridice (conform Avizului de Urbanism nr. 32/2/32/15.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui ansamblu de locuinte colective.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din sursa subterana prin intermediul unui foraj ce va fi amplasat in incinta obiectivului. Apele uzate menajere rezultate din cadrul ansamblului de locuinte vor fi evacuate in rețeaua de canalizare ce este in curs de extindere in zona amplasamentului conform Aviz nr. BA

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

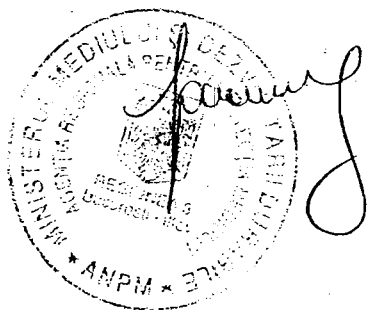
10078/2006 emis de S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. si a adresei nr. 5080/2006 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Utilitati Publice. Eventualele ape provenite de pe platformele betonate vor fi trecute prin decantoare-separatoare de hidrocarburi, dupa care impreuna cu restul apelor pluviale colectate de pe acoperisuri, vor fi stocate intr-un bazin de retentie, de unde vor fi pompate pe spatiile verzi din incinta. (conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 2 - B din 31.01.2007 emis de Administratia Nationala "Apele Romane", Directia Apelor Arges - Vedea).

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.04.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 15.03.2007, 19.03.2007 si respectiv 11.05.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidential "Felicity", Str. Opalului nr. 1-43, Sector 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacul Morii, nr. 1,
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

www.arpmb.ro
E-mail: office@arpmb.ro

Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.77
Fax: 021 430.66.75



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii

Nr. 392,0304.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. AURORA BUSINESS S.R.L.
Str. Vasile gherghel nr. 70, sector 1, București

AVIZ nr. 40 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – ANSAMBLU DE LOCUINȚE - Str. OPALULUI nr. 1 – 43”**
sector 1, București
Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
Beneficiar: S.C. AURORA BUSINESS S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – ANSAMBLU DE LOCUINȚE - Str. OPALULUI nr. 1 – 43”
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL
DIRECTOR
GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici pentru:

UTR 1 – locuințe colective cu R_{max} . $h = P + 4E - 5E$

POT max. = 45,0%, CUTmax.= 2,5mp. ADC/mp teren, Hmax. = 21,0 m

UTR 2 – locuințe colective cu R_{max} . $h = P + 2E - 3E$

POT max. = 50,0%, CUTmax.= 1,5mp. ADC/mp teren, Hmax. = 15,0 m

UTR 3 – servicii, comerț odihnă și agrement cu R_{max} . $h = P + 2E$

POT max. = 30,0%, CUTmax.= 0,9mp. ADC/mp teren, Hmax. = 10,0 m

UTR 4 – spații verzi – fără indicatori

2. Spații verzi - minim 20% din suprafața terenului studiat prin P.U.Z.

3. Distanța dintre fronturile construite egală cu cel puțin înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 16,0 m.

4. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietăților.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

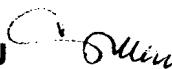
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMI certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 609882/9.03.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE
FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 10 / 09.03.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 22: POPESCU RĂZVAN cu sediul în București, Drumul Sării nr. 19A, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z -ului: "STR. OPALULUI NR. 1 - 43, SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

**REPREZENTANT
DUAT-COMISIE ,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SAC certifiat ISO 9001: 2000



SACM certifiat ISO 14001: 2004

Primăria Municipiului București

Feb1596

3761/20.02.2007

Catre

S.C. AURORA BUSINESS COMPLEX S.R.L.

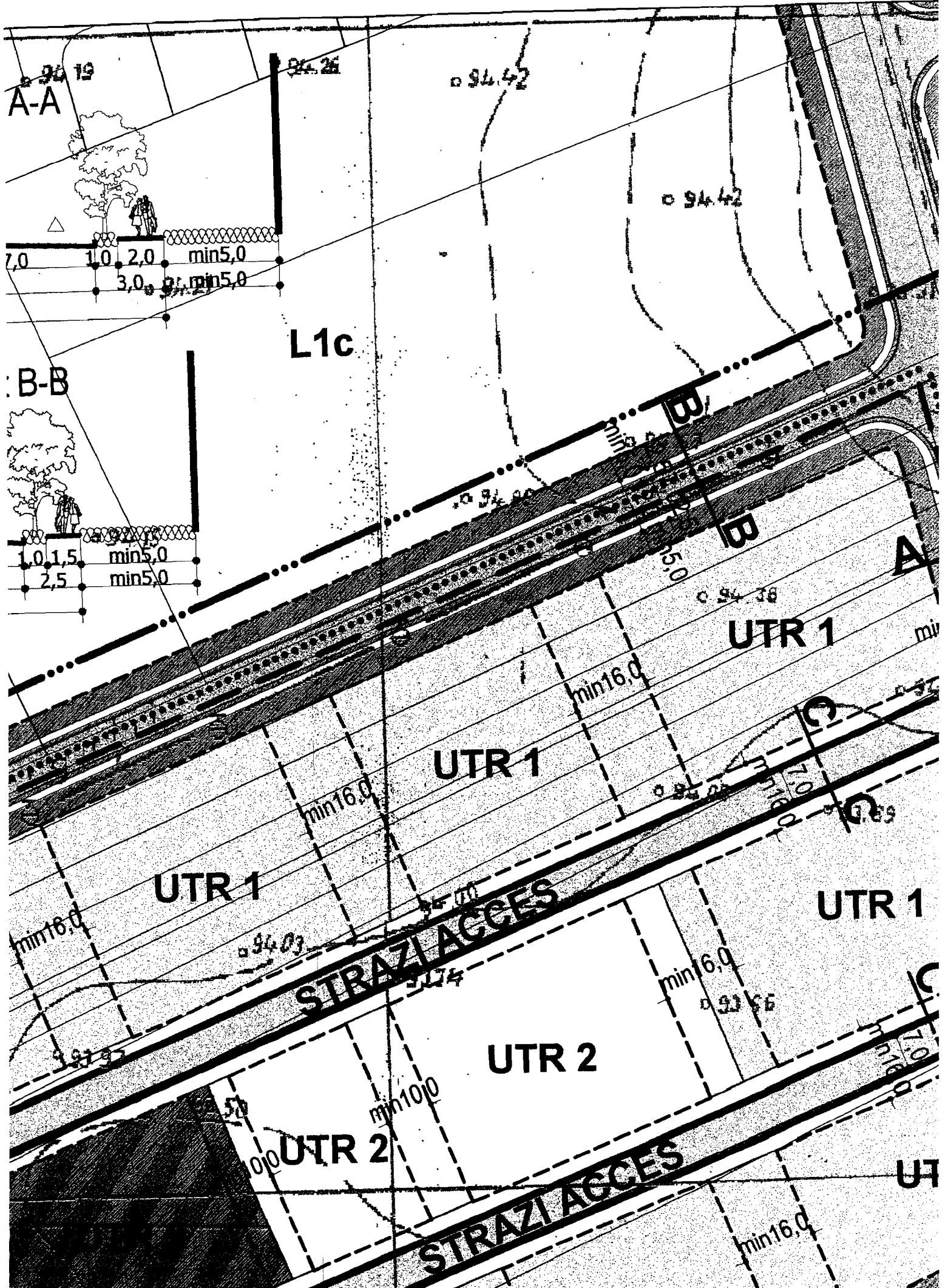
In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 15.02.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unui ansamblu de locuinte colective - str. Opalului nr. 1 - 43", conform avizului de urbanism nr. 32/2/32, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 582483 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

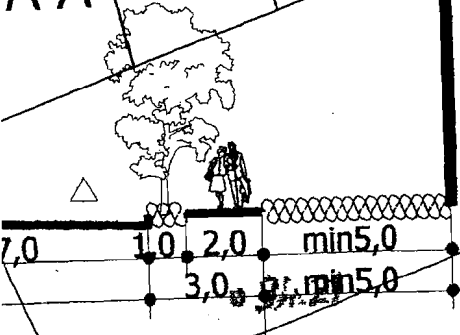
DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe ODRISIE

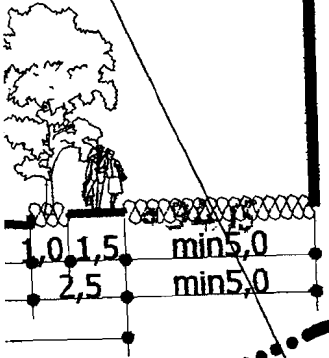




94.19
A-A



B-B



L1c

94.42

94.42

UTR 1

UTR 1

UTR 1

UTR 1

UTR 2

UTR 2

STRAZI ACCES

STRAZI ACCES

min 16.0

min 16.0

min 16.0

min 16.0

min 16.0

min 10.0

10.0

7.0

7.0

7.0

7.0

UT

94.03

94.24

94.38

94.37

94.74

5.0

A

B

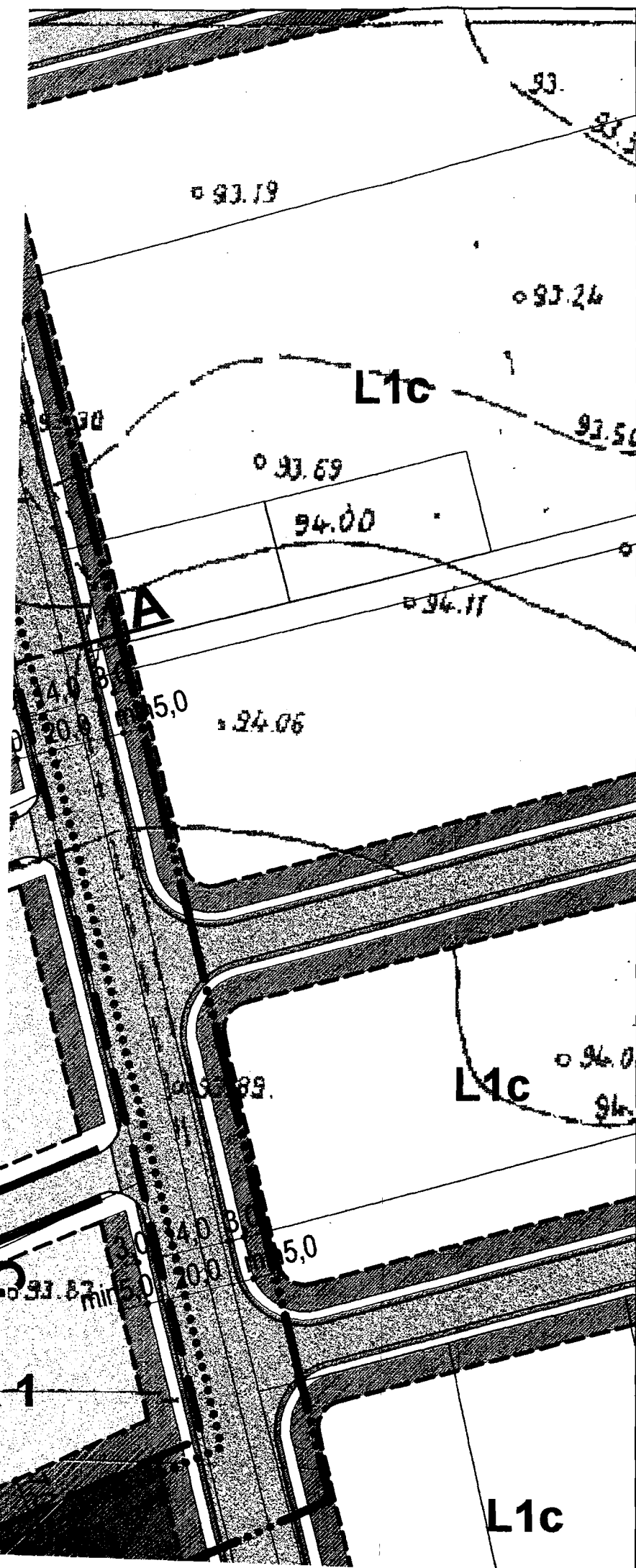
B

C

C

C

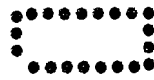
C



LEGENDA



limita zona studiata



limita PUZ



teren ce a generat PUZ



carosabil(drumuri publice)



strazi acces private



spatii verzi



pietonal

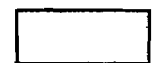
parcelare existenta



edificabile



UTR1



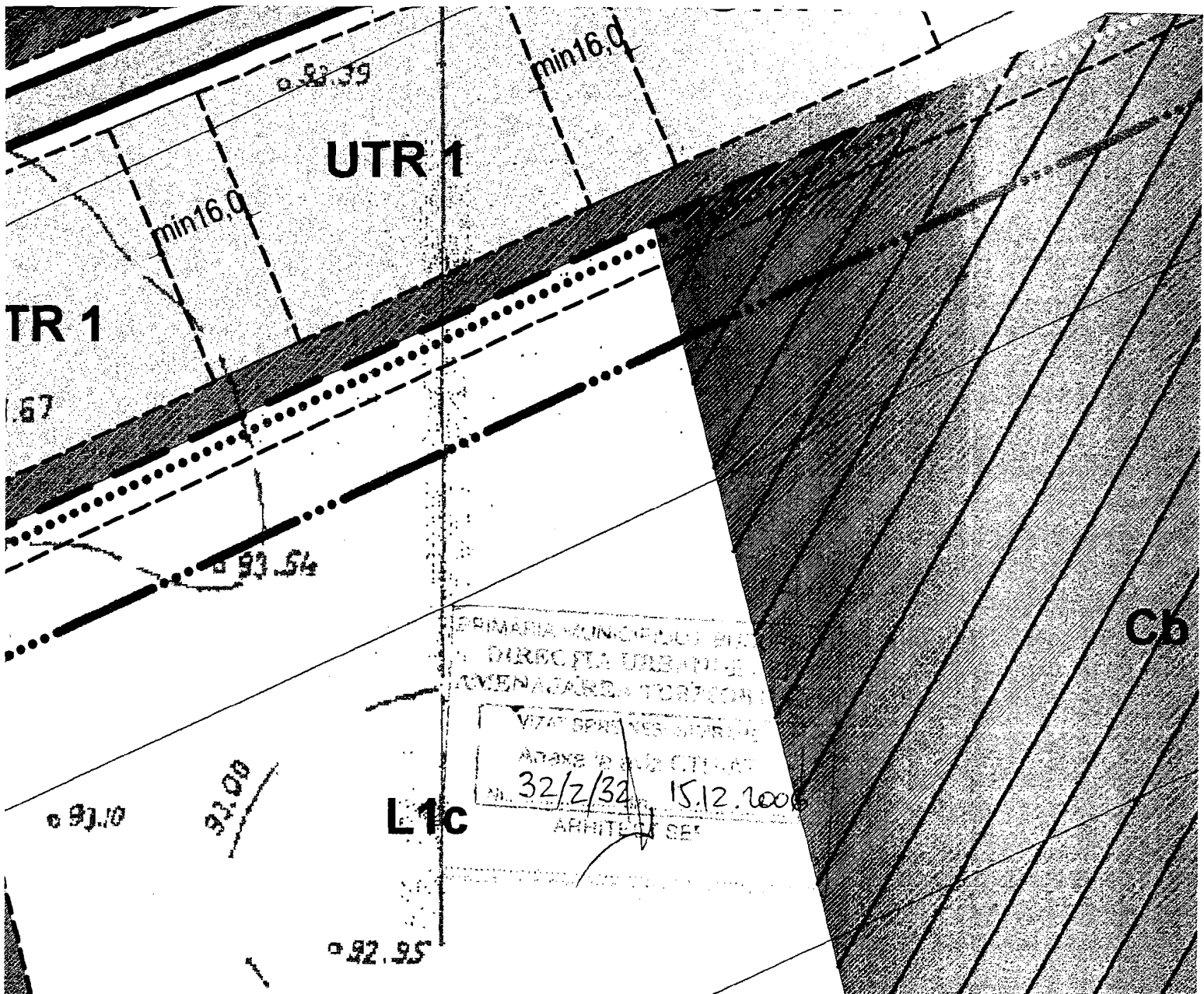
UTR2



UTR3



UTR4



ce a generat P.U.Z.=105.017 mp

Funcțiuni 93.46	H max.	POT max.	CUT max.	Observatii
locuințe colective cu maxim P+4E+5R niveluri	21	45%	2,5	autorizare directa
locuințe colective cu maxim P+2E+3R niveluri	15	50%	1,5	autorizare directa
servicii, comerț, construcții amenajări pentru odihnă, recreativ, sport cu maxim P+2E niveluri	10	30%	0,9	autorizare directa
spații plantate, circulații pedonale, mobilier urban amenajări pentru sport, recreativ și odihnă	—	—	—	zona nonaedificandi

DRUMUL AGATULEUI

L1c



PUZ

Strada Opalului, Nr.1-43
Sector1, Bucuresti

beneficiar:
S.C. AURORA BUSINESS COMPLEX S.R.L.

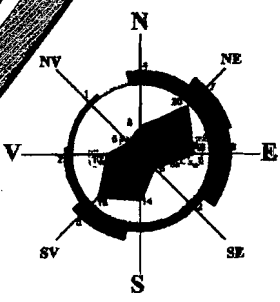
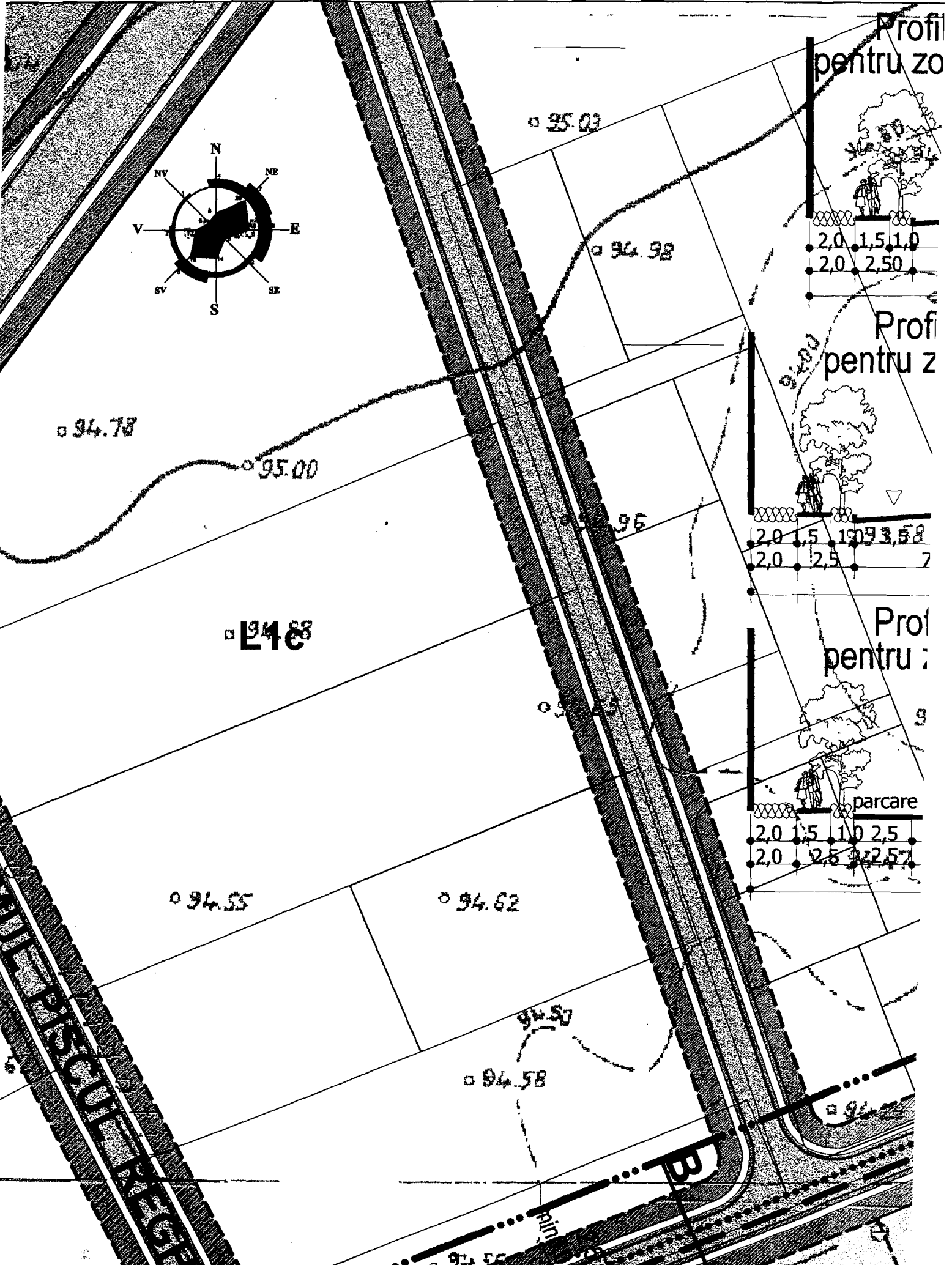
proiectant: 0722 307 957
sc LORA CONSTRUCT srl j52/432-1993

proiect	scara	plansa	6
54U/2006	1/1000	nr.	

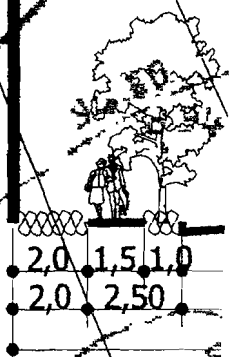
**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

proiectat	arh.Octavian V. BARBA
intocmit	arh.Octavian V. BARBA
desenat	arh.Andrei G. GRIGORE

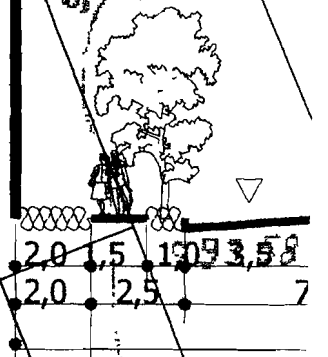
L1c



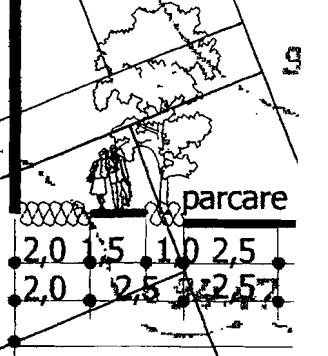
Profil pentru z₀



Profil pentru z



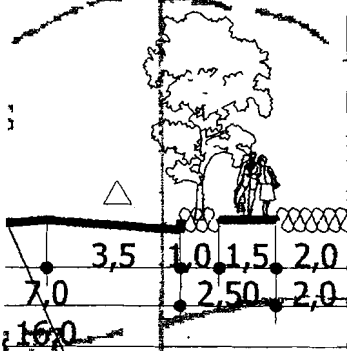
Profil pentru z



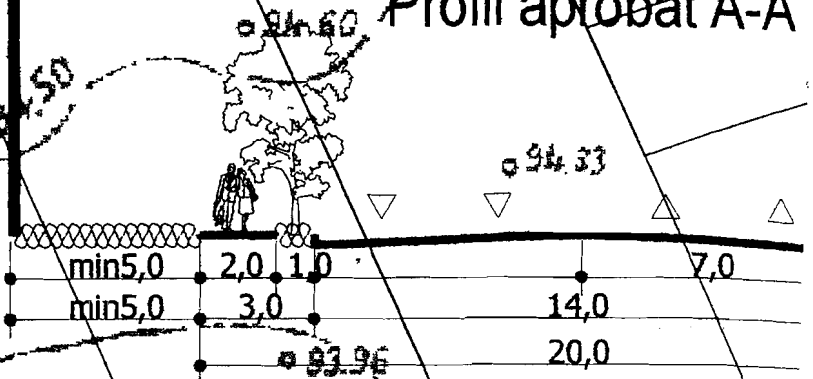
94.55

94.55

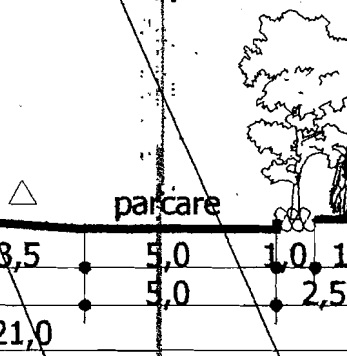
propus C-C
lele fara parcari



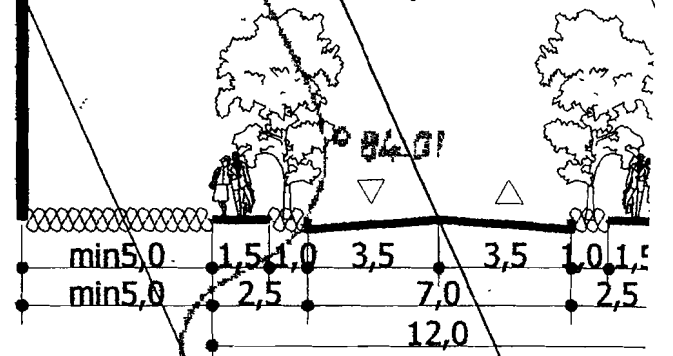
Profil aprobat A-A



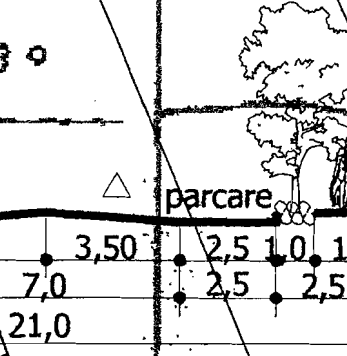
propus C-C
lele cu parcari



Profil aprobat B-B



propus C-C
lele cu parcari



L1c

STRADA 1

B

UTR 1

UTR 1

UTR 1

UTR 1

04.06

min 16,0

min 2,0

min 16,0

93,84

93,88

93,70

93,22

93,07

93,00

92,93

L1c

UTR 1

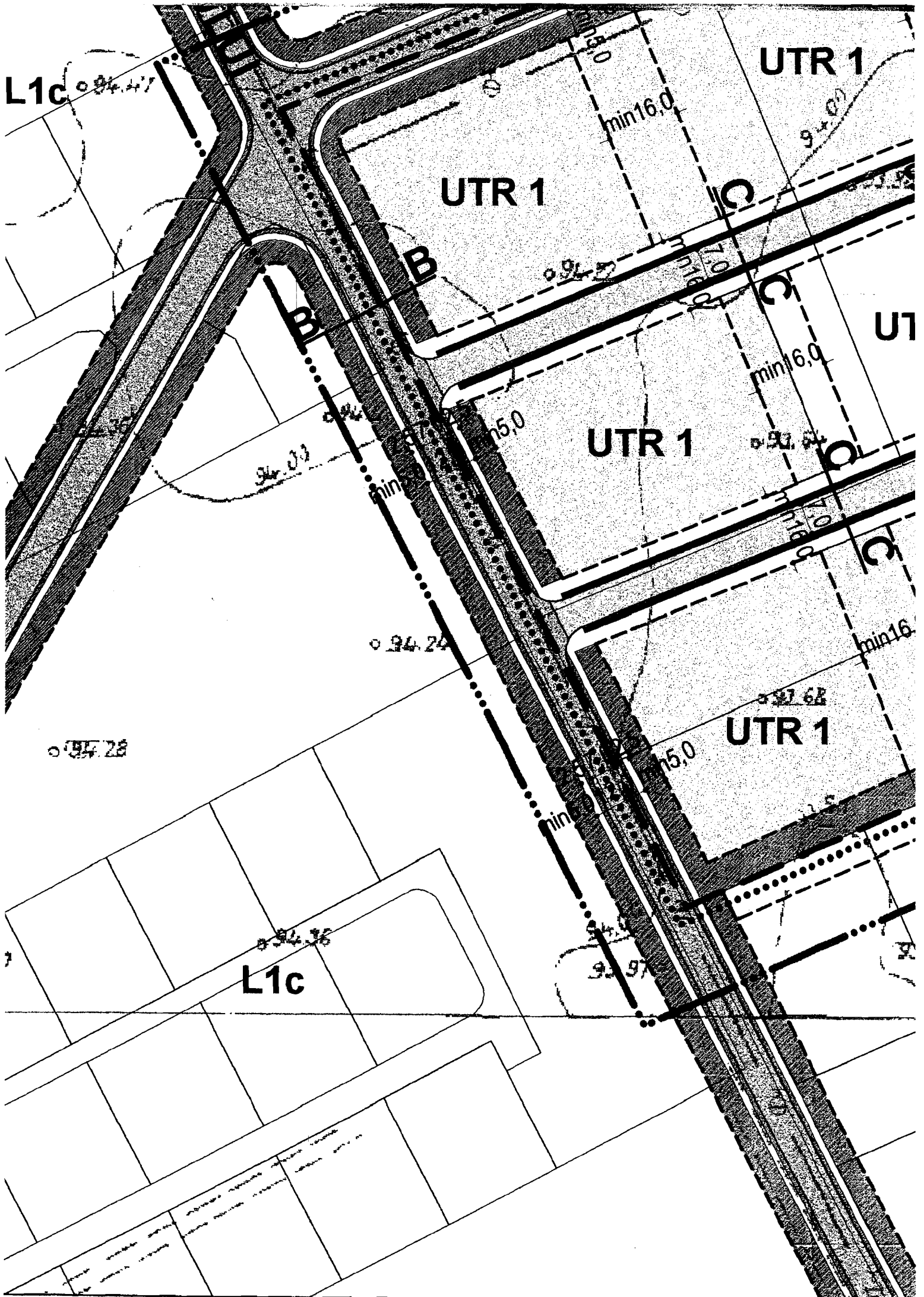
UTR 1

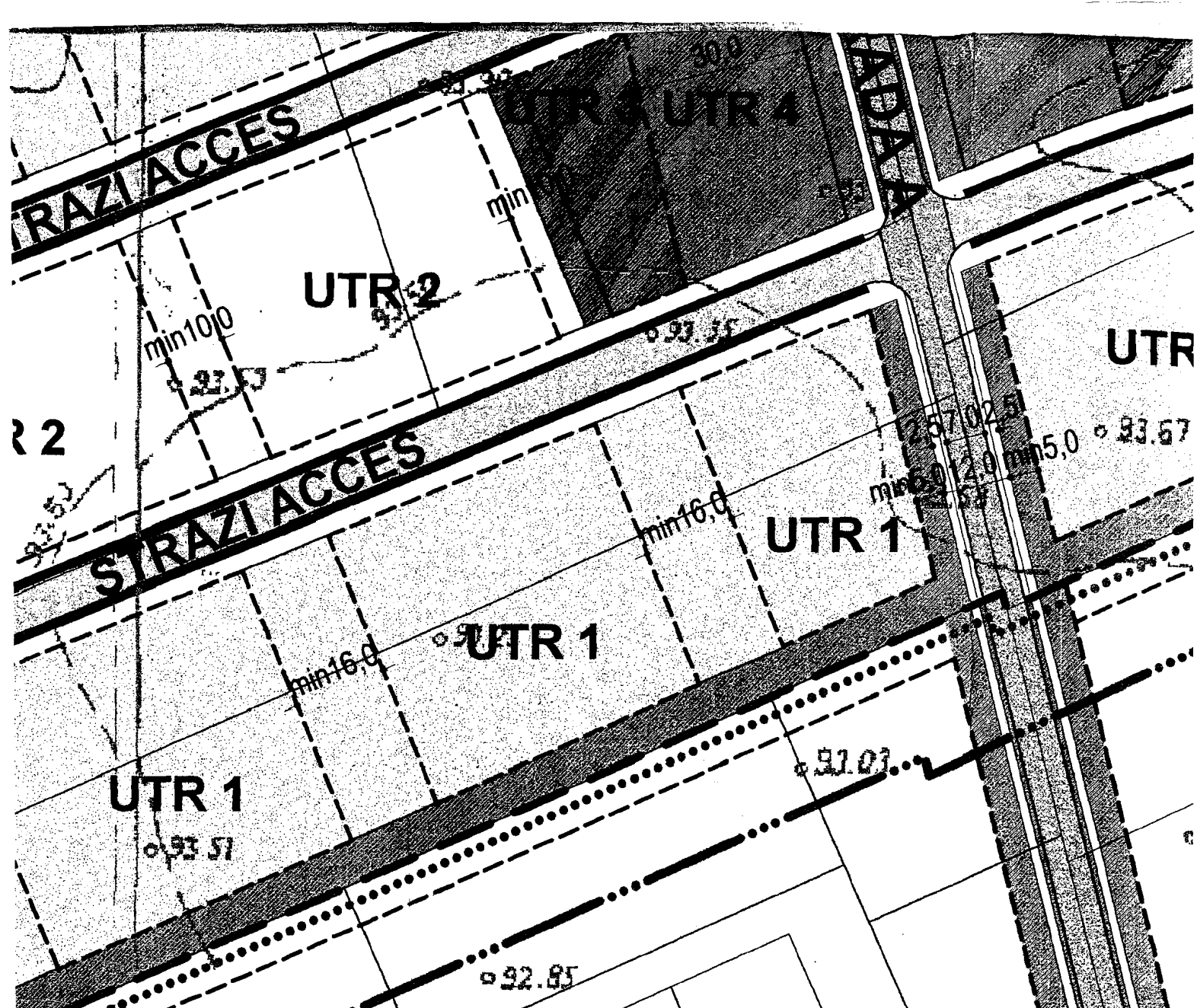
UT

UTR 1

UTR 1

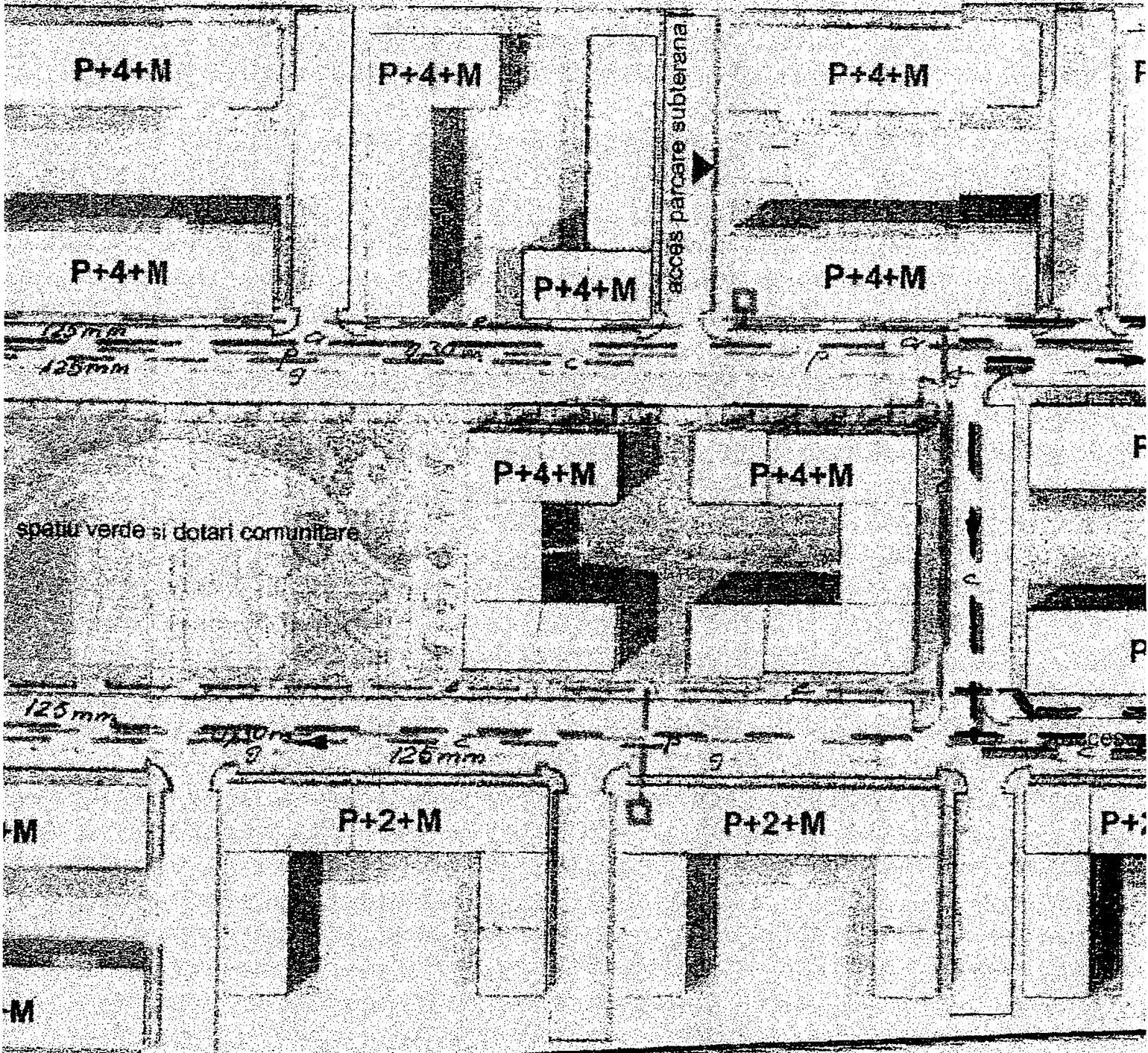
L1c

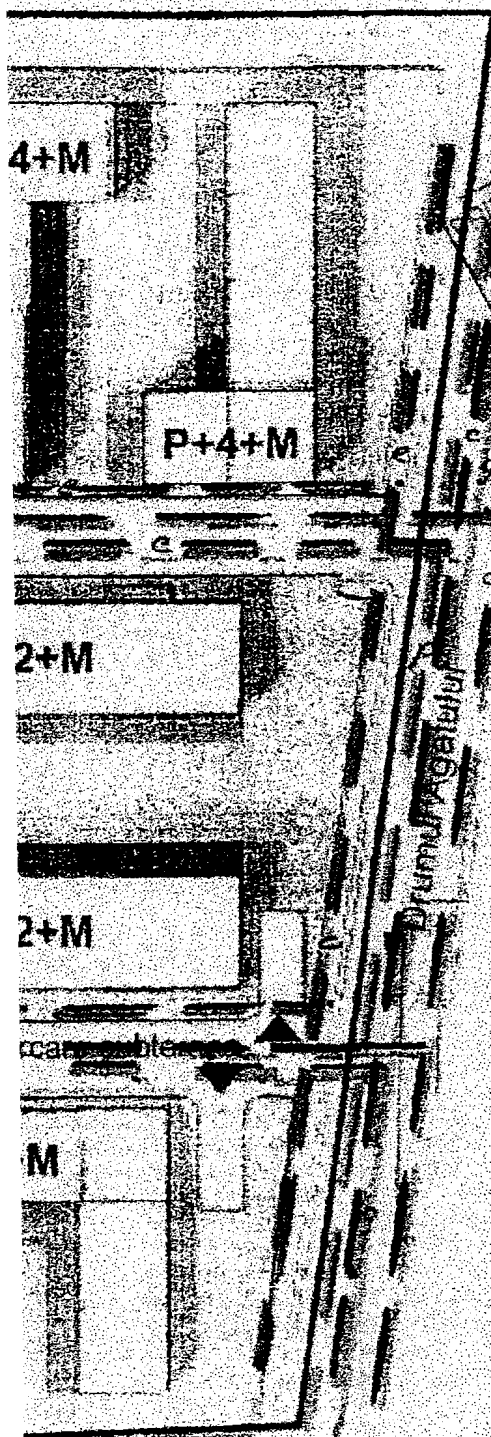




Suprafata teren c

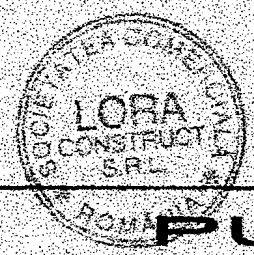
Zona	NO. UTR	Simbol	
Zona de locuit	UTR1		loc cu niv
Zona de locuit	UTR2		loc cu niv
Zona functiuni complementare locuirii	UTR3		servic si am agren maxir
Zona spatiilor verzi	UTR4		spatii pieto amen joc si





JUDEȚA MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 JUDEȚA IRIȘIȘI
 CALĂBREA PĂRĂȘORULUI
 VIATĂȘII ȘI SCHEDELE
 Anexa la *arh. Interdolare*
 Nr. *6098/2* din *9.03.2009*
 ARHITECT *Barba*

GRĂDUL ARHITECTIC
 DIN ROMÂNIA
 1995
 Octavian Vasile
 BARBA



PUZ

Strada Opalului, Nr 1-43
 Sector 1, Bucuresti

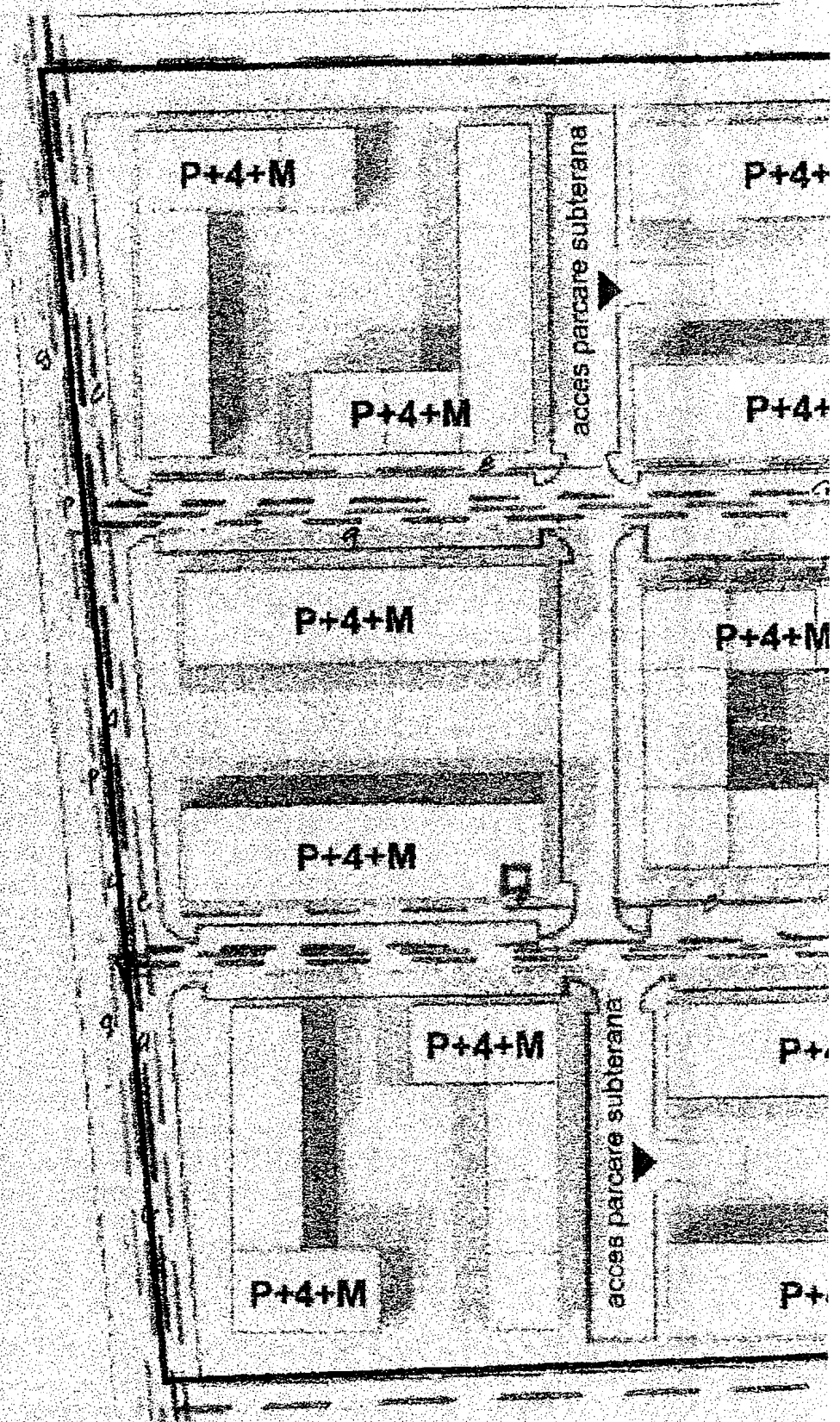
beneficiar:
 S.C. AURORA BUSINESS COMPLEX S.R.L.

proiectant 0722 307 957
 sc. LORA CONSTRUCT srl 52/432-1993

proiect	scara	plansa	7
54U/2006	1/1000	nr.	

**RETELE
EDILITARE**

proiectat	arh. Octavian V. BARBA	<i>Barba</i>
intocmit	arh. Octavian V. BARBA	



Drumul Opalului

P+4+M

P+4+M

P

P+4+M

P+4+M

P

P+4+M

spatiu verde si dotari comunitare

spatiu

acces parcare subterana

P+4+M

P+4+M

P+2+M

P+4+M

P+4+M

P+2+M

M

M